

Inleiding

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Boekelo is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen en de bedrijven binnen ca. 200 m van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Overzicht bijlagen:

Bijlage 1: Bedrijvenlijst binnen het plangebied

Bijlage 2: Bedrijvenlijst buiten het plangebied

Bijlage 3: Nader onderzoek bedrijven binnen plangebied

Bijlage 4: Nader onderzoek Bierbrouwerij

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). De meeste van deze bedrijven c.q. voorzieningen worden ingedeeld in categorie 1 of 2. Een aantal bedrijven wordt echter ingedeeld in een hogere categorie. Deze bedrijven zijn nader beschouwd (zie bijlage 3). Uit deze nadere beschouwing blijkt dat deze bedrijven aanvaardbaar zijn in hun omgeving.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Boekelo.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied heeft alleen de Grolsch een indicatieve contour die binnen het plangebied is gelegen (zie bijlage 2). De invloed van de Grolsch is nader onderzocht (zie bijlage 4). Uit dit nader onderzoek is gebleken dat de Grolsch geen belemmeringen oplevert voor het plangebied Boekelo.

Bijlage 1: Bedrijven plangebied

Adres	Omschrijving activiteit	Cat	Milieu- aspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Beckumerstraat 1A	Trafo	1	Gevaar	10
Beckumerstraat 2	Café en zalencentrum	2 (zie uitleg)	Geluid	30
Beckumerstraat 5	Kapsalon	1	Geluid	10
Beckumerstraat 7	Bloemisterij/Detailhandel in zeep- en geurproducten	1	Geluid	10
Beckumerstraat 10	Eetcafé	1	Geur, geluid en gevaar	10
Beckumerstraat 11	Detailhandel in Doe-het-zelf artikelen, bloemen/planten, dierbenodigheden en dergelijke	1	Geluid	10
Beckumerstraat 13	Supermarkt	1	Geluid en gevaar	10
Beckumerstraat 15				
Beckumerstraat 17				
Beckumerstraat 16-18	Autoherstelinrichting/-handel	2	Geluid	30
Beckumerstraat 20	Restaurant/cafetaria	1	Geur, geluid en gevaar	10
Beckumerstraat 24	Detailhandel in kleding	1	Geluid	10
Beckumerstraat 30	Detailhandel in woonaccessoires	1	Geluid	10
Beckumerstraat 32	Slagerij en detailhandel in vlees en vleeswaren	1	Geluid, geur en gevaar	10
Beckumerstraat 46A	Kapsalon	1	Geluid	10
Beckumerstraat 48				
Beckumerstraat 56	Brood- en banketbakker	1	Geluid, geur, stof en gevaar	10
Beckumerstraat 66	Detailhandel in speelgoed	1	Geluid	10
Beckumerstraat 151	Computerservice	1	Geluid	10
Beckumerstraat 169	Kerk en begraafplaats met devotiekapel en urnenmuur	2	Geluid	30
Beckumerstraat 170				
Beckumerstraat 173	Slijterij/wijnhandel	1	Geluid	10
Boekelerschoolpad 1	Openbare basisschool	2	Geluid	30
Boekelose Stoombleekerij 27	Kinderopvang	2	Geluid	30
Boekelose Stoombleekerij 39	Fysiotherapiepraktijk	1	Geluid	10
Diamantstraat 4	Gymlokaal	2	Geluid	30
Diamantstraat 10	Telefooncentrale	1	Geluid	10

Doolhof 28	Fysiotherapiepraktijk	1	Geluid	10
Landsteinerlaan 57	Buitenschoolse opvang	2	Geluid	30
Losplaats 7-9-10-11	Aannemersbedrijf weg- en waterbouw en bouwmaterialenhandel	3.1	Geluid	50
Losplaats 12	Museum en toeristische treinritten met stoomtrein, beperkt rangeren	3.2	Geluid	100
De Mans 6	Tennisbanencomplex (met buitenverlichting) met clubgebouw	3.1	Geluid	50
Meester De Wolfstraat 40	Tandheelkundige praktijk en gezondheidscentrum	1	Geluid	10
Meester De Wolfstraat 44	Groothandel in huismeubilair, woningtextiel, vloerbedekking en verlichting.	2	Geluid	30
Dirk Papestraat 30	Restaurant	1	Geluid, geur en gevaar	10
De Plooi 6	Groothandel in schakelkasten	2	Geluid	30
De Plooi 10	Las- en constructiebedrijf	3.2	geluid	100
De Plooi 16	Bereiden van kant en klaar maaltijden	3.1	Geluid en geur	50
De Plooi 18-20				
De Plooi 24	Montage- en afbouw- bedrijf met kantoor	2	Geluid	30
De Plooi 28				
De Plooi 30	Motorenwerkplaats	2	Geluid	30
Saffierstraat 30	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Verzetslaan 5				
Verzetslaan 20 en 30	Kunststofverwerkend bedrijf	4.1	Geur	200
Verzetslaan 21	Brandweerkazerne	3.1	Geluid	50
Verzetslaan 29	Onbekend			
Verzetslaan 47	Onbekend			
Verzetslaan 49	Onbekend			
Weleweg 81	Groothandel in kachels, haarden en hout	2	Geluid	30
Windmolenweg 30	Drukkerij	2	Geluid	30
Windmolenweg 40	Computerreparatie en detailhandel	1	Geluid	10
Windmolenweg 42	Fysiotherapie, huisartsenpraktijk e.d.	1	Geluid	10
Windmolenweg 48	Rijwielhandel en reparatie tbv particulieren	1	Geluid	10
Windmolenweg 58	Café-restaurant	1	Geluid, geur en gevaar	10
Windmolenweg 80				
Windmolenweg 90				
Windmolenweg 92	Autobedrijf met werkplaats	2	Geluid	30

Beckumerstraat 2 (De Buren): indeling in categorie 2 vindt plaats omdat de activiteiten van het café/zalencentrum als muziekcafé -welke volgens de VNG-lijst bedrijven en milieuzonering in categorie 2 valt- worden beoordeeld.

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Omschrijving activiteit	Cat	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Boekelosestraat 275	Sportpark/muziek-school/muziek-vereniging	3.1	Geluid	50 m	Nee
Brouwerslaan 1	Bierbrouwerij	4.2	Geur	300 m	Ja
Egberinksweg 138	Paardenhouderij	3.1	Geur	50 m	Nee
Ganzebosweg 80	Fokken en houden van rundvee	3.2	Geur	100 m	Nee

Bijlage 3 Nader onderzoek bedrijven binnen plangebied

1. Losplaats 7-9-10-11

Aannemersbedrijf, weg- en waterbouw en bouwmaterialenhandel

Normafstanden

Geluid 50 m

Stof 30 m

Geur en gevaar 10 m

Aangezien het bedrijf is gelegen in een gemengd gebied kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Het bedrijf kan daarom worden ingedeeld in categorie 2 (normafstand maximaal 30 m).

Zoals al eerder aangegeven is het uitgangspunt voor de bestaande situatie dat categorie 1 en 2 bedrijven aanvaardbaar zijn in een woonomgeving.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

2. Losplaats 12

Museum en toeristische treinritten met stoomtrein, beperkt rangeren (emplacement)

Normafstanden

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

Geluid

Het emplacement is gelegen in een gemengd gebied. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

In 2007 is er een milieuvergunning voor het emplacement verleend. Bij de aanvraag voor deze vergunning was een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de dichtstbijzijnde woningen van derden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 48 dB(A) in de dagperiode en 41 dB(A) in de avondperiode bedraagt. In de nachtperiode vinden geen activiteiten plaats. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden voor een “woonwijk in de stad”.

Hiermee is het emplacement voor wat betreft het aspect geluid aanvaardbaar in zijn omgeving.

Gevaar

Op grond van de gegevens uit de milieuvergunning blijken de specifieke gevaarsaspecten beperkt te zijn. Er vindt alleen personenvervoer plaats en dus geen transport van (gevaarlijke) goederen.

Gelet op het feit dat alleen personenvervoer plaatsvindt kan geconcludeerd worden dat een afstand van 50 m voor het aspect gevaar relatief “ruim” is en dat het aspect gevaar geen knelpunt oplevert.

Conclusie

Het emplacement is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

3. De Mans 6

Tennisbanencomplex (met buitenverlichting) met clubgebouw

Normafstand

Geluid 50 m

Het tenniscomplex beschikt over 6 banen waarvan 5 met verlichting. De dichtstbijzijnde woning is op ca. 26 m van de verlichte banen gelegen.

Op het tenniscomplex is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

Conclusie

Aangezien er geen klachten omtrent geluidsoverlast bekend zijn kan er van uit worden gegaan dat de tennisclub aanvaardbaar is in zijn omgeving en derhalve geen knelpunt vormt voor het bestemmingsplan.

4. De Plooi 10

Las- en constructiebedrijf

Normafstanden

Geluid 100 m

Stof, geur en gevaar 30 m

Op het bedrijf is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein bevinden zich ook woningen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien het bedrijf niet voldoet aan de geluidsnormen dan zullen door het bedrijf akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

Aangezien het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

5. De Plooi 16

Bereiden van kant en klaar maaltijden

Normafstanden

Geur en geluid 50 m

Gevaar 10 m

Geluid

Aangezien het bedrijf is gelegen op een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geur

Als gevolg van het bereiden van voedingsmiddelen kan geuremissie optreden. Ter voorkoming van geuroverlast worden de dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen door een ontgeuringsinstallatie geleid alvorens deze in de buitenlucht worden geëmitteerd. Daarnaast worden de dampen op meer dan 2 m bovendaks afgevoerd zodat een goede verspreiding van de dampen is gewaarborgd.

Gelet op de getroffen maatregelen is het bedrijf voor het aspect geur aanvaardbaar in zijn omgeving.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

6. Verzetslaan 20 en 30

Kunststofverwerkend bedrijf (produceren, verpakken en verkopen van zelfklevende decoratieve foliën bestemd voor de consumentenmarkt en deels voor industriële verwerking)

De belangrijkste activiteiten binnen de inrichting bestaan uit:

- produceren, verpakken en opslaan van zelfklevende foliën;
- opslaan van PVC-poeder in silo's;
- opslaan van weekmakers, stabilisatoren, lijmen en inkten in emballage;
- opslaan van gassen in gasflessen;
- opslaan van oplosmiddelen en weekmakers in ingeterpte reservoirs;
- opslaan van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen;

Normafstanden

Geur 200 m

Geluid en gevaar 100 m

Stof 50 m

Geur

Ten gevolge van de productie kunnen luchtemissies vrijkomen. Deze luchtemissies zijn afkomstig van de drukmachines, belijmingsmachine, de proefpersmachine, de spoelmachine en de vernisaanmaak.

De voornoemde emissies worden door middel van een thermische naverbrander verbrand. Het gebruik van de naverbrander voorkomt geurhinder naar de omgeving. In de naverbrander worden de vluchtige organische stoffen voor een belangrijk deel verbrand.

De naverbrander moet bij een juiste werking een rendement bereiken van 98%.

Gelet op het vorenstaande is het bedrijf voor het aspect geur aanvaardbaar in zijn omgeving.

Geluid

De omgeving van het bedrijf is de afgelopen jaren ingrijpend gewijzigd. Met het bestemmingsplan De Bleekerij 2007 zijn onder andere woningen ten zuiden van het bedrijf mogelijk gemaakt.

De geluidsbelasting vanwege de inrichting op de omgeving is ten behoeve van het bestemmingsplan De Bleekerij 2007 uitgebreid onderzocht. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het door Munsterhuis Geluidsadvies opgestelde rapport "Akoestisch onderzoek De Bleekerij Boekelo/Boekelo Decor te Boekelo; projectnummer 07.0008; d.d. 17 april 2007". In aanvulling op dit rapport is in verband met het plaatsen van dempers in de roosteropeningen van de compressorruimte van het ketelhuis door Munsterhuis Geluidsadvies het aanvullende briefrapport "Akoestisch onderzoek, roosteropeningen ketelhuis; projectnummer 08.0015; d.d. 2 juni 2008" opgesteld.

In het bestemmingsplan De Bleekerij 2007 is uitgebreid gemotiveerd dat de geluidsbelasting voor de vergunde situatie inclusief toekomstige ontwikkelingen vanwege het bedrijf acceptabel wordt geacht. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat op de nieuwe woningen vanwege de Verzetslaan de geluidsbelasting ten hoogste 43 dB bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Gelet op het vorenstaande is het bedrijf voor het aspect geluid aanvaardbaar in zijn omgeving.

Gevaar

Binnen het bedrijf vinden de volgende risicovolle activiteiten plaats en/of zijn de volgende installaties aanwezig:

- opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (maximaal 10 ton);
- opslag en gebruik van gasflessen;
- opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ingeterpte tank;
- opslag van lijmen in tanks..

Gelet op de opgeslagen soort en hoeveelheid gevaarlijke stoffen zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer en het Besluit risico's zware ongevallen niet van toepassing.

Het bedrijf heeft een expeditiemagazijn met PVC in opslag. Hier worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. In geval van brand kunnen er schadelijke effecten voor de omgeving ontstaan. In verband hiermee is op 6 maart 2007 door AVIV BV een rapport Risicobeoordeling Boekelo Decor B.V. nr. 061044 opgesteld. Op basis van dit rapport kan geconcludeerd worden dat de 10-6-contour binnen het terrein van de inrichting is gelegen.

Daarnaast is de effectafstand van dien aard dat er geen relevant groepsrisico is te verwachten. Gelet op het vorenstaande is het bedrijf voor het aspect gevaar aanvaardbaar in zijn omgeving.

Stof

Een groot deel van de producten worden vervaardigd uit poedervormige grondstoffen zoals onder meer PVC-poeder. Hierbij kan stof vrijkomen uit de poedersilo's, de voormengerij in de kalanderij en de perscontainer. Deze zijn voorzien van een stoffilter. Klachten omtrent stofoverlast zijn niet bekend.

Gelet op de aanwezigheid van stoffilters kan geconcludeerd worden het bedrijf voor het aspect stof aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Conclusie

Het bedrijf is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

7. Verzetslaan 21

Brandweerkazerne

Normafstand

Geluid 50 m

Het betreft hier een uitrukgarage van de brandweer. Het materieel betreft 1 tankautospuut en 1 personenbus. De omvang van de kazerne is dus relatief klein.

Gelet op de kleinschalige omvang en het feit dat de kazerne is gelegen in een gemengd gebied kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Conclusie

De kazerne is aanvaardbaar in zijn omgeving en vormt geen knelpunt voor het bestemmingsplan.

Bijlage 4 Nader onderzoek bierbrouwerij

Grolsche Bierbrouwerijen Brouwerslaan 1

Voor de bierbrouwerij gelden de volgende indicatieve contouren op basis van de VNG

Publicatie Bedrijven en milieuzonering:

Geur 300 m

Stof 30 m

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

De brouwerij is in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied gelegen. De dichtst bij gelegen (geplande) gevoelige functies (woningen) liggen echter op ca. 150 m van de brouwerij. De aspecten stof, geluid en gevaar leveren dus geen belemmeringen op voor het plangebied.

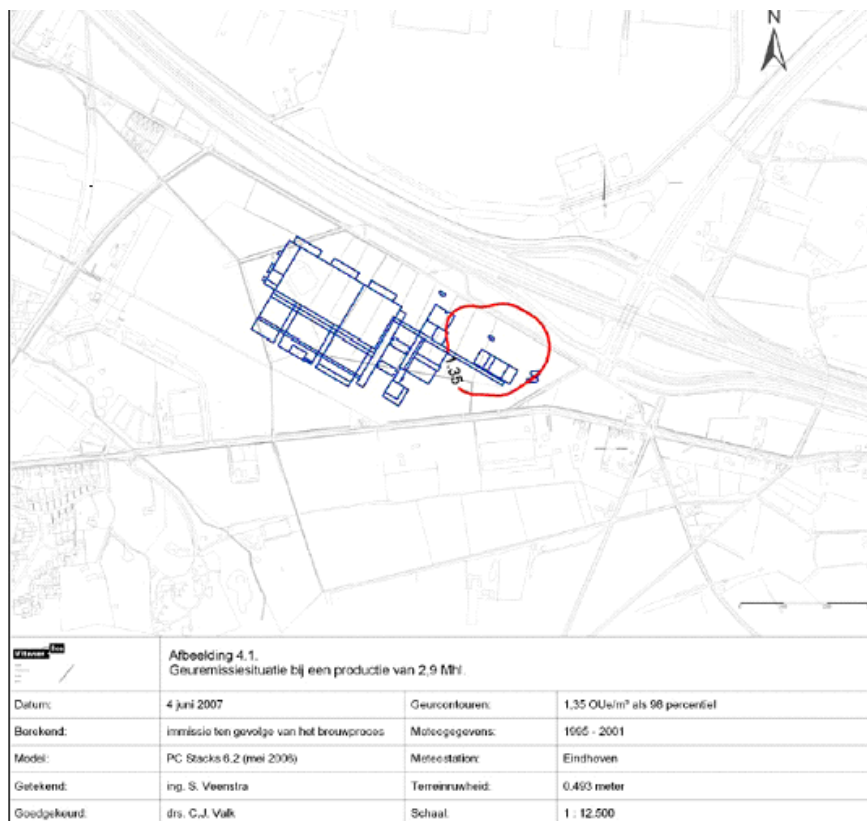
Geur

In het kader van de aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning, is in opdracht van Grolsch, door Witteveen+Bos geuronderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport "Geuronderzoek uitbreiding productie naar 6 Mhl" d.d. 8 juni 2007.

Uit het geuronderzoek blijkt dat er twee bedrijfsonderdelen zijn waarbij geur relevant is:

- de brouwerij;
- de waterzuivering.

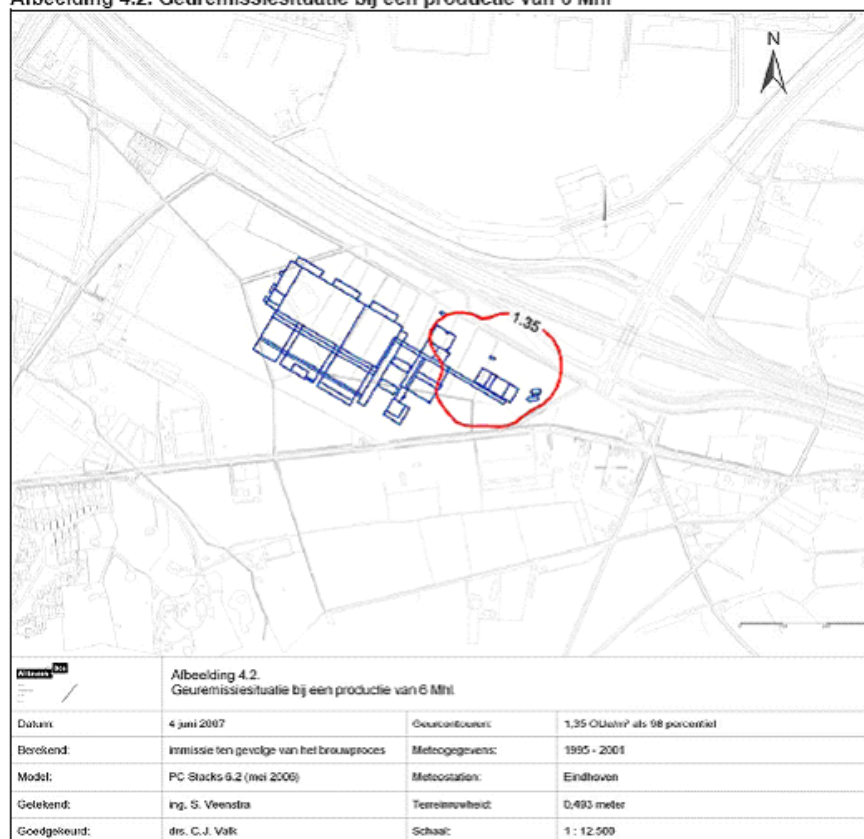
Omdat inmiddels bij de waterzuivering maatregelen zijn getroffen, is die bron volgens het rapport geen relevante geurbron meer. De geursituatie rond de brouwerij ten gevolge van het brouwproces is weergegeven door middel van de contour van 1,35 OUe/m³ als 98 percentiel. Deze norm is afgeleid uit het voorschrift dat de uurgemiddelde concentratie van 2,7 ge/m³ bij woningen van derden niet vaker dan 2 procent van het jaar mag worden overschreden. De geursituatie is in beeld gebracht voor de huidige productie van 2,9 miljoen hectoliter en voor de aangevraagde productiecapaciteit van 6 Mhl.



Figuur 1: De tekening geeft de Geuremissiesituatie bij een productie van 2,9 Mhl.

Hieruit blijkt dat de geurbron is gelegen aan de oostzijde van de inrichting. Verder blijkt dat de geurcontour niet valt binnen het plangebied Boekelo.

Afbeelding 4.2. Geuremissiesituatie bij een productie van 6 Mhl



Figuur 2: De tekening geeft de geurcontour bij een productiecapaciteit van 6 Mhl.

Uit deze figuur blijkt dat ook in deze situatie de geurcontour niet valt binnen het plangebied Boekelo. Het aspect geur (afkomstig van de Grolsch) levert daarmee geen knelpunt op voor het plangebied Boekelo.