

BESTEMMINGSPLAN STROINKSLANDEN

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Stroinkslanden is onderzoek verricht naar de potentiële milieube-lastig van de bedrijven binnen en de mogelijke invloed van bedrijven in de nabijheid van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzo-nering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

M. Reekers
Afdeling vergunningen
Juni 2015

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1). Deze bedrijven c.q. voorzieningen worden allemaal ingedeeld in categorie 1 of 2. Er zijn geen bedrijven of voorzieningen aanwezig met een hogere categorie.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Alleen de bedrijven Hankamp Gears B.V. Buuserstraat 198-200 en Hilbrands Holzikweg 10-12 hebben een potentiële hindercontour welke binnen het plangebied is gelegen. Uit een nadere beschouwing (zie bijlage 3) blijkt echter dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Stroinkslanden.

1. BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Ahuislanden 63B	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Ahuislanden 63B	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Auskamplanden 175	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Assinklanden 2	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Broekheurne-ring 501	Gemeente Enschede	Rioolgemaal	2	Geur	30
Bekmanlanden 23	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Braamlanden 57	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Hanenberglanden 89A	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Hanenberglanden 42B	Cruyf-court	Sportvoorziening	2	Geluid	30
Hanenberglanden 498	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Hanenberglanden 498	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Holtwiklanden 242	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Het Stroink 60	De Regenboog	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Het Stroink 62	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Het Stroink 64	Stichting Beheer Wijkcentrum	Wijkcentrum	2	Geluid	30

Het Stroink 66	Het Stroink	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Het Stroink 108	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Het Stroink 110	Het Stroink	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Keurslanden 25A	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Reerinklanden 40	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Reerinklanden 55	BSO De Knalhut	Buitenschoolse opvang	2	Geluid	30
Sanderinklanden 20	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Sanderinklanden 20	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30
Schabbinklanden 61	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Stroinksweg 85	Scouting	Clubhuis	2	Geluid	30
Stroinksweg 88-90	Dragonheart	Toeristische attractie met horeca en museum/winkel/roof vogelshows/trouw- locatie	2	Geluid en geur	30
Vastertlanden 161	Gemeente Enschede	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Vastertlanden 167	Het Vastert	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Vastertlanden 169	Drakensteyn	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Veldhoflanden 1	Deltafleur	Detailhandel in bloemen en planten	1	Geluid	10
Veldhoflanden 2	Albert Heijn	Supermarkt	1	Geluid	10
Veldhoflanden 3	Vaneker Het Twentsch Kaashuis	Detailhandel in kaas	1	Geluid	10
Veldhoflanden 4	Elzinga	Slagerij	1	Geur, geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 5	Le Tonneau	Slijterij	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 a	M. van der Kooi	Poeliersbedrijf	1	Geur, geluid en gevaar	10

Veldhoflanden 5 b	H.P Photography	Detailhandel	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 c	Blokker	Detailhandel in huishoudelijke artikelen	1	Geluid	10
Veldhoflanden 5 d	Kuipers	Dier-, tuin- en hobbyshop	1	Geluid	10
Veldhoflanden 6	Kruidvat	Drogisterij	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 8-9	Primera Kroezen	Detailhandel in boeken, tijdschriften en kranten	1	Geluid	10
Veldhoflanden 10	Bakkerij Beunders	Bakkerij	1	Geluid, geur, stof en gevaar	10
Veldhoflanden 11-12	Etos	Detailhandel in drogisterijartikelen	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 14	Ye's Snackbar	Snackbar	1	Geur, geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 15	Tinet Haarmode	Kapsalon	1	Geluid	10
Veldhoflanden 16	Total	Tankstation zonder LPG	2	Geur, geluid en gevaar	30
Veldhoflanden 18	Keizer	Tandartspraktijk	1	Geur en geluid	10
Veldhoflanden 41	Woonzorg- groep Nederland	Thuiszorgpost (kantoor)	1	Geluid	10
Veldhoflanden 83a	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10
Veldhoflanden 86, 87,88,89,91 en 93	Medisch Centrum Stroinkslanden	Onder anderen huisarts- en tandartspraktijk	1	Geur en geluid	10
Veldhoflanden 90	Stroinkslanden Apotheek B.V.	Apotheek	1	Gevaar	10
Veldhoflanden 92	Godfried Bomans	Basisonderwijs	2	Geluid	30
Vrielinklanden 125	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Buuserstraat 190-192	Huiskes Kokkeler	Autoverkoop/auto-herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 194	Gulf	Tankstation zonder LPG	2	Geluid en geur	30	Nee
Buuserstraat 198-200	Hankamp Gears	Metaalbewerkings-bedrijf ten behoeve van de fabricage van machine-onderdelen	3.2	Geluid	100	Ja
Buuserstraat 206	Rebergen	Autoschade en herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 208	Elektro Kusters	Elektrotechnisch bedrijf	2	Geur en geluid	30	Nee
Buuserstraat 212	Luiten Orthopedie	Vervaardiging orthopedische schoenen	1	Geluid	10	Nee
Buuserstraat 214-216	Fitform	Sportschool	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 218	SKF Lubrication Systems	Groothandel	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 230	Autogroep Twente	Autoverkoop/auto-herstelinrichting	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 230B	Brezan Automaterialen	Automaterialen-handel	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 244	Multimate	Bouwmarkt	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 244B	Docuwork	Management van documenten en data	1	Geluid	10	Nee
Buuserstraat 250	Het Stedelijk Lyceum	Voortgezet onderwijs	2	Geluid	30	Nee
Buuserstraat 350	Heron	Automaterialen en tankstation (zonder LPG)	2	Geluid en geur	30	Nee
De Reulver 20	Hanterink	Schadeherstel auto's	2	Geluid	30	Nee
Holzikweg 10-12	Hilbrands	Paardenhouderij	3.1	Geur	50	Ja
Horsterveldweg 135	Lefers	Rundveehouderij	3.2	Geur	100	Nee
Knalhutteweg 297	Hobbelt	Rundveehouderij	3.2	Geur	100	Nee

Vlierstraat 111	Innovation Dome	Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed	1	Geluid	10	Nee
Vlierstraat 111	Procede Group	Laboratorium (laboratoriumonderzoek op het gebied van chemische technologie)	2	Geur, geluid en gevaar	30	Nee
Vlierstraat 115	Enexis	110 kV-schakelstation met 10 kV-schakelinstallatie en 110/10 kv-transformatoren	2	Geluid en gevaar	30	Nee
Zuid Esmarkerrondweg 551	Vunderink	Verkoop en opslag van consumentenvuurwerk < 10 ton	2	Geluid	30	Nee

Bijlage 3 Nader onderzoek bedrijven buiten plangebied

Buuserstraat 198-200, Hankamp Gears B.V.

Metaalbewerkingsbedrijf ten behoeve van de fabricage van machineonderdelen.

Een metaalbewerkingsbedrijf wordt volgens de Publicatie Bedrijven en milieuzonering ingedeeld in categorie 3.2 waarbij de volgende richtafstanden tot gevoelige functies worden gehanteerd:

Geluid 100 m

Geur, stof en gevaar 30 m

De contour voor het aspect geluid is binnen het plangebied gelegen. De contouren van de overige aspecten zijn niet gelegen binnen het plangebied.

De richtafstand voor het aspect geluid is 100 m. Dit betreft de richtafstand voor het omgevingstype "Rustige woonwijk". De omgeving van het bedrijf betreft echter geen rustige woonwijk. In het nabijheid van het bedrijf zijn andere bedrijven en een relatief drukke verkeersweg gelegen. Aangezien er sprake is van een gemengd gebied kan conform de systematiek van de Publicatie Bedrijven en milieuzonering de richtafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m. Binnen deze afstand van 50 m zijn binnen het plangebied geen woningen gelegen of geluidgevoelige functies aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf geen invloed heeft op het plangebied Stroinkslanden

Holzikweg 10-12 Hilbrands

Paardenhouderij

Een paardenhouderij wordt volgens de Publicatie Bedrijven en milieuzonering ingedeeld in categorie 3.1 waarbij de volgende richtafstanden tot gevoelige functies worden gehanteerd:

Geur 50 m

Stof en geluid 30 m

De contour voor het aspect geur is binnen het plangebied gelegen. In het plangebied bevinden zich echter geen woningen of andere gevoelige functies binnen deze contour.

Conclusie

Het bedrijf levert, gelet op het vorenstaande, geen knelpunt op voor het plangebied Stroinkslanden.