

**Voorstel Gemeenteraad VII- D**  
**Raadsvergadering 10 december 2018**

|                                               |                                                                       |                     |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Onderwerp</b>                              | Bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" gewijzigd vaststellen |                     |                 |
| <b>Portefeuillehouder</b>                     | Jeroen Diepemaat agendaletter (D)                                     |                     |                 |
| <b>Programma</b>                              | DF                                                                    | Aangeboden aan Raad | 6 november 2018 |
| <b>Stuknummer</b><br>(invulling door Griffie) |                                                                       | Corsanummer         | 1800090986      |

---

**Wij stellen u voor te besluiten om:**

1. De nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de gelegenheid om zijn zienswijze kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen en mee te delen dat de ingediende zienswijzen deels aanleiding hebben gegeven tot een wijziging van het bestemmingsplan;
  2. Het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Verbeelding, de Regels en Toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00099-0003.
  3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
- 

**Inleiding**

Het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof-'t Wooldrik" heeft als doel de bestemming van de binnen het plan gelegen gronden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden daarvan vast te leggen.

De wet verplichtte dat elke 10 jaar een bestemmingsplan opnieuw wordt vastgesteld. Een bestemmingsplan dat ouder is dan tien jaar wordt als niet meer actueel beschouwd.

In verband met veranderd beleid op het gebied van onder meer onzelfstandige bewoning en studio's, maar ook bijvoorbeeld parkeerbeleid, is er gekozen om het bestemmingsplan te actualiseren.

Het voorliggende bestemmingsplan "Velve-Lindenhof-'t Wooldrik" beoogt voor het plangebied een actuele planologisch-juridische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en legt hoofdzakelijk het bestaande gebruik ter plaatse vast.

Het bestemmingsplan maakt op één locatie herontwikkeling mogelijk. Het betreft een bouwplan voor een twee-onder-éénkapper aan de Siemensstraat naast nr. 26. Deze nieuwe ontwikkeling wordt opgenomen omdat de uitwerking van het plan zodanig concreet is dat met een redelijke mate van zekerheid kan worden gesteld dat de realisatie van de betreffende ontwikkeling zal plaatsvinden en de economische uitvoerbaarheid van de ontwikkeling voldoende verzekerd is.

**Beoogd resultaat**

De vaststelling van het nieuwe, geactualiseerde bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" voor de wijken Velve-Lindenhof en 't Wooldrik.

**Argumenten**

1. De vaststelling van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad en is een essentieel onderdeel in het proces van de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan.
2. Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" krijgen de wijken Velve-Lindenhof en 't Wooldrik een actuele- en passende juridische regeling, hoofdzakelijk gericht op het beheer en behoud van de bestaande situatie ter plaatse.
3. Een rechtsgeldig bestemmingsplan voor de wijken Velve-Lindenhof en 't Wooldrik biedt tevens de mogelijkheid om als toetsings-kader te dienen met betrekking tot het reguleren van kamerverhuur en studio's.

**Kanttekeningen.**

Met het niet vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan voor de wijken Velve-Lindenhof en 't Wooldrik moet na afloop van de werkingstermijn van de voorbereidingsbesluiten worden teruggevallen op de nog geldende, grotendeels verouderde bestemmingsplannen waarbij ongewenste ontwikkelingen in de wijk ten aanzien van o.a. kamerverhuur en studio's niet kunnen worden voorkomen.

**Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen**

Duurzaamheid speelt maatschappelijk gezien, en voor ons als gemeente, een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daarom zoveel mogelijk met dit aspect rekening te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht en kan daardoor vanuit een juridisch oogpunt, niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid hierin worden opgenomen. Hierbij dient overigens te worden opgemerkt dat veel maatregelen ten aanzien van duurzaamheid reeds vergunningsvrij kunnen worden gerealiseerd.

## Kosten, opbrengsten, dekking

Aan het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan zijn voor de Gemeente Enschede geen financieel nadelige gevolgen verbonden.

## Communicatie

Communicatie over het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze.

## Vervolg

Na vaststelling door de Raad van het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" en bekendmaking hiervan op de wettelijk voorgeschreven wijze wordt de digitale versie van het bestemmingsplan gepubliceerd op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en wordt de analoge (papieren) versie van dit bestemmingsplan, met het vaststellingsbesluit, gedurende een periode van zes weken in het Stadskantoor ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om tijdens de beroepstermijn tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Bijlage(n)

|           | Omschrijving                                                                                                               | College | Raad | Vertrouwelijk |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---------------|
| Bijlage 1 | Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik"                                              | Ja      | Ja   | Nee           |
| Bijlage 2 | Regels behorende bij het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik"                                                   | Ja      | Ja   | Nee           |
| Bijlage 3 | Toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik"                                              | Ja      | Ja   | Nee           |
| Bijlage 4 | Ingediende zienswijzen (anoniem)                                                                                           | Ja      | Ja   | Nee           |
| Bijlage 5 | Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen (anoniem) behorende bij het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" | Ja      | Ja   | Nee           |
| Bijlage 6 | Nota wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik"                                         | Ja      | Ja   | Nee           |

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,



E.A. Smit



dr. G.O. van Veldhuizen

## Besluit Gemeenteraad

Onderwerp Bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" gewijzigd vaststellen

Datum raadsvergadering 10 december 2018

Corsanummer 1800090986

---

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018,

### besluit:

1. De nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen vast te stellen en degene die gebruik heeft gemaakt van de gelegenheid om zijn zienswijze kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen en mee te delen dat de ingediende zienswijzen deels aanleiding hebben gegeven tot een wijziging van het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan "Velve-Lindenhof - 't Wooldrik" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Verbeelding, de Regels en Toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00099-0003.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

---

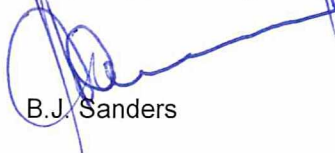
Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 december 2018.

De griffier,



R.M. Jongedijk

de vice voorzitter,



B.J. Sanders