

**Voorstel Gemeenteraad VII- A  
Vergadering 20 april 2015**

20 APR 2015

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Buitengebied - Noordwest - Goorseveldweg 125		
<b>Portefeuillehouder</b>	Algemeen agendaletter (A)		
<b>Programma</b>	SO	Aangeboden aan Raad	23 maart 2015
<b>Stuknummer</b> (invulling door Griffie)		Corsanummer	

---

**Wij stellen u voor te besluiten om:**

1. op grond van artikel 2.7.4, lid 3 van de Omgevingsverordening Overijssel af te wijken van het beschermingsregime binnen de Ecologische Hoofdstructuur;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest – Goorseveldweg 125" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00095-0003;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

---

**Inleiding**

De rijksweg N18 wordt tussen Varsseveld en Enschede aangepast met als doel een betere bereikbaarheid van de regio en verbetering van de verkeersveiligheid. Deze aanpassing houdt in dat voor een deel een nieuw traject wordt aangelegd, waaronder ter hoogte van de Enschedesestraat in Haaksbergen. Door de aanleg van het nieuwe traject moet het agrarisch melkveebedrijf dat thans gevestigd is aan de Enschedesestraat 221 worden verplaatst. De nieuwe locatie is gevonden aan de Goorseveldweg nabij nummer 125, gelegen ten noordwesten van de zandwinplas Rutbekerveld. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Goorseveldweg 125" opgesteld.

**Beoogd resultaat**

Met het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Goorseveldweg 125" wordt beoogd om de nieuwe locatie voor het agrarisch melkveebedrijf aan de Goorseveldweg nabij nummer 125 planologisch mogelijk te maken. Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

**Argumenten**

*1. Verplaatsing is noodzakelijk vanwege aanleg N18*

Het nieuwe tracé van de N18 tussen Enschede en Varsseveld is grotendeels over het huidige perceel van het agrarisch melkveebedrijf aan de Enschedesestraat 221 in Haaksbergen gepland. Hierdoor kan het melkveebedrijf haar activiteiten op deze locatie niet voortzetten en is verplaatsing noodzakelijk. Het bedrijf wordt ca. 1 kilometer in noordwestelijke richting verplaatst.

*2. De gemeenteraad is bevoegd om af te wijken van de Omgevingsverordening*

Het bestemmingsplangebied ligt deels in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) bouwactiviteiten in de EHS vormen deel van het provinciaal belang. De gemeenteraad heeft voor relatief kleinschalige ontwikkelingen de mogelijkheid van het beschermingsregime af te wijken, mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- a. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast;
- b. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS, of een vergroting van de oppervlakte van de EHS;
- c. plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

In dit geval gaat het om een kleinschalige ontwikkeling: verplaatsing van 1 agrarisch bedrijf. Binnen het bouwvlak liggen enkele houtwallen die deel uitmaken van de EHS. De compensatie van deze houtwallen is opgenomen in het bij het bestemmingsplan behorende inrichtingsplan. In de voorbereidingsfase heeft de afweging van de locatie plaatsgevonden. In eerste instantie waren 3 locaties geschikt. Bij het aanwijzen van de drie mogelijke locaties speelt het behoud van de openheid van het landschap een grote rol. In overleg met de eigenaar van het te vestigen bedrijf heeft de uiteindelijk gekozen locatie de voorkeur boven de andere twee locaties. Deze locatie sluit aan op bestaande bebouwing. Door bebouwing aan één zijde van de Goorseveldweg te situeren en aan te sluiten op andere bebouwing, wordt het landschap zo min mogelijk aangetast.



**3. Nieuwe bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast**

Gekozen is voor een compacte opzet van het bouwblok in lijn met de bestaande bebouwing. Bij de inpassing van het bouwblok is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande houtwallen. Om de groenstructuur te versterken wordt langs de bestaande ontsluitingsweg van Goorseveldweg 125 een nieuwe bomenlaan aangeplant. In het ontwerp-bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het onderliggende inrichtingsplan wordt uitgevoerd.

**4. Nieuwe locatie is afgestemd met provincie en Dorpsraad Boekelo**

Met de provincie Overijssel en Dorpsraad Boekelo heeft vooroverleg plaatsgevonden en beide partijen hebben aangegeven in te kunnen stemmen met de voorliggende planvorming.

**5. Geen zienswijzen ingediend**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 22 januari tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

**Kanttekeningen**

*De nieuwe locatie ligt voor een deel in de EHS*

Bij de locatiekeuze is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ligging van de EHS. Op de locatie is in de huidige situatie een aantal houtopstanden aanwezig die onder de EHS vallen. Deze houtopstanden zullen worden gerooid. Ter compensatie wordt een nieuwe bomenlaan aangeplant en worden elders in het plangebied houtopstanden toegevoegd. De compensatie van houtopstanden en aanplant nieuwe bomen is vastgelegd in het inrichtingsplan, dat als bijlage bij de regels is opgenomen. Via de voorwaardelijke verplichting is de uitvoering van de inrichting vastgelegd in het ontwerp-bestemmingsplan.

**Kosten, opbrengsten, dekking**

Om de kosten die de gemeente Enschede ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure maakt te verhalen, is een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor is het kostenverhaal voor de gemeente gewaarborgd. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

**Communicatie**

Openbaar: ja

**Vervolg**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

**Burgemeester en Wethouders van Enschede,**

De Secretaris,

de Burgemeester,



---

**Besluit**

**Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 maart 2015**

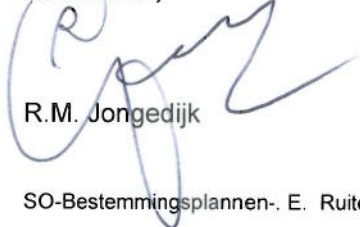
1. op grond van artikel 2.7.4, lid 3 van de Omgevingsverordening Overijssel af te wijken van het beschermingsregime binnen de Ecologische Hoofdstructuur;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest – Goorseveldweg 125" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00095-0003;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

---

Vastgesteld in de vergadering van 20 april 2015

De Griffier,

de Voorzitter



R.M. Jongedijk



mr. G.J. de Graaf