

**LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
INRICHTINGSPLAN**

***MTS BOINK
ENSCHEDIJKESTRAAT 221
7481 CP HAAKSBERGEN***

Gemaakt door: Stichting Uitvoering Projecten VAN Berkel en Slinge
't Brendeke 10
7152 BT Eibergen
0545-477587
info@vanberkelenslinge.nl

Contactpersoon: W. Klein Gunnewiek
06-20986665

Versie: 2

Datum: juni 2014

INHOUD

Inhoud	2
1 Inleiding	3
2 Achtergrondinformatie plangebied	3
2.1 Ligging	3
2.2 Historie	3
2.3 Bodemgesteldheid	6
2.5 Hoogtekaart	7
2.5 Natuurbeheerplan	8
4 Plan voor inrichting	9
4.1 Bestaande situatie, te verwijderen en af te zetten houtopstanden	9
4.1.1. Te rooien houtwal	9
4.1.2 Afzetten laan en rooien stobben	10
4.1.3 Afzetten houtwal en rooien stobben	10
4.1.4 Afzetten doorsteek houtwal en rooien stobben	11
4.1.5 Verwijderen houtopslag uit de sloot	11
4.1.6 Afzetten hakhout langs oprit	12
4.2 Nieuwe situatie, in te planten houtopstanden	14
4.2.1 Aanplanten bosje 1	14
4.2.2 Inplant nieuwe houtwal.	14
4.2.3, 4.2.4 en 4.2.5 Inplant hoogstamfruitbomen met haag	15
4.2.6 Inplant struweel	15
4.2.7 Inplant nieuwe laan.	16
4.2.8 Aanplanten bosje 2	16
4.2.9 Aanplanten bosje 3	17
4.3 Totaaloverzicht maatregelen	18
4.4 Begroting maatregelen	19
4.4.1 Begroting te verwijderen houtopstanden	19
4.4.2 Begroting aanleg houtopstanden	20
Bijlage 1 Kaart Planlocatie	21
Bijlage 2.1 Bestaande situatie	22
Bijlage 2.2 Nieuwe situatie	23

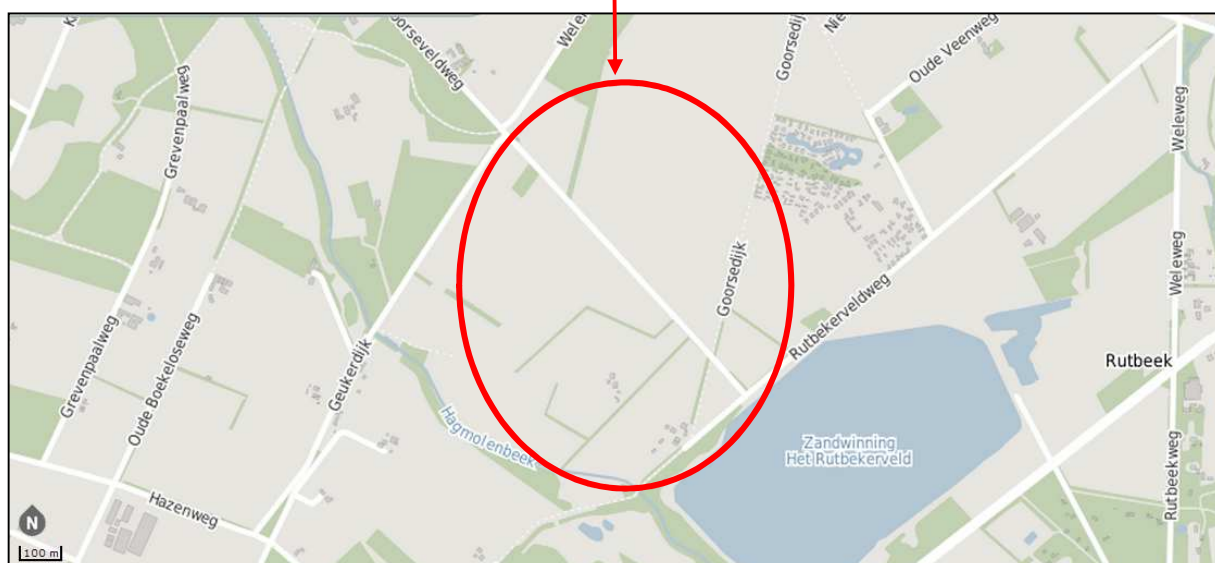
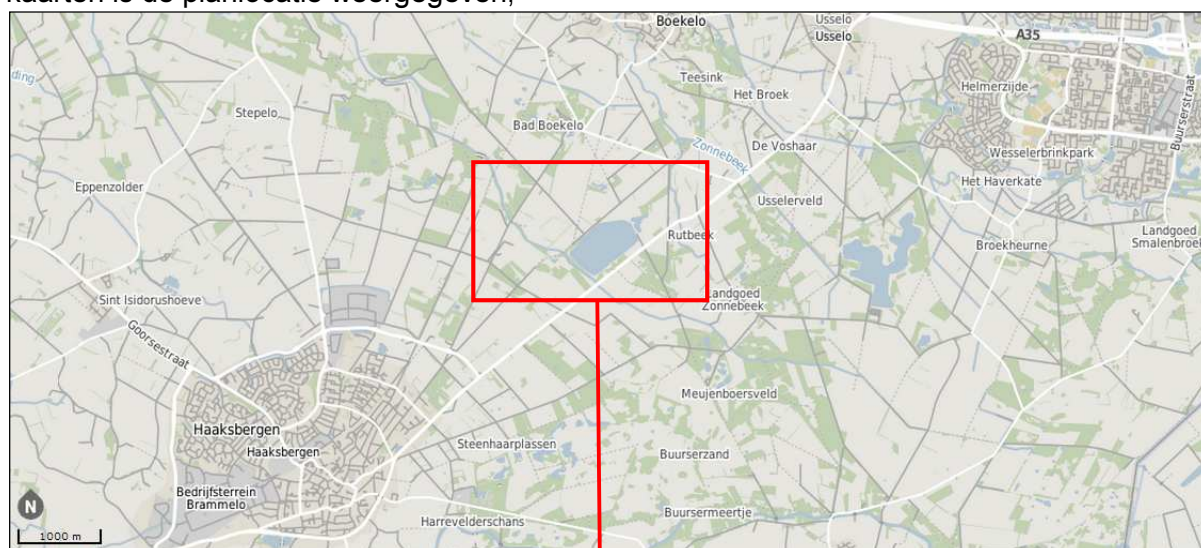
1 INLEIDING

Dit rapport is gemaakt op verzoek van de Mts Boink. In dit plan wordt op de locatie voor nieuwvestiging aan de Goorseveldweg in Enschede uitgewerkt hoe de nieuwe gebouwen landschappelijke ingepast zullen worden. Enerzijds worden enkele houtopstanden verwijderd of teruggezet, anderzijds wordt in dit plan aangegeven hoe compensatie hiervan zal plaatsvinden. Ook wordt de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw uitgewerkt.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE PLANGEBIED

2.1 Ligging

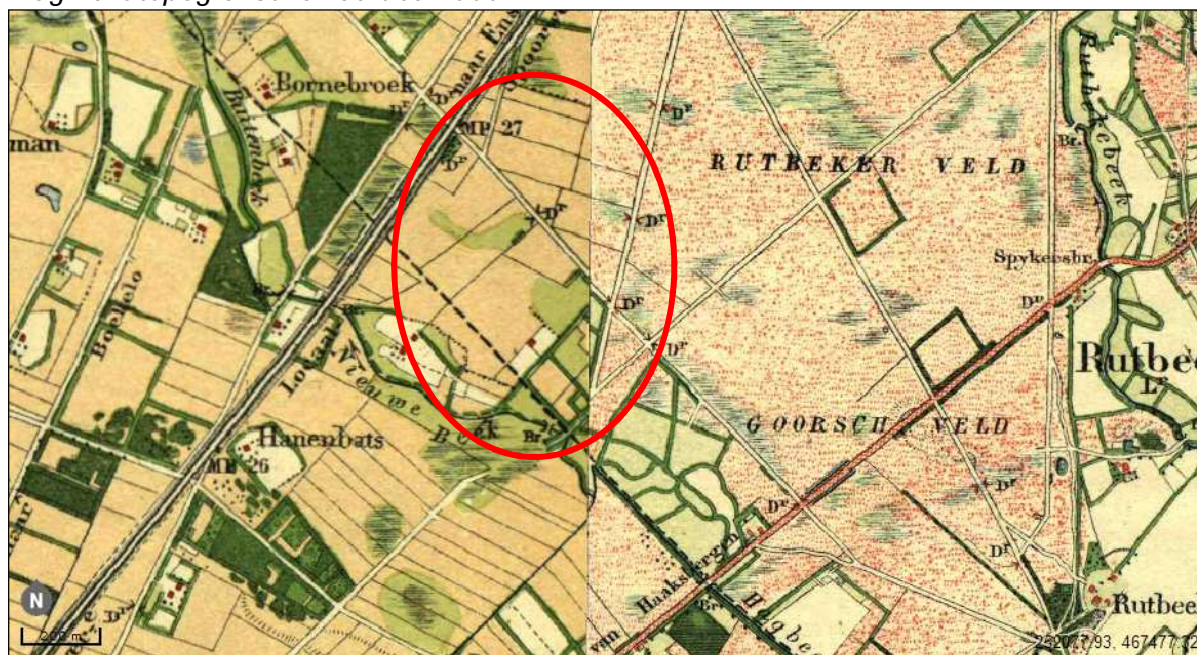
De locatie waar het nieuwe bedrijf wordt gevestigd is aan de Goorseveldweg in Enschede. Halverwege Enschede en Haaksbergen, nabij de zandwinningslocatie. Op onderstaande kaarten is de planlocatie weergegeven,



2.2 Historie

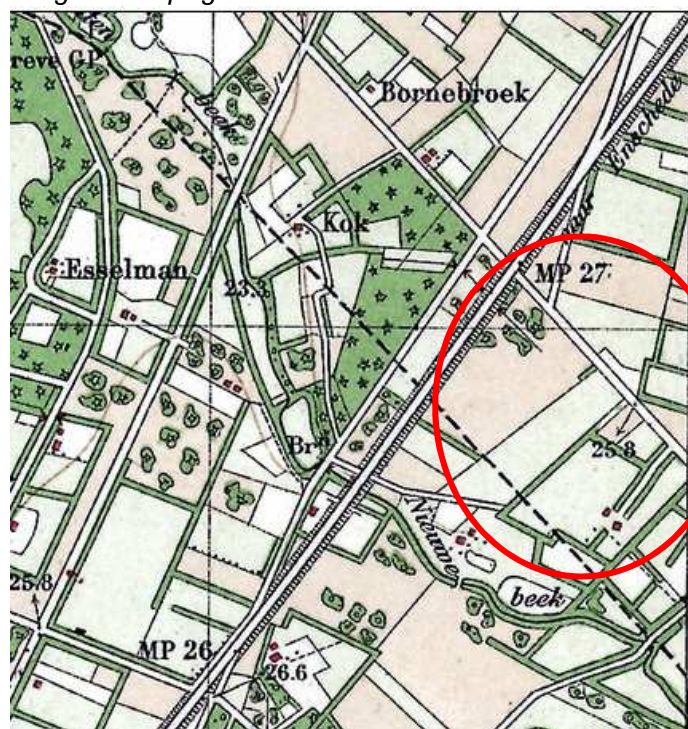
Op navolgende kaartfragmenten is weergegeven hoe de omgeving van locatie er rond 1900, 1930 en 1955 uitzag.

Fragment topografische kaart ca 1900



Rond 1900 is de boerderij achter de te bouwen stal al aanwezig, de percelen grenzen aan de zuidzijde aan de Nieuwe beek (tegenwoordig bekend als Hagmolenbeek). De houtwal ten zuid-oosten van de locatie is ook al aanwezig. Aan de noordoostzijde bevindt zich het Rutbeker veld en Goorsche veld. Dit is een (nat) heide- en ven gebied, doorsneden door enkele wegen maar nog niet in cultuur gebracht.

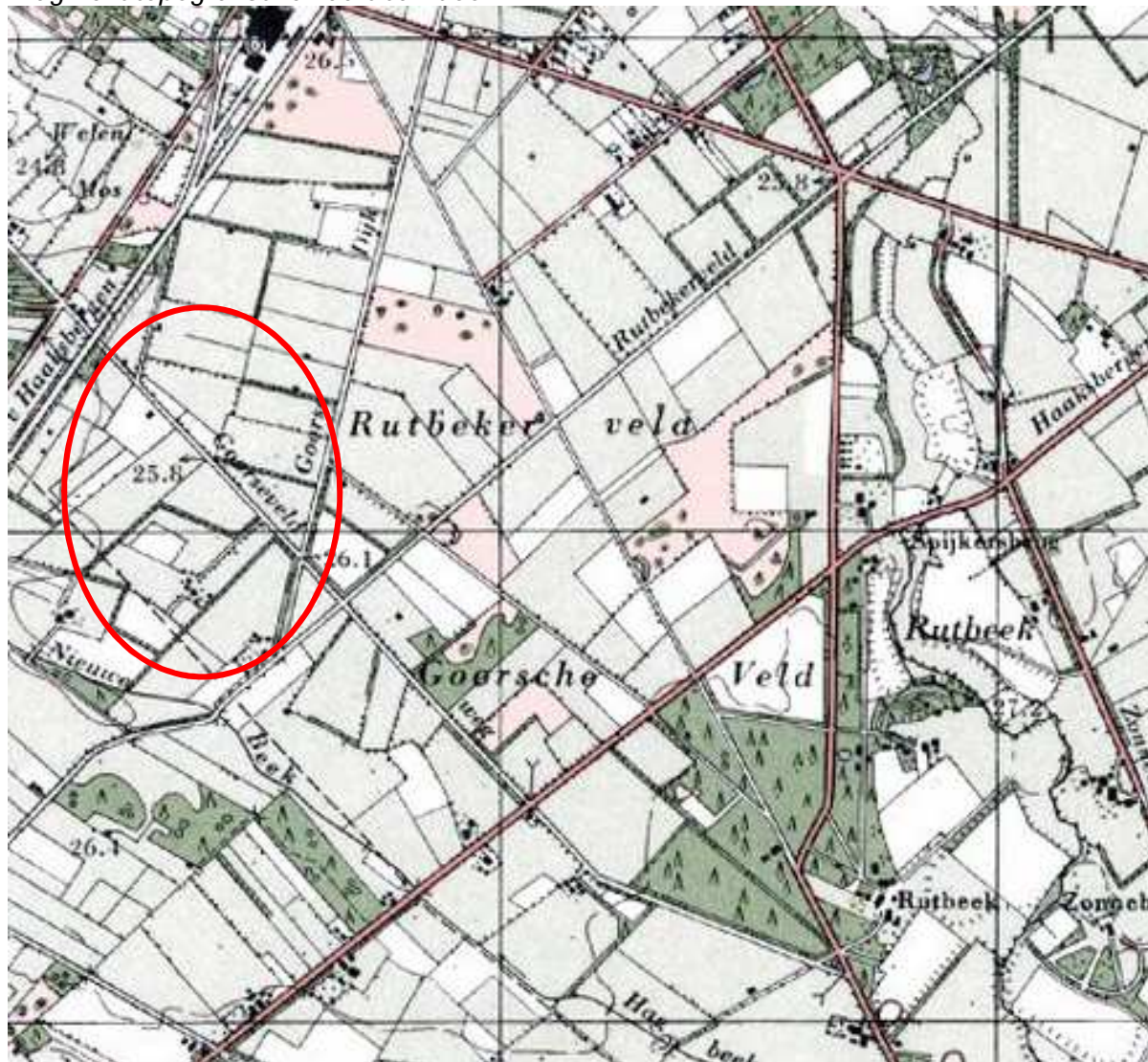
Fragment topografische kaart ca 1930



Rond 1930 waren de landschapstructuren zoals ze nu nog grotendeels te vinden zijn zichtbaar op de kaart. De laan naar de boerderij achter de te bouwen stal was toen ook al

aanwezig, evenals enkele houtwallen en singels. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de Nieuwe beek. Het Rutbeker en Goorsche veld zijn al gedeeltelijk in cultuur gebracht.

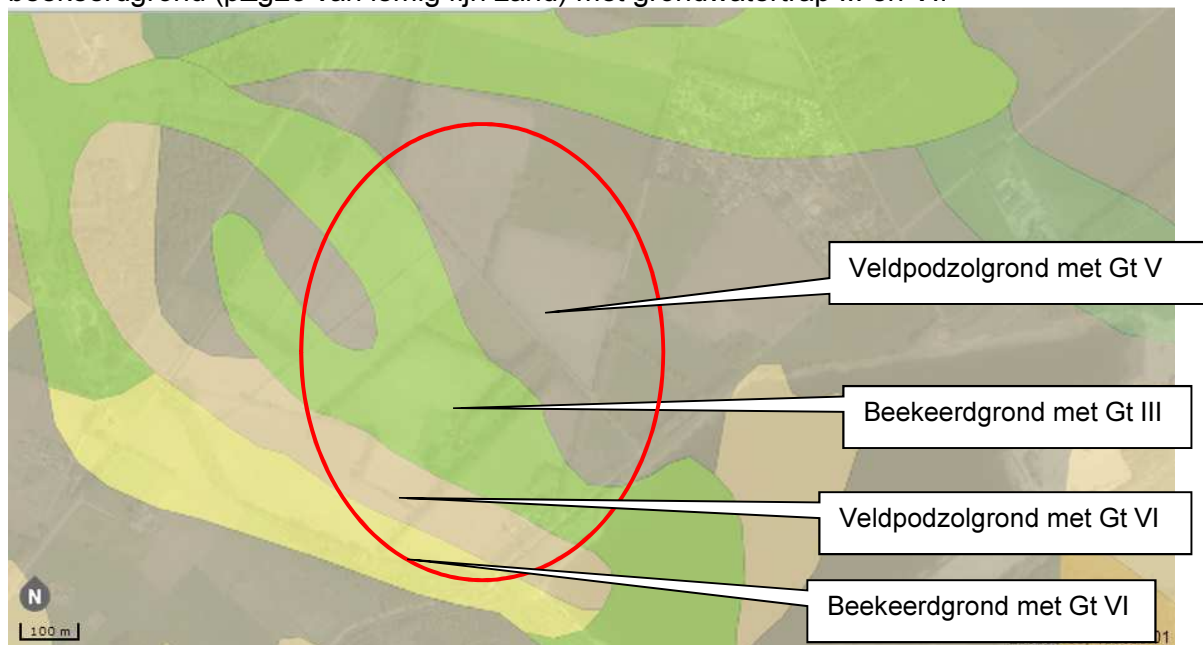
Fragment topografische kaart ca 1955



Rond 1955 vindt men dezelfde structuren als rond 1930. Het open Rutbeker en Goorsche veld met de rechte open percelen loopt ten zuiden van de Goorseveldweg richting de nieuwe Beek over in een wat geslotener structuur met houtwallen en singels.

2.3 Bodemgesteldheid

Op de navolgende bodemkaart is te zien dat het perceel gelegen is op een veldpodzolgrond (Hn21 van leemarm en zwak lemig fijn zand) met grondwatertrap V en VI en een beekerdgrond (pZg23 van lemig fijn zand) met grondwatertrap III en VI.



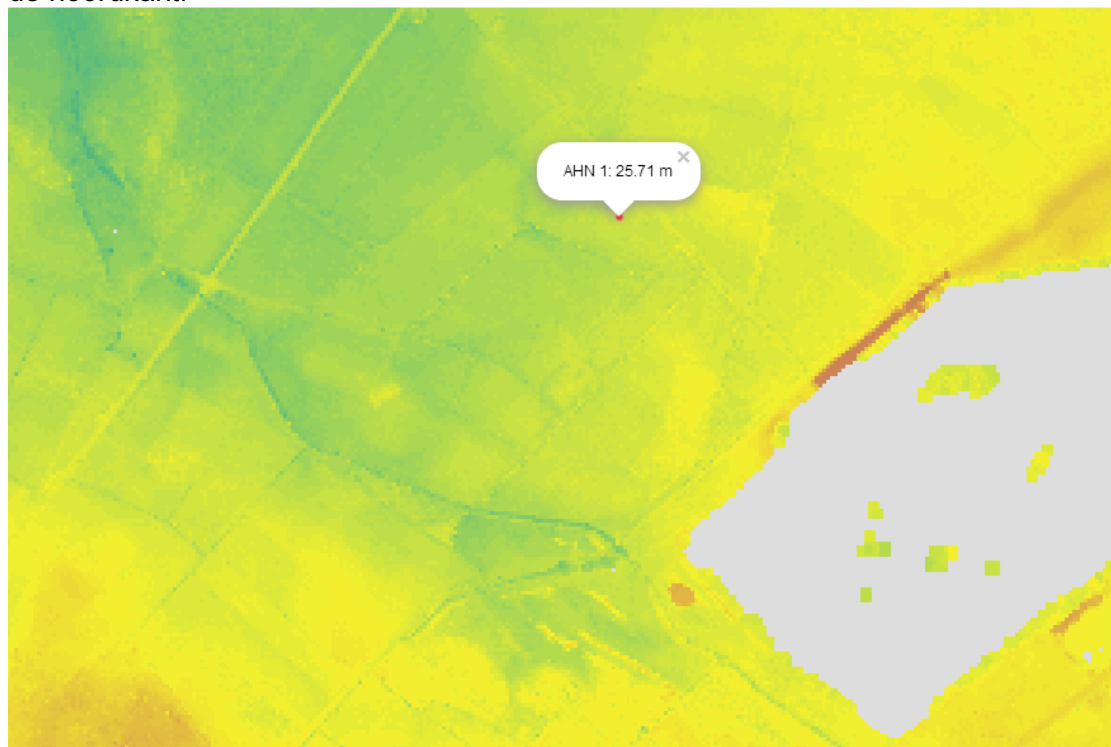
Grondwatertrappen

Grondwatertrap (Gt)	I	II	IIb	III	IIIb	IV	V	Vb	VI	VII	VIII
Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG)	<20	<40	25-40	<40	25-40	>40	<40	25-40	40-80	80-140	>140
Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG)	<50	50-80	50-80	80-120	80-120	80-120	>120	>120	>120	>160	>160

Er zijn in dit gebied dus 2 bodemsoorten met elk 2 grondwatertrappen (GT). Aan de zuidkant van het perceel is GT VI aanwezig, dus wat drogere grond. Op de locatie van de te bouwen stal bevindt zich beekerdgrond met GT III, hier is het wat natter en veldpodzolgrond met GT V. Deze laatste grondsoort bevindt zich ook aan de overkant van de Goorseveldweg.

2.5 Hoogtekaart

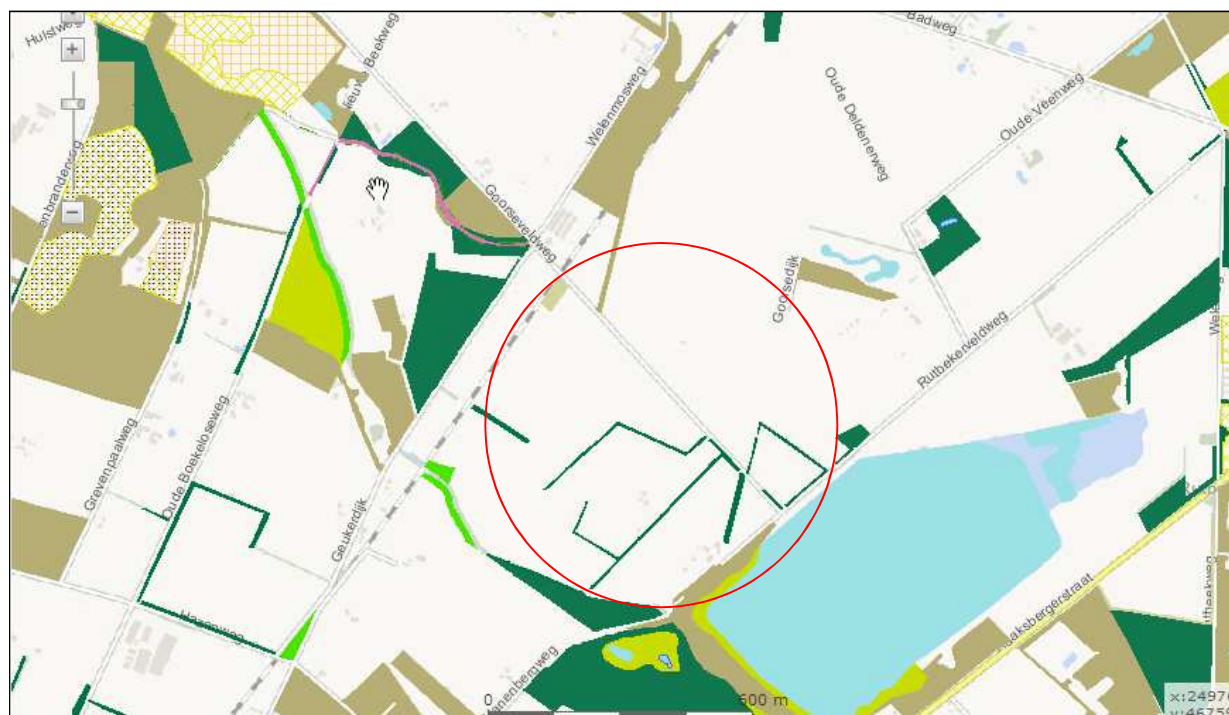
De navolgende uitsnede uit het actueel hoogtebestand Nederland (AHN) geeft de hoogteligging van het perceel aan. De locatie bevindt zich op 25,71 meter hoogte. De verschillen in het perceel zijn niet groot, van 25,5 meter aan de zuidkant tot 26,2 meter aan de noordkant.



2.5 Natuurbeheerplan

In het natuurbeheerplan Overijssel zijn op de planlocatie alleen natuurdoelen aangewezen als houtwal en singel. Aan de oostzijde is meer natuur begrensd (het Rutbeek) en de zandafgraving als zoete plas. Een en ander is te zien op de kaart.

Fragment kaart natuurbeheerplan Overijssel 2014



Naar aanleiding van de bovenstaande gebiedsbeschrijving en analyses is voor dit gebied een inrichtingsplan gemaakt (zie hoofdstuk 4).

4 PLAN VOOR INRICHTING

In de navolgende paragrafen volgt een omschrijving van de maatregelen die genomen worden om het geheel opnieuw in te richten. In bijlage 2.1 en 2.2 staan alle maatregelen op de kaart ingetekend.

4.1 Bestaande situatie, te verwijderen en af te zetten houtopstanden

Op de kaart in bijlage 2.1 staan de te verwijderen of af te zetten houtopstanden weergegeven.

4.1.1. Te rooien houtwal

De houtwal moet gerooid worden om ruimte te maken voor de nieuw te bouwen stal. De totale oppervlakte bedraagt 850 m² (170 meter x 5 meter, zie intekening op de luchtfoto hieronder).



Hierbij enkele foto's van de bestaande situatie.

Foto 1

Foto 2



De houtwal wordt afgezet, waarna de stobben worden verwijderd. De stobben kunnen eventueel onder de nieuw aan te leggen houtwal en geriefhoutbosjes verwerkt worden.

4.1.2 Afzetten laan en rooien stobben

Langs de oprit naar het huis bevindt zich aan de zuid oost zijde een rij elzenbomen. Deze worden gerooid en vervangen door een rij laanbomen. De rij heeft een lengte van ca 175 meter. Op de luchtfoto is dit hieronder weergegeven:



Op onderstaande foto is de huidige situatie te zien.

De rij elzen aan de linkerkant wordt weggehaald en vervangen door laanbomen (zie 4.2.7). Deze laanstructuur is ook te zien op de topografische kaart van 1930 (zie 2.2).



4.1.3 Afzetten houtwal en rooien stobben

Voor de te bouwen woning bevindt zich een houtwal. Deze zal ook worden geroid en vervangen worden door een haag (zie 4.2.5). De te rooien houtwal is $35 \times 5 = 175 \text{ m}^2$ groot

Op de luchtfoto is dit hieronder weergegeven:



4.1.4 Afzetten doorsteek houtwal en rooien stobben

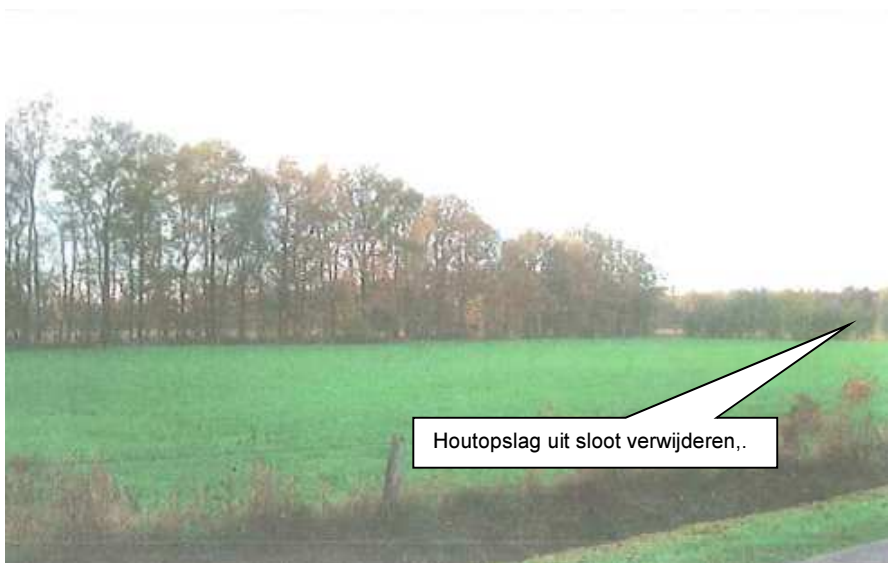
In de houtwal aan de zuid-oost zijde wordt een doorsteek gemaakt om het perceel dat er achter ligt (aan de zuid-oost zijde) te kunnen bereiken met een kavelpad. Deze zal ook worden geroid. De te rooien oppervlakte is $6 \times 5 = 30 \text{ m}^2$ groot

Op de luchtfoto is dit hieronder weergegeven:



4.1.5 Verwijderen houtopslag uit de sloot

De houtopslag in de sloot wordt verwijderd, dit mede in verband met de afwatering van de grond van de buurman. In totaal gaat het om 120 meter lengte (zie intekening op de luchtfoto hieronder en foto's).



4.1.6 Afzetten hakhout langs oprit

Langs de oprit naar het huis bevindt zich aan de noord west zijde een rij berken met struweel. Deze worden afgezet op stobbe, zodat ze daarna weer als hakhout kunnen uitlopen. De rij heeft een lengte van ca 175 meter. Op de luchtfoto is dit hieronder weergegeven:



Op onderstaande foto is de huidige situatie te zien. De rij aan de rechterkant wordt afgezet als hakhout.



4.2 Nieuwe situatie, in te planten houtopstanden

Op de kaart in bijlage 2.2 is het plangebied weergegeven met daarop de situatie na inrichting en aanpassing. Aangegeven is de nieuwe bebouwing en beplanting.

4.2.1 Aanplanten bosje 1

Achter in het perceel aan de Goorsedijk wordt aansluitend op het reeds aanwezige driehoekige bos een aanvulling op dit bos geplant. Daardoor wordt het bosperceel wat groter en wordt de moeilijk te bewerken punt van dit perceel er uit gehaald. Totale oppervlakte van nieuwe inplant is 1480 m², waarvoor 740 stuks bosplantsoen nodig is.



4.2.2 Inplant nieuwe houtwal.

Aansluitend op de sloot zoals aangegeven in 4.1.5 en aansluitend aan de bestaande houtwal wordt een houtwal van 120 meter x 5 meter breed gerealiseerd (600 m², 300 stuks bosplantsoen). Stobben uit de te rooien houtwal kunnen hieronder verwerkt worden.



4.2.3, 4.2.4 en 4.2.5 Inplant hoogstamfruitbomen met haag

Voor de nieuw te bouwen ligboxenstal en de nieuw te bouwen woning worden 3 groenstroken ingeplant met hoogstamfruitbomen en een haag voorlangs de weg. Op de stroken van 6 x 28 m (170 m², 4.2.3), 6 x 30 m (180 m², 4.2.4) en 6 x 28 m (170 m², 4.2.5) kunnen 15 hoogstamfruitbomen van oude rassen geplant worden. Voor langs deze stroken wordt een knip- en scheerheg geplant met een totale lengte van 86 meter. Hiervoor zijn ca 350 stuks bosplantsoen nodig.

Zo ontstaat een karakteristieke beplanting passend bij de boerderijen in het oostelijk zandgebied.



4.2.6 Inplant struweel

Tussen de aan te leggen kuilplaten en de bestaande woning wordt een struweel aangelegd. Dit als afscheiding van het bedrijfsgedeelte met de woning. Het wordt een struweel met struikvormers, de oppervlakte bedraagt 290 m² (58 x 5 m) met 145 stuks bosplantsoen.



4.2.7 Inplant nieuwe laan.

Op de plek waar de elzen zijn gerooid wordt een laan aangelegd. De lengte van de laan wordt 175 meter, waarvoor 35 bomen nodig zijn.



4.2.8 Aanplanten bosje 2

Langs de Goorsedijk wordt een driehoek van 2100 m² ingeplant als geriefhoutbosje. In totaal komen er 1050 stuks bosplantsoen in. Dit sluit aan op op de beplanting van de woning aan de Goorsedijk. (zie foto hiernaast). Op de luchtfoto op de volgende pagina is de locatie ook weergegeven.



4.2.9 Aanplanten bosje 3

Langs de Goorsedijk wordt een driehoek van 3100 m² ingeplant als geriefhoutbosje. In totaal komen er 1550 stuks bosplantsoen in. Dit sluit ook aan op de beplanting van de woning aan de Goorsedijk. Het totaal vormt samen met bosje 2 (4.2.8) een bijdrage aan de meer gesloten structuur van het gebied en compenseert in ruime mate de te verwijderen houtopstanden zoals omschreven in paragraaf 4.1.



4.3 Totaaloverzicht maatregelen

In navolgende tabel zijn alle maatregelen weergegeven.

nr	Omschrijving	Oppervlakte in m ²		
		te verwij- deren	onderhoud	nieuw in te richten
4.1.1	Rooien houtwal (170 x 5 m)	850		
4.1.2	Rooien elzenbomen (laan 175 x 1 m)	175		
4.1.3	Rooien houtwal (35 x 5 m)	175		
4.1.4	Rooien doorsteek (6 x 5 m)	30		
4.1.5	Rooien houtopslag uit sloot	120		
4.1.6	Afzetten bomenrij en struweel (175 x 1 m)		175	
4.2.1	Planten bosje (1480 m ²)			1480
4.2.2	Planten houtwal (120 x 5 m)			600
4.2.3	Planten hoogstamfruitbomen (28 x 6 m) met haag			170
4.2.4	Planten hoogstamfruitbomen (30 x 6 m) met haag			180
4.2.5	Planten hoogstamfruitbomen (28 x 6 m) met haag			170
4.2.6	Planten struweel (120 x 5 m)			290
4.2.7	Planten laanbomen langs oprijlaan 175 m			175
4.2.8	Planten bosje (2100 m ²)			2100
4.2.9	Planten bosje (3100 m ²)			3100
	Totaal	1350	175	8265

Totaal wordt er dus 1350 m² houtopstand geroid. Aan 175 m² houtopstand wordt onderhoud gepleegd. De compensatie aan beplanting bestaat uit 8265 m² aanplant van verschillende landschapselementen en inpassing van het erf.

4.4.2 Begroting aanleg houtopstanden

De begroting voor de aan te leggen houtopstanden is in onderstaande tabel weergegeven. Er is gerekend met normprijzen.

Omschrijving	Eenheid	Prijs / eenheid	Aanleg bosje, 1480m ²		Aanleg houtwal		Hoogstamfruitbomen met haag		Implanten struweel		Implanten laan		Aanleg bosje, 2100m ²		Aanleg bosje 3100m ²	
			4.2.1		4.2.2		4.2.3 t/m 4.2.5		4.2.6		4.2.7		4.2.8		4.2.9	
Aanschaf laanboom 14-16	stuks	€ 100,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	35	€ 3.500,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00
Planten laanboom 14-16	stuks	€ 29,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	35	€ 1.015,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00
Aanschaf hoogstamfruitboom 10	stuks	€ 16,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	15	€ 240,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00
Planten hoogstamfruitboom 10-1	stuks	€ 18,75	0	€ 0,00	0	€ 0,00	15	€ 281,25	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00
Aanschaf bosplantsoen	stuks	€ 0,80	740	€ 592,00	300	€ 240,00	350	€ 280,00	145	€ 116,00	0	€ 0,00	1050	€ 840,00	1550	€ 1.240,00
Planten bosplantsoen	stuks	€ 0,80	740	€ 592,00	300	€ 240,00	350	€ 280,00	145	€ 116,00	0	€ 0,00	1050	€ 840,00	1550	€ 1.240,00
Klic melding	stuks	€ 50,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00	0	€ 0,00
Begeleiding uitvoer	uur	€ 75,00	2	€ 150,00	2	€ 150,00	2	€ 150,00	1	€ 75,00	4	€ 300,00	2	€ 150,00	2	€ 150,00
Totaal excl. BTW				€ 1.334,00		€ 630,00		€ 1.231,25		€ 307,00		€ 4.815,00		€ 1.830,00		€ 2.630,00
Totaal plantwerk (excl BTW):																€ 11.443,25

BIJLAGE 1 KAART PLANLOCATIE



BIJLAGE 2.1 BESTAANDE SITUATIE

Op de navolgende kaart is het plangebied weergegeven met daarop de bestaande situatie. Aangegeven is welke houtopstanden geroid of afgezet zullen worden.

BIJLAGE 2.2 NIEUWE SITUATIE

Op de navolgende kaart is het plangebied weergegeven met daarop de situatie na inrichting en aanpassing. Aangegeven is de nieuwe bebouwing en beplanting.