

## Voorstel Gemeenteraad VII- D

26 JAN 2015

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Badweg"		
<b>Portefeuillehouder</b>	Patrick Welman agendaletter (D) Hans van Agteren agendaletter (C)		
<b>Programma</b>	SO	Aangeboden aan Raad	9 dec 2014
<b>Stuknummer</b> (invulling door Griffie)		Corsanummer	1400252122

---

### Wij stellen u voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Badweg" vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00090-0003;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

---

### Inleiding

Loonbedrijf Hoenink, gevestigd aan de Haaksbergerstraat 1148, moet worden verplaatst vanwege de aanleg van het nieuwe tracé van de N18 tussen Enschede en Varsseveld. Om deze bedrijfsverplaatsing mogelijk te maken, is het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Badweg" opgesteld. De nieuwe locatie van het loonbedrijf aan de Badweg ligt circa 150 meter ten noordwesten van de huidige locatie.

### Beoogd resultaat

Met het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Badweg" wordt beoogd om de nieuwe locatie voor Loonbedrijf Hoenink aan de Badweg planologisch mogelijk te maken. Het wettelijk kader van een bestemmingsplan is de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

### Argumenten

#### 1. Verplaatsing is noodzakelijk vanwege aanleg N18

Het nieuwe tracé van de N18 tussen Enschede en Varsseveld is grotendeels over het huidige perceel van Loonbedrijf Hoenink gepland. Hierdoor kan het loonbedrijf haar activiteiten op deze locatie niet voortzetten en is verplaatsing noodzakelijk. Het bedrijf wordt 150 meter in noordwestelijke richting verplaatst.

#### 2. Nieuwe bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast

De indeling van het nieuwe erf is gebaseerd op de rationele verkaveling van het veldontginningenlandschap. Dit is gecombineerd met een bedrijfsmatig functionele indeling. De onderlinge afstanden tussen de verschillende gebouwen is zo klein mogelijk gehouden om een compact erf te creëren, maar vanwege draaicirkels van de bedrijfsvoertuigen en -machines zijn bepaalde minimale afstanden noodzakelijk. Door de landschapskant van de woning vrij te houden van beplanting blijft de zichtrelatie tussen de woning en het landschap behouden.

De groene rand verzacht het beeld vanuit het landschap op de nieuwe en relatief grote bouwwerken. De beplanting op het erf zelf is beperkt en bestaat in hoofdzaak uit enkele solitaire bomen. In de meest zuidelijke hoek van het perceel wordt een poel met begeleidende beplanting aangelegd. Door het aanbrengen van deze nieuwe poel die voor met name amfibieën dienst doet als stapsteen, wordt een landbouwkundig onbruikbare punt omgevormd tot een ecologisch interessant element. In het bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting opgenomen dat het onderliggende inrichtingsplan wordt uitgevoerd.

#### 3. Nieuwe locatie is afgestemd met provincie en Dorpsraad Boekelo

Met de provincie Overijssel en Dorpsraad Boekelo heeft vooroverleg plaatsgevonden en beide partijen hebben aangegeven in te kunnen stemmen met de voorliggende planvorming.

#### 4. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Gedurende de inzageperiode van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

## Kanttekeningen

1. Het niet vaststellen van het bestemmingsplan staat verplaatsing van het loonbedrijf in de weg. Indien het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest – Badweg" niet wordt vastgesteld, kan het loonbedrijf niet naar de beoogde locatie aan de Badweg worden verplaatst. Vaststellen van het bestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is daarom noodzakelijk.

## Kosten, opbrengsten, dekking

Om de kosten die de gemeente Enschede ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure maakt te verhalen, is een overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor is het kostenverhaal voor de gemeente gewaarborgd. Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

## Vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

De Secretaris, 

de Burgemeester, 

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

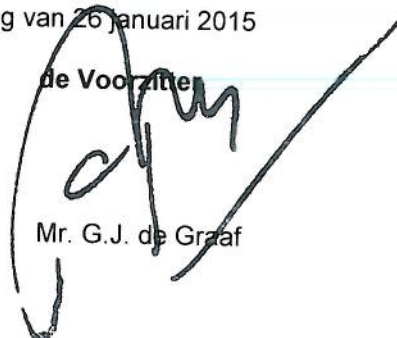
1. het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest - Badweg" vaststellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.00090-0003;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.

Vastgesteld in de vergadering van 26 januari 2015

De Griffier,

  
R.M. Jongedijk

de Voorzitter

  
Mr. G.J. de Graaf