

## Notitie

### *Voortoets Natuurbeschermingswet verplaatsing loonbedrijf Hoenink*

Datum : woensdag 27 augustus 2014  
Opgesteld door : Rob van Dijk  
Projectnummer : 5557

---

#### **Aanleiding**

Vanwege de aanleg van de nieuwe rijksweg N18 tussen Haaksbergen en Enschede is het nodig dat loonbedrijf Hoenink verplaatst wordt. De huidige locatie bevindt zich op het toekomstige wegtracé. Het loonbedrijf is momenteel gevestigd op het erf aan de Haaksbergerstraat 1148-1150 te Enschede en zal verhuizen naar de locatie Badweg (zie figuur 1). De oude en nieuwe locatie bevinden zich op relatief korte afstand van een wettelijk beschermd natuurgebied, het Natura 2000-gebied Buurserzand & Haaksbergerveen.

Bij ruimtelijke projecten of activiteiten die zich in of nabij Natura 2000-gebieden afspelen dienen de effecten van deze ontwikkelingen getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelen van het betreffende Natura 2000-gebied. Hiervoor zijn drie toetsingen mogelijk (zie ook het stroomschema in figuur 2):

De voortoets is verkennend van aard en geeft antwoord op de vraag of het optreden van negatieve effecten al dan niet met zekerheid kan worden uitgesloten. Indien geen sprake is van negatieve effecten op instandhoudingsdoelen, dan is een vergunning niet noodzakelijk.

Verslechteringsstoets: indien uit de voortoets blijkt dat negatieve effecten niet zijn uit te sluiten dan is een verslechteringsstoets noodzakelijk welke inzicht geeft of er al dan niet sprake is van significant negatieve effecten. Indien sprake is van negatieve effecten, maar dat deze niet significant zijn, dient men toch een vergunning aan te vragen. Indien deze significant zijn, dient een passende beoordeling opgesteld te worden.

Passende Beoordeling: mocht uit een van de voorgaande toetsingen blijken dat er een negatief effect is en deze mogelijk significant negatief is, dan is een zogenaamde passende beoordeling noodzakelijk, gevolgd door een vergunningprocedure.

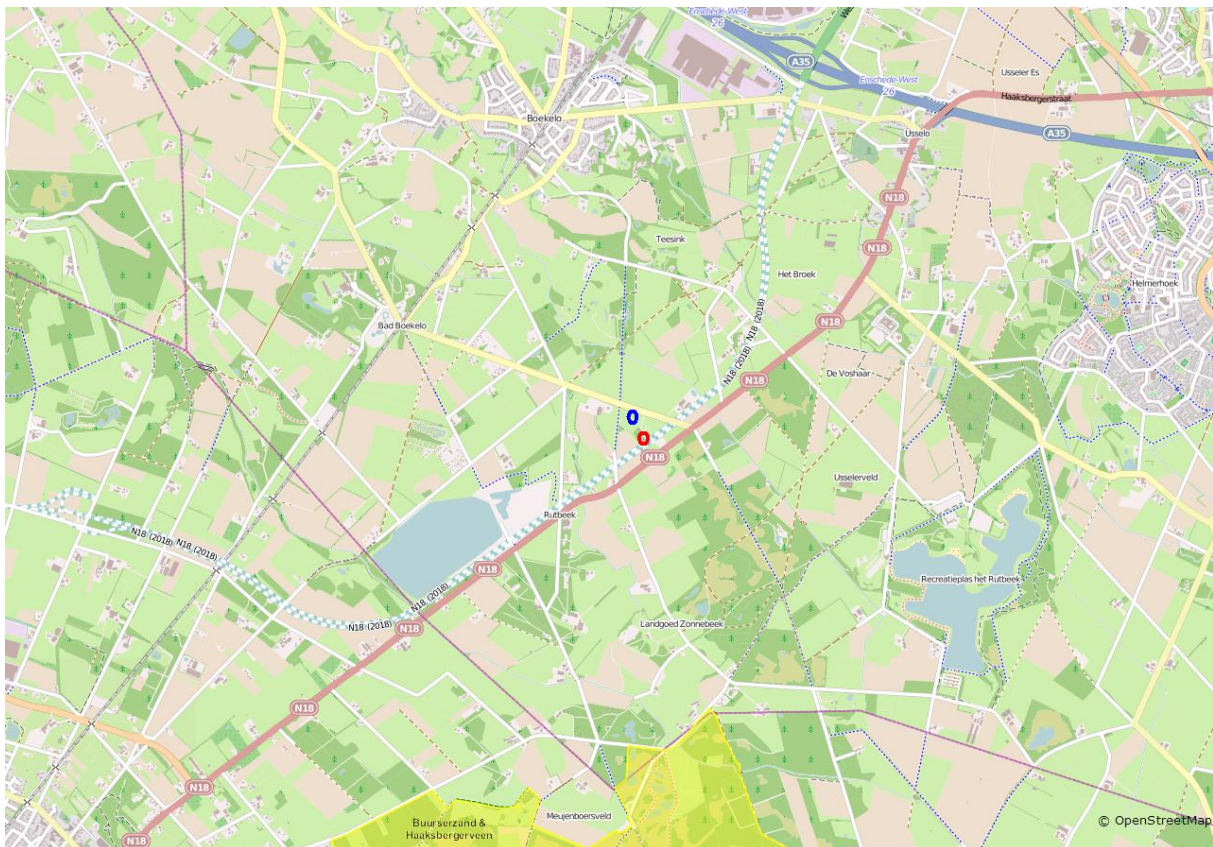
In voorliggende rapportage is een voortoets uitgevoerd op basis van deskundigenbeoordeling..

#### **Aangewezen natuurwaarden**

Het Natura 2000-gebied Haaksbergerveen & Buurserzand is aangewezen in het kader van de Habitatrichtlijn. Het is begrensd voor een zevental habitattypen en twee habitatsoorten. Tabel 1 geeft een overzicht. Alle genoemde habitattypen en soorten verkeren landelijk in een ongunstige staat van instandhouding. Voor alle genoemde habitattypen geldt een behouds- of uitbreidings/verbeterdoelstelling voor oppervlakte en kwaliteit. Een uitzondering geldt voor het habitatype herstellende hoogvenen, dat mag afnemen indien dit ten gunste komt van actieve hoogvenen.

Habitattypen	
H2310	Stuifzandheiden met struikhei
H3130	Zwakgebufferde vennen
H4010A	Vochtige heiden (hogere zandgronden)
H4030	Droge heiden
H5130	Jeneverbesstruwelen
H7110A	*Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)
H7120	Herstellende hoogvenen
H7230	Kalkmoerassen
H91D0	*Hoogveenbossen
H91E0C	*Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)
Habitatsoorten	
H1145	Grote modderkruiper
H1166	Kamsalamander

*Tabel 1. Overzicht van habitattypen en habitatsoorten van het Natura 2000-gebied "Buurserzand & Haaksbergerveen". \* = prioritaire habitattypen*

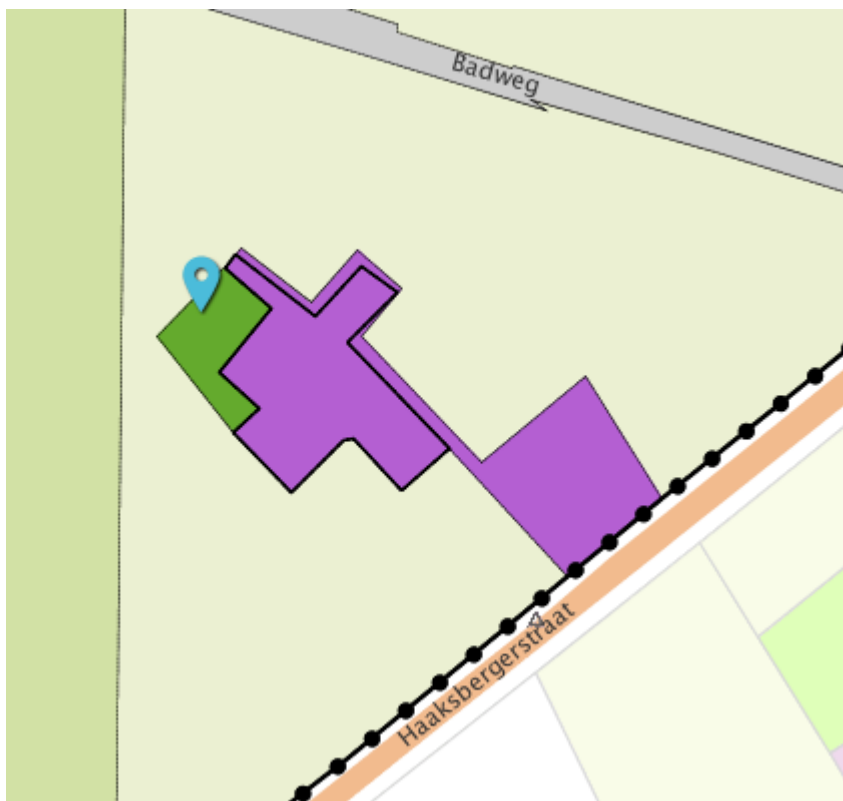


Figuur 1. Huidige bedrijfslocatie (rood) en toekomstige bedrijfslocatie (blauw) ten opzichte van het Natura 2000-gebied Buurserzand & Haaksbergerveen (geel).

## Huidige bestemmingsplan en gebruik in relatie tot geplande ontwikkeling

### *Huidige situatie:*

In het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwest' (vastgesteld op 10 maart 2013) heeft de locatie Haaksbergerstraat 1148-1150 de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf'. De totale omvang van het bestemmingsvlak is ongeveer 9.300 m<sup>2</sup> met een bouwvlak van ongeveer 4.800 m<sup>2</sup>. De voor 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van een agrarisch loonbedrijf welke gericht is op het verlenen van (agrarische) diensten grotendeels buiten de eigen inrichting en het opslaan en overslaan, bewerken en verwerken en ondergeschikt verhandelen van stoffen en producten die afkomstig zijn uit het buitengebied en veelal van agrarisch loonwerk en landschapsonderhoud en grondverzet zoals grond, zand, hout, steenachtig materialen en groenafval. Daaraan ondergeschikt is onder andere kantoorruimte en wonen. De bouw- en gebruiksregels zijn vastgelegd in betreffend bestemmingsplan. Uitbreidingsmogelijkheden zijn gezien de begrenzing van het bouwvlak, bestemmingsvlak en de bouw- en gebruiksregels in vergelijking met de huidige bedrijfssituatie marginaal. Wezenlijke effecten op aangewezen waarden van het Natura 2000-gebied worden vanuit de huidige planologische situatie niet verwacht.



*Uitsnede plankaart huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Noordwest'*

### *Nieuwe situatie:*

Het loonbedrijf wordt 100 tot 200 meter in noordwestelijke richting verplaatst (d.w.z. verder van het Natura 2000-gebied af). Er is geen sprake van uitbreiding: in het bestemmingsplan voor de nieuwe locatie krijgt loonbedrijf Hoenink dezelfde bestemming. Het bestemmings- en bouwvlak wordt niet groter. Ook blijven de bestemmingsomschrijving en bouw- en gebruiksregels gelijk. Daarnaast voorziet het nieuwe bestemmingsplan ten opzichte van het huidige bestemmingsplan niet in verruimde bedrijfsmogelijkheden zoals een zwaardere milieucategorie.

De huidige locatie wordt gesaneerd: de huidige bedrijfsbebouwing en verharding worden verwijderd en een gedeelte van de beplanting wordt gerooid. Een aantal bestaande waardevolle bomen blijven

behouden en worden met nieuwe bomen en struiken aangevuld tot een bosje. Tevens worden nieuwe beplantingen aangelegd om het bedrijfskavel landschappelijk in te passen en zal een poel worden aangelegd. Daar waar in de oude situatie het bedrijf aan zowel Badweg als Haaksbergerstraat ontsloten was, wordt het bedrijf in de nieuwe situatie alleen ontsloten via de Badweg.

### **Storingsfactoren en effectenbeoordeling**

De geplande ontwikkeling is in voorliggende toets beoordeeld als plan in de zin van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet. Als hulpmiddel bij de effectenbeoordeling van ruimtelijke ingrepen heeft het Ministerie van Economische Zaken de Effectenindicator opgesteld. Aan de hand van deze Effectenindicator kunnen een aantal storingsfactoren benoemd worden, waarvan beoordeeld is of deze negatieve effecten kunnen veroorzaken op de habitattypen en soorten waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen. Deze storingsfactoren kunnen zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase een rol spelen. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan wordt daarnaast ook de niet-benutte ontwikkelruimte beoordeeld.

Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied ligt, zijn oppervlakteverlies en versnippering niet aan de orde. Effecten die over grotere afstand een rol kunnen spelen (via externe werking) zijn vermist (stikstofdepositie, o.a. door verkeer), hydrologische veranderingen en licht- en geluidsverstoring.

Aangezien het nieuwe bestemmingsplan voorziet in dezelfde bestemming, geen ruimer bestemmings- of bouwvlak toestaat en de bestemmingsomschrijving en bouw- en gebruiksregels gelijk blijven is er geen sprake van een toename van genoemde verstoringen. Daarnaast voorziet het nieuwe bestemmingsplan ten opzichte van het huidige bestemmingsplan ook niet in verruimde bedrijfsmogelijkheden zoals een zwaardere milieucategorie.

Zowel in de huidige als in de nieuwe situatie genereren de bedrijfsactiviteiten enig gemotoriseerd verkeer van en naar de bedrijfslocatie, met daaraan gekoppeld een uitstoot van stikstofverbindingen. Zowel binnen de huidige als in de nieuwe situatie zijn binnen de bouw- en gebruiksregels zeer beperkte uitbreidingen van gemotoriseerd verkeer mogelijk, door aanschaf van voertuigen, uitbreiding van opdrachten etc. Over de genoemde afstand van 1,8 kilometer zijn de effecten van dergelijke kleinschalige ontwikkelingen op de stikstofdepositie als niet meetbaar te beschouwen.

In de nieuwe situatie is geen toename van licht en geluidsproductie voorzien. De natuurlijke hydrologie van het gebied wordt niet wezenlijk beïnvloed doordat hemelwater in de nieuwe situatie wordt afgekoppeld en ter plekke kan infiltreren.

In de aanlegfase zal door de sloop en bouwwerkzaamheden enige licht- en geluidsproductie optreden. Over een afstand van 1,8 kilometer zijn effecten vanuit geluidsverstoring, lichtverstoring en overige verstoring (trillingen, optische en mechanische verstoring) door de sloop en nieuwbouw uit te sluiten. Voor de sloop en nieuwbouw hoeven geen hydrologische ingrepen zoals bronbemalingen te worden uitgevoerd. Negatieve hydrologische effecten tijdens de aanlegfase zijn daarmee uit te sluiten.

Tijdens de sloop en nieuwbouw is men gehouden aan milieuregels waarmee verontreinigingen via bodem, lucht en water redelijkerwijs zijn uit te sluiten. Overige negatieve aspecten zijn in het geheel niet aan de orde.

Aangezien er in het geheel geen kans is op negatieve effecten vanuit de geplande ontwikkeling, is het niet nodig om de effecten van de ontwikkeling in combinatie met andere ontwikkelingen te beoordelen. Een dergelijke beoordeling van cumulatieve effecten is pas aan de orde wanneer er kans is op significant negatieve effecten (zie stroomschema).

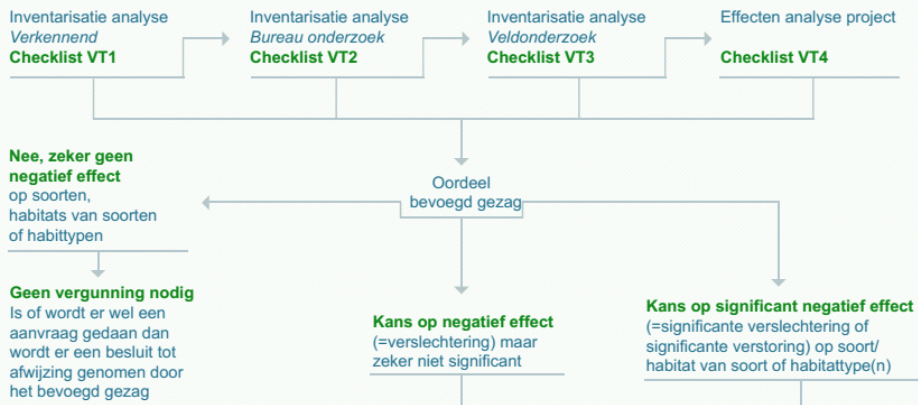
### **Conclusie**

Wezenlijke effecten op aangewezen waarden van het Natura 2000-gebied worden vanuit de huidige planologische situatie niet verwacht. In de nieuwe situatie blijven is er geen sprake van een toename van versturende effecten zoals stikstofdepositie, hydrologische veranderingen en licht- en geluidsverstoring, aangezien het nieuwe bestemmingsplan niet voorziet in verruimde mogelijkheden. Negatieve effecten op wettelijk beschermde natuurgebieden zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. De geplande ontwikkeling kan in overeenstemming met de Natuurbeschermingswet worden uitgevoerd.

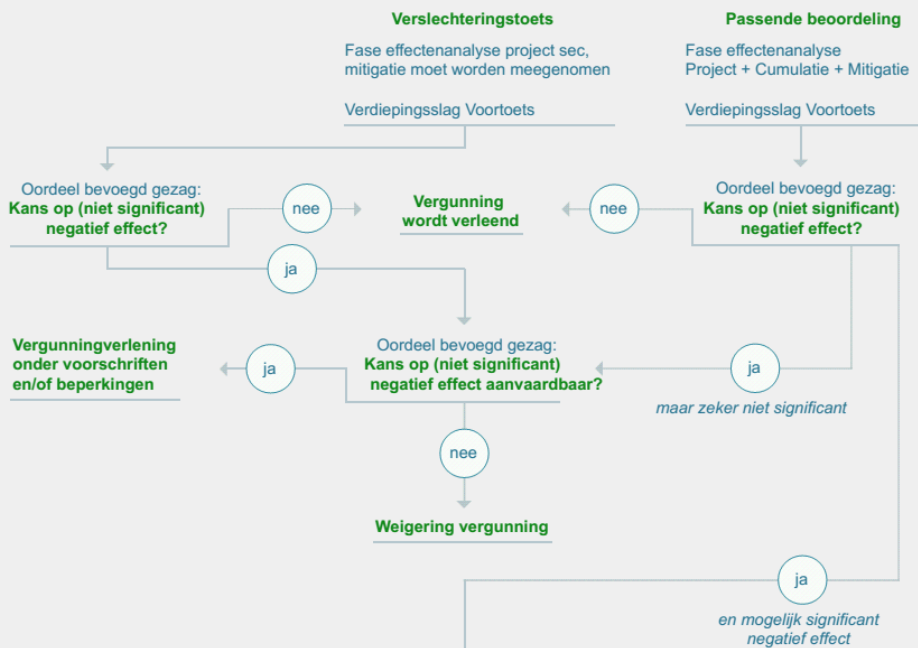
(volgende pagina: figuur 2. Stroomschema beoordeling Natuurbeschermingswet. Bron: [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl))

## VOORTOETS

**INVENTARISATIE VOORTOETS:** De voortoets is niet verplicht maar wel verstandig om uit te voeren. Alle fasen VT1 t/m VT4 kunnen onderdeel zijn van de voortoets. Het kan ook zijn dat al na fase VT1 de effecten bekend zijn. Het bevoegd gezag moet die conclusie trekken.



## HABITATTOETS



## ADC-TOETS

