

Verplaatsing Loonbedrijf Hoenink

Inrichtingsplan nieuwe locatie, Badweg



Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Verplaatsing Loonbedrijf Hoenink

Inrichtingsplan nieuwe locatie, Badweg

Opdrachtgever:

Naam: de heer B.H. Hoenink

Adres: Haaksbergerstraat 1148

Postcode, plaats: 7548 PC Enschede

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

Mossendamsdwarsweg 3

7472 DB Goor

Postbus 53

7470 AB Goor

Tel.: 0547 26 35 15

Fax: 0547 26 33 15

e-mail: info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 5557

Datum: juli 2014

Projectleider: Inge Rensink

Opgesteld: Marjolein Prins



INHOUD

INLEIDING	7
1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING	9
1.1 Huidige situatie	9
1.2 Gewenste situatie	10
2 ANALYSE	13
2.1 Provinciaal beleid, Omgevingsvisie 2009	13
2.2 Gemeentelijk beleid, Gids Buitenkans	16
2.3 Analyse landschap en erf	19
2.4 Uitgangspunten initiatiefnemer	19
3 INRICHTINGSVOORSTEL	21
3.1 Positionering erf in noordwesthoek	21
3.2 Entree vanaf de badweg	21
3.3 Erf en bebouwing functioneel ingericht	21
3.3 Erf landschappelijk ingepast	23
3.4 Opvang hemelwater	23
3.5 Landschappelijke aankleding omgeving	23
4 BEPLANTINGSPLAN	25
4.1 Potentieel natuurlijke vegetatie	25
4.2 Beplantingsplan	25



Afbeelding 1. Luchtfoto huidige situatie



INLEIDING

Erfverplaatsing vanwege nieuwe N18

In het buitengebied van de gemeente Enschede, ten zuidwesten van de stad Enschede en ten zuiden van Boekelo ligt het erf Haaksbergerstraat 1148-1150. Het erf ligt middenin de driehoek Tesinkweg-Badweg-Haaksbergerstraat. Op huisnummer 1148 is het loonbedrijf van de heer Hoenink gevestigd. Aansluitend aan het bedrijfsgedeelte staat de woning van de heer Hoenink en mevrouw Wissink. Op hetzelfde erf (huisnummer 1150) zijn ook de woning en agrarische bedrijfsgebouwen van de burens gevestigd. Vanwege de aanleg van de nieuwe N18 zijn de heer Hoenink en mevrouw Wissink genoodzaakt het bedrijf en hun woning te verplaatsen. De onderhandelingen met Rijkswaterstaat over de schadeloosstelling zijn inmiddels afgerond.

Herinrichting Enschede-Zuid

Parallel aan het proces met betrekking tot de aanleg van de nieuwe N18 is de Uitvoeringscommissie Herinrichting Enschede-Zuid bezig met de uitvoering van het in 2000 vastgestelde landinrichtingsplan en de wettelijke herverkaveling. De gronden die in het kader van de wettelijke herverkaveling aan de heer Hoenink en mevrouw Wissink worden toegedeeld zijn inmiddels bekend. Dit was uitgangspunt bij de bepaling van de nieuwbouwlocatie. Globaal gaat het om de percelen in de driehoek Tesinkweg-Badweg-nieuwe N18.

Inrichtingsvoorstel voor de nieuwe kavel

Om verschillende redenen was een nadrukkelijke wens van de familie Hoenink-Wissink om in de noordwesthoek de nieuwe kavel te realiseren. Landschappelijk en (milieu)technisch is dit ook een voor de hand liggend voorstel. Het ontwerp voor de nieuwbouwlocatie is ambtelijk afgestemd met de gemeente en op 5 juni 2014 goedgekeurd door het Loket Buitengebied van de gemeente Enschede. Dit rapport is de landschappelijke onderbouwing van het inrichtingsvoorstel voor de nieuwe locatie.



Afbeelding 2. Globaal zoekgebied nieuwe erf (rood) en uiteindelijke voorkeurslocatie (zwart)



BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Met behulp van kaartmateriaal is in onderstaande paragrafen de huidige en de gewenste situatie beschreven.

1.1 Huidige situatie

Ontstaanswijze van het erf

Het huidige erf ligt middenin de driehoek Tesinkweg-Badweg-Haaksbergerstraat en wordt omringd door landbouwgrond. De basis voor de huidige erfsamenstelling aan de Haaksbergerstraat 1148-1150 is in de jaren '30 van de vorige eeuw gelegd door de oprichting van de karakteristieke boerderij en een aantal agrarische bijgebouwen. In de loop van de jaren is het erf gegroeid. Eind jaren 1970 zijn de agrarische activiteiten uitgebreid met de oprichting van een loonbedrijf.

Eén erf, twee functies

Na verloop van tijd zijn de agrarische activiteiten en de loonwerkactiviteiten gebruiksmatig en functioneel van elkaar gescheiden. In de huidige situatie zijn er twee bedrijven met elk een woning op het erf gevestigd. De geplande aanleg van de nieuwe N18 is aanleiding om de twee bedrijven nu ook ruimtelijk van elkaar te scheiden. Het voorliggend plan beschrijft (de verplaatsing van) loonbedrijf Hoenink.

Loonbedrijf Hoenink

Loonbedrijf Hoenink is actief in de landbouwsector (loonwerk, gewasbescherming en mechanisatiewerkzaamheden) maar houdt zich daarnaast ook bezig met grond-, weg- en waterbouw. Onderdeel van het bedrijf is de fouragehandel waarbij een deel van de producten op eigen grond wordt geteeld. Alle eigen grond ligt rondom het erf. Naast de bedrijfswoning zijn op het erf twee schuren aanwezig voor de stalling van materieel, werkplaats en opslag van materiaal en is er een kalksilo. De fourage-opslag bevindt zich op de zolder van de boerderij en wordt in de huidige situatie gehuurd. Daarnaast is er een verhard depot voor de opslag van onder andere stenen en zand. De schuren en bedrijfswoning liggen aan de achterzijde van het oorspronkelijke boerenerf. Samen met de boerderij en de overige schuren vormen ze een ensemble. Het depot maakt geen onderdeel uit van het erfensemble en is gesitueerd voor het voorerf, kort bij de Haaksbergerstraat. Het erf is door middel van twee ontsluitingswegen van elk ongeveer 100 meter lang ontsloten aan zowel de Badweg als Haaksbergerstraat.

1.2 Gewenste situatie

De geplande aanleg van de nieuwe N18 betekent dat het loonbedrijf en de woning moeten wijken. De heer Hoenink en mevrouw Wissink willen het bedrijf (met bedrijfswoning) elders voortzetten. Zoekgebied voor het nieuwe erf zijn de percelen die aan hen zijn toebedeeld vanuit de herverkaveling. Gezien de geluidsbelasting die de nieuwe N18 veroorzaakt is de nadrukkelijke wens de woning zo ver mogelijk van de nieuwe weg te realiseren en niet 'verstoppt' achter het talud van het Badweg-viaduct. Uit landschappelijk, landbouwkundig en bedrijfsmatig oogpunt is de wens om niet 'midden in het veld' te bouwen en de bedrijfsontsluiting naar de Badweg relatief kort te houden, zie afbeelding 2. Door Rijkswaterstaat is in eerste instantie aangegeven dat één van de loonwerkschuren net buiten het tracé van de nieuwe N18 valt en kan blijven staan. Gemeente Enschede geeft echter aan dat zij de nieuwe erven compact wil houden. Het uit elkaar trekken van woning en bedrijf of het ontstaan van grote, losstaande 'veldschuren' als gevolg van de nieuwe N18 vindt zij zeer onwenselijk. Betreffende schuur wordt dan ook gesloopt en is niet opgenomen in het ontwerp en het bestemmingsplan voor de nieuwe locatie.



Afbeelding 3. Erfensemble vanaf Badweg



Afbeelding 4. Erfensemble vanaf Badweg met woning Hoenink in het zicht



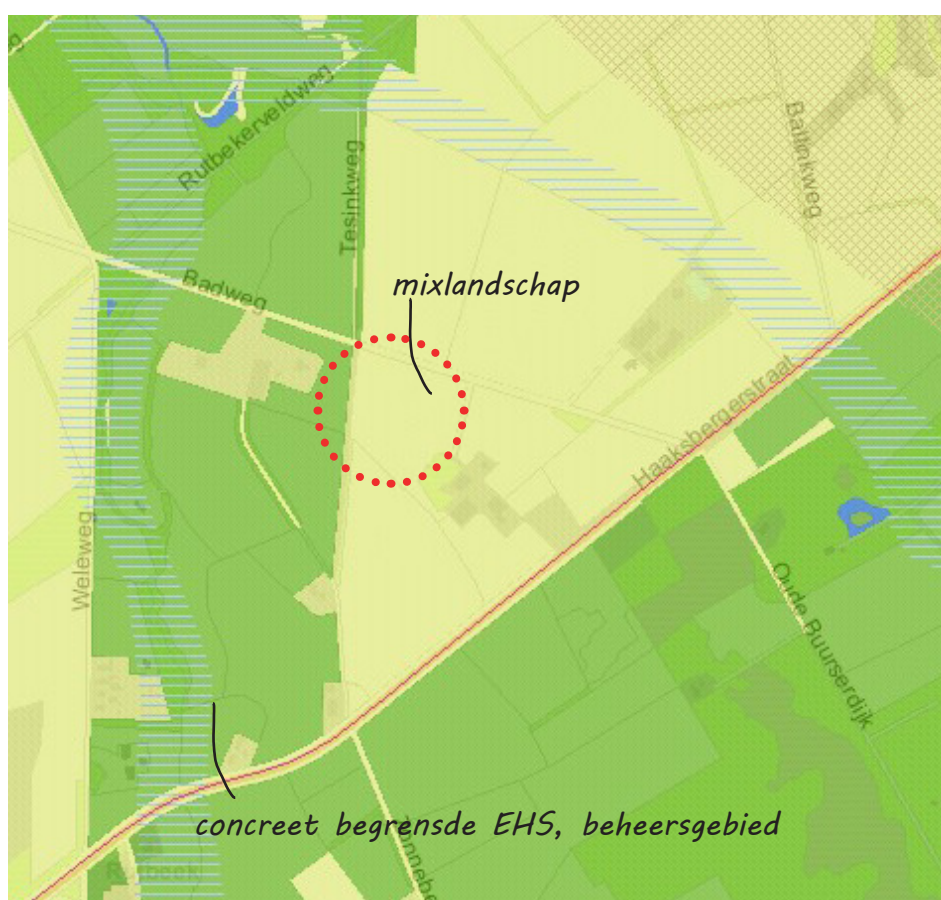
Afbeelding 5. Erfensemble vanaf Badweg met karakteristieke boerderij in het zicht



Afbeelding 6. Woning bewoond door de familie Hoenink



Afbeelding 7. Schuur en werkplaats



Afbeelding 8. Ontwikkelingsperspectieven



2

ANALYSE

In onderstaande paragrafen is het landschap rondom het plangebied beschreven. Op basis van de analyse van provinciaal en gemeentelijk beleid zijn de landschappelijke uitgangspunten benoemd. Vervolgens volgen de uitgangspunten van de familie Hoenink.

2.1 Provinciaal beleid, Omgevingsvisie 2009

De Omgevingsvisie Overijssel is in juli 2009 vastgesteld als structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. Een doelstelling van de Omgevingsvisie is het creëren van ruimtelijke kwaliteit. Deze wordt als volgt omschreven: “Datgene wat ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is.” Om de opgaven, kansen en beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. De ontwikkelingsperspectieven en met name de gebiedskenmerken van de lagenbenadering is uitgangspunt voor de opbouw van het erf.

Ontwikkelingsperspectieven

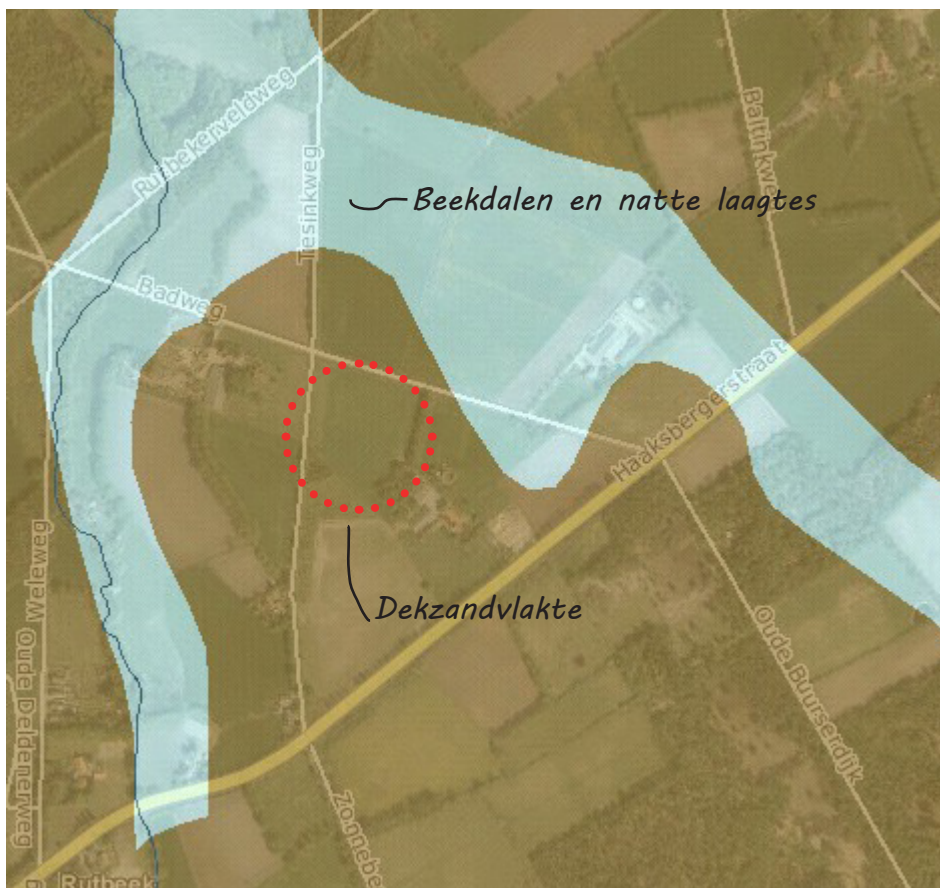
De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Binnen de Omgevingsvisie zijn zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Voor de projectlocatie is het ontwikkelingsperspectief ‘mixlandschap’ van toepassing (zie afbeelding 8). Hiervoor geldt dat de voorkomende functies als landbouw, natuur, water en wonen als goede burens met elkaar om moeten gaan. Ruimte voor ontwikkeling van deze functies is mogelijk, maar functies mogen elkaar niet hinderen.

Uitgangspunten vanuit het mixlandschap met betrekking tot het plangebied:

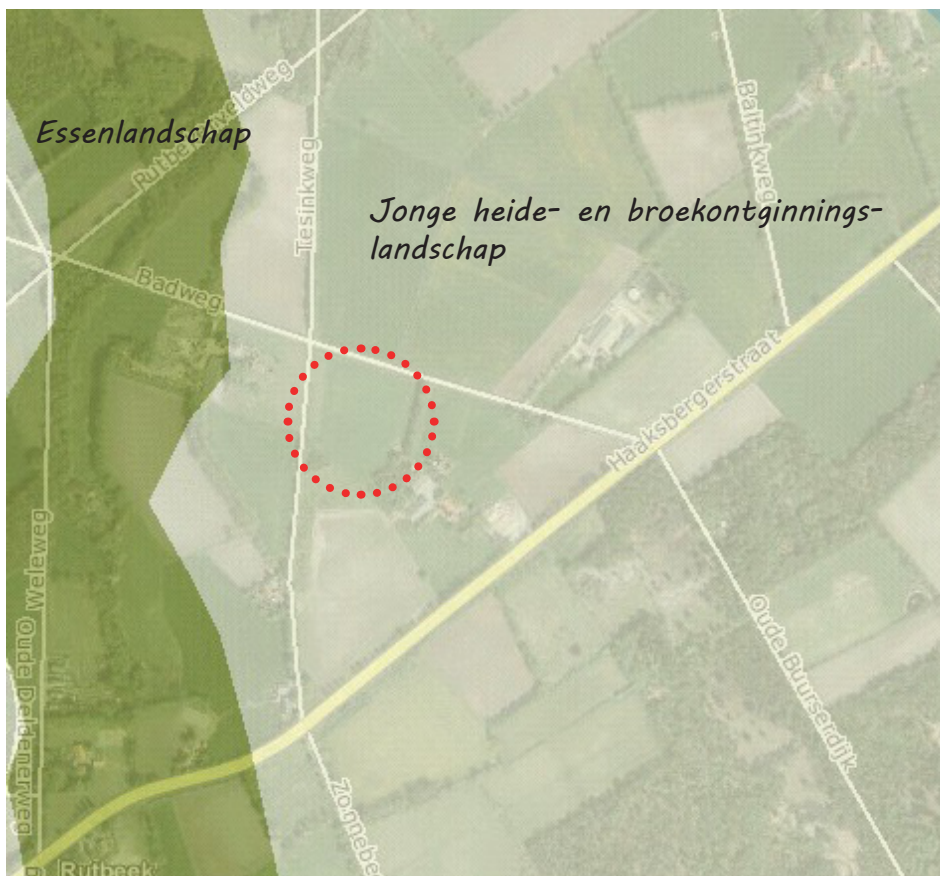
- Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen;
- Ontwikkelingsmogelijkheden verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen.

Gebiedskenmerken

Met de vierlagenbenadering van de Catalogus Gebiedskenmerken wil de provincie ruimtelijke kwaliteit bereiken. Op basis van de vier lagen (de natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De lust- en leisurelaag is voor deze ontwikkeling niet van toepassing.



Afbeelding 9. Natuurlijke laag



Afbeelding 10. Laag van het agrarisch cultuurlandschap

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische en biotische processen inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Van oudsher bestaat er in deze laag een sterke samenhang tussen het natuur- en watersysteem. Vervolgens heeft de natuurlijke laag een betekenis gekregen in het menselijke occupatieproces. De projectlocatie bevindt zich op een dekzandvlakte. De dekzandruggen en -vlaktes beslaan een groot deel van de oppervlakte van de provincie. In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzanden voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenlandschap, oude hoevenlandschap en heideontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, bijvoorbeeld door egalisaties ten behoeve van de landbouw. De ambitie is de hoogteverschillen te versterken en het verschil in landschap met natuurlijke beplanting te accentueren.

Uitgangspunten vanuit de natuurlijke laag met betrekking tot het plangebied:

- Verschil hoog en laag, droog en nat dient sturend te zijn voor de ontwikkeling en (waar mogelijk) beleefbaarder te worden gemaakt;
- Beplanting dient te bestaan uit soorten die van nature in het gebied voorkomen.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

De laag van het agrarisch cultuurlandschap gaat over hoe de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen, daardoor is er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap ontstaan. Het projectgebied bevindt zich in het jonge heide en broekontginningslandschap. De grote oppervlakte aan (voormalige) natte en droge heidegronden was oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren '60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitenplaatsen veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat. Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niets meer terug te vinden is.

Uitgangspunt vanuit de laag van het agrarische cultuurlandschap met betrekking tot het plangebied:

- De ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Stedelijke laag

In de stedelijke laag is de koppeling van de sociale en fysieke dynamiek van de stedelijke functies aan het verbindende netwerk van wegen, paden, spoorwegen en kanalen een belangrijk ordenend principe. Efficiëntie en nabijheid zijn belangrijke vestigingsoverwegingen. Daarbij wordt kwaliteit, eigenheid en onderscheidend vermogen van de regio steeds belangrijker. Agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft. De opbouw, erfbouw, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen.

Uitgangspunten vanuit de stedelijke laag met betrekking tot het plangebied:

- Bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behoud en versterking kenmerkende erfstructuur en volumematen;
- Behouden robuuste ensemble;
- Koppelen erf aan landschap.

2.2 Gemeentelijk beleid, Gids Buitenkans

De gemeente Enschede heeft het landschappelijk kader voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied opgenomen in de door de gemeenteraad in 2008 vastgestelde en in 2010 aangepaste Gids Buitenkans. Voor ontwikkelingen die het erf en de directe omgeving beogen zijn per landschapstype koesteransichten opgesteld. Deze verbeelden de kenmerken van de landschapstypen.

Het plangebied valt binnen het ansicht 'veldontginningen – algemeen en nieuwe erven'.

In de Gids Buitenkans worden de karakteristieken van het landschapstype 'veldontginningen' als volgt kort beschreven:

- Rechte wegen, meestal bosrand of wegbeplanting in blikveld aanwezig;
- Ingericht t.b.v. agrarisch gebruik;
- Open karakter, rationele verkaveling, blokvormig / langwerpig;
- Bossen blokvormig met strakke randen;
- Zichtrelatie tussen huis en landschap, eenvoudig ontwerp;
- Erfbeplanting is schakel tussen landschap en huis;
- Vormgegeven overgang tussen privaat en publieke ruimte (tuin - haag / bosje / bosgroep - landelijk gebied);
- Vergezichten; voornamelijk gras en bouwland, soms heiderestanten;
- Weinig bebouwing, los in de ruimte, gebouwen tasten openheid niet aan, grote ruimtematen;
- Bebouwing ligt aan ontginningswegen.

De Gids Buitenkans zegt over bebouwing en erf:

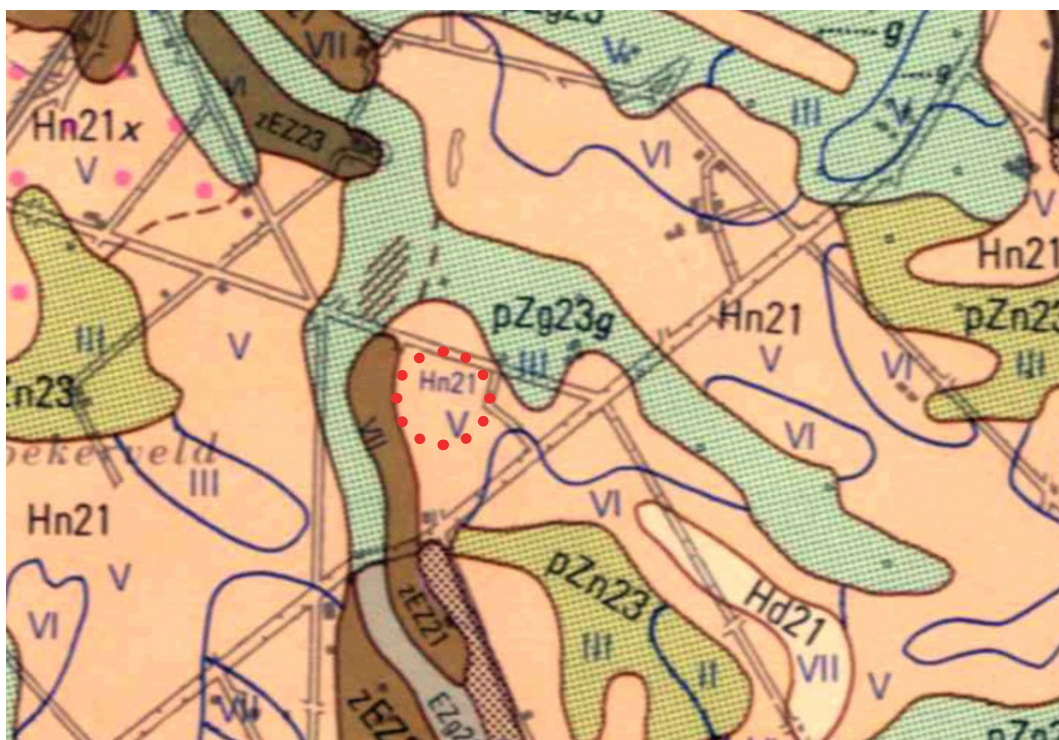
- Kleine laan vanaf weg naar woonhuis;
- Toegangslaan van beperkte wegbreedte met inheemse bomen;
- Visuele relatie tussen huis en ontginningsweg;
- Jonge erven; regelmatig patroon van beplanting (erfbos - houtsingel - laan / boomgaard);
- Samenhang tussen de rationele verkaveling en de vorm van het erf;
- Voorzijde woonhuis is op de weg georiënteerd;
- Vorm van het erf is recht, rechte erfgrenzen;
- Setting van gebouwen is rechtlijner (dan bij essen of oude hoeven);
- Zware boomgroep binnenin of naast erf bij oude erven;
- Detaillering: sober, beperkte verhardingen, greppels en gras;
- Tuin is een geleidelijke overgang: natuurlijke 'rand', scheiding d.m.v. een haag/ heg;
- Boerderij niet verstopt achter de tuin, grote dakvlakken zichtbaar vanuit landschap;
- Grote keur aan boerderijtypen: oud – nieuw.

Binnen de veldontginningen geeft Enschede aan 'blij' te worden van :

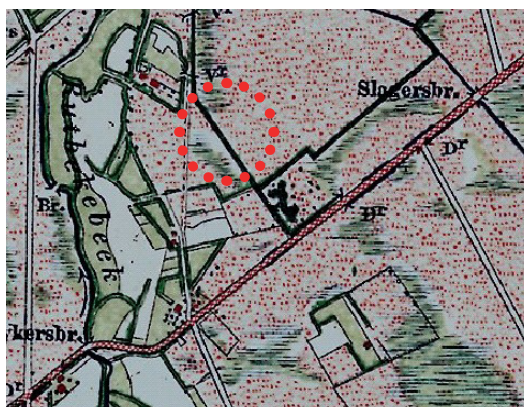
- Losse houtsingels en bomenrijen in lengterichting verkaveling;
- Ecologische dooradering door beken en randenbeheer;
- Verbetering erfinrichting / beplanting.

Van de volgende ontwikkelingen wordt Enschede 'triest':

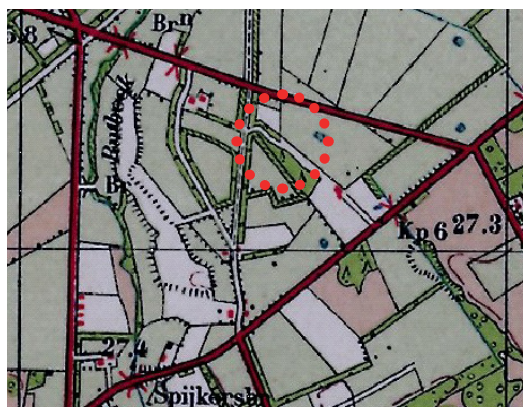
- Schaalverkleining;
- Grote volumes bos zonder open ruimtes;
- Versiering met hekken etc. op erven;
- Stedelijke detaillering;
- Kronkelige vormen.



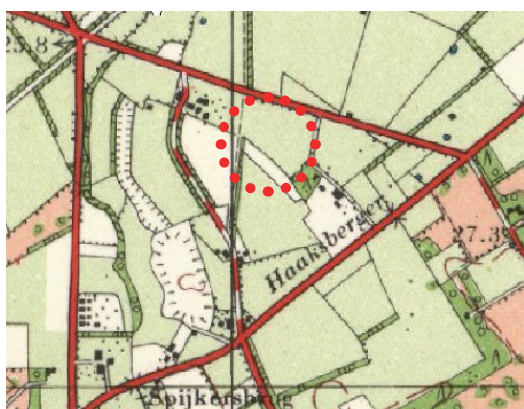
Afbeelding 11. Bodem, Hn21 veldpodzolgronden



Afbeelding 12. Kaart 1900



Afbeelding 13. Kaart 1937



Afbeelding 14. Kaart 1955

2.3 Analyse landschap en erf

Het plangebied ligt op een dekzandvlakte tussen twee natte laagtes in. In deze laagtes lopen de Rutbeek en de Beek van de Slagersmaten. Het landschapstype waar het plangebied onderdeel van uitmaakt is het jonge heide en broekontginningslandschap/veldontginningen. Van oorsprong is dit landschapstype grootschalig en open. In dit gebied liggen veel landschapselementen (bosjes en houtsingels/-wallen), waardoor het minder open en grootschalig wordt ervaren. De erven in het gebied liggen als clusters in het landschap. Vaak omgeven door een stevige rand erfbeplanting.

De beplanting in de omgeving van het plangebied bestaat in hoofdzaak uit de erfbeplanting van het erf 'Haaksbergerstraat 1148-1150' (huidige locatie Hoenink) en beplanting langs de beide ontsluitingswegen. Daarnaast liggen een aantal kleine overhoekjes bos langs de omringende wegen. Een groot deel van de beplanting wordt verwijderd als gevolg van de aanleg van de nieuwe weg en de kavelaanvaardingswerken vanuit de wettelijke herverkaveling.

2.4 Uitgangspunten initiatiefnemer

De uitgangspunten van de familie Hoenink voor wat betreft de nieuwe locatie van het erf zijn al beschreven in de inleiding. In onderstaande opsomming worden de uitgangspunten voor wat betreft de samenstelling van de gebouwen en inrichting op erfniveau en de landschappelijke inpassing/aankleding van de landbouwgronden beschreven:

- Behoud van een aantal fraaie eiken langs huidige ontsluitingsweg vanaf de Badweg;
- Waar landbouwkundig acceptabel sparen van de huidige volwassen, opgaande beplanting;
- Groene aankleding van de randen van met name het bedrijfsgedeelte van het erf als overgang van erf naar landschap en als buffer tussen het erf en de nieuwe N18;
- Compact maar bedrijfsmatig functioneel erf;
- Enige afstand vanaf Badweg tot woning in verband met geluidsbelasting van de Badweg;
- Woning niet verstopt achter het talud van de Badweg;
- Vanuit woning zicht op (bezoekers van) bedrijfsgedeelte;
- Zo kort mogelijke ontsluitingsweg van bedrijfsgedeelte naar openbare weg.



Afbeelding 15. Ontwerp nieuw erf



Op basis van de uitgangspunten die beschreven zijn in het voorgaande hoofdstuk is het ontwerp voor de projectlocatie tot stand gekomen. De gemaakte keuzes zijn in onderstaande alinea's toegelicht.

3.1 Positionering erf in noordwesthoek

Het nieuwe erf is ingepast in de noordwesthoek van het perceel, grenzend aan de eigendomsgrens met Rijkswaterstaat (Badweg). Hierdoor blijven de omliggende gronden binnen de plangrens landbouwkundig zo optimaal mogelijk bruikbaar en is de afstand van erf naar openbare weg kort. Het erf en de gebouwen sluiten qua lijn aan bij de Badweg en de bestaande eikenrij aan de oostzijde van het nieuwe erf. Door het aanbrengen van beplanting in de vorm van een erfbosje tussen de bestaande eikenrij en het nieuwe erf worden deze twee elementen met elkaar verbonden en de bestaande lijnvormige groenstructuur versterkt. Daarnaast verhoogt de ontwikkeling van een bosje de ecologische waarde. De aanleg van een robuuste, opgaande groenstructuur (met boomvormers) tussen het bedrijfsgedeelte en de omliggende gronden is de schakel tussen erf en landschap en zorgt voor een groene inpassing van dit deel van het erf.

3.2 Entree vanaf de Badweg

Het nieuwe erf is bereikbaar vanaf de Badweg door middel van een korte toegangsweg. De toegangsweg krijgt na ongeveer dertig meter een smallere aftakking richting het woonhuis. De hoofdtoegangsweg komt iets verderop uit op het centrale, verharde bedrijfsgedeelte.

3.3 Erf en bebouwing functioneel ingericht

De indeling van het nieuwe erf is rechtlijnig en gebaseerd op de rationele verkaveling van het veldontginningenlandschap. Dit is gecombineerd met een bedrijfsmatig functionele indeling. De nieuwe bebouwing bestaat uit één woonhuis en twee bedrijfsgebouwen. Achter de bedrijfsgebouwen is een depot gesitueerd voor de opslag van stenen en zand. De onderlinge afstanden tussen de verschillende gebouwen is zo klein mogelijk gehouden om een compact erf te creëren, maar vanwege draaicirkels van de bedrijfsvoertuigen en -machines zijn bepaalde minimale afstanden noodzakelijk. Door de woning vooraan het erf te plaatsen is er voldoende toezicht op het bedrijfsgedeelte en wordt het zicht vanaf de woning niet beperkt door het talud van de Badweg. Door de landschapskant van de woning vrij te houden van beplanting blijft de zichtrelatie tussen de woning en het landschap behouden.



Afbeelding 16. Nieuwbouwlocatie

3.3 Erf landschappelijk ingepast

De zuid- en oostzijde is voorzien van een stevige rand erfbeplanting, bestaande uit een singel en een bosje. De elementen bestaan uit boom- en struikvormers (inheemse soorten). De groene rand verzacht het beeld vanuit het landschap op de nieuwe en relatief grote bouwwerken. De beplanting op het erf zelf is beperkt en bestaat in hoofdzaak uit enkele solitaire bomen. Deze bomen breken de open ruimte tussen de nieuwe bouwwerken. Tevens geven de bomen de entree van het erf een groene aanblik.

3.4 Opvang hemelwater

Naast de erftoegangsweg direct ten zuiden van de Badweg is ruimte gereserveerd voor de opvang van hemelwater. Door Rijkswaterstaat is aangegeven dat de afwatering van de landbouwpercelen kan plaatsvinden op de bermsloot van de Badweg die door Rijkswaterstaat wordt aangelegd.

3.5 Landschappelijke aankleding omgeving

De westelijke perceelsgrens langs het bestaande fietspad is recent ingeplant. Noodzakelijk onderhoud aan de jonge, nog transparante beplanting wordt gecombineerd met de omvorming naar een compacte singel. Deze bestaat uit inheemse struikvormers. De singel versterkt het landschappelijk raamwerk en zorgt voor visuele scheiding tussen de woning en het westelijk gelegen bedrijfserf. Zo zorgt het voor privacy op het nieuwe achtererf, zonder te veel licht te ontnemen (avondzon).

Het huidige erf is aangekleed met opgaande, volgroeide beplanting. Een gedeelte van de bomen langs de nieuwe rijksweg blijft behouden en wordt met nieuwe bomen en struiken aangevuld tot een bosje. Hierdoor blijven enkele bomen gespaard, zonder dat dit leidt tot al te grote landbouwkundige beperkingen.

In de meest zuidelijke hoek van het perceel wordt een poel met begeleidende beplanting aangelegd. Door het aanbrengen van deze nieuwe poel die voor met name amfibieën dienst doet als stapsteen, wordt een landbouwkundig onbruikbare punt omgevormd tot een ecologisch interessant element.



Afbeelding 17. Beplantingsplan



4

BEPLANTINGSPLAN

4.1 Potentieel natuurlijke vegetatie

Van de bodemkaart is af te leiden welke bodem en waterhuishouding voor het gebied geldt. Op basis hiervan wordt de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv) voor het gebied bepaald. Door gebruik te maken van de plantsoorten die hieruit voortvloeien is de natuurlijke ondergrond sturend voor de keuzes. Het projectgebied valt onder de veldpodzolgrond.

Bomen die thuishoren op een veldpodzolgrond zijn: zomereik, ruwe berk, zachte berk. Struiken die hier voorkomen zijn: vuilboom, lijsterbes, krent, geoorde wilg en grauwe wilg. Opslag bestaat uit framboos, braam, kamperfoelie en klimop.

4.2 Beplantingsplan

Onderstaande beplantingsplan gaat in op de landschappelijke beplanting die zorgt voor een goede en robuuste inpassing van het erf in het landschap. De letters corresponderen met die in afbeelding 17.

A. Erfbos en singel

Het nieuwe erf krijgt rugdekking van een nieuw erfbos en houtsingel. Dit zorgt niet alleen voor een betere inpassing van de nieuwe bebouwing en privacy, maar zorgt ook voor een groen silhouet van het nieuwe erf en versterkt daarmee de landschappelijke structuur. Voor het erfbos en de singel is het wenselijk gevarieerde soorten en boom- en struikvormers te combineren, zowel vanuit beleving als vanuit ecologie. Voor een rustig beeld kunnen voor de boomvormers twee hoofdsoorten en een ondersoort worden gekozen. Qua onderbeplanting is een grotere variëteit gewenst. Bomen waaruit gekozen kan worden zijn: zomereik, ruwe berk, zachte berk. Struiken die in de onderlaag toegepast kunnen worden zijn: vuilboom, lijsterbes, krent, geoorde wilg en grauwe wilg. Opslag bestaat hier uit framboos, braam, kamperfoelie en klimop. De soortkeuze sluit aan bij de potentieel natuurlijke vegetatie.

B. Singel

De nieuwe singel op de westelijke perceelsgrens bestaat uit inheemse struikvormers en enkele soorten die vroeg bloeien zoals rhododendron, sleedoorn en meidoorn en groenblijvende heesters zoals hultst. Door te kiezen voor struikvormers blijft de singel relatief laag en ontnemt geen licht en avondzon op het achtererf. Daarnaast zorgt de singel voor versterking van de landschappelijke structuur en zorgt het voor privacy. Struiken die toegepast kunnen worden zijn: vuilboom, lijsterbes, krent, geoorde wilg en grauwe wilg. Opslag bestaat hier uit framboos, braam, kamperfoelie en klimop. De soortkeuze sluit aan bij de potentieel natuurlijke vegetatie.

C. Solitaire bomen

Het is niet wenselijk het gehele erf groen te omkaderen, maar als totaal moet wel een groen ensemble gecreëerd worden. Daarom worden enkele solitaire bomen aangeplant. Dit hoeven van oudsher geen streekeigen soorten te zijn. Soorten die geschikt zijn als solitair zijn bijvoorbeeld: kastanje, tamme kastanje, linde en walnoot.

D. Siertuin

De siertuin van het erf concentreert zich rond de nieuwe woning en wordt in een later stadium nader ingevuld.

E. Poel

In de meest zuidelijke hoek van het nieuwe perceel is een poel met wat opgaande beplanting ingepast. Voor een ecologisch goed functionerende poel is het van belang dat de noordelijke oever het meest flauw is en de zuidelijke oever stijl is. Voor de diversiteit zijn er wat opgaande struiken ingepast. Struiken die toegepast kunnen worden zijn: vuilboom, lijsterbes, krent, geoorde wilg en grauwe wilg.

F. Bestaande eiken

De huidige bomenlaan naar het bestaande erf is een waardevol landschapselement. Een deel van de laaneiken blijft behouden en deze worden aangevuld tot bosje.

G. Eiken erfbos

Een aantal bestaande en waardevolle eiken op het huidige erf blijven behouden. Deze worden opgenomen in een nieuw bosje. Deze bestaat uit inheemse boom- en struikvormers. Bomen: zomereik, ruwe berk, zachte berk. Struiken: vuilboom, lijsterbes, krent, geoorde wilg en grauwe wilg. Opslag bestaat uit framboos, braam, kamperfoelie en klimop.

