

**Voorstel Gemeenteraad VII- D
Vergadering van 19 december 2016**

19 DEC 2016 

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord		
Portefeuillehouder	Patrick Welman agendaletter (D))		
Programma	DF	Aangeboden aan Raad	29 november 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600101704

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord gewijzigd vast te stellen;
 2. de beantwoording van de ingediende zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen.
 3. de indieners van de zienswijzen hiervan op de hoogte te stellen.
-

Inleiding

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen. In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" opgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Havengebied- Westerval Noord" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door de NS spoorlijnverbinding Enschede-Hengelo aan de noordzijde, de Volksparksingel aan de oostzijde, de Westerval aan de zuidzijde en tenslotte de Auke Vleerstraat aan de westzijde. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in het stadsdeel West.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij voornamelijk het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen in het gebied. Er zijn geen grote nieuwe ontwikkelingen die worden meegenomen in dit plan.

Kleine wijzigingen zijn er wel. Zoals het invoeren van de bestemming Gemengd-1 voor panden aan de Volksparksingel, zodat er meer mogelijkheden zijn qua gebruik. Deze bestemming zal bijdragen aan het behoud van de panden. Een ander voorbeeld is het loslaten van de minimale hoogte van gebouwen binnen de bestemming Bedrijventerrein. In dit plan wordt alleen de maximum bouwhoogte vermeld. In vergelijking met het huidige plan zijn er minder regels opgenomen.

Beoogd resultaat

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er twee informatiebijeenkomsten gehouden. Voor bewoners werd deze gehouden op woensdag 5 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het paviljoen van de tennisclub ELTC aan de Volksparksingel 30 en voor de ondernemers op woensdag 12 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het bedrijfsgebouw van Huiskamp, gevestigd aan de Ingenieur Schiffstraat 250.

Tijdens de inloopbijeenkomsten kon men het ontwerp-bestemmingsplan inzien en was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Naar aanleiding van deze bijeenkomsten hebben 5 belanghebbenden hun zienswijze kenbaar gemaakt.

Deze zienswijzen kunnen we honoreren door het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Onder andere de medewerkers van de Gasunie hebben aangegeven dat de ligging van een gasleiding niet correct is aangegeven. Ook dit zal op de verbeelding worden aangepast.

Argumenten

In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" gemaakt. Met dit bestemmingsplan krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, hoofdzakelijk gericht op het behoud en beheer van de situatie ter plaatse. De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende exclusieve bevoegdheid en de vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan is een essentieel onderdeel van de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Duurzaamheid speelt maatschappelijk en voor ons als gemeente een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar zoveel mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht, daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Bij de uitvoering van toekomstige ontwikkelingen die passen binnen dit nieuwe bestemmingsplan heeft duurzaamheid volop onze aandacht.

Kosten, opbrengsten, dekking

Aan het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" zijn voor de gemeente geen financieel nadelige gevolgen verbonden.

Communicatie

Communicatie over dit bestemmingsplan vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Zij die een zienswijze hebben ingediend krijgen na vaststelling van het bestemmingsplan de beantwoording toegezonden.

Vervolg

Na de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord
2. Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen
3. Overzicht wijzigingen

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
De Secretaris, *Locof* de Burgemeester,

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 29 november 2016

1. het bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord gewijzigd vast te stellen;
2. de beantwoording van de ingediende zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen.
3. de indieners van de zienswijzen hiervan op de hoogte te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 19 december 2016

De Griffier,

de Voorzitter


R.M. Jongedijk


dr. G.O. van Veldhuizen

Voorstel Gemeenteraad VII- D

Onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord

Portefeuillehouder Patrick Welman agendaletter (D))

Programma DF
Stuknummer
(invulling door Griffie)

Aangeboden aan Raad 29 november 2016
Corsanummer 1600101704

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord gewijzigd vast te stellen;
 2. de beantwoording van de ingediende zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen.
 3. de indieners van de zienswijzen hiervan op de hoogte te stellen.
-

Inleiding

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen. In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" opgesteld.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Havengebied- Westerval Noord" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door de NS spoorlijnverbinding Enschede-Hengelo aan de noordzijde, de Volksparksingel aan de oostzijde, de Westerval aan de zuidzijde en tenslotte de Auke Vleerstraat aan de westzijde. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in het stadsdeel West.

Met dit bestemmingsplan wordt aan het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling gegeven, waarbij voornamelijk het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen in het gebied. Er zijn geen grote nieuwe ontwikkelingen die worden meegenomen in dit plan.

Kleine wijzigingen zijn er wel. Zoals het invoeren van de bestemming Gemengd-1 voor panden aan de Volksparksingel, zodat er meer mogelijkheden zijn qua gebruik. Deze bestemming zal bijdragen aan het behoud van de panden. Een ander voorbeeld is het loslaten van de minimale hoogte van gebouwen binnen de bestemming Bedrijventerrein. In dit plan wordt alleen de maximum bouwhoogte vermeld. In vergelijking met het huidige plan zijn er minder regels opgenomen.

Beoogd resultaat

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er twee informatiebijeenkomsten gehouden. Voor bewoners werd deze gehouden op woensdag 5 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het paviljoen van de tennisclub ELTC aan de Volksparksingel 30 en voor de ondernemers op woensdag 12 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het bedrijfsgebouw van Huiskamp, gevestigd aan de Ingenieur Schiffstraat 250.

Tijdens de inloopbijeenkomsten kon men het ontwerp-bestemmingsplan inzien en was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Naar aanleiding van deze bijeenkomsten hebben 5 belanghebbenden hun zienswijze kenbaar gemaakt.

Deze zienswijzen kunnen we honoreren door het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Onder andere de medewerkers van de Gasunie hebben aangegeven dat de ligging van een gasleiding niet correct is aangegeven. Ook dit zal op de verbeelding worden aangepast.

Argumenten

In het kader van de wettelijke actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" gemaakt. Met dit bestemmingsplan krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, hoofdzakelijk gericht op het behoud en beheer van de situatie ter plaatse. De vaststelling van een bestemmingsplan is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening een aan de gemeenteraad verleende exclusieve bevoegdheid en de vrijgave van het ontwerp-bestemmingsplan is een essentieel onderdeel van de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Duurzaamheid speelt maatschappelijk en voor ons als gemeente een steeds grotere rol. Bij het opstellen van bestemmingsplannen proberen we daar zoveel mogelijk rekening mee te houden. Bestemmingsplannen kennen echter geen uitvoeringsplicht, daardoor kan vanuit juridisch oogpunt niet iedere maatregel ten aanzien van duurzaamheid worden opgenomen. Bij de uitvoering van toekomstige ontwikkelingen die passen binnen dit nieuwe bestemmingsplan heeft duurzaamheid volop onze aandacht.

Kosten, opbrengsten, dekking

Aan het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Havengebied – Westerval Noord" zijn voor de gemeente geen financieel nadelige gevolgen verbonden.

Communicatie

Communicatie over dit bestemmingsplan vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Zij die een zienswijze hebben ingediend krijgen na vaststelling van het bestemmingsplan de beantwoording toegezonden.

Vervolg

Na de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord
2. Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen
3. Overzicht wijzigingen

(Vertrouwelijk)

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

De Secretaris,

de Burgemeester,

M.J.M. Meijs

dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van

1. het bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord gewijzigd vast te stellen;
2. de beantwoording van de ingediende zienswijzen vast te stellen overeenkomstig de nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen.
3. de indieners van de zienswijzen hiervan op de hoogte te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van _____

De Griffier,

de Voorzitter

R.M. Jongedijk

dr. G.O. van Veldhuizen