

Bestemmingsplan “Havengebied – Westerval Noord”
Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen
(geanonimiseerde versie en derhalve geschikt voor digitale verspreiding op
grond van de Wet bescherming persoonsgegevens)

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmen en Vergunnen

versie november 2016

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN “HAVENGEBIED – WESTERVAL NOORD”.

Bestemmingsplan : "Havengebied – Westerval Noord"
Kenmerk : NL.IMRO.0153.BP00087-0002

Voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de NS spoorlijnverbinding Enschede-Hengelo aan de noordzijde, de Volksparksingel aan de oostzijde, de Westerval aan de zuidzijde en tenslotte de Auke Vleerstraat aan de westzijde is het bestemmingsplan Havengebied – Westerval Noord ontworpen.

Dit plan voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling, waarbij voornamelijk het bestaande gebruik van de gronden en gebouwen in dit gebied wordt vastgelegd. Het gaat daarbij om een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen in het gebied. Er zijn geen grote nieuwe ontwikkelingen die worden meegenomen in dit plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft van 29 september 2016 tot en met 9 november 2016 voor een ieder ter inzage gelegen.

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken is ook digitaal in te zien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00087-0002>

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er twee informatiebijeenkomsten gehouden. Voor bewoners werd deze gehouden op woensdag 5 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het paviljoen van de tennisclub ELTC aan de Volksparksingel 30 en voor de ondernemers op woensdag 12 oktober 2016 van 16.00 uur tot 20.00 uur in het bedrijfsgebouw van Huiskamp, gevestigd aan de Ingenieur Schiffstraat 250. Tijdens de inloopbijeenkomsten kon men het ontwerp-bestemmingsplan inzien en was er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Naar aanleiding van deze bijeenkomsten hebben de volgende belanghebbenden hun zienswijze kenbaar gemaakt.

XXXX, De Ossenboer XX
XXXX, Het Wolbert XX
XXXX, Tweekeler Es XX

De heren XXXX en XXXX hun zienswijze kenbaar gemaakt via de telefoon.
De Gasunie heeft mondeling enkele opmerkingen kenbaar gemaakt.

De samenvatting van de zienswijzen en hun beantwoording wordt hierna weergegeven.

- 1. Naam en adres: XXXXXX**
Telefoon: XXXXXX
e-mail: XXXXX

Zienswijze:

Dhr. XXXX heeft beide informatiebijeenkomsten bezocht. Hij merkt op dat er een aantal bedrijfswoningen niet als zodanig wordt aangegeven op de verbeelding. Het gaat om de volgende adressen die volgens hem als bedrijfswoning moeten worden aangeduid.

De Ossenboer 24 is een bedrijfswoning.

Het Wolbert 21 is een bedrijfswoning van XXXXXX.

De Ossenboer 8 is een bedrijfswoning.

De Ossenboer 40 is een bedrijfswoning.

Het Wolbert 24 is een bedrijfswoning van XXXXX.

De Heersche 6 en 8 zijn allebei een bedrijfswoning.

Het Lentfert, nummer weet hij zo niet, zou ook een bedrijfswoning zijn.

Hij heeft tevens gevraagd of het mogelijk is om het bestemmingsplan in pdf te mogen krijgen.

Antwoord:

Wij zijn u zeer erkentelijk dat u ons gewezen heeft op het ontbreken van de bedrijfswoningen. Zowel uw bedrijfswoning als 20 andere bedrijfswoningen waren niet opgenomen. Wij hebben alle werkkaarten nog een keer gecontroleerd en de volgende adressen worden alsnog met de aanduiding "bedrijfswoning" aangegeven.

1. Hendrik ter Kuilestraat 29
2. Hendrik ter Kuilestraat 140
3. Kanaalstraat 215
4. Usselerhalte 35
5. Usselerhalte 37
6. Usselerhalte 39
7. Usselerhalte 41
8. De Heersche 4
9. De Heersche 6
10. Het Wolbert 21
11. Het Wolbert 26
12. De Ossenboer 8
13. De Ossenboer 24
14. De Ossenboer 40
15. Het Lentfert 39
16. Het Lentfert 90
17. Het Lentfert 94
18. Tweekeleres 15
19. De Giem 5
20. De Giem 9
21. De Giem 15

De gevraagde documenten heeft u inmiddels zowel in papieren versie als digitaal in pdf-vorm ontvangen.

- 2. Naam en adres: XXXXX, Het Wolbert XX**
Telefoon: XXXX
e-mail: [XXXX](#)

Zienswijze:

Dhr. XXXX merkt op dat zijn woonhuis is vergeten op de verbeelding.

Antwoord:

Wij gaan dat herstellen door de woning alsnog als bedrijfswoning in de verbeelding op te nemen. Zie ook de beantwoording van de zienswijze van dhr. XXXX

3. Naam en adres: XXXXX
Telefoon: XXXX
e-mail: XXXXX

Zienswijze:

Dhr. XXXX geeft aan dat hij het voornemen heeft om XXXX vanuit de Kopersteden XX te verhuizen naar de Tweekeler Es XX.

Na het inzien van het bestemmingsplan en het gesprek met de aanwezige ambtenaren vraagt hij of het mogelijk is om een pdf te krijgen van de verbeelding en een luchtfoto van zijn pand.

Antwoord:

Op de verbeelding heeft uw bedrijf de aanduiding Bedrijven tot en met categorie 4.2. Dit betekent dat alle activiteiten die XXXX wil verplaatsen vanuit de Kopersteden XX moeten passen binnen deze categorie. Inmiddels hebben er aanvullende gesprekken plaatsgevonden waaruit blijkt dat met aanpassingen het mogelijk is om te verhuizen naar de Tweekeler Es XX. De door u gevraagde verbeelding en luchtfoto heeft u inmiddels ontvangen.

Naam en adres: De heren XXXX en XXXX,
p/a XXXX, XXXX Enschede
Telefoon: XXX
e-mail: XXXX

Zienswijze:

In het ontwerp-bestemmingsplan "Bestemmingsplan Havengebied - Westerval Noord" is het pand aan de Parkweg XX, 7545MT in Enschede volgens ons verkeerd opgenomen.

De heren XXXX en XXXXXX willen graag de bestemming van het vorige bestemmingsplan Westerval-Noord 2006 handhaven van het pand Parkweg XX.

Fragment plankaart Westerval-Noord 2006



Op de benedenverdieping is momenteel een fietsreparatiebedrijf met verkoop van fietsen actief. Verzoek om aanpassing plan.

Antwoord:

Wij zijn bereid de bestemming van het pand Parkweg XX te herstellen op de manier zoals de bestemming was in het bestemmingsplan Westerval – Noord 2006. Op dit adres wordt aan de bestemming Wonen de aanduiding Detailhandel toegevoegd. Ook zullen de planregels overeenkomstig worden aangevuld.

**Naam en adres: Gasunie, dhr. X. (XXXX) X. XXXX (tracébeheerder) en X.X. (XXXX) XXXX
(medew. Jur. zaken, Postbus 181, 9700 AD Groningen, Concourslaan 17.
Telefoon: 0570 696911 of XXXX (dhr. XXXX)
e-mail: XXXX**

Zienswijze:

De Gasunie heeft mondeling een zienswijze kenbaar gemaakt. Het betreft enkele onjuistheden in het trace van de gasleidingen in het gebied.

Antwoord:

Wij hebben kennisgenomen van uw zienswijze. De verbeelding zal worden aangepast.