

BEDRIJVEN- EN MILIEU-INVENTARISATIE BESTEMMINGSPLAN “BINNENSTAD 2016”

Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan “Binnenstad 2016” is een onderzoek verricht naar de zich op dit moment binnen het plangebied bevindende bedrijven en voorzieningen. Tevens is een onderzoek verricht naar bedrijven en voorzieningen in een straal van 200 meter rondom het plangebied, om te kunnen bepalen of buiten het plangebied gelegen bedrijven en voorzieningen qua feitelijke milieuhinder mogelijk invloed zouden kunnen hebben op bestemmingen binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Binnenstad 2016”. Voor het onderzoek heeft er een uitvoerige veldinventarisatie in het plangebied van het bestemmingsplan “Binnenstad 2016” plaatsgevonden. Daarnaast is gebruik gemaakt van het omgevingsvergunningen, milieuvergunningen en -meldingenbestand van de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede. Van de geïnventariseerde bedrijven en voorzieningen zijn met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven en milieuzonering” de milieucategorie en de daarbij behorende indicatieve richtafstanden tot milieugevoelige bestemmingen bepaald. Van de bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 en hoger, met een bijbehorende indicatieve richtafstand tot milieugevoelige bestemmingen van 50 meter en meer, is de feitelijke milieuhinder ten opzichte van binnen die afstand gelegen woningen en andere milieugevoelige bestemmingen nader onderzocht. Daarbij is aan de hand van dossieronderzoek nagegaan of terugschaling mogelijk is.

Nieuwe ontwikkelingen

Ook voor nieuwe ontwikkelingen die in het bestemmingsplan “Binnenstad 2016” mogelijk worden gemaakt is de feitelijke milieuhinder ten opzichte van de binnen de richtafstand gelegen woningen en andere milieugevoelige bestemmingen onderzocht en is aan de hand van dossieronderzoek nagegaan of terugschaling mogelijk is. Met nieuwe ontwikkelingen wordt hier bedoeld:

- de realisatie van woningen of andere milieugevoelige bestemmingen binnen de richtafstand van bestaande bedrijven of voorzieningen;
- de realisatie van bedrijven of voorzieningen op een kortere afstand van woningen of andere milieugevoelige bebouwing dan de voor die bedrijven of voorzieningen in acht te nemen richtafstand.

Het onderzoek in het kader van nieuwe ontwikkelingen is niet opgenomen in deze bedrijven- en milieu-inventarisatie, daarvoor wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de toelichting, waarin per ontwikkeling of project een ruimtelijke onderbouwing van de diverse in het bestemmingsplan “Binnenstad 2016” mogelijk gemaakte nieuwe ontwikkelingen is opgenomen.

Bedrijven- en milieu-inventarisatie plangebied bestemmingsplan "Binnenstad 2016":

Hoofdgroep Bedrijven:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Brammelerdwarstr. 20	Verhuur van Opslagruimte	Geluid	2 (30 m)	A
Piet Heinstraat 10	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Piet Heinstraat 21	Verkeersschool	Geluid	1 (10 m)	A
Hermandad 2	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Achter 't Hofje 1	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Achter 't Hofje 21 t/m 25	Onbekend			
Stadsgravenstraat 20	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Stationsplein 1B	Drukkerij/Kopieerservice	Geluid	2 (30 m)	B
Stationsplein 40	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
M.H. Tromplaan 12B	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Windbrugstraat 9	Trafostation	Geluid	2 (30 m)	A
Zuiderhagen 14	Telecommunicatiecentrale	Geluid	2 (30 m)	A
Zuiderhagen 14	Zendmast	Gevaar	1 (10 m)	A

Hoofdgroep Cultuur en Ontspanning:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Bolwerkstraat 4	Bioscoop	Geluid	2 (30 m)	C
Boulevard 1945 - 105	Holland Casino	Geluid	2 (30 m)	C
De Heurne 19 (op de verdieping)	Dansschool	Geluid	2 (30 m)	B
Haverstraatpassage 68	Galerie en Atelier	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstraat 44	Yogacentrum	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 11 (op de verdieping)	Yogacentrum, ateliers en expositieruimten	Geluid	1 (10)	A
Langestraat 47	Theaterzaal	Geluid	2 (30 m)	B
Langestraat 56	Cultureel Centrum	Geluid	2 (30 m)	B
Noorderhagen 11	Atelier /	Geluid	1 (10 m)	A

	Expositieruimte			
Noorderhagen 27	Muziekcentrum	Geluid	2 (30 m)	C
Oude Markt 15 (achterzijde en op de verdiepingen)	Bioscoop en theaterzaal	Geluid	2 (30 m)	C
Walstraat 2B	Theater	Geluid	2 (30 m)	C
Walstraat 13	Galerie en Atelier	Geluid	1 (10 m)	A
Walstraat 33	Galerie en Atelier	Geluid	1 (10 m)	A
Walstraat 35	Theater	Geluid	2 (30 m)	C
Walstraat 51	Yogacentrum	Geluid	1 (10 m)	A
Wilhelminastraat 8	Atelier / Expositieruimte	Geluid	1 (10 m)	A
Willem Wilminkplein 1	Schouwburg	Geluid	2 (30 m)	C
Willem Wilminkplein 2	Poppodium	Geluid	2 (30 m)	C

Hoofdgroep Detailhandel:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Beltstraat 37	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Beltstraat 45	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Burg. Edo Bergsmastraat 1A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Boulevard 1945 - 101	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Boulevard 1945 – 202 t/m 324 (plint appartementengebouw)	o.a. Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Brammelerdwarsstraat 20A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Haverstraatpassage 1 t/m 19 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Haverstraatpassage 4 t/m 20 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Haverstraatpassage 23 t/m 41 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Haverstraatpassage 24 t/m 42 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Haverstraatpassage 48 t/m 86 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B

Haverstraatpassage 92	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 11	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 18	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 26	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 34	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 49 t/m 52A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 60A t/m 60J (kiosken Dagmarktstraat)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 63 t/m 84 (winkelcentrum Twentec)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 85	Pand staat leeg			
H.J. Van Heekplein 86	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 90	Grootwarenhuis	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 100	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 108 t/m 116	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
H.J. Van Heekplein 124 t/m 136	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 3 t/m 7 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 4 t/m 16 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 13 t/m 23 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 18 t/m 40 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 33 t/m 39	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 41 t/m 47 oneven (Irenepromenade – aan de straatzijde ook op de verdieping)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 51 t/m 73 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Heurne 52 (kiosk)	Detailhandel	Geluid +	1 (10 m)	A + B

		Gevaar		
De Heurne 79/81	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Hofpassage 2 t/m 35	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Hofstraat 1	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kalanderstraat 2 t/m 10 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kalanderstraat 9	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kalanderstraat 13	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kalanderstraat 17	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kalanderstraat 23 t/m 33 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 5 t/m 17	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 21 t/m 39	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 45 t/m 49	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 51 t/m 62	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 63	Grootwarenhuis	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Klanderij 64 t/m 104	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Klomp 1	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Klomp 17	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
De Klomp 8 t/m 20 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Haaksbergerstraat 3A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Haaksbergerstraat 6 t/m 20 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Haaksbergerstraat 15 t/m 25 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Haaksbergerstraat 26 t/m 34 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B

Korte Hengelosestraat 2	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 8 t/m 12 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 13A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 15A t/m 31 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 16	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 18	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 20/22	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Korte Hengelosestraat 30 t/m 34	Onbekend (in aanbouw)			
Kuipersdijk 1 t/m 7 (plint appartementengebouw)	o.a. Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Kuipersdijk 10 t/m 16	Leegstaande panden			
Langestraat 2 t/m 20 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Langestraat 5 t/m 17 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Langestraat 23 t/m 29	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Langestraat 37	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Langestraat 43 t/m 49	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Ledeboerstraat 1	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Lochemstraat 1	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Lochemstraat 2	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Lochemstraat 8	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Lochemstraat 49	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 1 t/m 15 oneven (plint appartementengebouw)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B

Van Loenshof 2 t/m 14 even (plint appartementengebouw)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 27	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 22 t/m 32 (plint appartementengebouw)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 34 t/m 50 (plint appartementengebouw)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 36	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 50	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Van Loenshof 56 t/m 166 (winkelcentrum De Zuidmolen)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 5 + 7 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 4	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 8 t/m 12 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 11	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 13	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Marktstraat 14	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Molenstraat 14	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Noorderhagen 2A	Pand staat leeg			
Noorderhagen 19 t/m 23	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Noorderhagen 46	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Noorderhagen 61 t/m 75 oneven (Irenepromenade)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Noorderhagen 66 t/m 74 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Noorderhagen 86	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Oldenzaalsestraat 83-85	Onbekend			
Oldenzaalsestraat 93 t/m 99 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Oude Markt 7	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B

		Gevaar		
Oude Markt 8A	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Pijpenstraat 22 t/m 34 even (plint appartementengebouw)	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Raadhuisstraat 1 t/m 11A oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Raadhuisstraat 2 t/m 10 + 14 + 16 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Raadhuisstraat 21	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Raadhuisstraat 23	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Raadhuisstraat 35/37	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stadsgravenstraat 2	Leegstaand pand			
Stadsgravenstraat 38	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stadsgravenstraat 40	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stadsgravenstraat 44	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stadsgravenstraat 67	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stadsgravenstraat 69 t/m 73	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stationsplein 14	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Stationsplein 33	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Walstraat 6	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Walstraat 10	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Walstraat 18 t/m 22 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Walstraat 63	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Zuiderhagen 20 t/m 32 even	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Zuiderhagen 21 t/m 41 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Zuiderhagen 50	Detailhandel	Geluid +	1 (10 m)	A + B

		Gevaar		
Zuiderhagen 53	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Zuiderhagen 55	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B
Zuiderhagen 65 t/m 87 oneven	Detailhandel	Geluid + Gevaar	1 (10 m)	A + B

Hoofdgroep Dienstverlening:

Adres	Functie/activiteit	Milieu- aspect	Categorie (+ richt- afstand)	Categorie Functiemenging
Beltstraat 1	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Beltstraat 2	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Beltstraat 5	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Beltstraat 4	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Burg. Edo Bergsmastraat 4-6	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Boulevard 1945 – 20	Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
Boulevard 1945 – 202 t/m 324 (plint appartementengebouw)	o.a. Makelaar + Hypotheekadviseur	Geluid	1 (10 m)	A
Brammelerstraat 9/11	Pand staat leeg			
Brammelerstraat 15/17	Reisbureau + Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Haverstraatpassage 6	Schoenmakerij	Geluid	1 (10 m)	A
Haverstraatpassage 22	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
H.J. Van Heekplein 42	Reisbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Piet Heinstraat 1	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
De Heurne 27 (ook op de verdieping)	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
De Heurne 38	Reïntegratiebureau	Geluid	1 (10 m)	A
De Heurne 42 t/m 48 even	Uitzendbureaus	Geluid	1 (10 m)	A
De Heurne 49	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
De Heurne 87/89	Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
Hoedemakerplein 1	Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
Hoedemakerplein 2/2A	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstraat 19	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstr. 22/24	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstaat 29/31	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstraat 36	Persoonlijke	Geluid	1 (10 m)	A

	Dienstverlening n.e.g.			
Korte Haaksbergerstraat 40	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstraat 42	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Hengelosestraat 6	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Hengelosestraat 15	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Hengelosestraat 18B	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Kuipersdijk 1 t/m 7 (plint appartementengebouw)	o.a. Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 27	Pand staat leeg			
Van Lochemstraat 1	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Van Lochemstraat 228	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Van Loenshof 36	Reisbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Van Loenshof 148	Reisbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Marktstraat 3	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
De Mooienhof 8	Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
De Mooienhof 8A	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
Nijverheidsstraat 1 t/m 21 oneven	Uitzendbureaus	Geluid	1 (10 m)	A
Noorderhagen 1A	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Noorderhagen 48	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Noorderhagen 60	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
Noorderhagen 69	Kapper	Geluid	1 (10 m)	A
De Ruyterlaan 2/4	Makelaar	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 15A	Servicepunt Syntus	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 33	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 4	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 9	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 18	Persoonlijke Dienstverlening n.e.g.	Geluid	1 (10 m)	A
Zuiderhagen 34	Uitzendbureau	Geluid	1 (10 m)	A

Hoofdgroep Kantoren:

Adres	Functie/activiteit	Milieu- aspect	Categorie (+ richt- afstand)	Categorie Functiemenging
-------	--------------------	-------------------	------------------------------------	-----------------------------

Achter 't Hofje 12B	Onbekend			
Beltstraat 44	Leegstaand kantoorpand			
Boulevard 1945 – 1	Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
Boulevard 1945 – 3	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Boulevard 1945 – 20 t/m 34	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Boulevard 1945 – 324A-326	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Brammelerstraat 8	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Brandweerstraat 20 t/m 30	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Haverstraatpassage 90	Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
Piet Heinstraat 1	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Piet Heinstraat 12	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Piet Heinstraat 7 t/m 17 oneven	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Hengelosestraat 67 t/m 71	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Haaksbergerstraat 46	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Klanderij 50	Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 11	zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 37	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 41	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Langestraat 43	Pand staat leeg			
Van Lochemstraat 24	Pand staat leeg			
Nijverheidsstraat 2	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Noorderhagen 36 + 38	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Oldenzaalsestraat 9	Leegstaand kantoorpand			
De Ruyterlaan 8	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 1	(voormalig) Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 3	(voormalig) Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 8	Notariskantoor	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 10	Advocatenkantoor	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 14/16	(grotendeels) Leegstaand kantoorpand			
JM.H. Tromplaan 20	Notariskantoor	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 1A	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 3	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 5	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 6	Kantoor regionale toezichthouders groep	Geluid	1 (10 m)	A

Stationsplein 8	Bankfiliaal	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 10/11	(grotendeels) Leegstaand kantoorpand			
Walstraat 47	Zakelijke dienstverlening	Geluid	1 (10 m)	A

Hoofdgroep Maatschappelijk:

Adres	Functie/activiteit	Milieuaspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Ariënsplein 3	Onderwijsinstelling hoger onderwijs	Geluid	2 (30 m)	B
Beltstraat 43	Apotheek + gezondheidszorg-functies	Geluid	1 (10 m)	A
Burg. Edo Bergsmastraat 1	Medisch laboratorium	Geluid	2 (30 m)	B
Boulevard 1945 – 324A-326	Woningcorporatie	Geluid	1 (10 m)	A
Brammelerstraat 7	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)	A
Van Galenstraat 10	Welzijnsinstelling	Geluid	1 (10 m)	A
Van Galenstraat 20	Onderwijsinstelling hoger onderwijs	Geluid	2 (30 m)	B
Van Galenstraat 19/21	Onderwijsinstelling hoger onderwijs	Geluid	2 (30 m)	B
Haverstraatpassage 25A	Acupunctuurpraktijk	Geluid	1 (10 m)	A
Hengelosestraat 51	Stadskantoor	Geluid	1 (10 m)	A
Hengelosestraat 77	Voormalige Brandweerkazerne	Geluid	2 (30 m)	A
Hermudad 2	Politiebureau	Geluid	2 (30 m)	B
Piet Heinstraat 19	Welzijnsinstelling	Geluid	1 (10 m)	A
Korte Hengelosestraat 1	Werkplein Enschede	Geluid	1 (10 m)	A
Kloosterstraat 1	Voormalige Fabrieksschool	Geluid	2 (30 m)	B
Langestraat 24	Stadhuis	Geluid	2 (30 m)	A
Langestraat 51	Citypastoraat	Geluid	1 (10 m)	A
Molenstraat 20-22	Welzijnsinstellingen	Geluid	1 (10 m)	A
Molenstraat 30 t/m 36	Welzijnsinstellingen	Geluid	1 (10 m)	A
Molenstraat 50	Gemeentelijke diensten +	Geluid	1 (10 m)	A

	welzijnsinstellingen			
Noorderhagen 13	Pand staat leeg			
Nijverheidsstraat 30	Regio Twente	Geluid	2 (30 m)	B
Oude Markt 1	Kerkgebouw	Geluid	2 (30 m)	B
Oude Markt 32	Kerkgebouw	Geluid	2 (30 m)	B
Oldenzaalsestraat 3 t/m 7	Welzijns- en zorginstelling	Geluid	1 (10 m)	A
Oldenzaalsestraat 75	Verenigingsgebouw	Geluid	1 (10 m)	A
Pijpenstraat 15	Openbare Bibliotheek	Geluid	1 (10 m)	A
Ripperdastraat 8	Instelling voor verslavingszorg	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 1C	VVV kantoor	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 5	Welzijnsinstelling	Geluid	1 (10 m)	A
M.H. Tromplaan 17	Onderwijsinstelling hoger onderwijs	Geluid	2 (30 m)	B
Walstraat 38	Parochiehuis	Geluid	1 (10 m)	A
Wilhelminastraat 18	Kerkgebouw	Geluid	2 (30 m)	B
Willem Wilinkplein 1	Muziekschool	Geluid	2 (30 m)	B

Hoofdgroep Sport:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Noorderhagen 16	Boksschool	Geluid	2 (30 m)	B

Hoofdgroep Verkeer:

Adres	Functie/activiteit	Milieuaspect	Categorie (+ richt-afstand)	Categorie Functiemenging
Beltstraat / Zuidmolenstraat (boven de Zuidmolen)	Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Boulevard 1945 ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage met stijpunten	Geluid	2 (30 m)	B
Brammelerstraat, onder gebouw Werkplein	Ondergrondse Fietsenstalling	Geluid	1 (10 m)	A

H.J. Van Heekplein ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage met stijgpunten	Geluid	2 (30 m)	B
H.J. Van Heekplein, onder winkelpand V&D	Ondergrondse Parkeergarage + Fietsenstalling	Geluid	1 (10 m)	A
Hermanstad 4	Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Hoge Bothofstraat / Oldenzaalsestraat	Parkeerterrein	Geluid	2 (30 m)	B
Klanderij ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Koningsplein ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage met stijgpunt	Geluid	2 (30 m)	B
Korte Haaksbergerstraat ongenummerd	Parkeerterrein	Geluid	2 (30 m)	B
Van Lochemstraat / De Heurne (boven de Irenepromenade)	Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Molenstraat ongenummerd	Parkeerterrein	Geluid	2 (30 m)	B
De Mooienhof ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Oldenzaalsestraat ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Stationsplein ongenummerd	Busstation	Geluid	3.2 (100 m)	C
Stationsplein ongenummerd	Fietsenstalling	Geluid	1 (10 m)	A
Stationsplein 6	Parkeergarage	Geluid	2 (30 m)	B
Stationsplein 33	Treinstation	Geluid	3.2 (100 m)	C
Willem Wilminckplein ongenummerd	Ondergrondse Parkeergarage + Fietsenstalling (in aanbouw)	Geluid	2 (30 m)	B

Nader onderzoek bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 en hoger

Uit de inventarisatie is gebleken dat de hierna genoemde bedrijven en voorzieningen moeten worden ingedeeld in milieucategorie 3.1 of hoger. Van deze bedrijven of voorzieningen wordt onderstaand nader ingegaan op de feitelijke milieuhinder en wordt bepaald of terugschaling mogelijk is.

1. Stationsplein 33, Treinstation (cat. 3.2, richtafstand 100 m voor geluid):

Binnen 100 meter uit de bestemmingsgrens zijn woningen en/of andere milieugevoelige functies aanwezig. De dichtstbijzijnde woningen of andere milieugevoelige functies zijn gelegen op ca. 50 meter uit de bestemmingsgrens van het treinstation met bijbehorende terreinen. Ter plaatse is geen sprake van een rustige woonwijk maar van gemengd gebied, binnenstad, waardoor volgens de systematiek van de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' de aan te houden richtafstand met 1 afstandsstap kan worden terugschaald tot 50 meter. Binnen 50 meter van het stationsterrein zijn geen woningen of andere milieugevoelige functies aanwezig.

Geluid:

De belangrijkste geluidbronnen zijn het gebruik van de treinen en het reinigen van de treinen. M.b.t. het reinigen van de treinen zijn in het verleden regelmatig klachten (door bewoners van een nabijgelegen woongebouw) omtrent geluidsoverlast ingediend. Inmiddels heeft er een herinrichting van het emplacement plaatsgevonden waardoor de reinigingswerkzaamheden op een grotere afstand van het betreffende woongebouw plaatsvinden. Thans is het klachtenbeeld dusdanig dat gesteld kan worden dat de klachten zijn verholpen.

Gevaar:

Op grond van de gegevens uit de milieuvergunning blijken de specifieke gevaarsaspecten beperkt te zijn. Er vindt alleen personenvervoer plaats en dus geen transport van (gevaarlijke) goederen. De gevaarsaspecten worden voornamelijk bepaald door:

1. de opslag van gevaarlijke stoffen (olie en schoonmaakmiddelen) in het dienstgebouw dat is gelegen op het emplacement direct ten noorden van de Prinsesstunnel;
2. de verwarmingsinstallaties, de acculader en de relaisruimte in het stationsgebouw;
3. het verwarmen van wissels;
4. de aanwezige transformatoren.

Gelet op het feit dat alleen personenvervoer plaatsvindt en de relatief beperkte gevaarsaspecten kan geconcludeerd worden dat een afstand van 50 m voor het aspect gevaar relatief "ruim" is en dat het aspect gevaar geen knelpunt oplevert voor de omgeving.

Conclusie:

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het treinstation geen belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

2. Stationsplein ongenummerd, Busstation (cat. 3.2, richtafstand 100 m voor geluid):

Binnen 100 meter uit de bestemmingsgrens zijn woningen of andere milieugevoelige functies aanwezig. De dichtstbijzijnde woningen of andere milieugevoelige functies zijn op ca. 20 meter uit de

bestemmingsgrens van het busstation gelegen. Ter plaatse is geen sprake van een rustige woonwijk maar van gemengd gebied, binnenstad, waardoor volgens de systematiek van de VNG brochure 'bedrijven en milieuzonering' de aan te houden richtafstand met 1 afstandsstap kan worden teruggeschaald tot 50 meter. Binnen 50 meter van het busstation zijn echter woningen of andere milieugevoelige functies aanwezig.

Geluid:

Het aspect geluid wordt bepaald door het komen en gaan van de bussen. Er zijn geen akoestische gegevens bekend. Klachten omtrent geluidsoverlast zijn bij de gemeente Enschede niet bekend. Geconcludeerd kan derhalve worden dat de situatie acceptabel is.

Conclusie:

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het treinstation geen belemmering vormt voor het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Inventarisatie bedrijven en voorzieningen buiten het plangebied “Binnenstad 2016”:

1. Hoge Bothofstraat 45, Polaroid terrein / The Performance Factory:

Binnenstedelijk bedrijfsterrein dat tot medio 2008 in gebruik is geweest als fotochemisch productiebedrijf ten behoeve van de vervaardiging van instant fotocamera's en filmrolletjes. Voor het Polaroidterrein is op 30 juni 2014 het nieuwe bestemmingsplan 'Polaroidterrein – Performance Factory' vastgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan is eind augustus 2014 onherroepelijk in werking getreden.

Het bestemmingsplan “Polaroidterrein – Performance Factory” staat bij recht alleen bedrijfsactiviteiten toe die vergelijkbaar zijn met de milieucategorieën 2 en 3.1. Voor deze bedrijfsactiviteiten geldt een teruggeschaalde richtafstand van maximaal 30 meter. De dichtstbijzijnde woningen of andere milieugevoelige functies in het plangebied 'Binnenstad 2016' zijn op ca. 40 meter uit de bestemmingsgrens van het bestemmingsplan “Polaroidterrein – Performance Factory” gelegen. Dit bestemmingsplan bevat ook een passende bestemming voor de bedrijfsactiviteiten van het bedrijf 'Impossible BV', de doorstart van het failliete Polaroid. Voor deze bedrijfsactiviteiten geldt een teruggeschaalde richtafstand van maximaal 50 meter. De dichtstbijzijnde woningen of andere milieugevoelige functies in het plangebied 'Binnenstad 2016' zijn op meer dan 100 meter afstand van het bedrijfsgebouw van Impossible BV op het voormalige Polaroidterrein gelegen. Dit bestemmingsplan maakt ook de vestiging van de Nationale Reisopera (NRO) op het voormalige Polaroidterrein planologisch mogelijk. Voor de bedrijfsactiviteiten van de NRO geldt een teruggeschaalde richtafstand van maximaal 30 meter. De dichtstbijzijnde woningen of andere milieugevoelige functies in het plangebied 'Binnenstad 2016' zijn op meer dan 100 meter afstand van de toekomstige locatie van de NRO op het voormalige Polaroidterrein gelegen.

Uit het voorgaande blijkt dat dit bestemmingsplan qua feitelijke milieuhinder geen invloed heeft op de wijze van bestemmen van woningen en andere milieugevoelige functies binnen het plangebied “Binnenstad 2016”.

2. Overige bedrijven en voorzieningen buiten het plangebied:

Ten oosten, zuiden, westen en noorden van het plangebied van het bestemmingsplan “Binnenstad 2016” zijn verder geen bedrijven of voorzieningen aanwezig in een hogere milieucategorie dan 2, met bijbehorende richtafstand van 30 meter tot woningen of andere milieugevoelige functies. De aanwezige bedrijven en voorzieningen langs de randen van het plangebied “Binnenstad 2016” zijn allen op tenminste 30 meter van woningen of andere geluidgevoelige functies binnen het plangebied 'Binnenstad 2016' gelegen. Bovendien kan het gebied langs de randen van het plangebied “Binnenstad 2016” evenals het plangebied 'Binnenstad 2016' zelf worden aangemerkt als een gemengd gebied en zeker niet als een rustige woonwijk. Dit betekent dat op grond van de systematiek uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, 2009) de aanwezige bedrijven en voorzieningen 1 afstandsstep teruggeschaald kunnen worden tot een richtafstand van maximaal 10 meter. Voor al deze langs de randen van het plangebied “Binnenstad 2016” aanwezige bedrijven en voorzieningen geldt daarmee dat zij qua feitelijke milieuhinder geen invloed hebben op de wijze van bestemmen van woningen en andere milieugevoelige functies binnen het plangebied “Binnenstad 2016”.