

BESTEMMINGSPLAN BOSWINKEL OOST

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Boswinkel Oost is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen het plangebied en de bedrijven binnen ca. 150 m van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

M. Reekers

Gemeente Enschede - Programma Leefomgeving

September 2014

Bedrijvigheid

Bedrijven binnen het plangebied

Uitgangspunt (voor de bestaande situatie) is dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Binnen het plangebied bevinden zich geen bedrijven c.q. voorzieningen (zie bijlage 1).

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat aanwezige bedrijven c.q. voorzieningen binnen het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Boswinkel Oost.

Bedrijvigheid buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven en voorzieningen gelegen (zie bijlage 2). Het betreffen bedrijven en voorzieningen welke ingedeeld worden in categorie 1 of in categorie 2. Bedrijven of voorzieningen met een hogere categorie zijn niet aanwezig in of dicht bij het plangebied. Zoals hiervoor al is aangegeven is het uitgangspunt (voor de bestaande situatie) dat bedrijven en voorzieningen van categorie 1 en categorie 2 doorgaans toelaatbaar zijn in een woonomgeving.

Voor het adres Noordbrabantstraat 29 is de afstand tussen de geprojecteerde woningen en de grens van dat perceel is kleiner dan 30 meter. De (geluidproducerende) activiteiten in het pand vinden inpandig plaats (muziekoefenruimte), en daarom is het te rechtvaardigen dat de afstand tussen het verenigingsgebouw en de woongevels wordt gemeten en dat daarmee aan de afstand wordt voldaan, zoals opgenomen de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (VNG 2009. Hiermee is er dus sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor het plangebied Boswinkel Oost.

Bijlage 1: Bedrijven plangebied

Binnen het plangebied Boswinkel Oost bevinden zich geen bedrijven.

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Bleekhofstraat 300	Livio	Verpleeghuis	2	Geluid	30 m	Nee
Wethouder Beversstraat 104	Vredenhof	Uitvaartcentrum	1	Geluid	10 m	Nee
Wethouder Beversstraat 165	ROC	Beroepsonderwijs	2	Geluid	30 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 86	K. van Haeringen C.S.	Praktijk voor Fysio- en Manuele therapie	1	Geluid	10 m	Nee
Burgemeester Van Veenlaan/Wethouder Beversstraat/Wethouder Gerbertstraat	Winkelcentrum Boswinkel*	Detailhandel en horecabedrijven	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 130	Esso	Tankstation	2	Geluid en geur	30 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 250	Cafetaria Alexander	Cafetaria	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 256a	Oude Bruinink	Kapsalon	1	Geluid	10 m	Nee
Noordbrabantstraat 29	Drum- en showband D.V.S.	Muziekoefenruimte	2	Geluid	30 m	Ja
Noordhollandstraat 4	Terphoes	Buurthuis	2	Geluid	30 m	Nee

* Winkelcentrum Boswinkel: winkelcentrum met detailhandel (o.a. een supermarkt) en horecabedrijven. Detailhandel wordt ingedeeld in categorie 1. De horecabedrijven betreffen lichte horeca (cafetaria, restaurant e.d.) en worden eveneens ingedeeld in categorie 1.