

16 FEB 2015

## Vorstel Gemeenteraad VII- E

<b>Onderwerp</b>	Vaststellen bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1"		
<b>Portefeuillehouder</b>	Jeroen Hatendoer agendaletter (E))		
<b>Programma</b>	SO	<b>Aangeboden aan Raad</b>	26 januari 2015
<b>Stuknummer</b> (invulling door Griffie)		<b>Corsanummer</b>	1500003201

---

### Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen wel aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00082-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1/2 genoemde bestemmingsplan.
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

---

### Inleiding

Op grond van artikel 3.1, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels voor het gebruik van de grond en het daarop realiseren van bouwwerken en voorzieningen gegeven. Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

### Aanleiding en situering bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1"

In het thans geldende bestemmingsplan (Hogeland Zuid, Varvik en Diekman), zoals dat geldt voor dit gebied, is het nieuwe volkstuinenbeleid nog niet in zijn geheel opgenomen. De gronden met de bestemming "Recreatie - Volkstuin" zijn bedoeld voor hobbytuinbouw. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een centrale berging, en kleine bergingen en wat grotere planten- en boogkassen op de volkstuinen zelf te realiseren binnen deze bestemming.

Het gebied, waarop het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" betrekking heeft, wordt globaal begrensd door het fietspad tussen de Kuipersdijk en de Walmink Es in het noorden, de Engerinksweg in het zuiden en de Engerinksweg/N35 in het westen en is gelegen in het stadsdeel Oost.

### Beoogd resultaat

Om het volkstuinencomplex ook de bouwmogelijkheden te bieden, zoals opgenomen in het volkstuinenbeleid, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Met het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" krijgt het plangebied een actuele en passende juridische regeling, gericht op het beheer en het behoud van de bestaande situatie ter plaatse.

### Argumenten

In dit bestemmingsplan is het nieuwe beleid ten aanzien van volkstuinen vertaald. Om het volkstuinencomplex ook de bouwmogelijkheden te bieden, zoals opgenomen in het volkstuinenbeleid, is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

## Kantttekeningen

Geen

## Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Het vaststellen van het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" draagt hooguit op indirecte wijze bij aan het realiseren van de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Het volkstuinencomplex is gelegen in bestaand stedelijk gebied.

## Kosten, opbrengsten, dekking

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht de gemeenteraad om gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien in het bestemmingsplan gronden zijn opgenomen waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kan worden gerealiseerd. In artikel 6.12 Wro is echter ook bepaald dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd en aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldaan.

Het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" voorziet niet in de realisatie van bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Dat betekent dat er geen verplichting is voor uw Raad om een exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" is economisch uitvoerbaar.

## Communicatie

Communicatie vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Indieners van zienswijzen en eigenaren van percelen in het plangebied worden persoonlijk per brief geïnformeerd.

## Vervolg

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat bekendmaking niet zoals gebruikelijk binnen 2 weken maar pas na 6 weken mag plaatsvinden. Dit is om gedeputeerde staten in de gelegenheid te stellen om eventueel via een reactieve aanwijzing hun ongenoegen te uiten over de door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. Deze termijn van 6 weken kan worden verkort tot de reguliere 2 weken indien gedeputeerde staten instemmen met het verzoek van de gemeente om het bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken.

## Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" met tekeningnr. BP00082"
2. Planregels bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1", inclusief bijlagen
3. Toelichting bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1"
4. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan " Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1"
5. De ingediende zienswijze
6. Overzicht aanpassingen bestemmingsplan ""Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1"

---

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

De Secretaris, 

de Burgemeester, 

**Besluit**

**Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 26 januari 2015**

1. Het vaststellen van de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1" en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat de ingediende zienswijzen wel aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Hogeland Zuid, Varvik en Diekman - Herziening 1", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00082-0003.
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1/2 genoemde bestemmingsplan.
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van 16 februari 2015

**De Griffier,**



J. Heuvel (loco)

**de Voorzitter**



mr. G. J. de Graaf