

Bijlage 1 Overzicht bedrijven in en om Usselo

Bedrijven in het plangebied

In onderstaand overzicht zijn de bedrijven en instellingen uit Usselo en haar directe omgeving weergegeven. In het overzicht is de milieucategorie aangegeven die bij de activiteit van het desbetreffende bedrijf of de instelling behoort, van lichte categorie (1) tot zware categorie (4.2). Het betreffende milieuaspect dat het meest van invloed is op de zwaarte van de milieucategorie is per activiteit verschillend. Aan de milieucategorie is een indicatieve afstand gekoppeld. Dit is de afstand die aangehouden moet worden tot een hindergevoelige bestemming, zoals wonen.

In het overzicht zijn bedrijven en/of beroepen aan huis niet opgenomen in het overzicht.

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Haaksbergerstraat 815	Protestantse gemeente Usselo	Kerkgebouw	2	Geluid	30 m
Haaksbergerstraat 801	Romico	Speciaalzaak voor verlichting, hekwerken, tuindecoratie enz	1	Geluid	10 m
Haaksbergerstraat 811	Huisman	Groente- en fruithandel	2	geluid	30 m
Haaksbergerstraat 936	Breukers tuinmeubelen	Detailhandel tuinmeubelen	1	Geluid	10 m
Haaksbergerstraat 952	Voormalig winkel pand				
Lammerinkweg 10	OBS Usselerschool	Basisonderwijs	2	Geluid	30 m
Rosinkweg	Hervormde begraafplaats Usselo	Begraafplaats	1	Geluid	10 m
Usselerhofweg 1	Meerman	Makelaarskantoor	1	Geluid	10 m
Usselerhofweg 2/2a	Romico	Zie Haaksbergerstraat 801			
Usselerhofweg 5	Hanninkshof	Restaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Wissinksdijk 88	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m

Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plangebied
Boekelosestraat 57	Westendorp	Schapenhouderij/houden van zoogkoeien	3.1	Geur	50 m	Ja
Boekelosestraat 213	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee
Boekelosestraat 257	De Marke	Autoherstelinrichting	2	Geluid	30 m	Nee
Broekmaatweg 60	Dennenboom	Paardenhouderij	3.1	Geur	50 m	Nee
Brouwerslaan 1	Grolsch	Bierbrouwerij	4.2	Geur	300 m	Ja
Haaksbergerstraat 904	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee
Haaksbergerstraat 904	Munsterman B.V.	Landbouwmechanisatiebedrijf	3.1	Geluid	50 m	Nee
Haaksbergerstraat 962	Leefers	Rundveehouderij	3.2	Geur	100 m	Ja
Helmerstraat 420	Zwier	Rundveehouderij	3.2	Geur	100 m	Nee
Helmerstraat 410	Hiddink	Ruundvee- en varkenshouderij	4.1	Geur	200 m	Nee
Helweg 80	Nijhuis	Vleesstierenhouderij	3.2	Geur	100 m	Nee
Rosinkweg 40	Tabor	Melkrundveehouderij	3.1	Geur	50 m	Nee

Toelichting bedrijven omgeving Usselo

Westendorp Boekelosestraat 57

Schapenhouderij/houden van zoogkoeien

Normafstanden

Geur 100 m

Stof en geluid 30 m

Deze indicatieve contouren vallen binnen het plangebied. De dichtstbij gelegen woning binnen het plangebied is op ca. 30 meter van de grens van het bedrijf gelegen. Het betreft een historisch gegroeide situatie.

Voor het bedrijf is in 1991 een milieuvergunning verleend. In dit kader is destijds getoetst aan de geldende wetgeving met betrekking tot stankhinder. Hieraan kon worden voldaan en op grond hiervan is de vergunning verleend. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Overigens dient te worden opgemerkt dat het bestemmingsplan Usselo voorziet in het vastleggen van de bestaande situatie in de omgeving van het agrarische bedrijf aan de Boekelosestraat 57. Er zijn geen nieuwe woningen in de omgeving van het bedrijf gepland.

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het bedrijf geen belemmeringen oplevert voor het plangebied.

Leefers Haaksbergerstraat 962

Rundveehouderij

Normafstanden

Geur 100 m

Stof en geluid 30 m

Deze indicatieve contouren vallen binnen het plangebied. De dichtstbij gelegen woning binnen het plangebied is op ca. 20 meter van de grens van het bedrijf gelegen. Het betreft een historisch gegroeide situatie.

Voor het bedrijf is in 2003 een milieuvergunning verleend. In dit kader is destijds getoetst aan de geldende wetgeving met betrekking tot stankhinder. Hieraan kon worden voldaan en op grond hiervan is de vergunning verleend. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Overigens dient te worden opgemerkt dat het bestemmingsplan Usselo voorziet in het vastleggen van de bestaande situatie in de omgeving van het agrarische bedrijf aan de Haaksbergerstraat 962. Er zijn geen nieuwe woningen in de omgeving van het bedrijf gepland.

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat het bedrijf geen belemmeringen oplevert voor het plangebied.

Grolsche Bierbrouwerijen Brouwerslaan 1

Voor de bierbrouwerij van Grolsch gelden de volgende indicatieve contouren op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering:

Geur 300 m

Stof 30 m

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

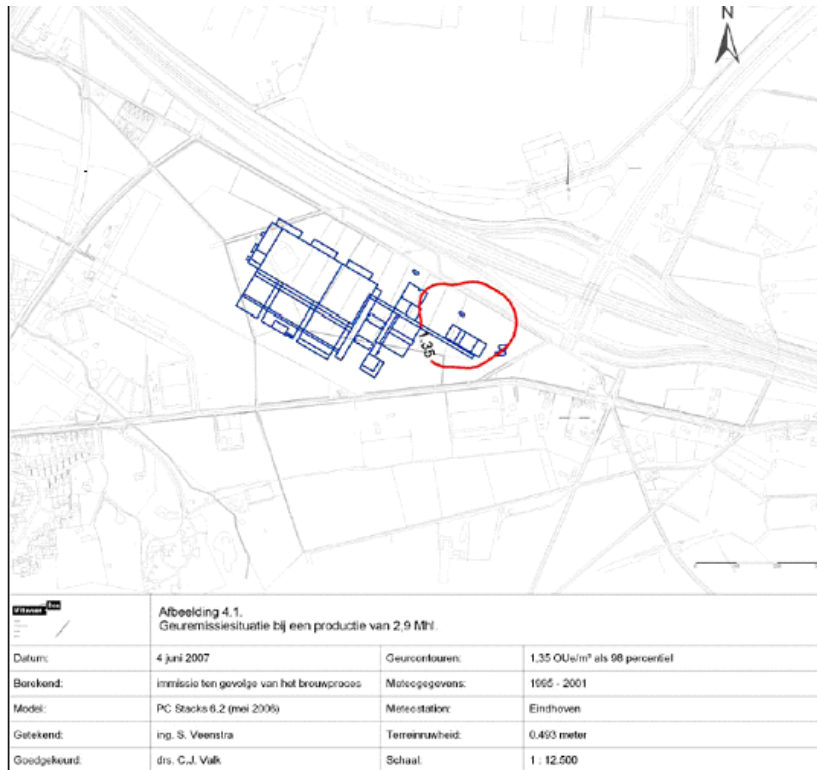
De brouwerij is op ca. 300 meter van de grens van het plangebied gelegen. De aspecten stof, geluid en gevaar leveren dus geen belemmeringen op voor het plangebied.

Geur

In het kader van de aanvraag voor een nieuwe milieuvergunning, is in opdracht van Grolsch, door Witteveen+Bos geuronderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het onderzoeksrapport "Geuronderzoek uitbreiding productie naar 6 Mhl" d.d. 8 juni 2007. Uit het geuronderzoek blijkt dat er twee bedrijfsonderdelen zijn waarbij geur relevant is:

- de brouwerij;
- de waterzuivering.

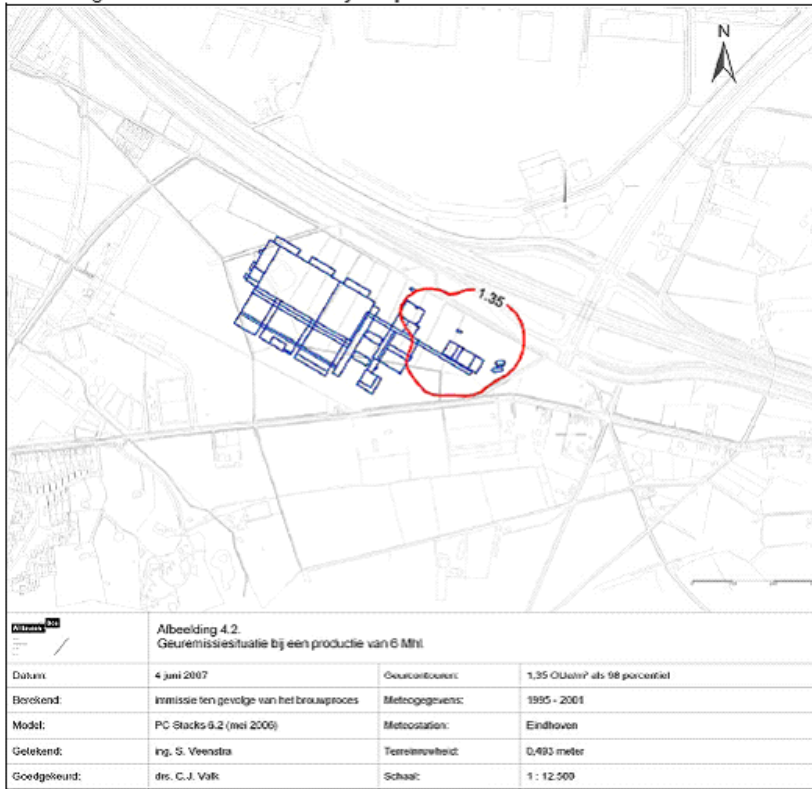
Omdat inmiddels bij de waterzuivering maatregelen zijn getroffen, is die bron volgens het rapport geen relevante geurbron meer. De geursituatie rond de brouwerij ten gevolge van het brouwproces is weergegeven door middel van de contour van 1,35 O_Ue/m³ als 98 percentiel. Deze norm is afgeleid uit het voorschrift dat de uurgemiddelde concentratie van 2,7 ge/m³ bij woningen van derden niet vaker dan 2 procent van het jaar mag worden overschreden. De geursituatie is in beeld gebracht voor de huidige productie van 2,9 miljoen hectoliter en voor de aangevraagde productiecapaciteit van 6 Mhl.



Figuur 1: De tekening geeft de Geuremissiesituatie bij een productie van 2,9 Mhl.

Hieruit blijkt dat de geurbron is gelegen aan de oostzijde van de inrichting. Verder blijkt dat de geurcontour niet valt binnen het plangebied Usselo.

Afbeelding 4.2. Geuremissiesituatie bij een productie van 6 Mhl



Figuur 2: De tekening geeft de geurcontour bij een productiecapaciteit van 6 Mhl.

Uit deze figuur blijkt dat ook in deze situatie de geurcontour niet valt binnen het plangebied Usselo. Het aspect geur (afkomstig van de Grolsch) levert daarmee geen knelpunt op voor het plangebied Usselo.