

BESTEMMINGSPLAN KENNISPARK

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Kennispark is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2009, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

Opgesteld door:

Afdeling Vergunningen

Marcel Reekers

Erwin Bouwman

3 oktober 2012

1. BEOORDELING BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED MET EEN HOGERE MILIEUCATEGORIE DAN 2

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare normafstand wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken/woningen zijn dat (in de meeste gevallen) inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

1. Institutenweg 33, 35, 37/Palatijn 5, 7, 15, 17 X Kwadraat

Ontwerp- en constructiebedrijf van prototypen

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en stof 30 m

Gevaar 10 m

Binnen 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

2. Thermen 5 Hardick

Productie van transportbanden van teflonmateriaal

Normafstanden

Geluid en geur 50 m

Stof en gevaar 30 m

Binnen 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

3. Thermen 9 Pontus B.V.

Veredelen en warmtebehandelen van matrijzen, stempels, onderdelen en gereedschappen (metaal)

Normafstanden

Geluid 100 m

Geur, stof en gevaar 30 m

Binnen 100 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

4. Thermen 10 HoSt

Vervaardiging van bio-energiesystemen (biogasinstallaties)

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en stof 30 m

Gevaar 10 m

Binnen 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

5. Thermen 14 Gemeente Enschede

Overstortbassin rioolwater met pompgebouw

Normafstanden

Geur 50 m

Geluid 30 m

Binnen 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

6. Drienerlolaan 5 Universiteit Twente

Aan de Drienerlolaan 5 is de Universiteit Twente (UT) gelegen. Het betreft een universiteit met een groot campusterrein waarop verschillende onderwijsgebouwen (faculteiten), horecavoorzieningen, een evenemententerrein, sportfaciliteiten en ook medewerkerswoningen/studentenflats zijn gelegen. De verschillende gebouwen en activiteiten op het UT-terrein vormen 1 inrichting in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, voorheen Wet milieubeheer). Dit betekent onder andere dat ook de aanwezige medewerkerswoningen en studentenflats in het kader van de milieuwetgeving niet worden beschouwd als woningen van derden, maar deel uitmaken van de inrichting. Dit met uitzondering voor het aspect Externe veiligheid. Voor het aspect Externe veiligheid worden de woningen en flats op het UT terrein wel in beschouwing genomen en getoetst. Indien hier wordt gesproken over woningen van derden worden hiermee derhalve woningen bedoeld die niet op het campusterrein zijn gelegen en niet tot de inrichting van de UT behoren.

De UT is vergunningsplichtig in het kader van de Wabo onderdeel milieu. Hoewel voor de gehele UT één vergunning op grond van de Wabo is afgegeven, wordt in het kader van deze inventarisatie alle afzonderlijke relevante gebouwen en activiteiten en installaties in beschouwing genomen. De niet nader beschouwde gebouwen betreffen alle kantoor-, onderwijs of overige gebouwen die kunnen worden ingedeeld in maximaal milieucategorie 2. Het gaat hier om de volgende gebouwen:

- kantoor-/onderwijsgebouw Spiegel Drienerlolaan 5;
- kantoorgebouw Vleugel, Drienerlolaan 5;
- gebouw Garage, Dienstweg 10;

- kantoorgebouw Paviljoen, Dienstweg 5;
- servergebouw Seinhuis, Dienstweg 12;
- kantoorgebouw Citadel, Hallenweg 15;
- kantoor/onderwijsgebouw Ravelijn, Hallenweg 17;
- kantoor/onderwijsgebouw Zilverling, Hallenweg 19;
- kantoor/onderwijsgebouw Waaier, Hallenweg 25;
- kantoor/onderwijsgebouw Hal B, Hallenweg 21;
- servergebouw Teehuis, Hallenweg 19;
- kantoor/onderwijsgebouw Chalet, De Zul 11;
- kantoor/onderwijsgebouw Cubicus, (De Zul 10);
- kantoorgebouw Schuur (Boerderijweg 10);
- gebouw Vrijhof (De Veltmaat 5);
- Winkelcentrum/Sky (De Hems 16);
- gebouw Sleutel, huisarts, tandarts en kinderopvang (Campuslaan 99);
- gebouwen Mondriaan (Calslaan 45..55);
- kinderdagverblijf De Vlinder (Calslaan 35);
- gebouw Santar (Calslaan 17);
- boerderij Bosch, clubgebouw personeelsvereniging (Campuslaan 15);
- gebouw Keet (Achterhorst 40);
- windpark (Achterhorst 50);
- biomagnetisch centrum (Achterhorst 70).

Gebouw Hogedruklab (Dienstweg 3)

In het HD-lab wordt geëxperimenteerd met gassen onder zeer hoge druk. Het HDL bestaat uit de volgende laboratoria en werkruimtes:

- het Hoge Druk laboratorium met o.a. 9 hoge drukboxen;
- experimentele ruimtes voor middel- en lagere drukken;
- analyse- en preparaten laboratorium;
- een compressorruimte;
- werkplaats en drie montageafdelingen

In het HD-lab zijn gasflessenbatterijen aanwezig met onder andere waterstof- en stikstofgas. Verder zijn er in de compressorruimte opslagvaten aanwezig met waterstof/stikstof, koolmonoxidemengsels en worden binnen het gebouw gevaarlijke stoffen opgeslagen en gebruikt. Nabij het HDL is buiten een opslagtank met een inhoud van 5 m³ opgesteld voor de opslag van stikstof. Verder is buiten het gebouw in een aparte berging een Hexaan/Hexeen-reinigingsunit en een Propeen-reinigingsunit opgesteld

De activiteiten binnen en nabij het gebouw worden niet specifiek omschreven in een categorie van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Gelet op aard en de omvang van de activiteiten kunnen deze het beste worden ingedeeld in de, in de publicatie aangegeven, categorieën gascompressorstations vermogen < 100 MW, laboratoria medisch en hoger onderwijs en bovengrondse opslag van gassen 2-8 m³. Hierbij is gascompressorstations vermogen < 100 Mw de maatgevende categorie waarbij een indeling plaatsvindt in milieucategorie 4.2. De normafstanden hierbij zijn:

Normafstanden

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 300 m

Gevaar: 100 m

Binnen 300 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 100 meter zijn geen UT-woningen of flats gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn daarom aanvaardbaar in zijn omgeving.

Voorgenomen opstelling WKK-installatie op pyrolyse-olie (Dienstweg 3)

Recent is een omgevingsvergunning verleend voor het opstellen en in gebruik hebben van een WKK-installatie op pyrolyse-olie. Deze installatie komt in een nieuw te bouwen gebouw ten oosten van het HDL te staan. Hiervoor wordt het bestaande opslaggebouwtje met de gasflessenbergingen ten oosten van de HDL gesloopt. Ten behoeve van de WKK-installatie worden 2 ondergrondse opslagtanks geïnstalleerd. 1 met een inhoud van 25 m³ voor de opslag van ethanol en 1 met een inhoud van 50 m³ voor de opslag van pyrolyse-olie. Ethanol betreft een klasse K1 vloeistof (licht ontvlambaar). Pyrolyse olie is brandbaar.

De WKK-installatie met bijbehorende voorzieningen kan worden ingedeeld in milieucategorie 3.1

De normafstanden hierbij zijn:

Normafstanden

Geur: 30 m

Stof: 10 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 30 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Ook zijn binnen 50 meter geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn daarom aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Carré (Hallenweg 23)

In het gebouw Carré bevinden zich kantoor-, onderwijs- en laboratoriumruimtes. Daarnaast is naast het gebouw een bovengrondse opslagtank met een inhoud van 11 m³ opgesteld voor de opslag van stikstof. De maatgevende activiteiten in het gebouw zijn de laboratoriumwerkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van gevaarlijke stoffen en gassen. Deze vallen onder de omschrijving 'laboratoria' van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" waarvoor een milieucategorie 2 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 30 m

Stof: 0 m

Geluid: 30 m

Gevaar: 10 m.

De bovengrondse tank voor de opslag van stikstof valt onder de omschrijving 'Opslagen bovengronds niet reactieve gassen, gekoeld' waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 0 m

Gevaar: 50 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn ook geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw, de activiteiten en de bovengrondse opslagtank zijn daarom aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Nanolab (Hallenweg 23)

In het gebouw Nanolab bevinden zich kantoor- en laboratoriumruimtes. De maatgevende activiteiten in het gebouw zijn de laboratoriumwerkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van gevaarlijke stoffen en gassen. Deze vallen onder de omschrijving 'laboratoria' van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" waarvoor een milieucategorie 2 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 30 m

Stof: 0 m

Geluid: 30 m

Gevaar: 10 m.

Nabij het Nanolab is een opslaggebouw gelegen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen en gasflessen (< 10 ton). De opslag valt onder de omschrijving 'Opslag gevaarlijke stoffen-kleine hoeveelheden < 10 ton' van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" waarvoor een milieucategorie 1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 0 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 30 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 30 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw, de activiteiten en het opslaggebouw voor gevaarlijke stoffen zijn daarom aanvaardbaar in de omgeving

Gebouw The Gallery (voorheen Langezijds) (Hallenweg 10)

Gebouw staat momenteel leeg en wordt verbouwd/gerenoveerd. De bedoeling is dat het een bedrijfsverzamelgebouw gaat worden voor onder andere de zogenaamde spinn-off bedrijfjes die vanuit de UT ontstaan en allerlei andere kennisintensieve en innovatieve bedrijven die van buiten de UT komen. Op dit moment zijn er concrete plannen om in het oostelijk deel van het gebouw het CMI (Center for Medical Imaging) te huisvesten. Dit is een samenwerking met onder andere het MST en

Rijksuniversiteit Groningen. In het CMI worden nieuwe beeldtechnieken voor het stellen van diagnoses ontwikkeld door onderzoekers, artsen, technici en ondernemers (bijvoorbeeld MRI-scans, CT-scans e.d). Daarnaast is het plan om ook een hybride-operatiekamer en een recoveryruimte in te richten zodat patiënten er ook poliklinisch kunnen worden behandeld. Verder zullen er op kleine schaal proefdiertesten worden uitgevoerd.

De activiteiten van het CMI kunnen het beste worden ingedeeld in de omschrijvingen 'laboratoria' en 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven' van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Voor 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven' geldt een milieucategorie 1 en voor laboratoria geldt een milieucategorie 2. Hierbij gelden de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 0 m

Geluid: 30 m

Gevaar: 10 m.

De verwachting is dat ook de overige toekomstige bedrijfjes die in het gebouw zullen worden gehuisvest kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2.

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 30 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de geplande activiteiten van het CMI zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw ArtEZ (Hallenweg 5)

In het gebouw ArtEZ wordt theoretisch en praktisch kunstonderwijs gegeven. Ten behoeve van het kunstonderwijs vinden er diverse werkzaamheden plaats zoals beeldhouwen, bronsgieten, kunststofbewerking, houtbewerking, metaalbewerking. Tevens worden er verschillende grafische processen toegepast, zoals etsen, inktdrukken en zeefdrukken en ontwikkelen van foto's plaats.

In het gebouw zijn enkele gasflessen in gebruik te weten zuurstof, acetyleen, butaan en koolzuur.

Bij het bronsgieten en het maken van gipsmallen komt stof vrij. Tevens wordt een kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen als terpentijn, fixeer en ontwikkelaar en zuren opgeslagen

De activiteiten in het gebouw worden niet specifiek vermeld in de VNG-publicatie maar kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3.1. met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 30 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 50 m van het ArtEZ-gebouw zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten van het ArtEZ zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Voorgenomen realisatie van een koelgebouw (naast gebouw ArtEZ)

Recent is door ons een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een nieuw koelgebouw t.b.v. de uitbreiding van de koudeproductiecapaciteit. Binnen het gebouw wordt een koelinstallatie en aanverwante apparatuur opgesteld. Het koelgebouw met de daarin opgestelde apparatuur en installaties kan op basis van de VNG-publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 3.1. De normafstanden hierbij zijn:

Normafstanden

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 0 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden danwel woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn daarom aanvaardbaar in de omgeving.

Horst-gebouw (De Horst 2)

Het Horst-gebouw kan worden onderverdeeld in de volgende gebouwonderdelen: Horsttoren, Horstring, Westhorst, Kleinhorst, Noordhorst, Oosthorst, Meander, Zuidhorst en Buitenhorst. In de gebouwen zijn onderwijsruimtes, laboratoriumruimtes, werkplaatsruimtes, kantoorruimtes, kantine-/restaurantruimte en technische ruimtes aanwezig. Op het binnenterrein van het gebouwencomplex is een opslagplaats gerealiseerd voor gasflessen (<10 ton). Daarnaast staan er twee bovengrondse tanks voor de opslag van stikstof. Verder is een proefopstelling aanwezig voor de productie en het hergebruik van synthesegas. Deze proefinstallatie bestaat uit een gasturbine, steamreformer en een affakkelininstallatie. Op basis van de vergunning mag de fakkel slechts 1 dag per week op reguliere werkdagen tussen zonsopgang en zonsondergang worden gebruikt. Verder is recent melding gedaan van het bijplaatsen van een bovengrondse opslagtank met een inhoud van meer dan 2 m³ voor de opslag van zuurstof.

Gelet op de activiteiten binnen en nabij het Horstgebouw kan deze worden ingedeeld in milieucategorie 3.2, waarvoor de volgende normafstanden gelden:

Geur: 30 m

Stof: 10 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 10 m.

De bovengrondse tanks voor de opslag van stikstof vallen onder de omschrijving 'Opslagen bovengronds niet reactieve gassen, gekoeld' waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 0 m

Gevaar: 50 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de (geplande) activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw met schuur Erve Holzik (Boerderijweg 75-77)

Het gebouw Erve Holzik wordt met name gebruikt voor kantoor-/vergaderruimten. De schuur wordt gebruikt voor de opslag en stalling van allerlei goederen, materieel, gereedschappen t.b.v. de groenvoorziening op het UT-terrein (grasmaaiers, bladblazers, kleine tractor, kunstmeststrooier, zoutstrooier etc. Daarnaast worden verpakte gevaarlijke stoffen opgeslagen waaronder benzine en bestrijdingsmiddelen in een daarvoor bestemde PGS 15-opslagvoorziening (< 10 ton). Verder is op het buitenterrein een wasplaats aanwezig voor het reinigen van het materieel met een hoge drukspuit.

De activiteiten kunnen worden ingedeeld in de omschrijving 'plantsoendienst en hoveniersbedrijven > 500 m²' waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 30 m

Stof: 10 m

Geluid: 30 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 30 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 30 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Faculty Club (Boerderijweg 10)

In dit gebouw is horeca gevestigd (2 restaurants, een bar en zaalruimte).

De activiteiten kunnen worden ingedeeld in de omschrijving "restaurants/café/bars" van de VNG-publicatie waarvoor een milieucategorie 1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 0 m

Geluid: 10 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 10 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 10 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Drienerburght (Boerderijweg 1)

Hier is het hotel/congrescentrum gevestigd. De activiteiten kunnen worden ingedeeld in de omschrijving "Hotels, en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra" van de VNG-publicatie waarvoor een milieucategorie 1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m

Stof: 0 m

Geluid: 10 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 10 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 10 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Hogekamp (De Veltmaat 10)

In dit gebouw waren in het verleden enkele chemische en fysische laboratoria aanwezig (o.a. laboratoria waar gewerkt werd met genetisch gemodificeerde organismen (GGO's)). Na gereedkomen van het Carrégebouw en het nieuwe Nanolab zijn alle onderwijs en laboratoriumactiviteiten in het gebouw beëindigd. Het gebouw staat momenteel leeg. Het is op dit moment nog niet duidelijk wat de nieuwe bestemming van het gebouw gaat worden. Vanuit de UT zijn plannen geopperd om het gebouw geschikt te maken voor studentenhuysvesting, eventueel in combinatie met kleinschalige (studenten)bedrijfsjes of het gebouw zodanig te verbouwen dat het een hotelfunctie kan krijgen. Deze plannen zijn op dit moment echter nog niet concreet. Nabij het gebouw vindt nog opslag plaats van gasflessen in daarvoor bestemde gasflessenbergingen (<10 ton). Daarnaast staat er nog een bovengrondse tank voor de opslag van zuurstof met een inhoud van 2 m³.

De opslag van gasflessen (< 10 ton) valt onder milieucategorie 1 met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 0 m

Gevaar: 10 m.

De bovengrondse tanks voor de opslag van zuurstof valt onder de omschrijving 'Opslagen bovengronds niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld' waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 0 m

Gevaar: 50 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de (geplande) activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw High Tech Factory (De Veltmaat 17)

In dit gebouw zijn kantoorruimten, labruimten en een hoogwaardige cleanroom aanwezig waar bedrijven in de microsystemen en nanotechnologie massa kunnen maken voor de commerciële markt. In de nabijheid van het gebouw bevindt zich een opslag van gasflessen en een bovengrondse opslagtank voor de opslag van stikstof.

De activiteiten in het gebouw vallen onder de omschrijving "laboratoria" milieucategorie 2 en de bovengrondse tank met stikstof kan worden ingedeeld in de omschrijving 'Opslagen bovengronds niet reactieve gassen, gekoeld' waarvoor een milieucategorie 3.1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m
Geluid: 0 m
Gevaar: 50 m

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw, de activiteiten en de bovengrondse opslagtank zijn daarom aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Bastille (De Hems 10)

De Bastille biedt huisvesting als uitgaanscentrum. Met ondersteunende voorzieningen als technische ruimtes en administratie ruimtes. Het uitgaanscentrum bestaat uit cafés cq bars, restaurant en mensa.

De maatgevende activiteiten kunnen worden ingedeeld in de omschrijving “Café’s, bars” van de VNG-publicatie waarvoor een milieucategorie 1 geldt met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m
Stof: 0 m
Geluid: 10 m
Gevaar: 10 m.

Binnen 10 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 10 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Sportcentrum (De Hems 20)

In en rondom dit gebouw zijn verschillende sportfaciliteiten en voorzieningen gecentreerd. Het sportcentrum heeft vier sportzalen met een overdekt zwembad. Daarnaast heeft het sportcentrum een aantal buiten faciliteiten, zoals een honkbalveld, kunstgras hockeyveld, 10 tennisvelden (kunstgras en hardcourt), 2 betonnen basketbalvelden, een kunstgrasvoetbalveld, een trainingsvoetbal grasveld en een sintelbaan voor de atletiek sport.

De maatgevende activiteiten (zwembad, sportzalen, tennisbanen) kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3.1 met de volgende normafstanden:

Geur: 10 m
Stof: 0 m
Geluid: 50 m
Gevaar: 10 m.

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de bijbehorende activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Openluchttheater (Campuslaan)

In het openluchttheater worden in de zomermaanden kleine theater- en cabaretvoorstellingen gegeven.

Openluchttheaters zijn niet specifiek genoemd in de VNG-publicatie maar de activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3.1 waarbij de volgende normafstanden gelden:

Geur: 0 m

Stof: 0 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 0 m.

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het gebouw en de bijbehorende activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Openluchtwembad (Campuslaan 100)

Op het UT-terrein is een buitenzwembad gelegen voor de UT-studenten en medewerkers. Ten behoeve van het zwembad vindt opslag plaats van chloorbleekloog in een bovengrondse kunststof tank van 2.000 liter en van zwavelzuur (ca. 160 l). De opslag vindt in pandig plaats. Verder is er een pompruimte met filterinstallatie en doseerinstallatie aanwezig.

Het openluchtwembad valt onder de omschrijving zwembaden –niet overdekt- en wordt volgens de publicatie ingedeeld in milieucategorie 4.1 waarbij de volgende normafstanden gelden:

Geur: 30 m

Stof: 0 m

Geluid: 200 m

Gevaar: 10 m.

Echter het betreft hier geen groot openbaar zwembad maar een klein wedstrijdbad uitsluitend voor de UT studenten en medewerkers. Daarom kan het openluchtwembad worden teruggeschaald naar milieucategorie 3.1 waarbij de volgende normafstanden gelden:

Geur: 10 m

Stof: 0 m

Geluid: 50 m

Gevaar: 10 m.

Binnen 50 m zijn geen woningen van derden gelegen. Binnen 50 meter zijn geen woningen of flats van de UT gelegen. Het zwembad en de bijbehorende installaties en activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Gebouw Logica (Campuslaan 60)

Binnen het gebouw worden cursussen gegeven, waarbij de mogelijkheid tot overnachten bestaat.

De activiteiten worden niet specifiek genoemd in de VNG-publicatie maar kunnen worden ingedeeld in categorie 1 waarbij de volgende normafstanden gelden:

Geur: 10 m

Stof: 0 m

Geluid: 10 m

Gevaar: 0 m.

Binnen 10 m zijn geen woningen van derden gelegen. Het gebouw en de activiteiten zijn aanvaardbaar in de omgeving.

Trialterrein (hoek De Achterhorst/Horstlindelaan)

De activiteiten op het trialterrein betreffen het houden van wedstrijden en trainingen met trialmotoren. Op basis van de verleende milieuvergunning mogen per jaar maximaal drie wedstrijden worden gereden en per week maximaal zes uur op het terrein worden getraind. Het terrein is uitsluitend bedoeld voor de trialmotorvereniging van de UT.

Het trialterrein valt onder de omschrijving “motorcrossterreinen e.d. < 8 uur per week in gebruik” van de VNG-publicatie. Hiervoor geldt een milieucategorie 5.2 met de volgende normafstanden:

Geur: 100 m

Stof: 50 m

Geluid: 700 m

Gevaar: 50 m.

Binnen 700 m zijn woningen van derden gelegen. Echter voor het trialterrein en de activiteiten is reeds in 2005 een milieuvergunning verleend. Bij de beoordeling van de aanvraag voor het trialterrein en de activiteiten is beoordeeld dat aan de vergunning zodanige voorschriften kunnen worden verbonden dat de nadelige milieugevolgen in voldoende mate kunnen worden voorkomen en beperkt.

Evenemententerrein (Drienerlolaan)

Op het evenemententerrein worden openluchtconcerten en allerlei andere (muziek)evenementen gehouden. In 2011 is nog een nieuwe omgevingsvergunning hiervoor verleend op basis waarvan per jaar maximaal acht evenementen en vier openluchtconcerten zijn toegestaan.

Een evenemententerrein wordt niet specifiek genoemd in de VNG-publicatie. Maar naar onze inschatting geldt hiervoor een milieucategorie 5.2 met de volgende normafstanden:

Geur: 50 m

Stof: 50 m

Geluid: 700 m

Gevaar: 50 m.

Binnen 700 m zijn woningen van derden gelegen. Echter voor het evenemententerrein is zoals vermeld in 2011 reeds een omgevingsvergunning verleend. Bij de beoordeling van de aanvraag is beoordeeld dat de vergunning kan worden verleend en hieraan zodanige voorschriften kunnen worden verbonden dat de nadelige milieugevolgen van de evenementen en openluchtconcerten in voldoende mate kunnen worden voorkomen en beperkt.

LNG-installatie nabij HDL (Hallenweg)

De UT is bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden om bij het hogedrukfab (HDL) een kleine schaal testinstallatie te realiseren om onderzoek te doen naar de toepassingsmogelijkheden van LNG (Liquified Natural Gas). Dit is vloeibaar gemaakt aardgas. Met betrekking tot de normafstanden zal de afstand voor het aspect Gevaar maatgevend zijn. Het is nu nog niet duidelijk welke afstand hiervoor geldt. Hiervoor zal tzt een Kwantitatieve Risicoanalyse (QRA) moeten worden uitgevoerd.

Bedrijven buiten het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig waarvan de potentiële hindercontour binnen het plangebied is gelegen (zie bijlage 2). Beoordeeld is of deze bedrijven een mogelijk knelpunt vormen voor het plangebied.

Het betreft de volgende bedrijven:

1. Auke Vleerstraat 76 Waterschap Regge en Dinkel

Rioolwaterzuivering

Normafstanden

Geur 300 m

Geluid 200 m

Stof en gevaar 10 m

Binnen de normafstanden zijn binnen het plangebied geen woningen of andere geur-of geluid gevoelige objecten aanwezig. De rioolwaterzuivering levert daarom geen knelpunt op voor het plangebied.

2. Colosseum 65 FC Twente

Voetbalstadion

Normafstand

Geluid 300 m

Binnen de normafstand zijn binnen het plangebied geen woningen of andere (geluid) gevoelige objecten aanwezig. Het voetbalstadion levert daarom geen knelpunt op voor het plangebied.

3. Forum 10 Pro Rail

Treinstation

Normafstanden

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

Binnen de normafstand voor geluid zijn binnen het plangebied geen woningen of andere (geluid) gevoelige objecten aanwezig.

Met betrekking tot het aspect gevaar kan worden opgemerkt dat over het spoortraject alleen personenvervoer plaatsvindt. Goederenvervoer zoals vervoer van gevaarlijke stoffen vindt dus niet plaats.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het station geen knelpunt oplevert voor het plangebied.

4. Horstlindelaan 255 Achilles

Voetbalvereniging

Normafstand

Geluid 50 m

Binnen de normafstand zijn binnen het plangebied geen woningen of andere (geluid) gevoelige objecten aanwezig. De voetbalvereniging levert daarom geen knelpunt op voor het plangebied.

Conclusie

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen die een potentiële contour hebben die binnen het plangebied valt. Uit een nadere beschouwing blijkt echter dat deze bedrijvigheid geen invloed heeft op het plangebied. Deze bedrijven vormen daarom geen knelpunt voor het plangebied.

Bijlage 1: Bedrijven plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)
Auke Vleerstraat 1	Equinix	Beheer computernetwerken en data-opslag	2	Geluid	30 m
Auke Vleerstraat 1	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Auke Vleerstraat 1A	Essent	Trafo	1	Gevaar en geluid	10 m
Auke Vleerstraat 3	ECG	Subsidieadviesbureau	1	Geluid	10 m
Auke Vleerstraat 4	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Auke Vleerstraat 5	Paradontologiepraktijk Twente. Daarnaast diverse kantoren.	Paradontologiepraktijk en kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Auke Vleerstraat 6	Diverse kantoren	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Auke Vleerstraat 8	Eshuis/Salix	Kantoren	1	Geluid	10 m
Auke Vleerstraat 20-26	Zie bij Capitoel 64				
Auke Vleerstraat 22	Ergo Design	Industriële engineering	2	Geluid, gevaar en geur	30 m
Bruggenmorsweg 10	Rooswinkel financiële diensten	Kantoor	1	Geluid	10 m
Bruggenmorsweg 60	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Bruggenmorsweg 60	Essent	Trafo	1	Gevaar en geluid	10 m
Capitoel 1	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Capitoel 7	Velthuis kliniek	Kliniek	1	Geluid	10 m
Capitoel 10-18	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Capitoel 1-11A	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Capitoel 13	Sigmax	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Capitoel 13	Enexis	Gasafleverkast	2	Geluid	30 m
Capitoel 15	Faculteit UT	Onderwijsgebouw	2	Geluid	30 m
Capitoel 15	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m

Capitool 18	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Capitool 20-30	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	30 m
Capitool 20	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Capitool 25	Mosch Thermische Installaties B.V	Kantoor met opslag/werkplaats-ruimte voor metaal (opslag montage onderdelen; lichte metaalbewerkingswerkzaamheden t.b.v. de bio gassector)	2	Geluid	30 m
Capitool 40	Dit Bouw en techniek	Uitzendbureau voor bouw en techniek	1	Geluid	10 m
Capitool 40/40A	Wellinga	Groothandel in kantoorbenodigdheden	2	Geluid	30 m
Capitool 41-47/51-57	Diverse bedrijven	Kantoor	1	Geluid	10 m
Capitool 42	New Step Werving & Selectie	Kantoor	1	Geluid	10 m
Capitool 46	Matrix	Ingenieursbureau/ vervaardigen van besturingssystemen en overige technische apparatuur	2	Geur, geluid en gevaar	30 m
Capitool 50/50A	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Capitool 52-54	Idé Partners	Industrieel ontwerp bureau	1	Geluid	10 m
Capitool 56/56A	Maser Engineering B.V.	Uitvoeren materiaalanalyses, fysische constructie- en foutenanalyses op elektronische componenten en systemen en beproeven hiervan. Het uitvoeren van testen op het gebied van klimaatinvloeden	2	Geluid, gevaar en geur	30 m

Capitool 60	Liet Special Engineering	Produkt-ontwikkelingsbureau / prototypes	2	Geluid, gevaar en geur	30 m
Capitool 64/Auke Vleerstraat 20-26	Mecal	Engineering	2	Geluid, gevaar en geur	30 m
Colosseum 1-7	Kantoren van diverse bedrijven o.a. Deloitte & Touche en Haskoning	Kantoor	1	Geluid	10 m
Colosseum 2	Kantoorgebouw voor diverse bedrijven o.a. TUI	Kantoor	1	Geluid	10 m
Colosseum 2	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Colosseum 11-19	Micronit Microfluidics B.V./Stork	Productie glaschips t.b.v. DNA-onderzoek derden/ingenieursbureau	2	Geluid, gevaar en geur	30 m
Colosseum 11	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Colosseum 20-38	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Colosseum 21-29	Medical Measurement Systems daarnaast kantoren voor div. bedrijven	Vervaardiging medische apparatuur en instrumenten	2	Geur en geluid	30 m
Colosseum 25	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Colosseum 40-44	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Dienstweg 3	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Drienerlolaan 2	W. Kroesen	Tandartspraktijk	1	Geluid	10 m
Drienerlolaan 5	UT				
Forum 2	DCHR	Kantoorgebouw defensie	1	Geluid	10 m
Forum 2	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Forum 10	De Lunchbox	Lunchroom	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hallenweg 5	Artez	Het Artex gebouw is gelegen aan het CT-gebouw van de UT	2	Geluid	30 m

		(Hallenweg 10). Binnen het gebouw wordt theoretisch en praktisch kunstonderwijs gegeven.			
Hengelosestraat 501-517	Diverse bedrijven o.a. Mazars (accountants, belastingadviseurs)	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 525-527	The Corridor	Bedrijfsverzamel- gebouw. Biedt ruimte voor bedrijven, eenvoudige laboratoria, vergaderzalen, congresruimte	2	Geur, geluid en gevaar	30 m
Hengelosestraat 531-545	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 547	VDA Groep	Offset drukkerij	2	Geur en geluid	30 m
Hengelosestraat 549	Beltman B.V.	Architectenbureau	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 549	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Hengelosestraat 555-559	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 561	Arboned B.V.	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 563-565	Bartels Ingenieursbureau	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 567-569	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 571-579	Damste Advocaten	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 581-583	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 585	Ondernemingshuis Twente	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Hengelosestraat 700	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Hengelosestraat 701	Campus Print Service	Zeefdrukkerij en borduurbedrijf (handmatig bedrukken van	2	Geur en geluid	30 m

		textiel)			
Hengelosestraat 705	BTC	Bedrijfstechnologisch centrum (bedrijfsverzamelgebouw)	2	Geur, geluid en gevaar	30 m
Hengelosestraat 725	De Broeierd	Hotel/restaurant	1	Geur, geluid en gevaar	10 m
Hengelosestraat 725	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Institutenweg 1-11	Tactus verslavingszorg	Kantoor	1	Geluid	10 m
Institutenweg 2-18	De Jong Laan	Kantoor accountants belastingadviseurs	1	Geluid	10 m
Institutenweg 15 A/B/C	Brookhuis Textieltechniek	Handelsonderneming met kantoor en opslag	2	Geluid	30 m
Institutenweg 19	V tel	Telecom & IT	1	Geluid	10 m
Institutenweg 21	Universal Electronics B.V.	Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten	2	Geluid	30 m
Institutenweg 20-22	Roset	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Institutenweg 24-26	Groothuis Ligtermoet & Nijhuis	Kantoorgebouw deurwaarders en incassobureau	1	Geluid	10 m
Institutenweg 25/25A	Faculteit UT	Onderwijsgebouw	2	Geluid	30 m
Institutenweg 25A	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Institutenweg 28-30	WMC	Onderzoek en ontwikkeling op gebied van draadloze en mobiele communicatie	1	Geluid	10 m
Institutenweg 32-36	Keypoint Consultancy	Adviesbureau	1	Geluid	10 m
Institutenweg 33, 35,37/Palatijn 5,7,15,17	X Kwadraat	Ontwerp- en constructiebedrijf van prototypen	3.1	Geluid	50 m
Institutenweg 38/38A	Diverse bedrijven	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Institutenweg 39	Diverse bedrijven o.a. MediaVisie	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Institutenweg 40-42	T point print	Kopieerservice	2	Geluid	30 m

Institutenweg 42A	Essent	Trafo	1	Gevaar en geluid	10 m
Neptunusstraat 15	Stroink Volkers Groep	Kantoor financiële dienstverlener	1	Geluid	10 m
Neptunusstraat 21	Teletop B.V.	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Neptunusstraat 23	Xentaur B.V.	IT bedrijf	1	Geluid	10 m
Neptunusstraat 25	TSI Solutions	IT bedrijf	1	Geluid	10 m
Neptunusstraat 27	Diverse ondernemingen	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Neptunusstraat 49	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Palatijn 3	Bouw Consulting Twente	Kantoorgebouw	1	Geluid	10 m
Palatijn 4	KPN	Telecommunicatiegebouw	1	Geluid	30 m
Palatijn 11/13	Primedesign	Vervaardiging binnen- en buitenreclame (o.a. metaalbewerking)	2	Geluid	30 m
Palatijn 15	TPRC	Kunststofverwerking (vervaardiging van proefstukken)	2	Geur en geluid	30 m
Palatijn 19 en 21	Tele 2	Computerruimte van de provider met een noodstroom-aggregaat en accu's	2	Geluid	30 m
Pantheon 1-11	Ssens	Ontwikkelen van chemische oppervlakte-modificatie technologieën, met name voor de internationale (bio)technologische en (bio)medische markt.	2	Geur en geluid	30 m
Pantheon 1-11	Enexis	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Pantheon 2	Kroese Wevers	Accountantskantoor	1	Geluid	10 m
Pantheon 5	Ibis Technologies	Produktontwikkeling	2	Geluid, gevaar en geur	30 m
Pantheon 6A	Matrix Installatie Adviseurs	Ingenieursbureau	1	Geluid	10 m

Pantheon 6A en 8A	Xsens Technologies	Kantoor voor een technologie bedrijf	1	Geluid	10 m
Pantheon 12	Lightmotif B.V.	Technologie bedrijf	1	Geluid	10 m
Pantheon 14	Sigmax	IT bedrijf	1	Geluid	10 m
Pantheon 15	Stratech Facilitair	Software ontwikkeling	1	Geluid	10 m
Pantheon 16	Kitt Engineering	Technologie bedrijf	1	Geluid	10 m
Pantheon 18-22	Diverse IT bedrijven	IT bedrijf	1	Geluid	10 m
Pantheon 25	Kienhuis Hoving	Notaris- en advocatenkantoor	1	Geluid	10 m
Pantheon 25	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m
Pantheon 26-28	Indes Onroerendgoed B.V.	Industrieel ontwerp bureau (ingenieursbureau)	1	Geluid	10 m
Pantheon 30	Pand staat te koop				
Thermen 1	Hoeksma, Homan & Menting	Organisatie-adviseurs	1	Geluid	10 m
Thermen 5	Hardick	Productie van transportbanden van teflonmateriaal	3.1	Geur en geluid	50 m
Thermen 9	Pontus B.V.	Veredelen en warmtebehandelen van matrijzen, stempels, onderdelen en gereedschappen (metaal)	3.2	Geluid	100 m
Thermen 10	HoSt	Vervaardiging bio-energiesystemen (biogasinstallaties)	3.1	Geluid	50 m
Thermen 14	Gemeente Enschede	Overstortbassin rioolwater (vuilwater) met pompgebouw	3.1	Geur	50 m

Bijlage 2 Bedrijven buiten plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m¹)	Invloed op plan-gebied
Auke Vleerstraat 76	Waterschap Regge en Dinkel	Rioolwaterzuivering met een maximale belasting van 275.000 inwoners-equivalenten (i.e).	4.2	Geur	300 m	Ja
Auke Vleerstraat 83	Richter & Zn	Handel in natuursteen	3.1	Geluid	50 m	Nee
Bosweg thv Drienerbrakenweg	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee
Colosseum 60	Cinestar	Bioscoop	2	Geluid	30 m	Nee
Colosseum 62	Aphrodite	Grieks Restaurant	1	Geluid	10 m	Nee
Colosseum 65	FC Twente	Voetbalstadion met diverse voorzieningen, kantoren en bedrijfsunits	4.2	Geluid	300 m	Ja
Colosseum 65	Essent	Gasdrukregel- en meetstation	2	Geluid	30 m	Nee
Colosseum 70/72 en 80-86	Go Planet	Entertainmentpark (Kartcentrum, kinderspeelparadijs, discotheek, evenementenhal, pool- en snookercentrum, horeca (cafés e.d.)	3.1	Geluid	50 m	Nee
Colosseum 72	Bowling Enschede	Bowlingcentrum	2	Geluid	30 m	Nee
Colosseum 72	Dive World	Indoor duiken met ondersteunende horeca	2	Geluid	30 m	Nee
Colosseum 80	Sensazia Wok 'n golf	Wokrestaurant en mini-golf	1	Geluid	10 m	Nee
Colosseum 86	HealthCity	Sportschool	2	Geluid	30 m	Nee

	Drienerlo					
Colosseum 90	IJsbaan Twente	Overdekte kunstijsbaan	3.2	Geluid	100 m	Nee
Elsbeekweg 85	Vitens	Voorzuivering van kanaalwater (membraamfiltratie)	3.1	Geluid en gevaar	50 m	Nee
Forum 10	Pro Rail	Station Drienerlo	3.2	Geluid	100 m	Ja
Hengelosestraat 487	Westerbegraafplaats	Begraafplaats	1	Geluid	10 m	Nee
Horstlindelaan 255	Achilles	Voetbalvereniging	3.1	Geluid	50 m	Ja
Kanaalstraat 335	Avia Weghorst	Brandstoffendepot (opslag, verlading en distributie van vloeibare brandstoffen)	4.1	Gevaar	200 m	Nee
Lonnekerbrugstraat 130	Graf Holland B.V.	Vervaardiging kaardenbeslag voor textielmachines	3.2	Geluid	100 m	Nee
Lonnekerbrugstraat 135	Zwijnenberg	Revisiewerkzaamheden aan machines en verhandelen van machines	3.1	Geluid	50 m	Nee
Viermarkenweg 85	De Viermarken	Agrarisch bedrijf	3.2	Geur	100 m	Nee
Witbreuksweg 200	J. Vegter	Paardenhouderij	3.1	Geur	50 m	Nee
Witbreuksweg 204	Hazenkamp	Rundveehouderij	3.2	Geur	100 m	Nee