

Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Bestemmingsplan “Eschmarke Noord West”

Gemeente Enschede
Programma Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Bestemmingsplannen
Augustus 2014

SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN MET BETREKKING TOT HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN “ESCHMARKE NOORD WEST”

Het ontwerp-bestemmingsplan "Eschmarke Noord West" heeft van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014 ter inzage gelegen. Tevens is er op 1 juli 2014 een informatieavond gehouden. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de Gronausestraat, de Noord Esmarkerrondweg, de spoorlijn Enschede-Gronau en de Euregioweg.

Het bestemmingsplan "Eschmarke Noord West" is een actualiserend bestemmingsplan en beoogt voor de gronden gelegen binnen het bovengenoemde gebied te voorzien in een actuele bestemmingsregeling. Hierbij wordt de bestaande situatie in het gebied vastgelegd.

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

In de vergadering van de Stadsdeelcommissie Oost van 9 september 2014 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijze.

1. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD GRONINGEN

Brief d.d. 11 juli 2014, ingeboekt op 15 juli 2014.

Samenvatting reactie:

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding van de Gasunie. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de leiding. Verzoek om de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot genoemde afstand.

Volgens de Gasunie zijn de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving te beperken. Verzoek om de regels aan te passen.

Gemeentelijk commentaar:

Naar aanleiding van deze zienswijze is de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Eschmarke Noord West" aangepast. De in het ontwerp-bestemmingsplan opgenomen strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de aardgastransportleiding (totale breedte van 10 meter) is gewijzigd in 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de aardgastransportleiding (totale breedte van 8 meter).

Tevens zijn de regels behorende bij deze dubbelbestemming aangepast overeenkomstig de opmerkingen uit de zienswijze. Opgenomen is dat ook "het rooien van diepwortelende beplanting en bomen" niet is toegestaan, is het woord "onevenredig" geschrapt uit de regels en is toegevoegd dat schriftelijk advies van de leidingbeheerder dient te worden ingewonnen.

Deze zienswijze heeft geleid tot het aanbrengen van wijzigingen op de verbeelding en in de regels behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan "Eschmarke Noord West".

2. Vitens, Postbus 1205, 8001 BE ZWOLLE

Brief d.d. 14 juli 2014, ingeboekt op 16 juli 2014.

Samenvatting reactie:

In het plangebied van het bestemmingsplan bevinden zich leidingen voor drinkwater. Uit een oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden. Verzocht wordt deze transportleidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan aan te geven, daarbij behorende regels op te nemen en bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de leidingen en wijzigingen daarvan te voorkomen.

Gemeentelijk commentaar:

In de gemeente Enschede is het niet gebruikelijk leidingen voor drinkwater op te nemen in een bestemmingsplan, tenzij bijzondere omstandigheden of wettelijke regelingen dit vereisen. Hiervan is in het bestemmingsplan "Eschmarke Noord West" geen sprake. Dit bestemmingsplan is een zogenaamd actualisatie bestemmingsplan waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Indien in de toekomst werkzaamheden en/of ontwikkelingen daartoe aanleiding geven zal in alle gevallen vroegtijdig daarover contact worden opgenomen met de beheerder voordat werkzaamheden worden uitgevoerd.

Deze zienswijze heeft niet geleid tot het aanbrengen van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan "Eschmarke Noord West".