

Bijlage 1

Nadere beschouwing bedrijven met een hogere categorie dan 2

Overzicht van bedrijven gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan "Eschmarke Noord West" die qua milieuhinder afwijken van de op grond van de ter plaatse geldende bestemming toegestane milieucategorie.

Beursstraat 11, F.C. "Het Centrum"

Voetbalvereniging (speelvelden, kantine, kleedgebouwen)

Rondom het speelveld zijn geen lichtmasten aanwezig. Rondom het trainingsveld wel.

Normafstand

Geluid 50 m (voor het trainingsveld met verlichting)

Geluid 25 m (voor het speelveld zonder verlichting)

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. Akoestische gegevens zijn niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

Zoals hiervoor al aangegeven zijn rondom het speelveld geen lichtmasten aanwezig. Rondom het trainingsveld echter wel. Gelet op de huidige activiteiten, voetbalveld zonder lichtmast en geluidinstallatie, en een trainingsveld met lichtmasten, zou tussen het voetbalveld en de woningen een afstand van tenminste 25 meter moeten worden aangehouden. Voor het trainingsveld met lichtmasten geldt een afstand tot woningen van 50 meter. Deze afstanden zijn evenwel richtlijnen. De gemeente is bevoegd van deze afstanden – gemotiveerd – af te wijken.

De kortste afstand tussen de voetbalvelden en woningen is kleiner dan de hiervoor genoemde normafstanden. Zowel het wedstrijdveld als het trainingsveld bevinden zich op ca. 15 meter van woningen.

In de vergadering van 10 september 2002 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van Enschede besloten af te wijken van de te hanteren richtlijnen voor afstanden tussen sportvelden en woningbouw. Hierbij is aangegeven dat het gebruik van een geluidsinstallatie door de voetbalvereniging is uitgesloten.

Gelet op het vorenstaande en het feit dat er geen klachten omtrent geluidsoverlast bekend zijn, wordt de voetbalvereniging aanvaardbaar geacht in zijn omgeving.

De Sleutelkamp 2, Zwarts

Handel in oude metalen (oppervlak >1.000 m²)

Normafstanden

Geluid 100 m

Stof 30 m

Gevaar en geur 10 m

Aangezien er sprake is van een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Op ca. 34 m van de terreingrens is een (bedrijfs)woning gelegen. In de in het verleden verleende milieuvergunning zijn geluidvoorschriften opgenomen. Op grond van deze geluidvoorschriften mag ter plaatse van woningen van derden en - voor zover binnen een afstand van 25 m van de inrichting (terreingrens) geen woningen van derden aanwezig zijn - op enig punt 25 m van de inrichting het equivalente geluidniveau niet meer mag bedragen dan 55 dB(A). Ter plaatse van de vorengenoemde woning geldt dus de norm van 55 dB(A).

Overigens dient te worden opgemerkt dat het bedrijf inmiddels meldingsplichtig geworden is op grond van het Activiteitenbesluit. De voornoemde geluidvoorschriften uit de milieuvergunning dienen als maatwerkvoorschriften nog te worden vastgelegd.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

De Sleutelkamp 6 Hoffman

Handel in oude metalen (oppervlak >1.000 m²)

Normafstanden

Geluid 100 m

Stof 30 m

Gevaar en geur 10 m

Aangezien er sprake is van een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Op ca. 18 m van de terreingrens is een (bedrijfs)woning gelegen. In de in het verleden verleende milieuvergunning zijn geluidvoorschriften opgenomen. Op grond van deze geluidvoorschriften mag ter plaatse van woningen van derden en - voor zover binnen een afstand van 25 m van de inrichting (terreingrens) geen woningen van derden aanwezig zijn - op enig punt 25 m van de inrichting het equivalente geluidniveau niet meer mag bedragen dan 55 dB(A). Ter plaatse van de vorengenoemde woning geldt dus de norm van 55 dB(A).

Overigens dient te worden opgemerkt dat het bedrijf inmiddels meldingsplichtig geworden is op grond van het Activiteitenbesluit. De voornoemde geluidvoorschriften uit de milieuvergunning dienen als maatwerkvoorschriften nog te worden vastgelegd.

Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Gronausestraat 425/451 Huuskes

Groothandel in vleeswaren, kaas, diepvriesproducten, vers vlees, groenten, kipproducten, convenience (kant- en klaarproducten) en DKW (droge kruideniers waren) alsmede het bewerken van kaas, vers vlees, groenten, kipproducten en het bereiden van convenience.

Een inrichting voor het be- en verwerken van vlees (p.o. > 1.000 m²) wordt ingedeeld in categorie 3.2.

Normafstanden

Geur en geluid 100 m

Gevaar 50 m

Het aspect geur wordt hoofdzakelijk bepaald door het bereiden van voedingsmiddelen. De genoemde afstand van 100 m dient derhalve te worden aangehouden vanaf de emissiepunten van deze activiteiten. Binnen 100 m van het emissiepunt van de produktieruimte bevinden zich geen woningen of andere geurgevoelige bebouwing.

Het aspect gevaar wordt bepaald door eventuele brand, de opslag van gasflessen en de opslag van chemicaliën binnen de inrichting. Binnen het bedrijf bevindt zich één centrale gasopslag met bovengrondse reservoirs voor koolzuur en stikstof en maximaal 2 pakketten à 16 flessen zuurstof aanwezig zijn. Deze opslagplaats is gesitueerd aan de zijde van de begraafplaats. Daarnaast worden er chemicaliën (reinigings- en ontsmettingsmiddelen) opgeslagen. Dit betreffen geen brandbare stoffen.

De gasopslag en opslag van chemicaliën zijn gelegen op meer dan 50 m van woningen.

Ten aanzien van het aspect geluid kan het volgende worden opgemerkt. Ten behoeve van de aanvraag om milieuvergunning is in 2008 een akoestisch onderzoek uitgevoerd ("Akoestisch onderzoek Huuskes Versprodukten B.V., Gronausestraat 425 te Enschede" opgesteld door Oranjewoud, projectnummer 172444, revisie 3 van 6 juni 2008). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de grens- en richtwaarden ter plekke van de in de omgeving van het bedrijf aanwezige woningen voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau niet worden overschreden.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Sleutelweg 70-74 DBP Holland

Machinale houtbewerkingsinrichting/Groothandel houtbewerkingsmachines

Normafstanden

Geluid 100 m

Stof 30 m

Aangezien er sprake is van een bedrijventerrein kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Binnen deze afstand van 50 m zijn geen woningen gelegen. Het bedrijf is derhalve aanvaardbaar in zijn omgeving.

Winterweg 11 Design Car

Autoplaatwerkerij/-spuiterij

Normafstanden

Geluid 100 m

Geur 50 m

Stof en gevaar 30 m

De omgeving van het bedrijf betreft een gemengd gebied (bedrijven en woningen). Op grond hiervan kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Binnen 50 m zijn (buiten het bedrijventerrein) geen woningen gelegen. Op ca. 20 m van het bedrijf bevindt zich op het bedrijventerrein wel een woning. Dit betreft een dienstwoning.

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woningen 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid voor woningen buiten het bedrijventerrein. Voor woningen op een bedrijventerrein gelden hogere normen t.w. 55 dB(A) etmaalwaarde en 75 dB(A) voor piekgeluid. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. De verwachting is dat aan deze geluidnormen wordt voldaan. Klachten over geluidsoverlast zijn niet bekend.

Met betrekking tot het aspect geur dient het volgende te worden opgemerkt. De gewenste afstand tot woonbebouwing voor dit aspect wordt voornamelijk bepaald door de hoogte van de afvoerleiding van de spuitcabine. Om de ontwikkeling van de woonwijk Cascade mogelijk te maken zijn in het verleden maatregelen getroffen om eventueel geuroverlast te voorkomen. Het betrof het verhogen van de afvoerleiding van de spuitcabine om zodoende een optimale verspreiding van de dampen te waarborgen. Klachten omtrent geuroverlast zijn niet bekend.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.