

Bestemmingsplan “Buitengebied Noordwest”

Nota Aanvulling Samenvatting en beantwoording zienswijzen

(niet geanonimiseerde versie en derhalve niet geschikt voor digitale verspreiding op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens)

Dhr. H.W. Meijeringh, Burgemeester Stroinkstraat 400 - 400A, 7547 RJ Enschede
Telefoon: 053 - 4314985
e-mail: willem@meijeringh.nl

Zienswijze:

Binnen het bouwvlak Burgemeester Stroinkstraat 400 in Tweekelo is sprake van een wooneenheid met daarin twee woningen. Deze situatie bestaat vanaf de vernieuwbouw in 1978 van een bestaande boerderij. In het ontwerpbestemmingsplan wordt deze situatie niet aangegeven. De heer Martin Boswinkel heeft in het verleden aangegeven dat dit bij de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied moet worden vastgelegd. Dit is onlangs bij een bezoek aan de balie van het Stadskantoor door de heer Ter Beek bevestigd. Ik verzoek hierbij derhalve het ontwerpbestemmingsplan conform te wijzigen.



<input type="checkbox"/>	Nr	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Postcode
<input type="checkbox"/>	1	Burgemeester Stroinkstraat	400	A		7547RJ
<input type="checkbox"/>	2	Burgemeester Stroinkstraat	400			7547RJ

Percelen » **Zakelijk recht**

Nr	Naam	Voorletters	Voorvoegsel	Geboortedatum	Percelen
1	Meijeringh	H.W.		14-03-1945	Percelen

Percelen » Zakelijk recht » **Percelen**

Nr	Gemeente	Sectie	Perceelnummer	Index Letter	Index Nummer	Oppervlak
1	LONNEKER	M	5986	G	0000	3265

Antwoord:

Wij hebben van uw zienswijze kennisgenomen en ons verdiept in de geschiedenis van uw pand.

Het betrof een buiten gebruik gestelde boerderij die u in 1977 heeft aangekocht, gedeeltelijk onder bezwaar van huur. Van oorsprong was hier mogelijk sprake geweest van inwoning,

waarbij dikwijls bijvoorbeeld de ouders in het ene gedeelte van de boerderij wonen en de kinderen, al dan niet met hun gezin, in het andere gedeelte van de boerderij. Het kunnen ook andere partijen zijn, bijvoorbeeld pachter en verpachter. Er is sprake van één gebouw, waarin een splitsing is gemaakt in het woongedeelte, zoals dikwijls voorkomt bij boerderijen.

In 1978 heeft u een bouwvergunning gekregen met daarbij de toestemming om de oude boerderij volledig te slopen voor vervangende nieuwbouw. In de nieuwbouw heeft u ook weer twee woongedeeltes gerealiseerd, zodat de huurder(-ster) er weer zijn / haar intrek kon nemen..

In het bestemmingsplan voor het buitengebied van 1978 had het adres Burgemeester Stroinkstraat 400 geen agrarisch bouwblok. Het werd beschouwd als één burgerwoning. In het bestemmingsplan Buitengebied 1996 heeft het ondertussen nieuwgebouwde gebouw vervolgens één maal de gastbestemming Woning gekregen.



Ook in dit bestemmingsplan Buitengebied Noordwest hebben wij volgens de nu geldende manier van bestemmen aan het adres Burgemeester Stroinkstraat 400 de bestemming Wonen toegekend. Binnen deze bestemming mag binnen een bouwvlak maximaal één wooneenheid met daarin maximaal één woning aanwezig zijn, tenzij door middel van een aanduiding anders is aangegeven. Volgens de begripsbepaling van dit bestemmingsplan kan een wooneenheid één of meer woningen bevatten.

In de planregels is een afwijkingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders opgenomen die het mogelijk maakt om een wooneenheid van tenminste 1000 m³ te mogen splitsen in twee woningen. Deze afwijkingsbevoegdheid heeft u niet nodig, omdat u voldoende kan aantonen dat het pand dubbel bewoond is geweest. Maar ook ingeval van zo'n splitsing blijft er sprake van één wooneenheid.

Indien er een aanduiding 2 op de planverbeelding was aangebracht, heeft dat de consequentie dat er een nieuwe wooneenheid (woning van 750 kub) gebouwd kan worden.

De weergave op de verbeelding als één bestemming Wonen is derhalve juist. De verbeelding behoeft op dit onderdeel daarom geen aanpassing.