

Overzicht kleine ontwikkelingen in het bestemmingsplan Buitengebied Noordwest

Hieronder volgt een opsomming van alle kleine ontwikkelingen in het bestemmingsplan Buitengebied Noordwest.

- Bij Zorgboerderij Algoed aan de Lutje Esweg zijn het bestemmingsvlak en het bouwvlak aangepast n.a.v. overleg tussen de eigenaar en de gemeente. Aangezien de aanpassingen gering zijn en het voornamelijk een legalisatie betreft is er geen noodzaak voor aanvullend onderzoek.
- Beldershoekweg 250:
Het betreft hier een oude aanvraag waar al positief op was geadviseerd. Op de verbeelding is het agrarisch bouwblok vervangen door een bouwvlak met een woonbestemming. De vakwerkschuur heeft de aanduiding "karakteristiek" gekregen en dat betekent dat deze bewoond kan worden. De monumentale boerderij heeft de aanduiding "specifieke vorm van horeca- theeschenkerij" op de verbeelding gekregen. De eigenaar heeft een quickscan flora en fauna aangeleverd en een bodemrapport. Beide zijn akkoord bevonden. De ruimtelijke inpassing is na overleg aangepast met betrekking tot de parkeerplekken. Er is een goede oplossing gevonden op eigen terrein en toepassing van inheemse beplanting als omheining.
- Bij Labyrint der Zinnen is de functieaanduiding Horeca in de bestemming Dagrecreatie aangebracht. De planregels zijn zo aangepast dat daar alleen een restaurant is toegestaan. Deze wijziging is zo ondergeschikt dat er geen aanvullende onderzoeken nodig zijn.
- De tuinmanswoning heeft de bestemming Wonen gekregen en de Saksische schuur de functieaanduiding schuur. De eigenaar heeft een flora- en faunaonderzoek aangeleverd en een ruimtelijke onderbouwing. Beide zijn akkoord bevonden.
- Weleweg 325:
Naar aanleiding van een zienswijze en een oude aanvraag met positief advies hebben we op het adres Weleweg 325 aan een karakteristieke schuur de aanduiding KA toegekend en is van het bouwvlak aan de onderkant bij de kapschuur de linkergrens ca 3 meter naar links opgeschoven. Bij herbouw van de kapschuur willen de bewoners de nu tegen de kapschuur leunende monumentale eik sparen.
- Wiggersbosweg 60:
Naar aanleiding van een oude aanvraag wordt in een voormalige karakteristieke schuur bewoning mogelijk gemaakt. Tevens wordt 163 m² aan schuren afgebroken en in ruil wordt er een nieuwe schuur gebouwd. Deze schuur zal een recreatieve invulling krijgen. Omdat er sprake is van nieuwbouw krijgt de schuur de aanduiding recreatiewoning. Door deze aanduiding en de gebruiksregels wordt voorkomen dat het pand permanent wordt bewoond. Voor deze ontwikkelingen zijn onderzoeken verricht, zoals een quickscan flora en fauna, een bodemonderzoek, een archeologisch onderzoek en een welstandstoetsing. Deze ontwikkeling is op grond van de onderzoeken akkoord bevonden.
- Gedenkpark aan de Strootmanweg is opgenomen. Hiervoor is een quickscan flora en fauna vervaardigd. Deze is akkoord bevonden.
- Bouwbedrijf Stokkers, Kwinkelerweg:
Ten behoeve van aanpassing van de bedrijfsvoering is aan het naastgelegen perceel de bestemming Groen gegeven met daarin de functieaanduiding parkeren en een specifieke bouwaanduiding. De planregels zijn zodanig aangevuld dat eerst het inrichtingsplan moet zijn uitgevoerd, voordat de laad- en losruimte in gebruik mogen worden genomen. Om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen is er een inrichtingsplan vervaardigd.