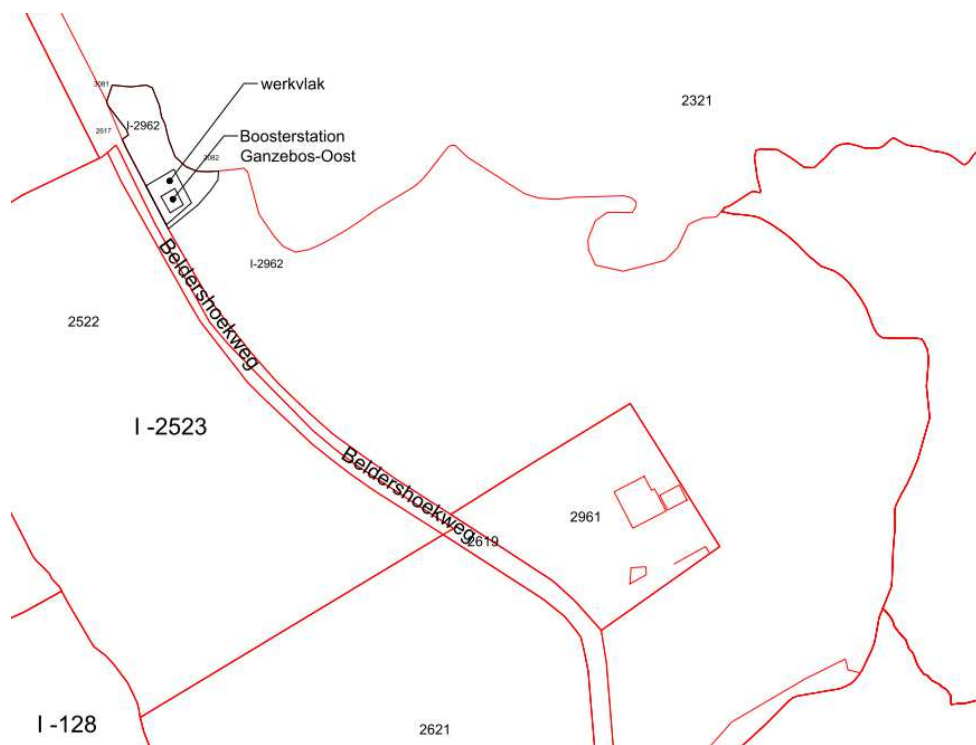


Boosterpompstation

In het bestemmingsplan Buitengebied Noordwest wordt als ontwikkeling opgenomen het boosterpompstation van Akzo Nobel Industrial Chemicals (hierna Akzo). Directe aanleiding is dat Akzo heeft aangegeven dat het boosterpompstation nodig is voor de zoutwinning aan de Beldershoekweg. Dit gebied is een uitbreiding van het huidige boorveld van Akzo. Door het boosterpompstation wordt het kanaalwater, welke afkomstig is uit het Twentekanaal, op voldoende druk gebracht zodat het kanaalwater de pekels in de ondergrond oplost.



Bestaande aanwezige bebouwing.

Boosterpompstation



Bestaande bebouwing

Boosterpompstation



Landschap

Het boosterpompstation is zo goed mogelijk in het Twentse landschap ingepast. Dit landschap kenmerkt zich door een afwisseling van open en gesloten gebieden, vaak begrensd door houtwallen. Het boosterpompstation wordt geplaatst achter de eerste rij bomen. De inpassing in het landschap is hiermee gegarandeerd. De bestrating rondom het boosterpompstation wordt vervangen door “overrijdbaar” gras.

Welstand en Beeldkwaliteit boosterpompstation

Boosterpompstation



Uitsnede kaart Welstandscategorieën

Het plangebied ligt in de welstandscategorie “Boerenerven”. Deze welstandsidentiteit bestaat uit gebouwen die ruimtelijk een bescheiden rol spelen. Bijzondere gebouwen, zoals de boosterpompstation, mogen vanwege hun (landelijke) functie of eigen kwaliteit afwijken van de landelijke bebouwing (bijvoorbeeld qua grootte). Wel moeten ze zoveel mogelijk kenmerken van de identiteit dragen, zodat ze bijdragen aan de eenheid binnen de categorie. De stadsbouwmeester geeft in het welstandsadvies aan waardering te hebben voor de keuze om het gebouw een eigen vorm te geven met een eigen identiteit in relatie tot de functie ervan. Het advies van de stadsbouwmeester is om mee te werken aan het bouwplan.

De vormgeving van het gebouw is afgestemd op de criteria en het doel van de welstandszorg, zodat geen wijziging van de welstandsnota c.q. een beeldkwaliteitplan nodig is.

Bodemkwaliteit en boosterpompstation

In het kader van de aankoop van de gronden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat In het grondwater een matig verhoogde concentratie aan barium is gemeten. Formeel geeft deze matig verhoogde concentratie aanleiding tot

Boosterpompstation

nader onderzoek. In de geanalyseerde grondmonsters zijn echter geen verhoogde gehalten aan barium aangetoond. Daarnaast zijn er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van een bron voor een verontreiniging met barium. Verder is bekend dat op tal van onverdachte locaties in Nederland barium in verhoogde mate wordt gemeten zonder dat er sprake is van een puntbron. Wij beschouwen deze concentratie dan ook als een van nature aanwezige achtergrondconcentratie. Van een locatiespecifieke verontreiniging is hier geen sprake.

De overige onderzoeksresultaten geven eveneens geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodemonderzoek en vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en het milieu.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van dit boosterpompstation.

Conclusie bodemkwaliteit

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Geluid en het boosterpompstation

Het boosterpompstation is geen geluidgevoelige bebouwing en ook zal het boosterpompstation geen noemenswaardige geluid produceren.

Conclusie geluid

Met het plan zal de geluidsbelasting op de omgeving niet toenemen.

Luchtkwaliteit boosterpompstation

In artikel 5.16 van de Wm zijn limitatief situaties opgesomd waarbij een toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit dient plaats te vinden.

Het boosterpompstation heeft geen invloed op de luchtkwaliteit en derhalve is er geen onderzoek noodzakelijk is.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan een kans van 1 op 1 miljoen (ofwel 10⁻⁶).

Boosterpompstation

Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. De contour is daarom niet bepalend, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen een bepaalde afstand (effectafstand) van een risicovolle activiteit ophoudt. Voor het groepsrisico geldt dat de actuele hoogte van het groepsrisico en de bijdrage aan het groepsrisico van ruimtelijke ontwikkelingen verantwoord moeten worden.

De wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid kan grofweg in twee categorieën worden ingedeeld: regelgeving met betrekking tot risicovolle activiteiten bij inrichtingen en regelgeving met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle activiteiten bij inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) zijn het wettelijk kader voor risicovolle activiteiten bij inrichtingen. Binnen de aanduiding “nutsvoorzieningen” voor het boosterpompstation of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is.

Op ongeveer 2500 meter afstand van het plangebied bevindt zich de Grolsch NV aan de Brouwerslaan 1. Dit is een inrichting die valt onder het Bevi. De inrichting heeft geen veiligheidscontouren buiten de inrichting en vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader. Binnen het plangebied of in de directe nabijheid daarvan zijn geen buisleidingen aanwezig waarop het Bevb van toepassing is.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, per spoor of over het water zijn de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire Vervoer Gevaarlijke Stoffen het wettelijk kader. Momenteel is nieuwe wet- en regelgeving in voorbereiding voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. De basis van die nieuwe regelgeving wordt gevormd door het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet kent 3 vervoersmodaliteiten: Basisnet Water, Basisnet Spoor en Basisnet Weg.

Basisnetten Weg, Water en Spoor

Binnen de aanduiding “nutsvoorzieningen” ten behoeve van het boosterpompstation of in de directe nabijheid daarvan zijn geen wegen aanwezig die in het Basisnet zijn aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg, over water en over het spoor.

Gebruik van luchthavens

De aanwezigheid van vliegvelden en grote luchthavens in de omgeving is van belang in het kader van de externe veiligheid omdat de kans op het neerstorten van vliegtuigen in de buurt van een vliegveld of luchthaven groter is dan elders. Een luchtvaartongeval is daar dus te voorzien en het is denkbaar dat daarbij (woon)bebouwing wordt getroffen. Een vliegtuig of helikopter kan overal neerstorten,

Boosterpompstation

de gevolgen kunnen dus in beginsel op elke plek optreden. Het risico is echter het grootst nabij een vliegveld of luchthaven, met name bij het opstijgen en landen. De aanduiding “nutsvoorzieningen” ten behoeve van het boosterpompstation is hemelsbreed op meer dan 10 kilometer van het (voormalige) vliegveld Twente gelegen. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied (zeer) klein is.

Conclusie externe veiligheid

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Bedrijven- en milieu-inventarisatie en milieuzonering

In het kader van het bestemmingsplan heeft een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande en toekomstige bedrijvigheid in en rondom het plangebied, die van invloed kan zijn op het woon- en leefklimaat in het plangebied. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze inrichtingen (bedrijven en voorzieningen). De milieubelasting en de bijbehorende hindercontouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Aan de hand van veld- en dossieronderzoek is met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven- en milieuzonering” van de aanwezige en toekomstige bedrijven en voorzieningen binnen het plangebied en in een straal van 50 meter rondom het plangebied de invloed bepaald. Er zijn geen nabij gelegen bedrijven of voorzieningen aangetroffen welke van invloed kunnen zijn op het plangebied.

Onderzoeksresultaten

De algemene conclusie van de bedrijven- en milieu-inventarisatie is dat bedrijven en voorzieningen in of nabij de aanduiding “nutsvoorzieningen” ten behoeve van het boosterpompstation geen of zeer geringe milieuhinder veroorzaken die van invloed is op de wijze van bestemmen van functies op aangrenzende gronden in het plangebied of knelpunten opleveren voor de omgeving in het plangebied.

Conclusie bedrijven en milieuzonering

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er uit oogpunt van bedrijven (en voorzieningen) en milieuzonering geen belemmering is voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro wordt in een bestemmingsplan een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

De boosterpompstation heeft geen invloed op de waterhuishouding. De oppervlakte van het boosterpompstation en de semi-permanente verharding leidt niet tot veranderingen in de waterhuishouding.

Conclusie invloed boosterpompstation op waterhuishouding

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Boosterpompstation

Natuur

In het kader van het ontwikkelen van het boosterpompstation aan de Beldershoekweg is in augustus 2013 een quickscan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

De voorgenomen realisatie van het boosterpompstation kan doorgang vinden vanuit de natuurwetgeving, mits rekening wordt gehouden met verlichting ten opzichte van vleermuizen en broedvogels. Nader (veld)onderzoek of het aanvragen van een ontheffing wordt op basis van de voorgenomen ontwikkelingen niet noodzakelijk geacht.

Natuurbeschermingswet 1998

In de Natuurbeschermingswet 1998 wordt de aanwijzing en bescherming van de Europese 'Natura 2000' gebieden geregeld. Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 dienen voor alle Natura 2000 gebieden instandhoudingsdoelstellingen en een beheerplan te worden vastgesteld. Bestaand gebruik mag worden voortgezet, mits niet conflicterend met de instandhoudingsdoelstellingen en als zodanig vastgelegd in het beheerplan.

Voor alle andere activiteiten is een Natuurbeschermingswetvergunning van het bevoegd gezag noodzakelijk. Voor de meeste Natura 2000 gebieden is Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag. Alleen voor een aantal expliciet in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998 genoemde gebieden is de staatssecretaris van Economische zaken, Landbouw en Innovatie het bevoegd gezag.

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet worden getoetst of die activiteiten mogelijk significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000 gebied. Indien dat op voorhand niet kan worden uitgesloten dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd en een plan-milieu effect rapportage (plan-MER) te worden opgesteld. Wanneer significant negatieve effecten inderdaad niet uitgesloten kunnen worden dient voor de betreffende activiteiten een Natuurbeschermingswetvergunning te worden aangevraagd.

Het boosterpompstation is gelegen om grote afstand van Natura 2000 gebieden en gelet op de aard en omvang hiervan is de conclusie dat er geen significante gevolgen zijn voor de instandhoudingsdoelstelling.

Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied van het boosterpompstation grenst aan het EHS-gebied. Echter met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS significant aantasten. Een toetsing aan het EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Conclusie invloed boosterpompstation

Boosterpompstation

Uit het onderzoek uit 2013 blijkt dat de projectlocatie grenst aan het EHS-gebied. Echter met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS significant aantasten. Een toetsing aan het EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Eindconclusie boosterpompstation

Het boosterpompstation is inpasbaar.