

Rood voor Rood Hof te Boekelo

Ontwikkellocatie Boekelerhofweg 50



Opdrachtgever:

Naam: mevr. A.J. Stork-Cromhoff
Adres: Wullenweg 35
Postcode, plaats: 7548 TA Enschede

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

VAB Rijssen
Wattstraat 18
7461 AB Rijssen
Tel.: 0548 51 41 15
e-mail: info@vab-rijssen.nl
www.vab-rijssen.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 3266
Datum: 11 november 2013
Projectleider: Inge Rensink
Opgesteld: Marjolein Prins en Bert Berkhof

Rood voor Rood Hof te Boekelo

Ontwikkellocatie Boekelerhofweg 50

INHOUD

ERFINRICHTINGSPLAN	7
BEPLANTINGSPLAN	9
BEELDKWALITEIT NIEUWE BEBOUWING	11
- Perspectief erf in nieuwe situatie	11
- Concept gevelaanzichten nieuwe woning	13
KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	15
















HUIDIGE SITUATIE BOEKELERHOFWEG 50





Legenda

- | | | | |
|--|--|---|---------------------|
|  | Bestaande boerderij en bijgebouw |  | Nieuwe fruitbomen |
|  | Nieuwe woning 750 m ² (kapberg model) |  | Nieuwe haag |
|  | Nieuw bijgebouw 75 m ² |  | Grasland |
|  | Herbouw karakteristieke kapschuur |  | Erfverharding |
|  | Bestaande bomen |  | Siertuin |
|  | Nieuwe bomen (zomereik) |  | Bestaande stijlrand |
|  | Nieuwe boom | | |



Deelgebied	Werkzaamheden	Opp.	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal prijs <u>ex</u> btw 21%	Totaal prijs <u>ex</u> btw 6%
1. Fruitgaard						
	Leveren fruitbomen	5	stuks	€ 91,00		€ 460
	Planten bomen inclusief plantgatverbetering 2m omtrek en 1m diep	5	stuks	€ 60,00	€ 300	
2. Hagen						
	Leveren haagplantsoen (beuk, 6 st. per m1)(maat 100 - 125 cm)	40	m1	€ 10,80		€ 432
	Aanbrengen haagplantsoen exclusief grondverbetering (2 rij-ig)	40	m1	€ 9,50	€ 380	
3. Gazon						
	Grond frezen	20	are	€ 7,05		€ 141
	Zaden mengsels (prijs per are, exclusief zaaien)	20	are	€ 1,73		€ 35
	Zaaien (horizontaal zaaien, exclusief leveren zaden)	20	are	€ 7,55		€ 151
4. Solitaire bomen						
	Leveren bomen, maat 14-16	2	stuks	€ 80,00		€ 160
	Planten bomen inclusief plantgatverbetering 1m omtrek en 0,5m diep	2	stuks	€ 40,00	€ 80	
Subtotaal					€ 760	€ 1.379

Onvolledigheidstoelage			5	€ 40	€ 70	
Uitvoeringskosten			4	€ 30	€ 60	
Algemene kosten			4	€ 30	€ 60	
Winst & risico			5	€ 40	€ 70	
Subtotaal toeslagen					€ 140	€ 260

subtotaal ex btw	€ 900	€ 1.639
subtotaal incl btw	€ 1.090	€ 1.740
Eindtotaal incl btw		€ 2.830

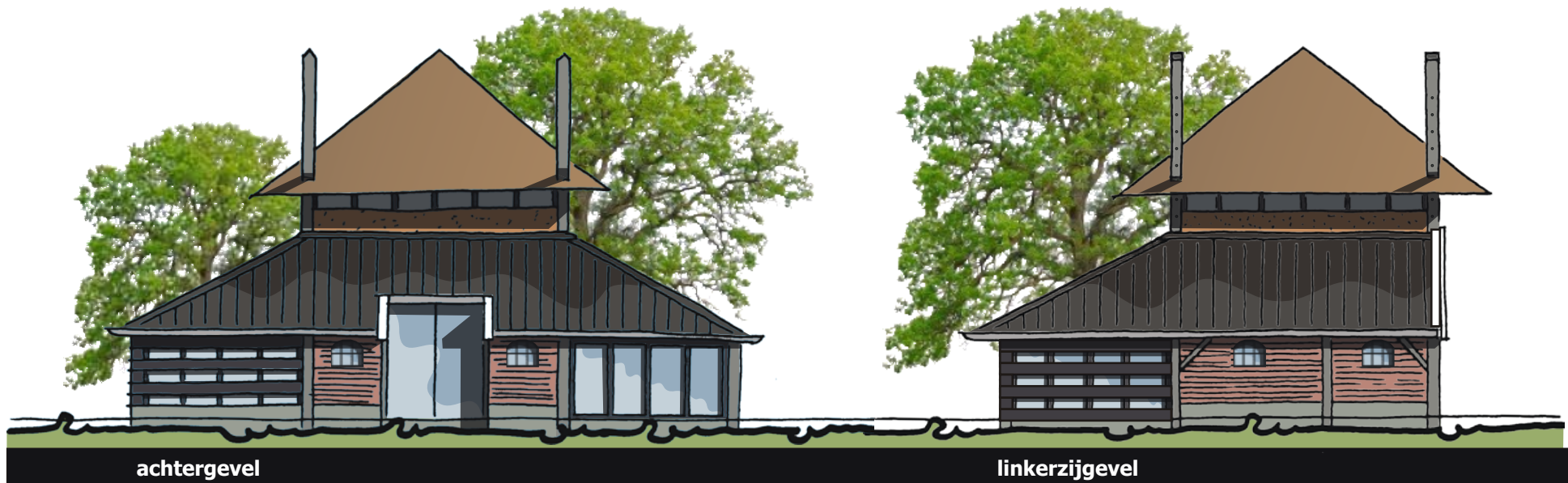


BEELDKWALITEIT NIEUWE BEBOUWING

Perspectief erf in nieuwe situatie



Concept gevelaanzichten nieuwe woning



KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Gebouwonderdeel:	Materiaal:	Kleur:
<i>Hooiberg</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - dak - staanders - kozijnen - stalramen - gevelinvulling verd. - gevelinvulling beg. - voegwerk - plint 	<ul style="list-style-type: none"> - hout - eiken hout - hout - staal - strobaal - metselwerk - voegmortel - metselwerk aangeraapt, stucwerk 	<ul style="list-style-type: none"> - onbehandeld - naturel - antraciet - wit - naturel - rood, gemêleerd - grijs - grijs
<i>Zijwangen</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - dak - windveren - goot - staanders - kozijnen - stalramen - gevelvulling I - voegwerk - gevelvulling II 	<ul style="list-style-type: none"> - keramische pan - hout - zink - eiken hout - hout - staal - metselwerk - voegmortel - eikenhouten planken, gepot-dekseld - metselwerk aangeraapt, stucwerk 	<ul style="list-style-type: none"> - rood/bruin - wit - naturel grijs - onbehandeld - antraciet - wit - rood, gemêleerd - grijs - antraciet/zwart
<ul style="list-style-type: none"> - plint 	<ul style="list-style-type: none"> - metselwerk aangeraapt, stucwerk 	<ul style="list-style-type: none"> - grijs
<ul style="list-style-type: none"> - deur - tuindeur 	<ul style="list-style-type: none"> - hout - glas 	<ul style="list-style-type: none"> - antraciet - transparant

