

Voorstel Gemeenteraad VII- E 1

11 NOV 2014
miu Am e

| | | | |
|---|--|---------------------|------------------|
| Onderwerp | Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" | | |
| Portefeuillehouder | Jeroen Hatenboer (C) | | |
| Programma | SO | Aangeboden aan Raad | 2 september 2014 |
| Stuknummer (invulling door Griffie) | | Corsanummer | 1400113395 |

Wij stellen u voor te besluiten om:

- 1.1. De nota 'Zienswijzenverslag behorende bij het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" vast te stellen en degenen die een zienswijze met betrekking tot dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat één van de ingediende zienswijzen aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van dit bestemmingsplan;
- 1.2. Het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153-BP00021;
- 1.3. Ten behoeve van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Inleiding

Voor het gebied van het Euregio Bedrijvenpark geldt momenteel het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark". Om aan de uit de Wet ruimtelijke ordening voortvloeiende verplichting tot actualisatie van een bestemmingsplan te voldoen, is het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" ontworpen.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" beoogt te voorzien in een actuele, juridisch-planologische regeling voor het Euregio Bedrijvenpark. Het bestemmingsplan legt in hoofdzaak de huidige planologische situatie vast met als enige nieuwe ontwikkeling de toevoeging van gronden ten noorden van het station NS De Eschmarke voor nieuwe bedrijvigheid.

Argumenten

De vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad is een essentieel onderdeel van het planologisch proces met betrekking tot de totstandkoming van een rechtsgeldig bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan (actualisatieplan) vormt daarmee een nieuw juridisch-planologisch kader voor toekomstige ontwikkelingen op het Euregio Bedrijvenpark.

Kanttekeningen

Op het bedrijventerrein bevindt zich een vuurwerkbedrijf die begin 2013 een aanvraag heeft ingediend om zijn bedrijf voor wat betreft de opslagcapaciteit van consumentenvuurwerk te mogen uitbreiden van 48,6 ton naar 370 ton. Over deze aanvraag is veel ophef en onrust ontstaan en heeft tevens voor vertraging van dit bestemmingsplan gezorgd. Uiteindelijk heeft het College, na een zorgvuldige afweging, besloten geen omgevingsvergunning voor de uitbreiding van dit bedrijf te verlenen. Vermeldenswaardig is dat de eigenaar van het vuurwerkbedrijf, naast een zienswijze tegen het ontwerp-besluit voor de weigering van de omgevingsvergunning, tevens een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" heeft ingediend. Deze zienswijze is in het zienswijzenverslag door ons beantwoord. Voor wat betreft dit vuurwerkbedrijf is de bestaande, vergunde situatie in het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" opgenomen en maakt dit bestemmingsplan een verdere uitbreiding van dit vuurwerkbedrijf naar een bedrijf met een opslagcapaciteit van meer dan 50 ton consumentenvuurwerk niet mogelijk.

Daarnaast was er op het moment van de vervaardiging van het nieuwe bestemmingsplan een beroepszaak van een omwonende van het Euregio Bedrijvenpark bij de Raad van State in behandeling. Het ging hierbij om een geschil tussen deze omwonende van het bedrijvenpark en de gemeente Enschede voor wat betreft de eerdere beoordeling en vestiging van een metaalbedrijf aan de Najaarsweg. De Raad van State heeft in dit geschil op 19

februari 2014 uitspraak gedaan en heeft de gemeente Enschede in het gelijk gesteld. Rekening houdende met deze uitspraak is voor het betreffende metaalbedrijf in het nieuwe bestemmingsplan een passende bestemmingsregeling opgenomen

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Uitgangspunt bij de opstelling van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" is dat dit bestemmingsplan geen belemmering mag vormen bij de opwekking van hernieuwbare energie door particulieren en bedrijven. Hierbij wordt gedacht aan voorzieningen ten behoeve van de warmte- en elektriciteitsopwekking op daken en de mogelijkheden ten aanzien van warmte- en koudeopslag in de bodem.

Kosten, opbrengsten, dekking

n.v.t.

Communicatie

In het kader van het vooroverleg is het ontwerp van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" voor com-mentaar verzonden aan diverse (overheids)instanties zoals de provincie Overijssel en het waterschap Waterschap Regge en Dinkel. Daarnaast zijn in dit kader een tweetal informatieavonden georganiseerd voor de ondernemers op dit bedrijvenpark alsook voor omwonenden en/of geïnteresseerden.

In het gebied van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" is overigens geen wijkorgaan actief die met betrekking tot dit bestemmingsplan vooraf om advies moet worden gevraagd.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" heeft van 26 september tot en met 6 november ter visie gelegen. Van deze ter visielegging is kennis gegeven in de Huis-aan-Huis en de Staatscourant. Gedurende de termijn van de ter visielegging zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn door ons in een zienswijzenverslag samengevat en beantwoord. De terugontvangen vooroverlegreacties en de ingediende zienswijzen hebben tot een aantal aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" geleid. Deze aanpassingen zijn verwoord in de 'nota van aanpassingen en wijzigingen'.

De indieners van de zienswijzen zullen van de beantwoording in kennis worden gesteld en in de gelegenheid worden gesteld om hun zienswijzen, vóór de vaststelling van dit bestemmingsplan door de Raad, mondeling toe te lichten.

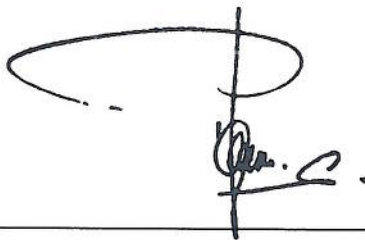
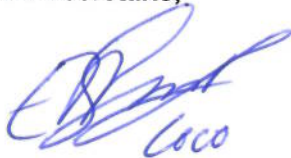
Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" wordt het besluit tot vaststelling in de plaatselijke Huis-aan-Huis en de Staatscourant bekend gemaakt en zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van de ter inzagelegging bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden beroep tegen dit bestemmingsplan aan te tekenen bij de Raad van State.

Bijlagen:

1. Toelichting bestemmingsplan
2. Regels bestemmingsplan
3. Verbeelding bestemmingsplan, nr. BP00021
4. Zienswijzenverslag
5. Nota van aanpassingen en wijzigingen
6. De ingediende zienswijzen

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
De Secretaris, de Burgemeester,



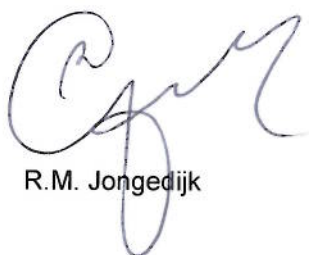
Besluit

Van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 29 april 2014

- 1.1. De nota 'Zienswijzenverslag behorende bij het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" vast te stellen en degenen die een zienswijze met betrekking tot dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt, hiervan in kennis te stellen en mede te delen dat één van de ingediende zienswijzen aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van dit bestemmingsplan;
- 1.2. Het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153-BP00021;
- 1.3. Ten behoeve van het bestemmingsplan "Euregio Bedrijvenpark 2013" geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

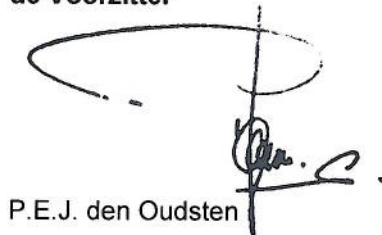
Vastgesteld in de vergadering van 11 november 2014

De Griffier,



R.M. Jongedijk

de Voorzitter



P.E.J. den Oudsten



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



SP

Amendement (C) 11/11/2014

| Enschede | | Anders.nl | | NR. | |
|------------|--------------|-----------|---------------|-----|------------|
| INDIENER | Wenels / GrL | VERG. | 11/11/2014 | | |
| AGENDAPUNT | E1 | OPM. | gewijzigd | | |
| BESLUIT | Aangenomen | PAR. | in 2e termijn | | 11/11/2014 |

AMENDEMENT "EUREGIO BEDRIJVENPARK"

De raad van de gemeente Enschede, in vergadering bijeen op dinsdag 11 november 2014, besprekende het Bestemmingsplan Euregio Bedrijvenpark 2013 (NL.IMRO.0153.BP00021.);

27 voor 7 tegen

Constaterende dat:

- In het voorliggende bestemmingsplan een geluidscontour van 50 dB(A) rond het bedrijventerrein is opgenomen, waarbuiten de totale geluidsproductie van alle bedrijven op het Euregioterrein gezamenlijk, deze norm niet mag overschrijden (art 3.1.k);
- Het bestemmingsplan het College de mogelijkheid biedt, onder voorwaarden, bedrijven toe te staan tot twee milieucategorieën hoger dan eigenlijk toegestaan (art. 3.5 lid a);
- Het bestemmingsplan het College ook de mogelijkheid biedt, wanneer een bedrijf haar activiteiten heeft gestaakt of hierover afspraken met de gemeente heeft gemaakt, de betreffende uitzonderingspositie weer uit het bestemmingsplan te verwijderen (art 3.6);
- De situatie wanneer een bedrijf haar activiteiten naar een andere locatie verhuist, in artikel 3.6 niet (ondubbelzinnig) is opgenomen als voorwaarde, op basis waarvan het College de betreffende uitzonderingspositie uit het bestemmingsplan zou kunnen verwijderen;

Overwegende dat:

- Het Euregio Bedrijvenpark een gezoneerd bedrijventerrein is dat geschikt is voor bedrijven uit de lage en middelzware milieucategorieën (categorie 1 t/m 3.2);
- Voor bedrijven in zwaardere milieucategorieën andere locaties binnen de Netwerkstad beschikbaar zijn, waaronder het Enschedese Havengebied;
- Een aantal omwonenden al jarenlang (geluids-)hinder ondervinden van een bedrijf dat in het verleden, via een vergelijkbare uitzonderingsmogelijkheid als nu in art 3.5 opgenomen, naar het Euregioterrein is verhuist;
- Om te bepalen of voor een bedrijf een dergelijke uitzonderingspositie kan worden gemaakt, er op het thema geluidsoverlast slechts wordt gekeken naar theoretische geluidsberekeningen;
- De praktijk vaak anders uitvalt dan de theorie voorrekent;
- Ieder bedrijf uniek is, veelal haar eigen werkwijze en gewoontes heeft, en daardoor ook op haar eigen effecten heeft op milieu-aspecten als bijvoorbeeld verkeer en geluid;
- Een uitzonderingspositie die voor een specifiek bedrijf is gerealiseerd, daardoor niet automatisch geschikt zal zijn voor een nieuw bedrijf dat zich op het betreffende perceel wil vestigen;
- Het daarom in veel gevallen wenselijk is dat een bestaande uitzonderingspositie vervalt zodra een bedrijf haar activiteiten heeft beëindigd of is verhuist naar een andere locatie;
- Uit zowel de praktijk als uit de beantwoording van de technische vragen blijkt dat het niet altijd mogelijk zal zijn de gestelde geluidscontour van 50 dB(A) te handhaven;
- Hierdoor het leefgenot van omwonenden alsmede de in directe nabijheid van het Euregioterrein gelegen natuurwaarden, niet ten allen tijden beschermd kunnen worden;
- Er geen nieuwe uitzonderingsposities gecreëerd dienen te worden zolang er niet met zekerheid kan worden gesteld dat deze nieuwe uitzonderingsposities geen grote negatieve effecten op de leefomgeving zullen hebben;



AMENDEMENT "EUREGIO BEDRIJVENPARK"

Besluit:

- wijz. g.*
- ~~Artikel 3.5 lid a uit de planregels van het bestemmingsplan te schrappen;~~
 - Aan elk van de artikelen 3.6.a, 3.6.b en 3.6.c van de planregels, als 3e lid toe te voegen: "3. Indien het betreffende bedrijf haar activiteiten heeft verplaatst naar een andere locatie;"
 - Aan artikel 3.6.c van de planregels (het op de verbeelding verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf") de volgende zinsnede toe te voegen: ", en het tegelijkertijd verwijderen van dit bedrijf met het betreffende volgnummer van de 'Lijst van specifieke bestemmingen' (bijlage 3);"

Draagt het College op:

- Zo actief mogelijk gebruik te maken van de bevoegdheid uit artikel 3.6 om, als een bedrijf haar activiteiten heeft gestopt dan wel verplaatst, de betreffende uitzonderingspositie uit het bestemmingsplan te verwijderen;

wijz. g.

• Terughoudend om te gaan met de mogelijkheid die art. 3.5 lid a biedt en daarbij zeer nadrukkelijk rekening te houden met de belangen van de omgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

BurgerBelangen

Enschede Anders.nl SP

OPA

[Handwritten signatures in blue ink for GroenLinks and BurgerBelangen]

[Handwritten signatures in blue ink for Enschede Anders.nl and SP]

[Handwritten signature in blue ink for OPA]