

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Aanvraagnummer    | 7481979                                 |
| Aanvraagnaam      | Versneld Bouwen - Fazantstraat Enschede |
| Uw referentiecode | -                                       |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 23-12-2022          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Projectomschrijving             | 30 studios's Fazanstraat De Woonplaats   |
| Opmerking                       | -  |
| Gefaseerd                       | Nee                                      |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                      |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                      |
| Bijlagen die later komen        | Brandoverslag berekening + kavelpaspoort |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |

### Bevoegd gezag

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Enschede                 |
| Bezoekadres:    | Hengelosestraat 51<br>Enschede    |
| Postadres:      | Postbus 20<br>7500 AA ENSCHEDE    |
| Telefoonnummer: | 053 4817100                       |
| Faxnummer:      | 053 4815116                       |
| E-mailadres:    | postbus20@enschede.nl             |
| Website:        | www.enschede.nl                   |
| Contactpersoon: | Afd. Bestemmen & Vergunnen        |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag op werktijden |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Enschede   |
| Kadastrale gemeente  | Lonneker   |
| Kadastrale sectie  | R  |
| Kadastraal perceelnummer   | 1687   |
| Bouwplannaam   | 30 studio's Fazantstraat   |
| Bouwnummer   | -  |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1408

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4224

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 363

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Groen perceel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1068
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 521

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 30
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. Zie kleur- en materialenstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam  | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| 22-090-v_B-SA-03_technisch_blad_pdf      | 22-090-v_B-SA--03_technisch_blad.pdf  | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 23-12-2022      | In behandeling  |
| -090-v_B-SA-00_situatie_Fazantstraat_pdf | 22-090-v_B-SA-00_situatie_Fazantstraat.pdf                                      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| 0-v_B-SA-01a_begane_grond_30_studios_pdf | 22-090-v_B-SA--01a_begane grond 30 studios.pdf                                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| -SA-01b_eerste_verdieping_30_studios_pdf | 22-090-v_B-SA-01b_eerste verdieping 30 studios.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| -SA-01c_tweede_verdieping_30_studios_pdf | 22-090-v_B-SA-01c_tweede verdieping 30 studios.pdf                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| erdieping_en_dakoverzicht_30_studios_pdf | 22-090-v_B-SA--01d_derde verdieping en dakoverzicht 30 studios.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| 22-090-v_B-SA-02_gevels_30_studios_pdf   | 22-090-v_B-SA--02_gevels 30 studios.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| 22-090-v_B-SA-04_bouwbesluit_pdf         | 22-090-v_B-SA--04_bouwbesluit.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| 22-090-v_B-SA-05_detailtering_pdf        | 22-090-v_B-SA--05_detailtering-.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022      | In behandeling  |
| Akkoord_welstand_Versneld_Bouwen_pdf     | Akkoord welstand Versneld Bouwen.pdf  | Welstand   | 23-12-2022      | In behandeling  |
| 221222-Memo_Fazantstraat_pdf             | 221222-Memo Fazantstraat.pdf  | Anders   | 23-12-2022      | In behandeling  |
| ctie_R_nummer_1687_2022-12-23_142542_pdf | uniec3_30 appartementen Fazantstraat sectie R nummer 1687_2022-12-23_142542.pdf | Energiezuinigheid en milieu  | 23-12-2022      | In behandeling  |

## Memo

**Onderwerp**

Aanvraag tijdelijk bouwwerk Fazantstraat - Versneld Bouwen

**Aan**

Gemeente Enschede

Aanvraagnummer: OLO 7481979

Aanvraagnaam: 30 studio's Fazantstraat

Ingediend: 23-12-2022

De aanvraag is bedoeld als een tijdelijk bouwwerk voor de periode van 30 jaar.

De aanvraag is in afwijking van het huidige bestemmingsplan.

**Datum**

6 februari 2023

**Referentie**

2302.001674

**Versie**

1.0

**Behandeld door**

[Redacted]

**E-mail**

[Redacted]

**Blad**

1 van 1

**Project**

Enschede, Versneld bouwen  
Enschede (algemeen  
nummer - voor alle percelen)  
(5775)