

Aanmeldingsnotitie t.b.v. vormvrije m.e.r.-beoordeling

Omgevingsvergunning

Versneld bouwen Enschede, locatie Het Stroink

25 april 2023

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Initiatiefnemer en het bevoegd gezag	3
1.2	Aanleiding en doel van deze notitie	3
1.3	Inhoud van de notitie	3
2	DE PLAATS EN DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	5
2.1	De plaats van het project	5
2.2	De kenmerken van het project	5
3	KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1	Referentiesituatie voor effectbeschrijving	8
3.2	Natuur	8
3.3	Water en bodem	9
3.4	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	10
3.5	Verkeer	10
3.6	Luchtkwaliteit	11
3.7	Geluid	11
3.8	Externe veiligheid	12
3.9	Duurzaamheid en klimaat	13
4	CONCLUSIE	14

1 Inleiding

1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld door:

- Woningstichting De Woonplaats
 - Wethouder Beversstraat 175, Enschede
- Hierna te noemen 'initiatiefnemer'.

Gemeente Enschede treedt op als bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde omgevingsvergunning voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

Initiatiefnemer is voornemens om 15 grondgebonden woningen en 34 appartementen te realiseren. Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit geldt mogelijk een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor de omgevingsvergunning. Voor de zorgvuldigheid wordt uitvoering gegeven aan deze mogelijk plicht.

De voorgenomen activiteit is namelijk mogelijk te scharen onder activiteit D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.): 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De bijbehorende drempelwaarden (1° een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2° een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen en 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer) worden ruimschoots niet overschreden. Dit vormt een eerste indicatie dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

Het doel van voorliggende aanmeldingsnotitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde omgevingsvergunning een m.e.r.-procedure nodig acht.

1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven.

Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten.
Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

2 De plaats en de kenmerken van het project

2.1 De plaats van het project

De projectlocatie ligt in de wijk Stroinkslanden te Enschede. De locatie is in het verleden deels bebouwd geweest en op dit moment in gebruik als (tijdelijk) groen.

Aan de noordkant wordt de projectlocatie begrenst door de weg 'Het Stroink', aan de zuidzijde door bebouwing aan de Hanenberglanden. Aan de westzijde ligt het multifunctionele sportveld 'het Smileyveldje'. De locatie is kadastraal bekend gemeente Enschede, Sectie Z, perceelnummers 4648, gedeeltelijk 6765, 6067.

De te bebouwen locaties zijn in onderstaande afbeelding aangegeven in oranje. Het gebied tussen de oranje locaties wordt/blijft ingericht met een parkeerplaats en groen.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

2.2 De kenmerken van het project

Motivering activiteit

Door de toegenomen krapte op de woningmarkt is de vraag naar sociale en middeldure huurwoningen groot. Hoewel de gemiddelde zoektijd in Enschede (9 maanden in 2021) landelijk gezien nog meevalt, is het nodig om ook op korte termijn voldoende woningen toe te blijven voegen.

Met de zestiende tranche van de Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet (RuChw) is de gemeente Enschede toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het RuChw. Onder deze aanwijzing gaat de gemeente Enschede met De Woonplaats op deze locatie 15 grondgebonden woningen en 34 appartementen realiseren. Het betreft naar huidig inzicht de volgende mix van woningtypen, voor huishoudens in lagere inkomensgroepen:

- 15 (conceptuele) grondgebonden woningen met een oppervlak van meer dan 80 m², voor 1- tot 2-persoons huishoudens.
- 34 appartementen met een gebruiksoppervlak van meer dan 42m², voor jongeren/1- tot 2-persoons huishoudens.

Kenmerken van de activiteit

Op locatie 'Het Stroink' worden in totaal 49 woningen gerealiseerd. Het betreft 15 conceptuele grondgebonden woningen in 2 woonblokken en 34 appartementen in 1 woongebouw. In onderstaande afbeelding is het stedenbouwkundig plan weergegeven. Het

appartementengebouw ligt in het noordwestelijk deel van het plangebied. De grondgebonden woningen liggen in het zuidoostelijk deel.



Afbeelding 2: beoogde situatie

Planning en tijdsduur activiteit

De planning van de werkzaamheden is als volgt:

- Uitvoering bouwrijp maken: april – juli 2023.
- Bouw conceptuele woningen: augustus 2023 tot eind 2024.
- Bouw modulaire woningen: augustus 2023 tot medio 2024.

Alle woningen zijn permanente woningen met een levensduur van minimaal 50 jaar.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het project bevinden zich geen projecten waarvan de omgevingseffecten op een relevante manier versterkt worden door het project waarvoor voorliggende notitie is opgesteld.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De beoogde ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

De woningen worden aangesloten op het elektriciteits- en drinkwaternet. De woningen worden uitgevoerd als energieneutrale woningen (gebouwgebonden neutraal). De woning wekt de gebouwgebonden energie zelf op. De gebruikersgebonden energie wordt geleverd uit het net.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname van de woningen zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

Risico van ongevallen en veiligheid

De beoogde activiteiten in en rond het projectgebied zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Externe veiligheid en verkeersveiligheid komen voor zover relevant verder aan bod in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project bezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten.

Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.(-beoordeling) geldt, maar om effecten van het project als geheel.

3.1 Referentiesituatie voor effectbeschrijving

Algemeen

De effecten in een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project/plan niet doorgaat, bestaande uit de huidige situatie plus 'autonome ontwikkelingen'. Of meer precies (Commissie m.e.r., 2018¹):

- huidige, feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die zijn gerealiseerd (of direct geactiveerd kunnen worden zonder nieuwe gebruiks- of bouwvergunning), uitgezonderd illegale activiteiten.
- toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (het studiegebied): dit zijn activiteiten die met enige zekerheid zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit/het plan niet door.
- Generieke, planoverstijgende ontwikkelingen: bijvoorbeeld normen/grenswaarden die binnen de planperiode moeten worden bereikt op grond van wetgeving (bijv. max uitstoot van stallen of vrachtwagens) of een autonome groei van het verkeer.

Uitzondering Natura 2000: de referentiesituatie voor effecten op Natura 2000-gebieden bestaat alleen uit de feitelijke, huidige situatie.

Voorbeeld: bestemmingsplan voor woningbouw op oud bedrijventerrein

- *Huidig, feitelijk: verouderd bedrijventerrein met veel langdurige leegstand.*
- *Autonome ontwikkeling: beperkte bezetting van bestaande panden met realistische verwachting van toekomstig gebruik indien plan niet doorgaat (dus niet de maximale planologische invulling!). Geen nieuwbouw. Verdere verloedering van leegstaande panden en het gebied als geheel.*

Referentiesituatie voor studiegebied van project “Versneld Bouwen”, locatie Het Stroink

Voor de locatie Het Stroink geldt dat in de referentiesituatie het terrein (extensief) gebruikt wordt als groenzone. Het gebied beschikt niet over bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische of natuurlijke waarden. Het terrein blijft 'braak' liggen tot aan een eventueel nieuw plan. De leefbaarheid in de buurt gaat er dan op achteruit en de veiligheid kan in het geding zijn.

3.2 Natuur

Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied “Aamsveen” is op circa 2,3 kilometer van het projectgebied gelegen.

Op dergelijke afstanden speelt alleen het effect van stikstofdepositie (verzuring/vermesting) een mogelijk relevante rol. Om te bepalen of het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden is daarom een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Met behulp van Aeries is de stikstofdepositie vanwege zowel de aanleg- als de gebruiksfase op Natura 2000-gebieden berekend. De rekenresultaten zijn bij de vergunningaanvraag gevoegd.

Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase (als alles is aangelegd en in gebruik is) niet hoger zal zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook de realisatie van het project (de aanlegfase) heeft geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar tot gevolg.

¹ Zie verder: <http://www.commissiener.nl/documenten/00000263.pdf>

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met een voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten optreden. Er zijn, naast de hiervoor beschreven bouwwijze, geen mitigerende maatregelen nodig om de effecten te verminderen.

Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten

Voor de locatie Het Stroink zijn in de nationale databank flora en fauna (NDFF) geen waarnemingen aanwezig van beschermde soorten in of nabij het plangebied. Gelet op de inrichting en het huidige gebruik van het plangebied (een hondenveldje met hekwerk en omliggend kort gemaaid gras) kan een functie van het plangebied als vaste verblijf- of voortplantingsplaats of als anderszins onderdeel van (essentieel) functioneel leefgebied van beschermde soorten op voorhand met een voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten. Het uitvoeren van ecologisch onderzoek of het aanvragen van een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen bij het bevoegd gezag Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Rondom het plangebied en langs de Knalhutweg staan bomen die mogelijk wel onderdeel uitmaken van (essentieel) functioneel leefgebied van beschermde soorten, met name als vliegrouwe voor vleermuizen. De functionaliteit van deze groenstructuur voor beschermde soorten dient gewaarborgd te blijven. Lichtuitstraling vanuit het plangebied naar deze groenstructuur dient daarom tot een minimum te worden beperkt en als dat niet mogelijk is bij voorkeur met vleermuisvriendelijke verlichting te worden uitgevoerd.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Met in achtneming van voorgaande 'maatregelen' ten aanzien van de groenstructuur langs de Knalhutweg, zijn relevante negatieve effecten ten aanzien van beschermde flora en fauna op voorhand met voldoende zekerheid uit te sluiten. De Wet natuurbescherming vormt, voor wat betreft beschermde soorten, geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

NNN: Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd)

De voorgenomen activiteit ligt circa 300 meter van het meest nabij gelegen deel van het NNN.

Binnen het plangebied ligt geen NNN.

Er treden geen relevante effecten op ten aanzien van NNN.

Er worden geen mitigerende maatregelen getroffen om de effecten te verminderen.

3.3 Water en bodem

Waterkwantiteit

Het verhard oppervlak in het projectgebied neemt toe door bebouwing en overige verharding. In het gebied zijn voldoende mogelijkheden om de waterbergingsopgave van 55 mm per m² verhard oppervlakte te compenseren. Naar huidig inzicht wordt met wadi's voorzien in de benodigde waterbergingsopgave.

Naar verwachting is er tijdens de aanlegfase geen (grond)wateronttrekking nodig.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden relevante negatieve effecten op. Om in de waterbergingsopgave te voorzien worden wadi's en sloten aangelegd.

Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het projectgebied is verkennend onderzoek gedaan naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De rapportages van dit onderzoek (1 voor het westelijk deel en 1 voor het oostelijk deel van de locatie) zijn bij de vergunningaanvraag gevoegd.

Op basis van de onderzoeksresultaten vormt de chemische kwaliteit van de grond en het grondwater geen belemmering voor de geplande herontwikkeling van de projectlocatie. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Ook is onderzoek gedaan naar asbest in de grond. Voor het oostelijk deel van de projectlocatie was een nader asbestonderzoek nodig, voordat een definitieve conclusie getrokken kon worden over eventuele belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Uit dat nadere onderzoek blijkt

dat in geen van de onderzochte sleuven asbest is aangetoond boven de norm voor nader onderzoek. Binnen de onderzoekslocatie is geen geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest aangetroffen. De milieuhygiënische bodemkwaliteit ten aanzien van asbest vormt geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling van de locatie.

3.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Het projectgebied ligt in de bebouwde kom. Het bestaat hoofdzakelijk uit een braakliggend terrein en een 'groenstrook'. Daarnaast is er een parkeerplaats aanwezig. In het verleden hebben hier een gymzaal en een schoolgebouw gestaan. Deze gebouwen zijn gesloopt. Het gebied bevat geen beschermwaardige landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Op de projectlocatie worden 15 grondgebonden woningen (2 bouwlagen met een kap) en 34 appartementen (6 lagen) gebouwd. Ook is/blijft er ruimte voor een parkeerplaats en groen. Het inrichtingsplan voor de inpassing en de openbare ruimte wordt nog nader uitgewerkt. Met het stedenbouwkundig ontwerp wordt aangesloten bij de bestaande stedenbouwkundige opzet van de wijk. Specifieke maatregelen ter beperking van eventuele negatieve landschappelijke effecten zijn op voorhand niet nodig.

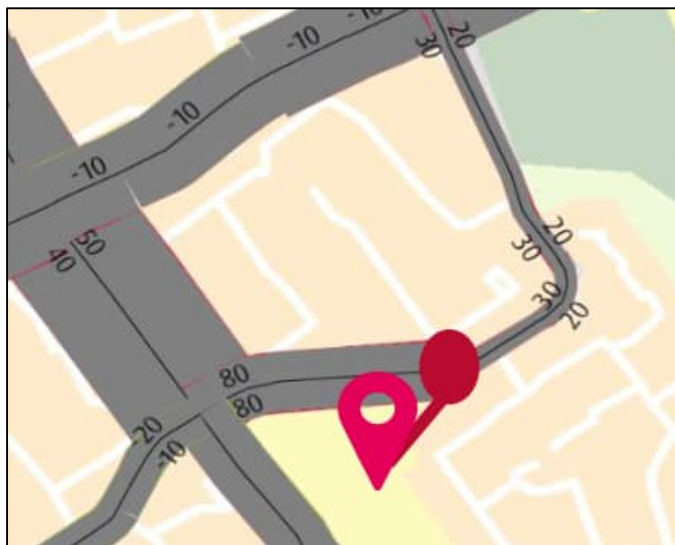
Archeologie

De kans op het aantreffen van archeologische resten in het projectgebied is laag (lage verwachtingswaarde). Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten ten aanzien van archeologie. Mitigerende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

3.5 Verkeer

Verkeersintensiteit en -bereikbaarheid

Er is een verkeerskundige verkenning uitgevoerd ten behoeve van het project. Het rapport van het onderzoek is bij de vergunningaanvraag gevoegd. De verkeersintensiteiten op de omliggende wegen nemen enigszins toe als gevolg van de bouw van de woningen. In onderstaande afbeelding is de verwachte toename van het aantal motorvoertuigen in 2040 als gevolg van de ontwikkeling van de woningen weergegeven (per etmaal (gem werkdag), per wegvak).



Afbeelding 3: toename aantal motorvoertuigen per etmaal per wegvak als gevolg van project

De ontsluiting van de woningen vindt plaats via Het Stroink, ten noorden van het projectgebied. Op Het Stroink gaat het in 2040 naar verwachting om opgeteld circa 50 extra motorvoertuigen

per etmaal van/naar het noorden/oosten (richting Zuid Esmarkerrondweg) en circa 160 extra motorvoertuigen van/naar het westen (80 in elke richting; richting Knalhutteweg). Dat is een groei van circa 3% van het verkeer op Het Stroink van/naar de Knalhutteweg ten opzichte van de situatie zonder de nieuwe woningen. Op basis van deze groeicijfers zullen er naar verwachting geen problemen ontstaan op de wegvakken in de omgeving

Het projectgebied zelf wordt ten behoeve van de veiligheid ingericht als een 30-kilometer-zone. Er zijn geen nieuwe openbaar vervoer-voorzieningen nodig. Het bestaande OV-net kan gebruikt worden.

Parkeren

Op basis van de parkeernormen van gemeente Enschede zijn voor de bouw van de beoogde woningen (15 grondgebonden woningen en 34 appartementen) in totaal 42 parkeerplaatsen nodig. Er zijn ruim voldoende mogelijkheden in het projectgebied om aan deze behoefte te voldoen. De volledige behoefte wordt naar huidig inzicht opgelost door een centrale parkeerplaats naast het beoogde appartementencomplex. Dit betreft een uitbreiding/aanpassing van een bestaande parkeerplaats die bij de voormalige (gesloopte) gymzaal hoorde.

De grondgebonden woningen worden voorzien van bergingen waarin fietsen gestald kunnen worden. Het appartementencomplex heeft inpandige bergingen.

3.6 Luchtkwaliteit

Binnen het projectgebied worden 15 grondgebonden woningen en 34 appartementen gerealiseerd. Uit de 'Regeling niet in betekenende mate' blijkt dat woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg en niet meer dan 1.500 woningen als niet in betekenende mate zijn aan te merken. Het project is daarmee zondermeer een ontwikkeling die niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool blijkt dat op het projectgebied in alle zichtjaren aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Uiteraard zal er wel een zeer kleine toename zijn van uitlaatgassen als gevolg van verkeer. Dit effect is echter marginaal. De concentraties aan luchtverontreinigende stoffen zullen ruimschoots onder de grenswaarden blijven.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Ook met een marginale bijdrage van luchtverontreinigende stoffen als gevolg van verkeer blijven de concentraties aan luchtverontreinigende stoffen ruimschoots onder de grenswaarden. Er zijn geen mitigerende maatregelen nodig.

3.7 Geluid

Ten behoeve van de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het rapport is als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting gevoegd.

In het onderzoek is gekeken of op geluidsgevoelige bestemmingen (de nieuw te realiseren woningen) vanwege wegverkeerslawaaï voldaan kan worden aan de waarden uit de Wet geluidhinder (Wgh) en de gemeentelijke Geluidnota. In het kader van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat in/bij de woningen) is ook gekeken naar de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van wegverkeer.

Daarnaast is onderzocht of de nieuw te realiseren woningen geen belemmering ondervinden van of vormen voor andere nabijgelegen relevante geluidbronnen.

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op een deel van de te realiseren woningen (het appartementencomplex) vanwege het wegverkeer op de Knalhutteweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. De rijwoningen voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde.

Het appartementencomplex aan de Knalhutteweg kan alleen mogelijk worden gemaakt als vanwege het wegverkeer op de Knalhutteweg hogere waarden van 55 dB (incl. aftrek artikel 110 Wgh) worden vastgesteld. Aan de voorwaarden voor het vaststellen van een hogere waarde (uit de Wgh en de Geluidnota) wordt voldaan. Gelijktijdig met de procedure voor de omgevingsvergunning wordt een procedure gestart voor het vaststellen van de hogere waarden.

Ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening (goed woon- en leefklimaat in/bij de woningen) mag het binnenniveau (geluid in de woningen) als gevolg van de cumulatieve geluidbelasting conform de Geluidnota (en in lijn met Bouwbesluit) maximaal 33 dB bedragen. Dat wordt doorgaans bereikt bij 53 maximaal dB op de gevel, uitgaande van een minimale gevelwering van 20 dB. Ook moet er een geluidluwe gevel en bij voorkeur een geluidluwe buitenruimte zijn (als er buitenruimte is).

Uit het onderzoek blijkt dat de wegen in de omgeving van het projectgebied zorgen voor een cumulatieve geluidsbelasting van meer dan 53 dB op zowel de rijwoningen als het appartementencomplex, namelijk respectievelijk 56 en 60 dB. Bij de omgevingsvergunning bouwen moet worden aangetoond dat het binnenniveau van maximaal 33 dB niet wordt overschreden. In de omgevingsvergunning moeten voorschriften opgenomen worden ten aanzien van de gevelwering.

De rijwoningen voldoen aan de voorwaarde van een geluidluwe gevel/buitenruimte. Op het appartementencomplex is deze voorwaarde uit de Geluidnota niet van toepassing.

Overig geluid en trillingen

Overige geluidbronnen in de omgeving (railverkeerslawaai, luchtverkeerslawaai of industrielawaai) zorgen niet voor relevante effecten. In de gebruiksfase wordt er ook geen hinder als gevolg van trillingen verwacht.

In de directe omgeving van het plangebied liggen bestaande woningen. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van geluid en trillingen bij woningen in de directe omgeving. Dit is met name het geval bij zwaar bouwverkeer en eventuele heiwerkzaamheden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden alleen relevante effecten op ten aanzien van wegverkeerslawaai. Hogere waarden moeten worden vastgesteld voor het appartementencomplex aan de Knalhutteweg. Ook zijn, zoals hiervoor beschreven, maatregelen nodig ten aanzien van de gevelwering van zowel de rijwoningen als het appartementencomplex. Daartoe worden voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning.

Tijdelijke hinder van geluid en trillingen tijdens de aanleg kan voorkomen worden door de werkzaamheden met zwaar bouwverkeer en eventuele heiwerkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren.

3.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten (Bevi en BRZO), transportroutes (Basisnet) of buisleidingen (Bevb). Binnen het projectgebied of in de directe nabijheid daarvan zijn geen bedrijven of inrichtingen aanwezig waarop het Bevi en/of het BRZO van toepassing is. Ook zijn er geen relevante buisleidingen en is er geen sprake van transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water binnen of in de directe nabijheid van het projectgebied.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen relevante effecten optreden op gebied van externe veiligheid.

3.9 Duurzaamheid en klimaat

Het project sluit goed aan op de duurzaamheids-doelstellingen van de gemeente Enschede. Er wordt voldoende waterberging gerealiseerd, rekening houdende met hevige neerslag.

Bestaande bomen en groen worden zoveel mogelijk gehandhaafd.

Onderdelen van de woningen worden in de fabriek gebouwd. Dit efficiënte proces draagt bij aan een vermindering van stikstof- en CO₂-uitstoot ten opzichte van reguliere bouw.

Tot slot gelden er verplichte duurzame maatregelen/eisen. Zo moeten de woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit en worden de woningen bijvoorbeeld niet aangesloten op het gasnet.

Er treden geen negatieve effecten op op het gebied van duurzaamheid en klimaat.

4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen (omgevingsvergunning voor 49 woningen), de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor de aangevraagde omgevingsvergunning.

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen. Het gaat enerzijds om wettelijke benodigde maatregelen, zoals de voorzorgsmaatregelen ten behoeve van beschermde diersoorten en geluidmaatregelen. Andere maatregelen die worden getroffen zijn wettelijk niet verplicht. Deze vloeien bijvoorbeeld voort uit gemeentelijk beleid, zoals de waterbergingsmaatregelen.

Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er - mede gelet op een integrale beoordeling van alle relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn - geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.

Oftewel, voor alle beschreven (milieu)aspecten (zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang) zijn er, bezien in samenhang met de kenmerken van het project en de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving /locatie van het project, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag (het college van B&W van gemeente Enschede) een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is. Het besluit wordt mede gedeeld aan de initiatiefnemer.