

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7479015
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 34 Huur Appartementen
Uw referentiecode	202201500
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 34 Huurappartementen voor De Woonplaats
Opmerking	geen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aerius berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werkdagen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	41038970
Vestigingsnummer	000003080269
(Statutaire) naam	Woningstichting De Woonplaats
Handelsnaam	Woningbouwvereniging

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Projectmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7543BK
Huisnummer	175
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wethouder Beversstraat
Woonplaats	Enschede

## 4 Correspondentieadres

Adres	Wethouder Beversstraat 175 7543BK Enschede
-------	---

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	51707160
Vestigingsnummer	000021700176
(Statutaire) naam	Janssen de Jong Bouw Oost B.V.
Handelsnaam	Janssen de Jong Bouw Oost B.V.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Projectvoorbereider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7559SE
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Alfred Marshallstraat
Woonplaats	Hengelo

## 4 Correspondentieadres

Adres	Alfred Marshallstraat 1 7559SE Hengelo
-------	---

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 7542EA

Huisnummer 40

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hanenberglanden

Plaatsnaam Enschede

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het bestaand grasveld wordt bebouwd



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 34 nieuwbouw huur appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 46

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 25

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 34

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	wit
- Plint gebouw	Steen	wit
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Zand-cement	donker en licht
Kozijnen	Kunststof / Hout	Wit en grijs
- Ramen	Kunststof	Wit en grijs
- Deuren	Kunststof / hout	Wit en grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Balkons, betongrijs  
Balkon hekken, kleur als gevelmetselwerk

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022-49_B2_vo-01-situatie_pdf	2022-49 B2 vo-01-situatie-.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_vo-03-plattegronden_pdf	2022-49 B2 vo-03-plattegronden-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
49_B2_vo-04-technische_plattegronden_pdf	2022-49 B2 vo-04-technische plattegronden.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
B2_34_app-materiaal--en_kleurenstaat_pdf	2022-49 B2 34 app-materiaal- en kleurenstaat.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_vo-02-gevels_doorsnede_pdf	2022-49 B2 vo-02-gevels doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_vo-06-detailboek_pdf	2022-49 B2 vo-06-detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_vo-05-bouwbesluit_pdf	2022-49 B2 vo-05-bouwbesluit.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_bouwkundig_VG_plan_pdf	2022-49 B2 bouwkundig VG plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-12-2022	In behandeling
o-const_-_met_opm_AdB-swa_2022-12-12_pdf	2022-49_B2_bouwkundig_do--const.-met opm AdB-swa 2022-12-12.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
2022-49_B2_bouwkundig_vo--MPG_pdf	2022-49 B2 bouwkundig vo-MPG.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
ppartementen_Stroink_Enschede_-_BE-NG_pdf	PR15799 34 appartementen Stroink Enschede - BENG.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
-_Riolering_hwa_en_-_rwa_-_Het_Stroink_png	A - Riolering hwa en rwa - Het Stroink.png	Anders	23-12-2022	In behandeling
Waterberging_-_Stroink_pdf	Waterberging - Stroink.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
Akoestische_onderzoek_pdf	Akoestische onderzoek.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
Archiologie_-_Stroink_8-7-2022_pdf	Archiologie - Stroink 8-7-2022.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Flora_en_Fauna_-_Stroink_11-09-2022_pdf	Flora en Fauna - Stroink 11-09-2022.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
troink_ong_VBO_A_perceel_2_20221207_pdf	Bodem - Het Stroink ong. VBO A perceel 2 20221207.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
ink_tekening_Aziatische_Duizendknoop_pdf	Bodem - Het Stroink tekening Aziatische Duizendknoop.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
Bodem_-_Memo_verkenning_in_2_jaar_pdf	Bodem - Memo verkenning in 2 jaar.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
Bomen_-_EffectRapportage_Het_Stroink_pdf	Bomen - EffectRapportage Het Stroink.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
erkeer_-_Verkeerskundige_verkenning_pdf	Verkeer - Verkeerskundige verkenning.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
_presentatie_welstand_tweede_overleg_pdf	2022-11-23 49_B2_presentatie welstand_tweede overleg.pdf	Welstand	23-12-2022	In behandeling

Aanvulling/wijziging op ingediende omgevingsvergunning.

Datum: 10-01-2023

Aanvraagnummer: 7479015

Aanvraagnaam: 34 huur appartementen De Woonplaats

Ingediend: 23-12-2022

Betreft:

De aanvraag is bedoeld als een tijdelijk bouwwerk voor de periode van 30 jaar.

En de aanvraag is in afwijking van het huidige bestemmingsplan.



[Redacted]

Projectvoorbereider / Werkvoorbereider

[Redacted]

Alfred Marshallstraat 1  
7559 SE Hengelo

**JANSSEN**<sup>de</sup>**JONG** |   
bouw

a **jajo** company.