

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 7467925 |
| Aanvraagnaam | 15 won De Woonplaats |
| Uw referentiecode | 202201500 |
| Ingediend op | 23-12-2022 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Nieuwbouw 15 Huurwoningen voor De Woonplaats |
| Opmerking | geen |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Airuis berekening wordt later aangeleverd door de Opdrachtgever |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | n.v.t. |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Enschede |
| Bezoekadres: | Hengelosestraat 51 Enschede |
| Postadres: | Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE |
| Telefoonnummer: | 053 4817100 |
| Faxnummer: | 053 4815116 |
| E-mailadres: | postbus20@enschede.nl |
| Website: | www.enschede.nl |
| Contactpersoon: | Afd. Bestemmen & Vergunnen |
| Bereikbaar op: | maandag t/m vrijdag op werktijden |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| KvK-nummer | 41038970 |
| Vestigingsnummer | 000003080269 |
| (Statutaire) naam | Woningstichting De Woonplaats |
| Handelsnaam | Woningbouwvereniging |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | ■ |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | ■ |
| Functie | Projectmanager |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------------------|
| Postcode | 7543BK |
| Huisnummer | 175 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Wethouder Beversstraat |
| Woonplaats | Enschede |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|---|
| Adres | Wethouder Beversstraat 175 7543BK Enschede |
|-------|---|

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| KvK-nummer | 51707160 |
| Vestigingsnummer | 000021700176 |
| (Statutaire) naam | Janssen de Jong Bouw Oost B.V. |
| Handelsnaam | Janssen de Jong Bouw Oost B.V. |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | ■ |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | ■ |
| Functie | Projectvoorbereider |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Postcode | 7559SE |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Alfred Marshallstraat |
| Woonplaats | Hengelo |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|---|
| Adres | Alfred Marshallstraat 1 7559SE Hengelo |
|-------|---|

6 Akkoordverklaring

| | |
|-------------------|---|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|---|



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 7542EA |
| Huisnummer | 40 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Hanenberglinden |
| Plaatsnaam | Enschede |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie | Nieuwbouw op het terrein achter deze woning |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het bestaande grasveld wordt bebouwd |
|----------------------------------|--------------------------------------|



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting 15 nieuwbouw huurwoningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 99

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 91

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 15

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Gevels | Steen | rood en wit |
| - Plint gebouw | Steen | rood en wit |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | Zand-cement | donker |
| Kozijnen | Kunststof | Wit en grijs |
| - Ramen | Kunststof | Wit en grijs |
| - Deuren | Kunststof | Wit en grijs |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | Zink | blank |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| 2022-49_B2_vo_01_situatie_pdf | 2022-49 B2 vo 01 situatie.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 22-49_B2_vo_b1--02-gevels__plat__drsn_pdf | 2022-49 B2 vo b1-02-gevels plat drsn.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_vo_b2-02--gevels_plat_drsn_pdf | 2022-49 B2 vo b2-02-gevels plat drsn.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_vo_05-detailboek_pdf | 2022-49 B2 vo 05-detailboek.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| B2_vo_b1-03-technische_plattegronden_pdf | 2022-49 B2 vo b1-03-technische plattegronden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| B2_vo_b2-03-technische_plattegronden_pdf | 2022-49 B2 vo b2-03-technische plattegronden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_vo_04-bouwbesluittoets_pdf | 2022-49 B2 vo 04-bouwbesluittoets-.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_kleur-_en_materiaalstaat_pdf | 2022-49 B2 kleur- en materiaalstaat-.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| -2019_standaard_bergingen_tekeningen_pdf | JAJO 8-5-2019 standaard bergingen tekeningen.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_MPG_hoekwoning_pdf | 2022-49 B2 MPG hoekwoning.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_MPG_tussenwoning_pdf | 2022-49 B2 MPG tussenwoning.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_bouwkundig_BENG_pdf | 2022-49 B2 bouwkundig BENG.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| erkeer_-_Verkeerskundige_verkenning_pdf | Verkeer - Verkeerskundige verkenning.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| Fkora_en_Fauna_-_Het_Stroink_pdf | Fkora en Fauna - Het Stroink.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| Argeologie_-_Het_Stroink_pdf | Argeologie - Het Stroink.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| Bodem_-_Memo_verkenning_in_2_jaar_pdf | Bodem - Memo verkenning in 2 jaar.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| Bomen_-_EffectRapportage_Het_Stroink_pdf | Bomen - EffectRapportage Het Stroink.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| ink_tekening_Aziatische_Duizendknoop_pdf | Bodem - Het Stroink tekening Aziatische Duizendknoop.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| troink_ong__VBO_A_perceel_2_20221207_pdf | Bodem - Het Stroink ong. VBO A perceel 2 20221207.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| A_-_Zuid_-_Het_Stroink_png | A - Zuid - Het Stroink.png | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| Akoestische_onderzoek_pdf | Akoestische onderzoek.pdf | Anders | 23-12-2022 | In behandeling |
| 223456_AdB_RAP_1001_v1_00_-_Woningen_pdf | 223456_AdB_RAP_1001_v1.00 - Woningen.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 23-12-2022 | In behandeling |
| 2022-49_B2_bouwkundig_VG_plan_pdf | 2022-49_B2_bouwkundig_VG plan.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 23-12-2022 | In behandeling |
| 1-04_Het_Stroink_-_woning_-_welstand_pdf | 2022-11-04 Het Stroink - woning - welstand.pdf | Welstand | 23-12-2022 | In behandeling |

Aanvulling/wijziging op ingediende omgevingsvergunning.

Datum: 10-01-2023

Aanvraagnummer: 7467925

Aanvraagnaam: 15 won De Woonplaats

Ingediend: 23-12-2022

Betreft:

De aanvraag is bedoeld als een tijdelijk bouwwerk voor de periode van 30 jaar.

En de aanvraag is in afwijking van het huidige bestemmingsplan.



[Redacted]

Projectvoorbereider / Werkvoorbereider

[Redacted]

Alfred Marshallstraat 1
7559 SE Hengelo

JANSSEN^{de}**JONG** | 
bouw

a **jajo** company.