

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7481935
Aanvraagnaam	Versneld Bouwen - Ekersdijk Enschede
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	14 woningen De Woonplaats
Opmerking	In week 2 en 3 van 2023 worden de nog ontbrekende gegevens aangeleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- BENG berekening - Riolering - MPG - Situatietekening - Documentatie kavelpaspoort o.a. geluid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werkdagen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Enschede
Kadastrale gemeente	Lonneker
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4569
Bouwplannaam	14 woningen Ekersdijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1168

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3775

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 546

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Maisland
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1006
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 624

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gevingsvergunning_perceel_2_20221222_pdf	2212.006075 aanvraag omgevingsvergunning perceel 2_20221222.pdf	Anders	23-12-2022	In behandeling
-00_Berekening_hoofddraagconstructie_pdf	5797 TO-CBH-00 Berekening hoofddraagconstructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
5797_TO-CDT-00_Constructieve_details_pdf	5797 TO-CDT-00 Constructieve details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
_TO-COV-00_Constructieve_overzichten_pdf	5797 TO-COV-00 Constructieve overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
61222263-FA-1_pdf	61222263-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
NE_GROND_EN_EERSTE_VERDIEPING_BLOK_A_pdf	BA-A_B-PG-00 - BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING BLOK A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
-GD-00_-GEVELS_EN_DOORSNEDEN_BLOK_A_pdf	BA-A-B-GD-00 - GEVELS EN DOORSNEDEN BLOK A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
01_-TWEDE_VERDIEPING_EN_DAK_BLOK_A_pdf	BA-A-B-PG-01 - TWEDE VERDIEPING EN DAK BLOK A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
-GD-00_-GEVELS_EN_DOORSNEDEN_BLOK_B_pdf	BA-B-GD-00 - GEVELS EN DOORSNEDEN BLOK B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
NE_GROND_EN_EERSTE_VERDIEPING_BLOK_B_pdf	BA-B-PG-00 - BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING BLOK B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
_TWEDE_VERDIEPING_EN_DAK_BLOK_A_pdf_1	BA-B-PG-01 - TWEDE VERDIEPING EN DAK BLOK A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
BA-DT_-_PRINCIPE_DETAILS_pdf	BA-DT - PRINCIPE DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-OO-00 - _OPP- ERVLAKE _OVERZI- CHT_.pdf	BA-OO-00 - OPPERVLAKTE OVERZICHT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-12-2022	In behandeling
-plan_ontwerpfase_E- kersdijk_20221219_.pdf	VG-plan ontwerpfase Ekersdijk_2022- 1219.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-12-2022	In behandeling
Akkoord_welstand_Ve- rsneld_Bouwen_.pdf	Akkoord welstand Versneld Bouwen.pdf	Welstand	23-12-2022	In behandeling

Memo

Onderwerp

Aanvraag tijdelijk bouwwerk Ekersdijk - Versneld Bouwen

Aan

Gemeente Enschede

Aanvraagnummer: OLO 7481935

Aanvraagnaam: 14 woonhuizen Ekersdijk

Ingediend: 23-12-2022

De aanvraag is bedoeld als een tijdelijk bouwwerk voor de periode van 30 jaar.

De aanvraag is in afwijking van het huidige bestemmingsplan.

Datum

6 februari 2023

Referentie

2302.001673

Versie

1.0

Behandeld door

[Redacted]

E-mail

[Redacted]

Blad

1 van 1

Project

Enschede, Versneld bouwen
Enschede (algemeen
nummer - voor alle percelen)
(5775)