

Ruimtelijke onderbouwing **Enschede, Lappenpad 45**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

ENSCHEDA, LAPPENPAD 45

Datum: juli '22
Versie: Definitief
Opsteller: BJZ.nu



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	4
1.3	HUIDIG PLANOLOGISCHE REGIME	4
1.4	EISEN AAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	6
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE SITUATIE	8
HOOFDSTUK 3	HET INITIATIEF	10
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	11
4.1	RIJKSBELEID	11
4.2	PROVINCIAAL BELEID	13
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	21
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	24
5.1	GELUID	24
5.2	BODEM	25
5.3	LUCHTKWALITEIT	26
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	27
5.5	MILIEUZONERING	28
5.6	GEUR	31
5.7	ECOLOGIE	32
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	33
5.9	VERKEER & PARKEREN	33
5.10	WATERASPECTEN	34
HOOFDSTUK 6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	37
HOOFDSTUK 7	VOOROVERLEG	38
7.1	HET RIJK	38
7.2	PROVINCIE OVERIJSEL	38
7.3	WATERSCHAP VECHTSTROMEN	38
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING		39
BIJLAGE 1	VOORLOPIG ONTWERP	39
BIJLAGE 2	AKOESTISCH ONDERZOEK	40
BIJLAGE 3	WARTOETSRESULTAAT	41

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

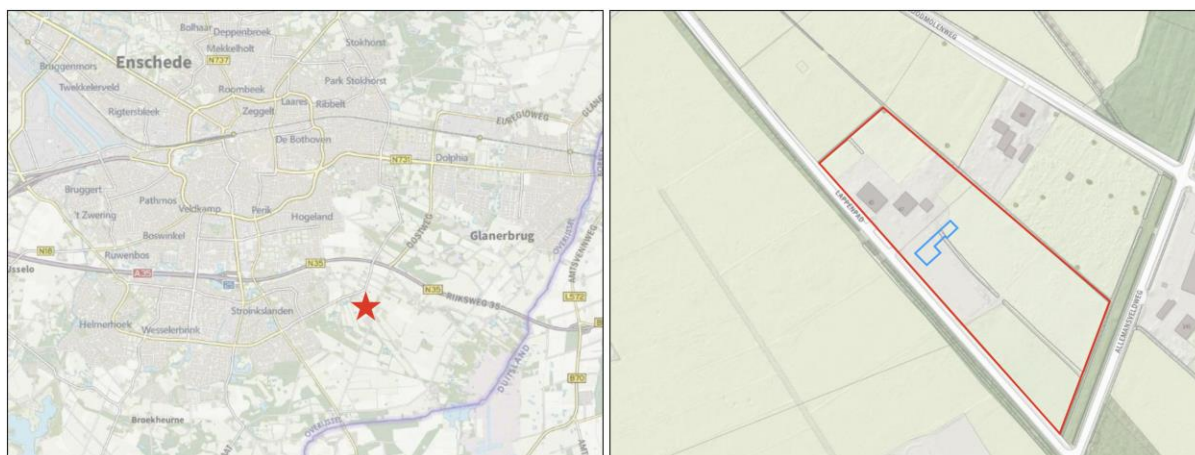
1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het perceel Lappenpad 45 te Enschede, in het buitengebied van de gemeente. Ter plaatse bevindt zich een voormalig pluimveebedrijf. Hiervan is in het kader van een eerdere rood-voor-rood ontwikkeling de kippenschuur gesloopt om een extra woning te realiseren. Dit project is in 2009 afgerond en nu is het geval dat een bijgebouw in gebruik is genomen als woning. De oorspronkelijke beoogde rood-voor-rood woning is nooit gerealiseerd. Initiatiefnemers zijn voornemens om deze beoogde woning alsnog te bouwen.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost”, aangezien de benodigde gebruiks- en bouw mogelijkheden voor de gewenste woning ontbreken. In voorliggend geval kan van het bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking worden verleend middels een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met ‘een goede ruimtelijke ordening’. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is hierin aangegeven met respectievelijk de rode ster en rode contour, waarin de locatie van de beoogde nieuwe woning indicatief met de blauwe contour is aangegeven.



Afbeelding 1.1

Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

1.3 Huidig planologische regime

1.3.1 Algemeen

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen “Buitengebied Zuidoost” (vastgesteld op 27 mei 2013), “Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)” (vastgesteld op 18 november 2014), “Cultuurhistorie” (vastgesteld op 6 februari 2017), “Buitengebied – zonnepanelen” (vastgesteld op 2 juli 2018) en “Parkeren Enschede” (vastgesteld op 11 maart 2019).

Ten aanzien van de planologische situatie is voornamelijk het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost” van belang. De overige bestemmingsplannen hebben allen een aanvullende werking op dit bestemmingsplan middels de regeling van één specifiek onderwerp. In afbeelding 1.2 is een uitsnede opgenomen van de

verbeelding van het bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost”. Het projectgebied is hierin met de rode contour weergegeven. De gewenste woning is indicatief met de blauwe omlijning aangegeven, de blauwe stippellijn is indicatief voor een beoogd bijgebouw in de vorm van berging en garage, deze valt deels buiten het bouwvlak. Hierna wordt nader op de geldende bestemmingen ingegaan.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3.2 Geldende bestemmingen

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn de gronden voorzien van de bestemming ‘Wonen’ en ‘Agrarisch met waarden’.

Wonen

De voor ‘wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen met daaraan ondergeschikt:

- a. de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis met een maximum oppervlakte van 150 m²,
- b. bed and breakfast met een maximum oppervlakte van 150 m²,
- c. mantelzorg.

Met de daarbij behorende: Bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen (zoals speelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen).

In de bouwregels is bepaald dat hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Dit desbetreffende bouwvlak heeft een maximaal aantal wooneenheden aanduiding van 2.

Op basis van de gebiedsaanduiding ‘overig – archeologisch onderzoeksgebied b’ mogen geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 5000 m², zonder daarbij een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

Agrarisch met waarden

De voor Agrarisch met waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke geomorfologische en cultuurhistorische waarde, zoals opgenomen in de koestransichten die zijn opgesteld voor de verschillende landschapstypen, met daaraan ondergeschikt:

- a. agrarisch natuurbeheer,
- b. de winning van zout, voor zover daarvoor een concessie is gegeven;
- c. ondergrondse infrastructurele voorzieningen (hoogspanningsverbindingen en hoge druk aardgastransportleidingen uitgezonderd),
- d. extensieve recreatie,
- e. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, alsmede andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden en bergen van water,
- f. de verkoop van op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en/of verwerkte producten, met dien verstande dat het bruto-verkoopvloeroppervlak niet meer dan 100 m² mag bedragen,
- g. (co-)vergisting van mest in een gesloten co-vergistingsinstallatie, met dien verstande dat co-vergisting alleen is toegestaan, als daarbij eigen geproduceerde mest wordt verwerkt en eigen of van derden afkomstige co-substraten worden toegevoegd en het digestaat (de co-vergiste mest) op de tot het bedrijf behorende gronden wordt gebruikt. Het digestaat moet voor minstens 50% uit dierlijke mest bestaan en nuttig toegepast worden,
- h. bouwwerken,
- i. erven,
- j. terreinen en
- k. voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

1.3.3 Strijdigheid met het bestemmingsplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van een derde woning binnen het projectgebied niet toegestaan. Dit aangezien het maximaal aantal wooneenheden 2 is. Tevens is het voornemen om een aangrenzend bijgebouw te realiseren buiten het bouwvlak.

1.4 Eisen aan een ruimtelijke onderbouwing

Een op artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o Wabo gebaseerde zelfstandige instructie voor de inhoud en inrichting van deze ruimtelijke onderbouwing ontbreekt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 5.20 van het (Bor) verklaart voor de inhoud van het besluit de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en toont aan dat voorliggende ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is verwoord waaraan een ruimtelijke onderbouwing moet voldoen.

In een goede ruimtelijke onderbouwing zijn neergelegd:

1. een verantwoording van de gemaakte keuzen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 5.10;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 7;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek; verwezen wordt naar de gehele ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat met alle relevante feiten en af te wegen belangen rekening is gehouden;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken. Het ontwerpbesluit wordt daarom voor eenieder ter inzage gelegd. Er wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan; Verwezen wordt naar hoofdstuk 6.

Voor zover bij het project geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hiernavolgende onderdelen zijn beschreven, worden in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

7. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden; Verwezen wordt naar paragraaf 5.8.
8. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied; In hoofdstuk 4 is aandacht besteed aan relevante aspecten;
9. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken; het betreffende hoofdstuk 4 van de Wet milieubeheer heeft betrekking op luchtkwaliteitseisen. Deze zijn beschreven in paragraaf 4.3.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 ingegaan op de huidige en gewenste situatie in het projectgebied. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op alle relevante milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 6 staat in het teken van de uitvoerbaarheid. Tot slot gaat hoofdstuk 7 in op het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt aan het Lappenpad 45, in het buitengebied en ten zuidoosten van stad Enschede. In deze paragraaf wordt kort op de ruimtelijk functionele structuur van het projectgebied en de directe omgeving ingegaan.

Het perceel ligt tussen de Allemansveldweg, Lappenpad en ten noorden de Roodmolenweg. In de directe omgeving zijn overwegend woonpercelen en agrarische grond. Ten zuidwesten van het projectgebied ligt een manage.

Het projectgebied zelfs bestaat uit het erf van een voormalig pluimveehouderij. In de bestaande situatie is sprake van een woonperceel. Ten plaatse zijn twee woningen, één is de voormalige bedrijfswoning en één is gerealiseerd in een voormalig bijgebouw. In afbeelding 2.1 is de huidige situatie in het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is hierin met de rode contour aangegeven, de locatie van de gewenste nieuwe woning is indicatief met de blauwe contour aangeduid. In afbeelding 2.2 en 2.3 zijn straatbeeldfoto's vanaf het Lappenpad van de locatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Luchtfoto huidige situatie projectgebied (Bron: PDOK, bewerkt)



Afbeelding 2.2 Straatbeeldfoto projectgebied vanaf het Lappenpad. Links een woning in de voormalige bedrijfswoning, rechts een woning in het voormalig bijgebouw (Bron: Google Streetview, november 2020)



Afbeelding 2.3 Straatbeeldfoto gewenste locatie nieuwe woning vanaf het Lappenpad (Bron: Google Streetview, november 2020)

HOOFDSTUK 3 HET INITIATIEF

De gewenste situatie

De concrete ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuwe vrijstaande woning met bijgebouw en het landschappelijk inpassen van het projectgebied. In het verleden is in het kader van rood-voor-rood een pluimveeschuur gesloopt om ruimte te maken voor het realiseren van een dergelijke woning, deze woning is echter nooit gebouwd maar gerealiseerd in een bijgebouw. Huidig initiatief is om deze compensatiewoning alsnog te realiseren op de daarvoor beoogde plek. Het betreft een woning van twee bouwlagen. Aan de noordoostzijde van de woning is een aangrenzend bijgebouw beoogd in de vorm van een carport en berging. De woning wordt gesitueerd ten zuidoosten van de bestaande twee woningen en krijgt een oppervlakte van circa 215 m². Het bijgebouw krijgt een omvang van circa 45 m². In bijlage 1 zijn de plattegronden van de begane grond en de verdieping van de woning en bijgebouw opgenomen.

Om de woning landschappelijk in te passen worden er verscheidene nieuwe lindes en eikenbomen aangeplant, evenals een strook leilindes. In afbeelding 3.1 is de gewenste inrichting van het projectgebied weergegeven. In de bijlage is een uitgebreid voorlopig ontwerp te vinden.



Afbeelding 3.1 Gewenste inrichting projectgebied (Bron: EVE architecten)

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het beleidskader. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en water robuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zet het Rijk in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR (voorganger NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van het rijksbeleid

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI.

Wat de "Ladder voor duurzame verstedelijking" betreft is een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van belang. Hierin is uitgesproken dat met de realisatie van 11 woningen niet wordt voorzien in een woningbouwlocatie of andere stedelijk ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (ABRS 16 september 2015, 201501297/1/R4).

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het realiseren van één woning. Gelet op de hiervoor genoemde uitspraak van de Afdeling is in voorliggend geval dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd wordt dat geen verdere toetsing plaats hoeft te vinden aan de "Ladder voor duurzame verstedelijking" en dat het initiatief voldoet aan het rijksbeleid.

4.1.3 Conclusie toetsing aan het Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het Rijksbeleid.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel en de daarbij behorende Omgevingsverordening Overijssel.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De omgevingsvisie is het centrale provinciale beleidsplan voor het fysieke beleidsplan voor het fysieke leefmilieu in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele centrale ambities van de provincie:

- goed en plezierig wonen, nu en in de toekomst door een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief);
- versterken complementariteit van bruisende steden en vitaal platteland als ruimtelijke, cultureel, sociaal en economisch samenhangend geheel. Dit door behoud en versterking van leefbaarheid en diversiteit van het landelijk gebied, stedelijke netwerken versterken, behoud en versterken van cultureel erfgoed als drager van identiteit;
- veilig, gezond en schoon kunnen wonen, werken, recreëren en reizen door te zorgen voor waterveiligheid, externe veiligheid en verkeersveiligheid;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

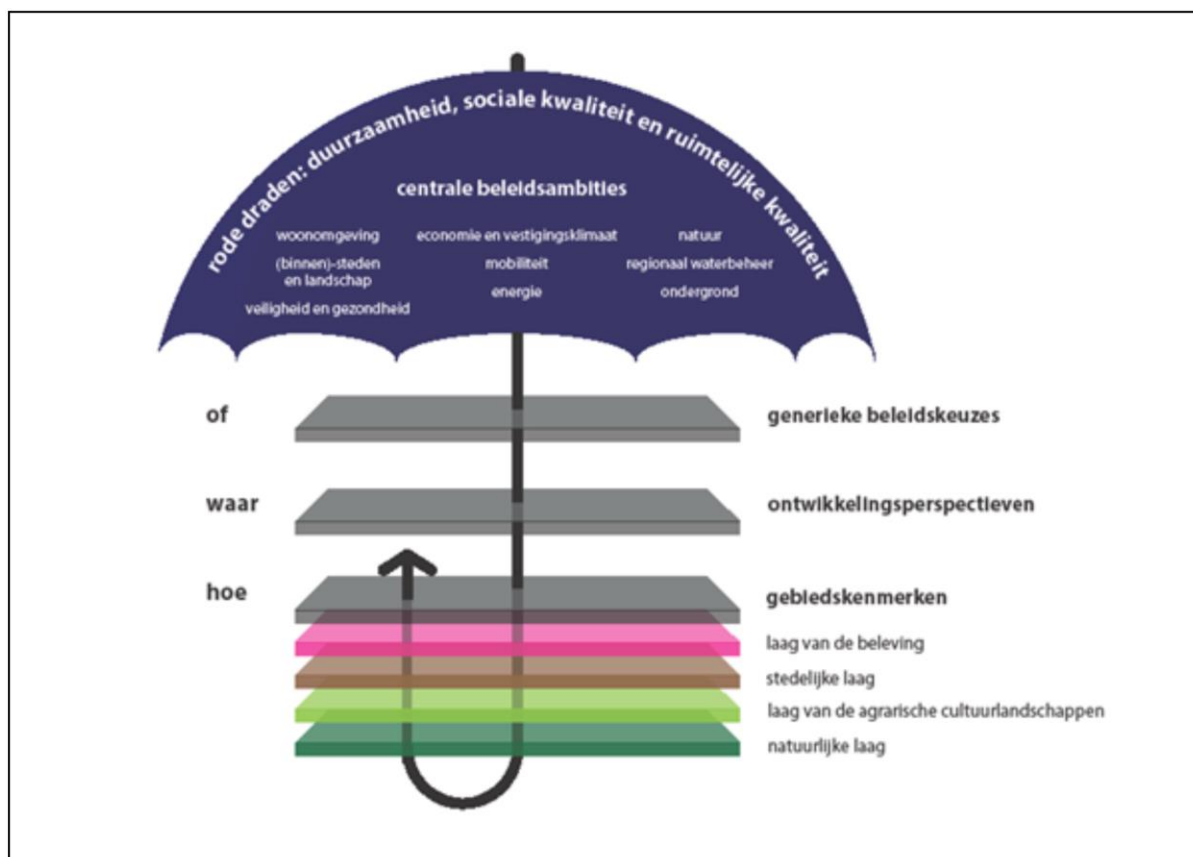
1. Of – generieke beleidskeuzes
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe – gebiedskenmerken

Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de of-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.

Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.

In afbeelding 4.1 is het Uitvoeringsmodel weergegeven.



Afbeelding 4.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.3.1 Of- generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in het handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

4.2.3.2 Waar- ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de of-vraag, is de vraag waar het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaal-economische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden

te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging ten aanzien van functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

4.2.3.3 Hoe- gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in de omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit), artikel 2.1.6 lid 1 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) en artikel 2.2.2 (Realisatie nieuwe woningen) uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader op de artikelen ingegaan.

Artikel 2.1.3: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt.

1. dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
2. dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3

De nieuwe woning wordt landschappelijk goed ingepast. Hierdoor neemt de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied toe. De in het kader van rood-voor-rood gesloopte kippenschuur maakt dat er per saldo geen sprake is van een toeneming van bebouwing en verharding op de groene omgeving. Samenvattend wordt geconcludeerd dat in voldoende mate rekening is gehouden met het gestelde in artikel 2.1.3.

Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit (leden 1, 2, 3 en 5)

- Lid 1: In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.
- Lid 2: In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) die in de Omgevingsvisie Overijssel is neergelegd.

- Lid 3: In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief die in de Omgevingsvisie Overijssel voor het gebied is neergelegd.
- Lid 5: In het kader van de toelichting als bedoeld in lid 1 wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze toepassing is gegeven aan de vier-lagenbenadering die onderdeel uitmaakt van het Uitvoeringsmodel en op welke wijze de Catalogus Gebiedskenmerken is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

Artikel 2.1.6 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (leden 1 en 3)

- Lid 1: Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.
- Lid 3: In aanvulling op het gestelde onder 1 geldt voor nieuwe ontwikkelingen die plaatsvinden op gronden die vallen binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water en die niet zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS), geldt de voorwaarde dat de compensatie door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving gericht dienen te zijn op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.5 en 2.1.6

Gezien de sloop van de voormalige pluimveeschuur is er voor deze ontwikkeling per saldo geen sprake van een toename van verharding. Daarnaast wordt het projectgebied landschappelijk goed ingepast doormiddel van aanplanting van nieuwe bomen en een rij lindes. Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling in overeenstemming is met de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Artikel 2.2.2: Realisatie nieuwe woningen (lid 1)

1. Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.2.2

In een geactualiseerd (2021 – 2031) trendscenario van de Enschedese woonvisie gaat de gemeente uit van uitbreidingsvraag van 3.225 huishoudens. Eveneens laat het Twentse Woningmarkt Onderzoek (TWO) zien dat er in Enschede een toenemende woningdruk is ten opzichte van de rest van de regio. Daarnaast duiden prijsontwikkelingen in afgelopen periode ook op een toenemende druk op de woningmarkt in Enschede. De (lokale) behoefte naar deze woning is dan ook reeds kenbaar. De ontwikkeling is dan ook in overeenstemming met artikel 2.2.2 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Bij de overige afwegingen in de eerste fase 'Of - generieke beleidskeuzes' zijn er verder geen aspecten die bijzondere aandacht verdienen.

4.2.4.2 Waar - generieke beleidskeuzes

Het projectgebied behoort tot de ontwikkelingsperspectieven 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap', 'Stads- en dorpsrandgebieden' en 'Zone Ondernemen met Natuur en Water buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN)'. In afbeelding 4.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen met daarop de ligging van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 4.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’

Het ontwikkelingsperspectief ‘Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap’ richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. Binnen dit ontwikkelingsperspectief kunnen nieuwe functies een plek krijgen op bestaande vrijkomende erven waar dit tevens maatschappelijke opgaven als behoud en ontwikkeling van cultuurhistorie, natuur en landschap ondersteunt. Zo worden vitaliteit en omgevingskwaliteit in samenhang versterkt. Het verbinden van de ontwikkelingsmogelijkheden van economische en maatschappelijke functies met het behoud en de versterking van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke elementen draagt bij aan het behoud van de specifieke kwaliteiten van het kleinschalige mixlandschap in Overijssel.

‘Zone Ondernemen met Natuur en Water buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN)’

Er zijn gebieden binnen de Zone ONW die buiten het natuurnetwerk liggen. In deze gebieden is ruimte voor groen ondernemerschap, voor initiatieven en functies die de economische en maatschappelijke dragers zijn van de kwaliteit van natuur, water en landschap én ruimte voor continuïteit van de aanwezige landbouwfunctie. Initiatieven van bewoners en ondernemers zijn hier leidend: zij zijn eigenaar en vormgever van de omgevingskwaliteit. De na te streven kwaliteitsdoelen voor natuur en water zijn daarbij het uitgangspunt.

‘Stads- en dorpsrandgebieden’

Stads- en dorpsrandgebieden zijn de overgang tussen de stedelijke en de landelijke omgeving en daardoor zowel entree van de stad als verbinding naar het buitengebied. Het vormgeven als entree is dan ook een belangrijk kwaliteitsdoel. Recreatieve functies en culturele voorzieningen, maar ook nieuwe woon- en werkmilieus, kunnen de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de stads- en dorpsrandgebieden verhogen en de landschappelijke structuur versterken. Daarnaast liggen hier onder andere kansen om beleidsambities op het gebied van natuur, water, en energie te realiseren. Het vormgeven van de stadsranden als entree van zowel de landelijke als de stedelijke omgeving is een belangrijke kwaliteitsopgave. Landgoederen zijn van toegevoegde waarde en versterken de identiteit en kwaliteit van stad en natuur.

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

Het projectgebied betreft een locatie in het buitengebied die eveneens wordt aangemerkt als 'stads- en dorpsrandgebied'. Voorliggend initiatief betreft, qua aard en omvang, een relatief kleinschalige ontwikkeling, die goed ingepast wordt in het bestaande landschap. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan een geleidelijke overgang van stedelijk naar landelijk gebied.

Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het ter plaatse geldende ontwikkelingsperspectief.

4.2.4.3 Hoe - generieke beleidskeuzes

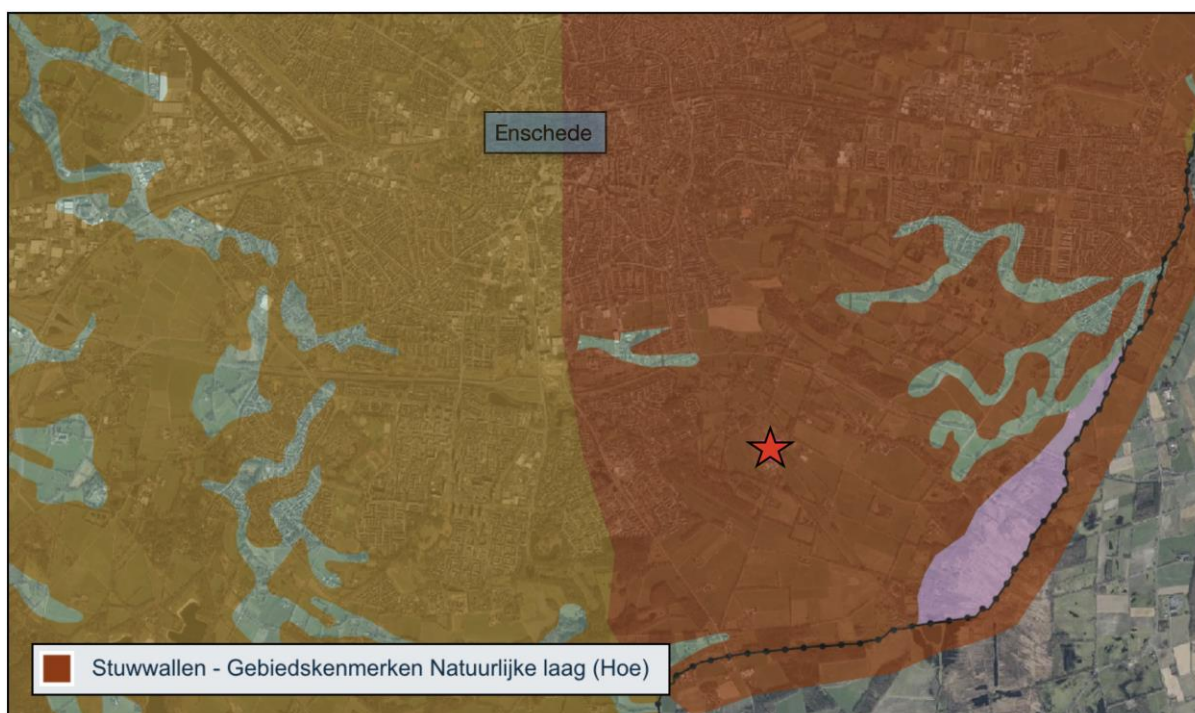
Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hierna wordt per laag de van toepassing zijnde gebiedskenmerk genoemd.

De 'Stedelijke laag' wordt in dit geval buiten beschouwing gelaten, omdat er in of aangrenzend aan het projectgebied geen relevante specifieke eigenschappen voor deze laag gelden.

Hierna wordt ingegaan op de relevante kenmerken ter plaatse van het projectgebied.

De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp. Het projectgebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Stuwwallen'. In afbeelding 4.3 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.3 Natuurlijke laag (bron: Provincie Overijssel)

'Stuwwallen'

De stuwwallen zijn tijdens de ijstijd opgestuwde aardlagen. Door de vaak grote hoogteverschillen zijn ze nu nog steeds goed zichtbaar. Op een aantal plekken zijn de ruggen al van verre zichtbaar. Bovenop staand bieden ze spectaculaire zichten over de provincie. De stuwwallen hebben als regionale inziggebieden een belangrijke functie in het watersysteem. Het zijn de 'ingangen' van regionale en lokale stelsels van grondwaterstromen.

De verschillende stuwwallen in de provincie hebben zich in de loop van de tijd allemaal anders ontwikkeld. In de occupatiegeschiedenis zijn sommige stuwwallen betrekkelijk ongemoeid gelaten. Op andere kwamen grote en kleinere escomplexen tot ontwikkeling. De hoge delen werden vaak als extensieve heidevelden in gebruik genomen, later zijn grote delen ervan bebost. De inziging is afgenomen door oppervlakkige afwatering, waterwinning en het op grote schaal bebossen met naaldhout.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en van de overgang tussen stuwwal en omgeving.

Toetsing van het initiatief aan de “Natuurlijke laag”

De oorspronkelijke waarden van de natuurlijke laag zijn in dit geval nauwelijks meer herkenbaar. Het open karakter van het gebied blijft behouden en wordt versterkt, aangezien meer bebouwing is gesloopt dan wordt teruggebouwd. Daarnaast wordt de teruggebouwde bebouwing beter gepositioneerd. Daarmee sluit het initiatief goed aan bij het gestelde in de “Natuurlijke laag”.

De ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’

De tweede laag beschrijft het palet van agrarische cultuurlandschappen met hun dragende structuren en nederzettingvormen. Deze laag is het resultaat van de wisselwerking tussen verschillen in de natuurlijke ondergrond en de manier waarop gebieden in cultuur werden – en worden – gebracht. Door de eeuwen heen is een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing (hoeven, kernen en dorpen) gegroeid. Vanouds kennen de nederzettingen een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omliggende landschap.

Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling ervan hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we het agrarisch cultuurlandschap in de loop van de tijd gaan waarderen. Het heeft als ‘consumptielandschap’ voor bewoners, recreanten en toeristen nieuwe betekenis gekregen. Veel mensen hechten aan de rust, de ruimte, de mogelijkheden om te fietsen, wandelen, etcetera. En aan de kwaliteit: vooral de herkenbaarheid, de contrasten en de afwisseling van verschillende landschapstypen worden gewaardeerd. De landschappelijke structuren zijn belangrijke dragers van de biodiversiteit en beleving van het landschap.

Het projectgebied is op de gebiedskenmerkenkaart de ‘laag van het agrarisch cultuurlandschap’ aangeduid met het gebiedstype ‘Jong heide- en broekontginningslandschap’. In afbeelding 4.4 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.4 Laag van het agrarisch cultuurlandschap (Bron: Provincie Overijssel)

Jong heide- en broekontginningslandschap

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningsrelatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen. De ambitie is verder de landschappelijke karakteristieken voor weidevogels in stand te houden en te versterken.

Toetsing van het initiatief aan de laag van het agrarisch cultuurlandschap

Gezien de beoogde ontwikkeling een uitbreiding van een bestaand erf betreft, past deze binnen de gestelde ambities van het jong heide- en broekontginningslandschap. Daarbij is het voornemen om bomen langs de weg te plaatsen zoals kenmerkend is voor het landschap. Geconcludeerd wordt dat bij de uitvoering van de ontwikkeling rekening wordt gehouden met het gestelde in de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'.

De 'Laag van de beleving'

Deze laag gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Het projectgebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met het gebiedstype 'Stads en dorpsrandgebieden. In afbeelding 4.5 is dat aangegeven.



Afbeelding 4.5 Laag van de beleving (Bron: Provincie Overijssel)

'Stads- en dorpsrandgebieden'

In de stads- en dorpsranden is vaak versnippering en doorsnijding het probleem. Omdat er niet echt wordt geïnvesteerd in nieuwe dragende structuren dreigt dit potentieel gewilde landschap sleets te worden. Een gescheiden in plaats van een geïntegreerde wereld ligt dan op de loer. Rondwegen sluiten dorpen soms af van het landschap. Sportvelden en volkstuintjes aan de randen zorgen voor een soepele overgang. De ambities is de ontwikkeling van woon-, werk- en recreatiemilieus in de stads- en dorpsranden te verbinden aan hun omgeving met landschappelijke structuren en routes. Stimulering van integrale projecten waarin stedelijke programma's en landschappelijk raamwerk gelijktijdig worden ontwikkeld en gerealiseerd en het tegengaan van verrommeling in de randzones is wenselijk. Daarnaast kan worden bijgedragen aan aantrekkelijke mix woon-, werk en recreatiemilieus.

Toetsing van het initiatief aan de laag van de beleving

De gewenste ontwikkeling is van dermate kleine omvang dat de overgang tussen stad en omliggend landschap gewaarborgd blijft. De ontwikkeling bouwt voort op de versterking van stad-land relatie en zorgt door het landschappelijk inpassen niet voor verrommeling. Gesteld wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de laag van de beleving.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de in dit plan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciale ruimtelijk beleid.

4.3 Gemeentelijk beleid

In afwachting van de 'Omgevingsvisie' die komt met de aankomende omgevingswet bestaat het huidige gemeentelijk beleid nog uit een groot aantal stukken, de voornaamste voor dit hoofdstuk zijn de 'Structuurvisie' en de daarvan onderdeel zijnde 'Woonvisie', en de 'Visie landelijk gebied'. Aanvullende relevante beleidsstukken voor milieu- en omgevingsaspecten zijn te vinden in hoofdstuk 5.

4.3.1 Structuurvisie

De structuurvisie van de gemeente Enschede is een product dat continue in ontwikkeling is. De stad ontwikkelt zich en het ruimtelijk beleid groeit hierin mee. Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen en nieuw stedelijk beleid, zal de structuurvisie worden aangevuld om zo mee te kunnen gaan in de dynamiek van stedelijke ontwikkeling en zo een actueel kader te vormen voor burgers en bedrijven. Daarom is gekozen voor een volledig digitale structuurvisie, waarbij sectorale en gebiedsgerichte uitwerkingen snel geïntegreerd kunnen worden. De hoofdstukindeling van deze structuurvisie is daarop voorbereid. De structuurvisie beoogd geen sectorale of gebiedsgerichte beleidsstukken te vervangen, maar de hoofdlijnen van al dit beleid in samenhang te presenteren. Hiermee wordt de hoofdlijn van het langjarig ruimtelijk beleid vastgelegd en blijft er op projectniveau flexibiliteit om op veranderingen te kunnen anticiperen. Hierdoor is de structuurvisie geen op zichzelf staand boekwerk, maar bevat beleid voor gebieden en lijnen met verwijzingen naar de achterliggende beleidsstukken waarmee de bredere context en beleid duidelijk worden.

4.3.2 Woonvisie

Het belangrijkste uit de Structuurvisie voor deze ontwikkeling is de Woonvisie. De 'Woonvisie Enschede 2025: Stad in Beweging', is door de gemeenteraad van Enschede op 12 maart 2012 vastgesteld. In de Woonvisie gaat men in op de vraag hoe gemeente, ontwikkelaars en alle andere partijen die actief zijn op de woningmarkt, ook op de langere termijn kunnen inspelen op de ontwikkelingen in de markt. Waar de vorige Woonvisie nog uitging van optimistische groeiscenario's, ervaart de gemeente op dit moment een ontspannen woningmarkt waarin de dynamiek als gevolg van de economische omstandigheden ontbreekt. Deze conjuncturele trendbreuk ten opzichte van het groeiende kern, heeft zowel de vragers op de woningmarkt als de aanbieders aan het denken en handelen gezet. De 'oude' tijen van ongebreidelde groei manifesteren zich niet meer. De woonconsument is kritisch en wil voortaan kunnen kiezen of hij/zij nu een nieuwe woning wil of de huidige woning wil aanpassen vanwege comfort, energieverbruik of voorzieningen voor zorg. Deze Woonvisie stuurt vooral op de kwaliteit van de voorraad. Woonwensen zijn leidend geworden voor de verdienmodellen van marktpartijen. Uitgangspunten daarbij zijn: de zelfstandige woonconsument, meer markt en minder overheid (loslaten).

4.3.3 Visie landelijk gebied

Recenter is de op 6 juli 2021 vastgestelde 'Visie landelijk gebied'. Enschede heeft een groot en waardevol landelijk gebied. De waarde zit in de afwisseling van landbouw, historische landgoederen en in de Groene Pijler: het eigen Twentse landschap, de variatie van natuur, hoogte, bodem en water en de beleving van 'donker' en rust. Vier ontwikkelprincipes - "vier V's" - geven aan welke kant de gemeente op wil bij nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Om de kwaliteit en de leefbaarheid te behouden is vernieuwing nodig, met behoud van wat goed en waardevol is maar dan aangepast aan de huidige tijd.

- Versterken groenblauwe structuur
- Verbinden stad-land
- Vanuit het landschap ontwikkelen
- Vernieuwen: ruimtelijk, economisch, sociaal en bestuurlijk

4.3.4 Toetsing gemeentelijk beleid

Het basisprincipe van het woonbeleid uit de Enschedese Woonvisie is van binnen naar buiten denken. Geprobeerd wordt de binnenstad zoveel mogelijk te versterken en woonfuncties, voor zover ze daar passen, te bundelen. Naast ruimtelijke aspecten moet ook naar het woningtype worden gekeken. Enschede kent een eenzijdig samengestelde woningvoorraad en men wil niet meer van hetzelfde toevoegen.

Voorliggend plan gaat uit van de realisatie van één vrijstaande woning. Deze ontwikkeling past binnen het groenstedelijke woonmilieu en spitst vooral toe op de kwaliteit van de woningvoorraad. Verder wordt de woning landschappelijk ingepast. De kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving blijft daarbij behouden en wordt versterkt.

4.3.5 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Artikel 5.20 van het Bor verklaart voor de inhoud van een besluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o Wabo, artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, Besluit milieueffectrapportage en water. Tevens dienen de thema's verkeer & parkeren en de waterhuishouding te worden meegenomen.

5.1 Geluid

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriellawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Situatie projectgebied

5.1.2.1 Wegverkeerslawaai

Op grond van artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij de realisatie van een nieuw geluidsgevoelig object een akoestisch onderzoek te worden ingesteld wanneer het object is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van één of meerdere wegen.

De woonzorgeenheden worden in het kader van de Wgh aangemerkt als nieuwe geluidsgevoelige objecten.

In artikel 74.1 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in onderstaande tabel.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De zone is gelegen aan weerszijden van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- of fietspaden en vluchtstroken worden niet tot de weg gerekend en vallen binnen de zone. De geluidszone langs een weg omvat het gebied waarbinnen extra aandacht moet worden geschonken aan het geluid afkomstig van de betrokken weg. De hiervoor genoemde zones gelden niet voor:

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art. 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74.2).

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van het Lappenpad, Roodmolenweg en de Allemansveldweg. Voor al deze wegen geldt een snelheidsregime van 60 km/uur. De beoogde woning ligt binnen de richtafstand waardoor een akoestisch onderzoek vereist is. In dit geval is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai door 'BJZ.nu'. Hierna wordt nader ingegaan op dit onderzoek. De volledige rapportage is opgenomen in bijlage 2.

Het onderzoek, opgeleverd per 30 mei 2022, is gericht op de wegverkeerslawaai van met name het Lappenpad, maar ook relevante 60 km/uur wegen, zoals de Roodmolenweg en de Allemansveldweg. Resultaten uit het onderzoek zijn onderstaande:

Om de geluidbelasting te berekenen zijn er zes toetspunten geplaatst op alle gevels van de te realiseren woning.

De geluidbelasting ten gevolge van de Roodmolenweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 26 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Allemansveldweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 34 dB. Met deze waarden wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van het Lappenpad bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 49 dB. Met deze waarde wordt niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Met het nemen van gevelmaatregelen met een geluidreductie van 21 dB kan een binnenniveau van 33 dB worden gerealiseerd.

De cumulatieve geluidbelasting wordt getoetst aan de Miedema methode. Deze methode geeft kwaliteitseisen voor verschillende geluidscategorieën (zie Bijlage 2, tabel 4). In dit onderzoek is er sprake van de kwalificatie van 'redelijk'. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke aanvaardbaarheidseis van matig.

Een hogere waarde van 49 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van het Lappenpad kan dan ook worden verleend.

Op basis van het onderzoek blijkt dat de wegverkeerslawaai de voorkeuswaarde overschrijdt, echter blijven de waarden onder de maximale waarde. Geconcludeerd wordt dat met het verlenen van een hogere waarde als gevolg van het Lappenpad en het realiseren van gevelmaatregelen met een minimale gevelwering van 21 dB sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai.

5.1.2.2 *Spoorwegen en industrielawaai*

Spoorlijnen bevinden zich op dusdanig grote afstand dat een nadere beschouwing van railverkeerslawaai achterwege kan blijven. Daarnaast ligt het projectgebied niet binnen of nabij een geluidszone van een gezoneerd bedrijventerrein, als bedoeld in de Wet geluidhinder. Wat betreft de invloed van individuele bedrijven op de nieuwe woonzorgvoorziening wordt verwezen naar paragraaf 5.5 'milieuzonering'.

5.1.3 **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de Wet geluidhinder geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2 **Bodem**

5.2.1 **Algemeen**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

5.2.2 **Situatie Plangebied**

In voorliggende situatie is het plangebied aan Lappenpad 45 door Dumea Milieu onderzocht conform de richtlijnen NEN 5740 en NEN 5707. Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek en (verkennend) asbestonderzoek worden meerdere conclusies getrokken, deze worden hierna uiteengezet. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar bijlage 4.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn boringen en inspectiegaten uitgevoerd ten behoeve van een bodemonderzoek conform de NEN5740 en NEN5707.

In de bovengrondmengmonsters BM1 en BM2 zijn geen verhogingen aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 zijn eveneens geen verhogingen aangetroffen.

In het grondwatermonster Pb1wm1 zijn geen verhogingen aangetroffen.

Verkennend bodemonderzoek NEN5707 "asbest in bodem"

Tijdens de maaiveld- inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

Ter plaatse van de locatie zijn meerdere inspectiegaten gegraven, bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest.

In het mengmonster MM1 is analytisch geen asbest aangetoond.

5.2.3 Conclusie

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Het besluit gevoelige bestemmingen is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en

verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 *Situatie projectgebied*

Gelet op de aard en omvang van voorliggende ontwikkeling, in verhouding tot de categorieën van gevallen zoals hierboven beschreven kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Tot slot wordt opgemerkt dat de functie in het projectgebied niet worden aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

5.3.3 *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor voorliggend initiatief.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

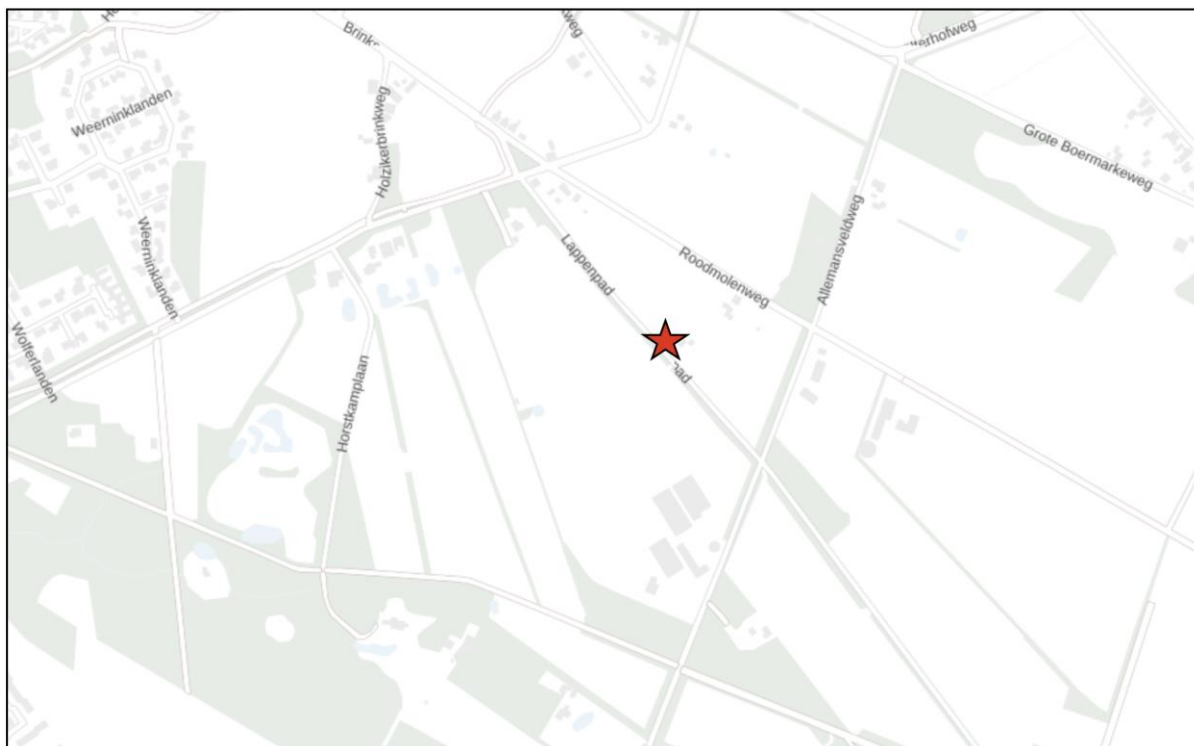
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

De regelgeving omtrent het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleiding is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 *Situatie in en bij het projectgebied*

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen

weergegeven. In afbeelding 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het projectgebied (rode ster) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.1 Uitsnede risicokaart (Bron: atlasleefomgeving.nl, bewerkt)

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' vormt dan ook geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder

aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

Afstemming van bestaande en nieuwe functies gebeurt door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de VNG-uitgave ‘Bedrijven en Milieuzonering’. Bij deze richtafstanden wordt rekening gehouden met de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zoals gesteld in de ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’. Hierbij wordt uitgegaan van het principe van functiescheiding, waarbij twee gebiedstypen te onderscheiden zijn, namelijk: ‘rustige woonwijk’ en ‘gemengd gebied’. Een ‘gemengd gebied’ is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden (met uitzondering van het aspect gevaar) uit het omgevingstype rustige woonwijk kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsmaat worden verlaagd indien sprake is van gemengd gebied. Daarbij wordt in de VNG-uitgave ‘Bedrijven en milieuzonering’ opgemerkt dat het vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik de voorkeur verdient functiescheiding niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

Het projectgebied ligt in het buitengebied van Enschede. In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische gronden en woningen. Daarom wordt in dit geval uitgegaan van het omgevingstype ‘rustige woonwijk’. De volgende tabel geeft de richtafstanden voor de verschillende omgevingstypes weer.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Situatie projectgebied

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Er wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Bij externe werking gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De functie 'wonen' is niet milieubelastend voor de omgeving. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling niet resulteert in de aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de functie binnen het projectgebied hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving, en omgekeerd of omliggende bedrijven in bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden belemmerd. In dit geval is de woning aan te merken als een nieuw milieugevoelig object. Ten aanzien van de bestaande woning in het projectgebied wordt opgemerkt dat het beschermingsniveau van deze woning niet wijzigt door de voorgenomen ontwikkeling. Nadere toetsing in het kader van 'milieuzonering' kan voor deze woning achterwege blijven.

In de omgeving van het projectgebied zijn op basis van het geldende planologisch regime grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan. Dit zijn bijvoorbeeld melk-/rundveehouderij- en akkerbouwbedrijven. Voor veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', veelal de grootste richtafstand voor het aspect geur. In het geval van veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veehouderijbedrijven bepalend. In paragraaf 5.6 wordt nader op het aspect 'geur' ingegaan.

Voor veehouderijen geldt, het aspect 'geur' buiten beschouwing latend, een grootste richtafstand van 50 meter voor het aspect 'geluid'. Hierna zijn de onderlinge afstanden (gemeten van de uiterste mogelijke situering van de (agrarische) bedrijfsgebouwen en de uiterste situering van de compensatiewoning in het projectgebied) van de omliggende bedrijven weergegeven:

1. Roodmolenweg 100: circa 105 meter;
2. Roodmolenweg 130: circa 220 meter.

Overige toegestane agrarische bedrijven liggen op grotere afstand. Gezien het vorenstaande wordt voor wat betreft de in de omgeving aanwezige milieubelastende functies in alle gevallen voldaan aan de genoemde richtafstanden (zonder toetsing aan het aspect geur).

Tenslotte wordt opgemerkt dat ten zuiden van het projectgebied aan de Allemandsveldweg 150 een manege is gevestigd (bestemming 'Sport - manege' op basis van het geldende planologische regime). Voor deze functie geldt een grootste richtafstand van 50 meter, zoals genoemd in de VNG-uitgave. In dit geval bedraagt de afstand tussen de bestemmingsvlakgrens en de uiterste situering van de gevel van de woning circa 75 meter.

Geconcludeerd wordt in alle gevallen aan de richtafstanden wordt voldaan. Er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woning (o.b.v. maximale planologische mogelijkheden). Omgekeerd worden omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden belemmerd, aangezien in alle gevallen wordt voldaan aan de richtafstanden en het beschermingsniveau van de om te zetten bedrijfswoning niet wijzigt.

5.5.4 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij & Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningsplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder. Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven is het beoordelingskader voor geurhinder opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, buiten een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 2 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 8 odeur units per kubieke meter lucht.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien en paarden) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor meldingsplichtige veehouderijbedrijven gelden tevens vaste afstandseisen. Deze eisen zijn gebaseerd op en komen overeen met de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

Op grond van het bepaalde in artikel 1 van de Wgv is een geurgevoelig object als volgt gedefinieerd: *gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

5.6.2 Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen. Agrarische bedrijven hebben geen vergunning meer nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Dit zijn type B-bedrijven, zoals veehouderijen, kinderboerderijen (en andere bedrijven die kleinschalig dieren houden), glastuinbouwbedrijven, bedrijven met teelt in gebouwen, bedrijven met open teelt, agrarische loonwerkers en losse opslagen (bijvoorbeeld mest).

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het bepaalde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

5.6.3 Situatie projectgebied

In dit geval gaat het concreet om stalhouderij aan de Roodmolenweg 100 en een paarden- en hondenfokkerij aan de Roodmolenweg 130. Dit betreffen beide grondgebonden veehouderijen, waarvoor vaste afstanden gelden. Zoals in paragraaf 5.5 'milieuzonering' is aangegeven bedraagt de afstand tot de uiterste situering van de dichtstbijzijnde woning in projectgebied minimaal 105 meter, waarmee wordt voldaan aan de vaste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Omgekeerd worden de agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperkt.

5.6.4 Conclusie

Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor het initiatief.

5.7 Ecologie

5.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

5.7.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied is niet gelegen in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Aamsveen' bevindt zich op respectievelijk 1,6 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Het initiatief voorziet van een gasloze woning, daarbij komt dat de ontwikkeling van desbetreffend kleine omvang is dat aangenomen kan worden met aan zekerheid grenzende zekerheid dat er ook tijdens de gebruiksfase geen negatieve effecten op dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zullen zijn.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen de concreet begrensde NNN. De concreet begrensde NNN ligt op circa 11 meter afstand. Gezien het feit dat er sprake is van een ontwikkeling buiten het NNN en gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

5.7.3 Soortenbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

In voorliggend geval is de pluimveeschuur reeds gesloopt. Ter plekke van de beoogde woning zijn de gronden in gebruik als grasland. In dit geval blijven de groenstructuren in het projectgebied behouden en worden deze aangevuld. Van enige vorm van aantasting van beschermde flora en/of fauna als gevolg van de ontwikkeling is dan ook geen sprake.

Op basis van de zorgplicht dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van

werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken.

Gelet op het vorenstaande wordt een natuurwaardenonderzoek niet noodzakelijk geacht. Opgemerkt wordt dat te allen tijde rekening wordt gehouden met de zorgplichtbepaling uit de Wet natuurbescherming.

5.8 Archeologie & cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten en plannen waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Het projectgebied is op basis van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Zuidoost” voorzien van de gebiedsaanduiding ‘Overig - Archeologisch onderzoeksgebied B’. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd en/of werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden worden uitgevoerd die een bodemverstoring veroorzaken dieper dan 50 cm onder het maaiveld en met een bodemverstoringsoppervlakte van meer dan 5.000 m² zonder dat daarbij een archeologisch vooronderzoek wordt overlegd.

Gezien er in het geldende bestemmingsplan deze gebiedsaanduiding is, is het niet nodig aan de gemeentelijke normen te toetsen.

In voorliggend geval wordt het oppervlakte van 5.000 niet overschreden. Gezien het feit dat de ingrepen de gestelde omvang niet zullen overschrijden is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Mocht onverhoopt tijdens de graafwerkzaamheden toch vondsten worden aangetroffen dan zullen deze bij het bevoegd gezag worden gemeld.

5.8.2 Cultuurhistorie

Het projectgebied kent, op basis van de Cultuurhistorische waardenkaart van de Gemeente Enschede geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten. In de directe nabijheid van het projectgebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Gesteld wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

5.9 Verkeer & parkeren

5.9.1 Algemeen parkeren

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte die ontstaat door de nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie ‘Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)’ van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ opgesteld. Deze kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeergeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. In voorliggend geval wordt de woning buiten de bebouwde kom gerealiseerd.

5.9.2 Gemeentelijk parkeerbeleid

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 januari 2018 de ‘nota Parkeernormen Enschede 2017’ vastgesteld met een driedig doel.

1. Voldoende en goed bruikbare parkeervoorzieningen voor auto en fiets bij nieuwbouw, verbouw en/of functieveranderingen.
2. Eenduidigheid over de uitgangspunten voor parkeervoorzieningen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen.
3. Afstemming tussen de (geplande) ruimtelijke ontwikkelingen in Enschede in relatie tot de benodigde totale parkeerbehoefte en de verwachte parkeerbalans.

Om deze doelen te realiseren heeft de gemeente een aantal uitgangspunten opgesteld, gezien de omvang en aard van voorliggend initiatief zijn hiervan voornamelijk de eerste drie van belang. Samenvattend houden deze in dat er bij nieuwe initiatieven (en functiewijzigingen) geen toename mag zijn van parkeerproblemen. Daarbij komt dat de initiatiefnemer in eerste instantie zelf verantwoordelijk is voor zijn eigen parkeerbehoefte, en dat deze in principe op eigen terrein dient opgelost te worden. Ook heeft de gemeente parkeernormen voor verscheidene soorten woningen per gebied opgesteld. Voorliggend initiatief valt hier onder een woning met een gebruikersoppervlakte van meer dan 120 m² buiten het bebouwde komgebied, dit resulteert in een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Op het perceel is voldoende omvang om deze parkeerbehoefte op te vangen.

5.9.3 Verkeer

Voor de ontwikkeling wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Woningtype: koop, vrijstaand;
- Verstedelijkingsgraad: Sterk stedelijk, Enschede;
- Stedelijke zone: buitengebied.

Uitgaande van de bovengenoemde geldt voor de woning een gemiddelde verkeersgeneratie van afgerond negen verkeersbewegingen per weekdageemaal. Het Lappenpad kan deze extra verkeersgeneratie eenvoudig afwikkelen. Gelet op de lage verkeersintensiteiten op het Lappenpad is deze ontsluiting verkeersveilig te noemen. Eveneens is de woning via deze weg goed te bereiken.

5.9.4 Conclusie

Naast het voornemen om een carport te realiseren is het projectgebied van voldoende omvang om genoeg parkeergelegenheid op verkeersveilige wijze in te richten. Eveneens zijn geen problemen te voorzien met betrekking tot de verkeersveiligheid en bereikbaarheid bij het toevoegen van de woning. Geconcludeerd wordt dat op het aspect van verkeer en parkeren geen belemmeringen zijn voor voorliggend initiatief.

5.10 Wateraspecten

5.10.1 Beleid

5.10.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

5.10.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele

waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

5.10.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

5.10.1.4 Waterschap Vechtstromen

Het algemeen bestuur van Vechtstromen heeft op 15 december 2021 het waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Dit programma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050 en anticipeert op de aankomende omgevingswet. Verder worden een aantal speerpunten gegeven:

- Passend peilbeheer
- Inzet op goede grondwaterstanden en voldoende bodemvocht
- Beperken van wateroverlast en inzetten op veiligheid
- Onderhoud op maat

5.10.1.5 Gemeentelijk beleid

In het Water- en Klimaatadaptatieplan beschrijft de gemeente Enschede hoe zij omgaat met water en riolering en water wordt gedaan om Enschede voor te bereiden op de gevolgen van klimaatverandering. De doelen die hierin omschreven staan hebben centraal staan een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving voor mens, dier en plant en bestaan beknopt uit:

- Goede riolering;
- Grondwaterstand in balans;
- Ruimte voor groen en water;
- Aanpak van gebieden met vergroot risico op wateroverlast.

De aanpak om deze doelen te bereiken bestaat uit een aantal hoofdlijnen: (1) Dagelijks beheer en onderhoud, (2) Risicogestuurd beheren, (3) Klimaatbestendig inrichten, (4) Aansluiten bij natuurlijke systemen, (5) Wijkgericht werken en (6) Samenwerken met inwoners, (water)partners en kennisinstellingen.

Met name punt 3 over klimaatbestendig inrichten geeft richtlijnen voor het ontwerpen van nieuwbouw om te sturen op voldoende bergingsruimte om extreme buien tijdelijk op te vangen en vertraagd af te voeren. Hierbij is de volgorde van voorkeur voor de verwerking van regenwater: (her)gebruiken, vasthouden (infiltreren), vertragen en afvoeren. Verder zijn enkele knelpunt gebieden binnen de gemeente aangegeven met betrekking tot waterafvoer, het projectgebied valt echter niet binnen een van deze gebieden.

Het Water- en Klimaatadaptatieplan bevat ook het voormalig gemeentelijk rioleringsplan, hierin is ook de zorgplicht van de gemeente voor afvalwater in het buitengebied opgenomen. Dit verschilt enigszins van binnen de bebouwde op basis van een doelmatigheidscriterium. In het buitengebied van Enschede zijn de meeste percelen aangesloten op drukriolering, er zijn echter uitzonderingen voor percelen:

- Die op meer dan 40m van een al aanwezig riool liggen
- Die (erg) afgezonderd liggen en aansluiting op de drukriolering zeer kostbaar zou zijn;
- Waarbij de verblijftijd van het afvalwater in de drukriolering te lang zou worden.

In het geval dat het nieuwe gebouw niet hoeft aangesloten te worden op de riolering is de eigenaar van het terrein verplicht een septic tank of IBA te plaatsen.

5.10.2 Waterparagraaf

5.10.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.10.2.2 Watertoetsproces

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de 'korte procedure' van toepassing is. Voor het watertoetsresultaat wordt verwezen naar bijlage 3.

Het waterschap is gevraagd om een reactie, zij hebben de mogelijkheid hierop inhoudelijk te reageren.

5.10.2.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor het overige is het projectgebied gelegen buiten de bebouwde kom van Enschede. De locatie bevindt zich niet binnen een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Voorgenomen ontwikkeling geen risicovolle functie voor de grondwaterkwaliteit.

Grondwater

Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermings- of intrekgebied zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Overijssel. Binnen het projectgebied zijn geen gevallen van grondwateroverlast bekend. Bij het bouwplan zal rekening worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte zodat de kans op grondwateroverlast minimaal is.

Oppervlaktewater

In de huidige situatie is in het projectgebied geen oppervlaktewater aanwezig en het voornemen voorziet niet in de aanleg van nieuw oppervlaktewater.

Hemelwater

Het hemelwater wordt geïnfiltreerd op eigen terrein en niet aangesloten op de gemeente riolering.

Afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd net als in de huidige situatie afgevoerd naar de riolering. Het rioolstelsel wordt dusdanig uitgevoerd dat het afvalwater van het toekomstige aantal vervuilingseenheden kan worden afgevoerd.

HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een omgevingsvergunning geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggende geval is er een planschade overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente Enschede. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 7 VOOROVERLEG

7.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat voorliggend initiatief geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.2 Provincie Overijssel

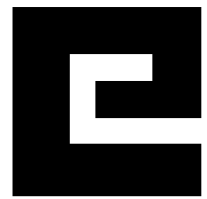
In het kader van het wettelijke vooroverleg wordt voorliggend plan voorgelegd aan de provincie Overijssel.

7.3 Waterschap Vechtstromen

Het waterschap is geïnformeerd door middel van de digitale watertoets. De watertoets heeft geresulteerd in de 'korte procedure'. Het waterschap is gevraagd om een advies uit te brengen, dit hebben ze nog niet gedaan.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Voorlopig ontwerp



eve
ARCHITECTEN

Rood voor rood Lappenpad 45A Enschede

Lappenpad 45A

Enschede

18 maart 2022

Compendium

Project

Rood voor rood Lappenpad 45A Enschede

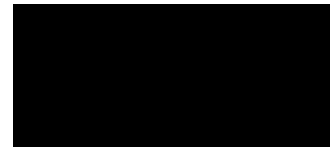
Opdrachtgever

Bouwadres

Lappenpad 45A
Enschede

Team

Hoofdarchitect
Hoofdarchitectassistent/ontwerper
Projectmanager



Adres

EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

Projectnummer

4272

Datum

18 maart 2022

Inhoudsopgave

1. Bestaande situatie
 2. Foto's
 3. Rood voor rood
 4. Nieuwe situatie
 5. Plattegronden
 6. Doorsnede
 7. Gevels
 8. Impressie
- Disclaimer

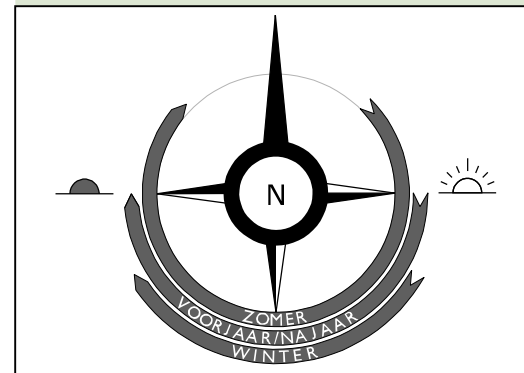
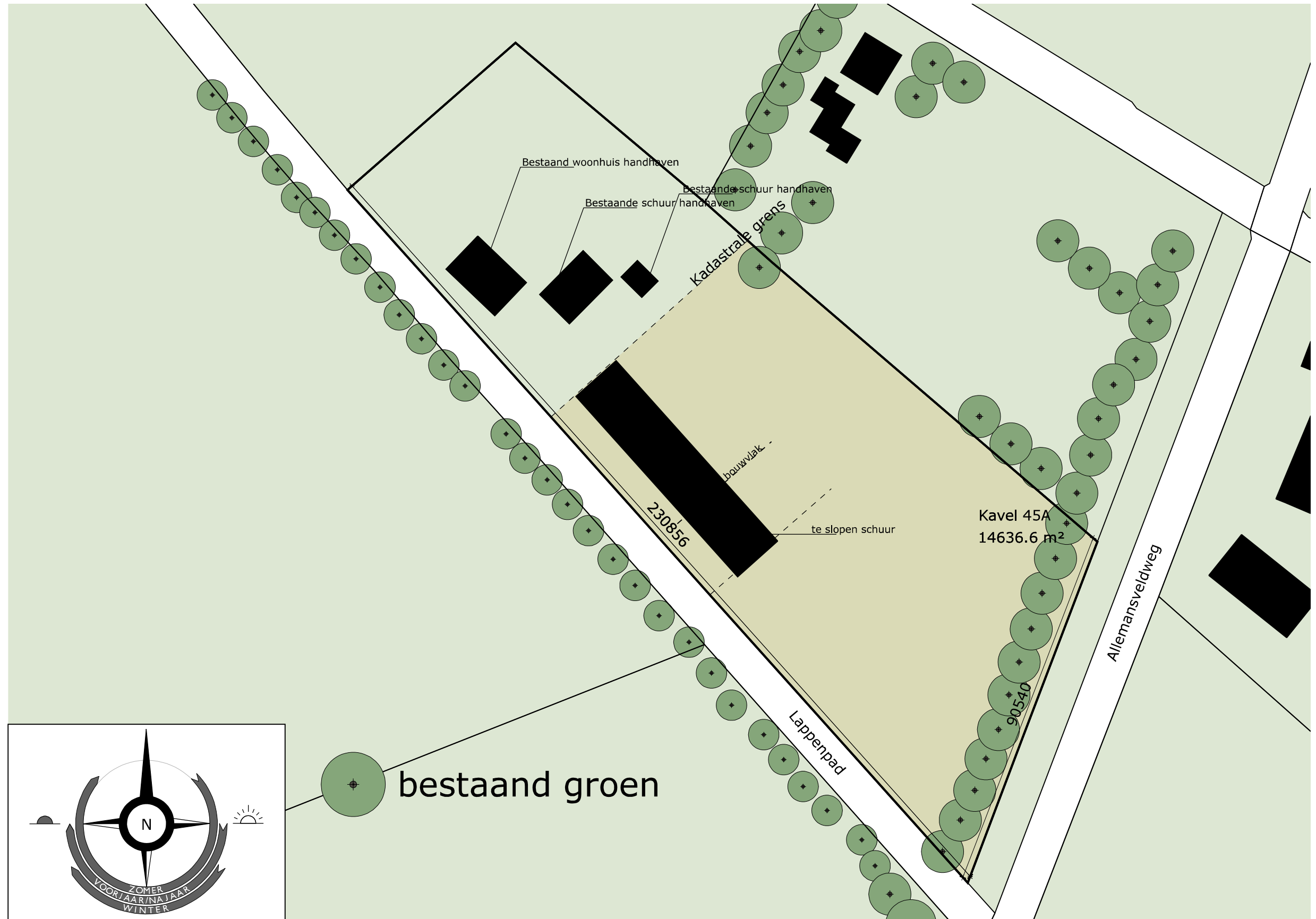
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



1. Bestaande situatie



BESTAANDE SITUATIE schaal 1:1000

Bron: Kadaster digitaal

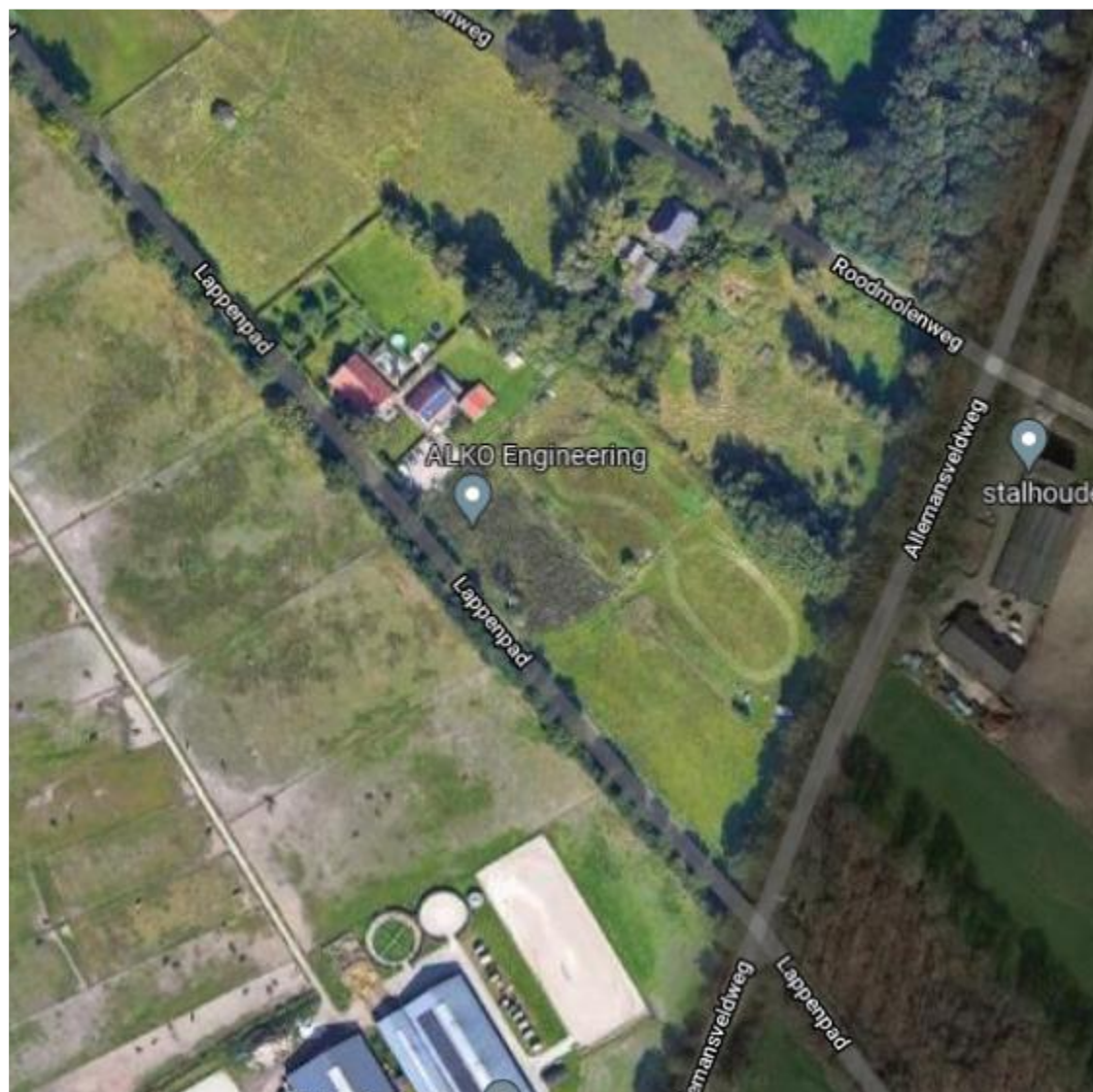
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



2. Foto's



Omgeving



Locatie

Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



3. Rood voor Rood



Bron: RVR kaart Takkenkamp

Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



4. Nieuwe situatie



NIEUWE SITUATIE schaal 1:1000

Bron: Kadaster digitaal

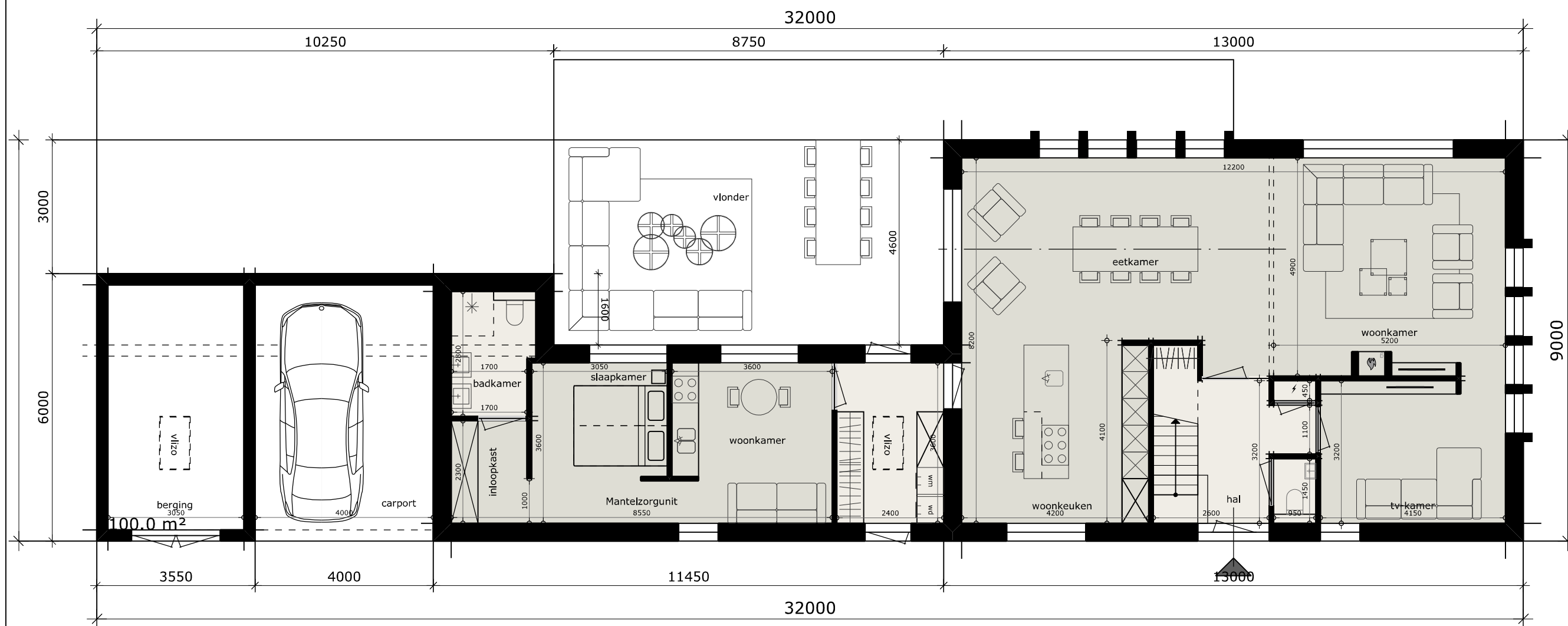
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



5. Plattegronden



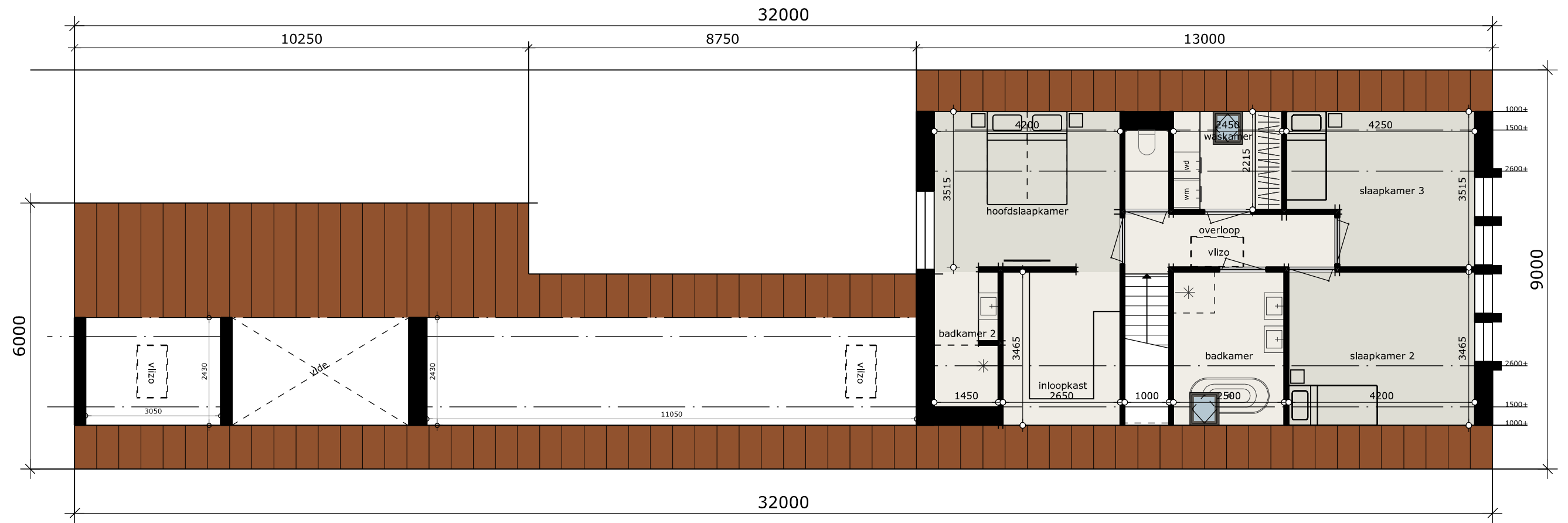
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

BEGANE GROND schaal 1:100





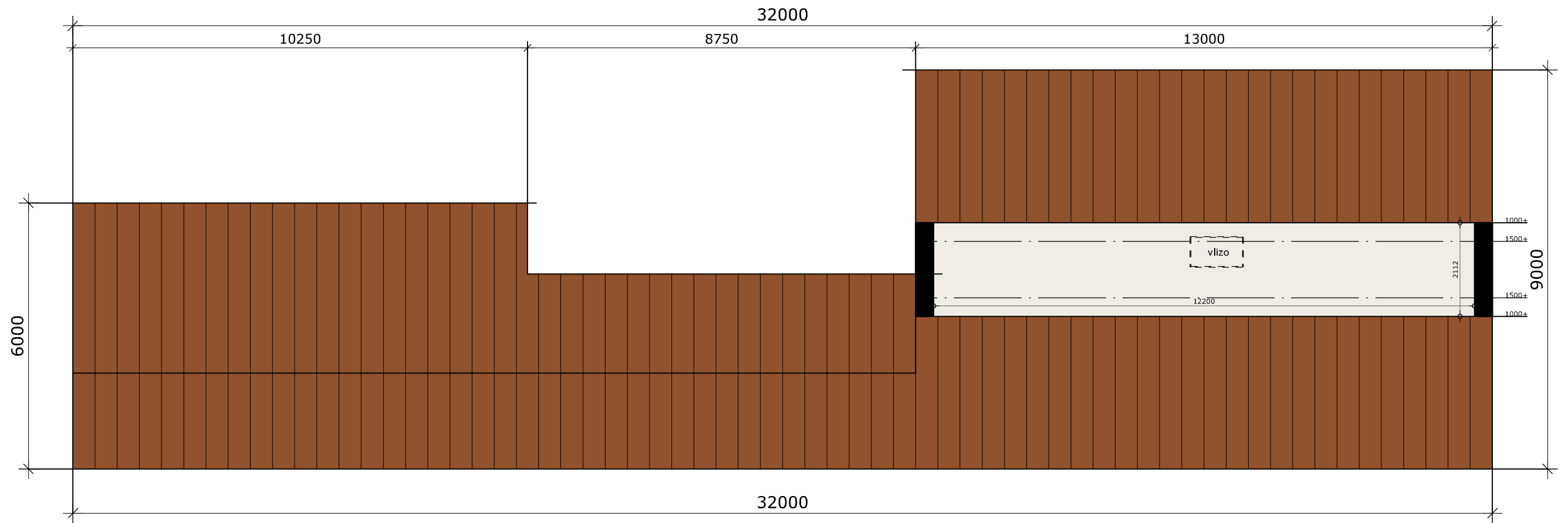
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

VERDIEPING 1 schaal 1:100





Projectnummer
4272

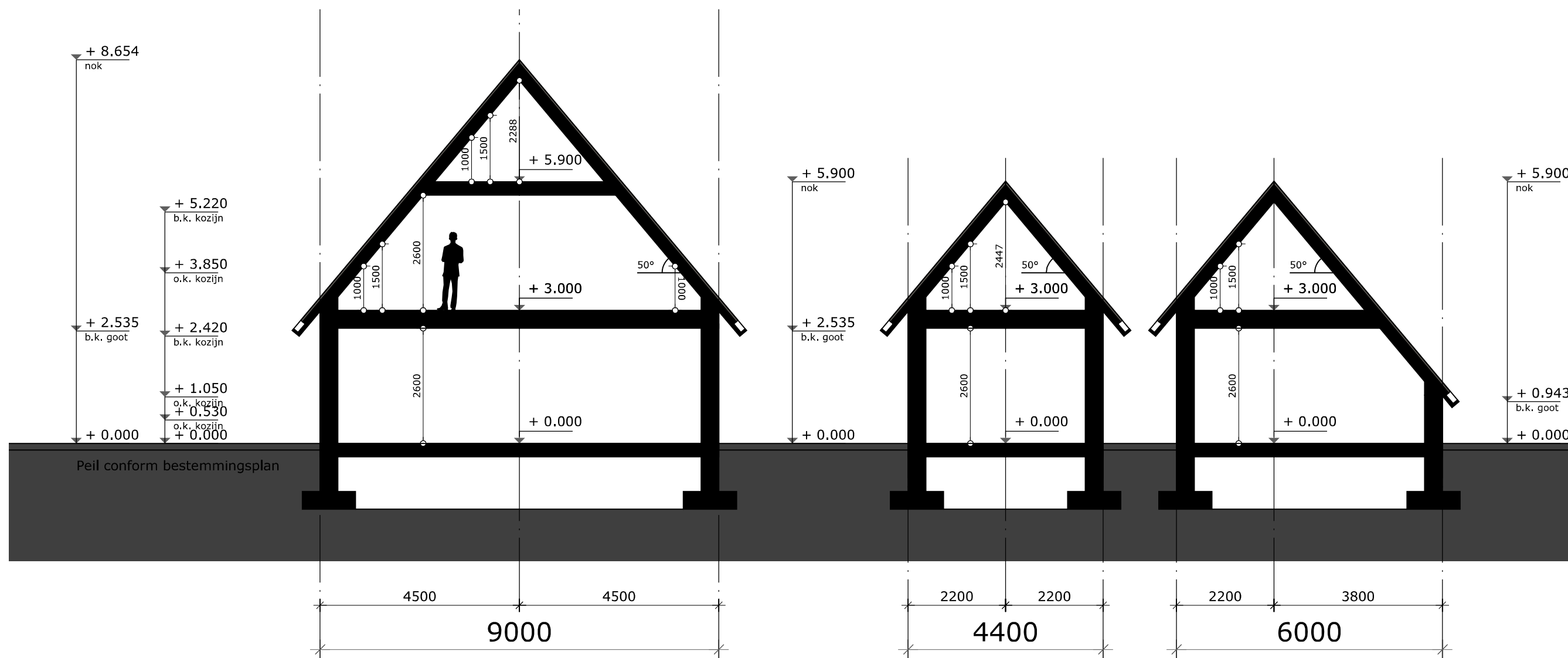
Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

VERDIEPING 2 schaal 1:100



6. Doorsnede



Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

DWARSDOORSNEDE schaal 1:100



7. Gevels



Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

VOORGEVEL schaal 1:100





Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

RECHTERZIJGEVEL schaal 1:100





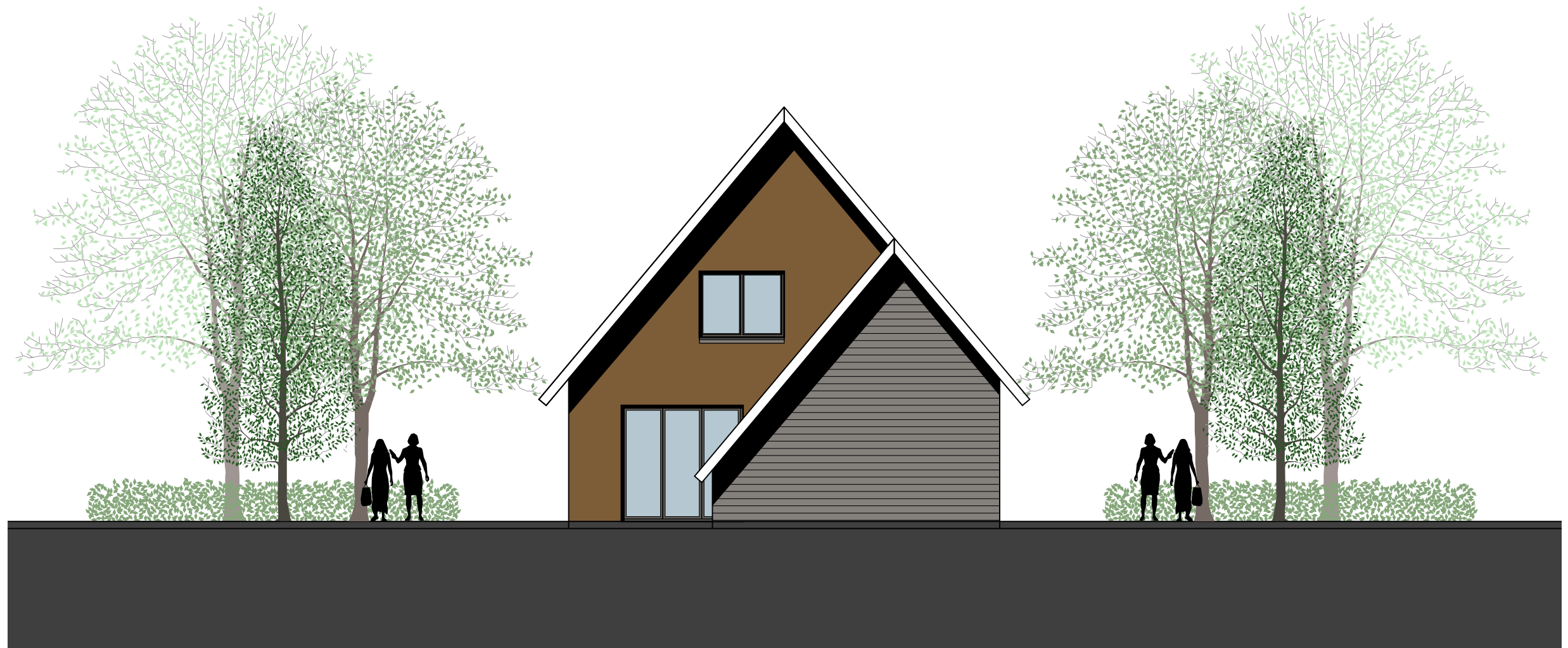
Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

ACHTERGEVEL schaal 1:100





Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022

LINKERZIJGEVEL schaal 1:100



Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.

De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.

Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.

Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Projectnummer
4272

Schetsontwerp
8 februari 2022

Gewijzigd
18 maart 2022



Bijlage 2 **Akoestisch Onderzoek**

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai **Lappenpad 45, Enschede**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

LAPPENPAD 45

ENSCHEDÉ

Status: Definitief
Datum: Juni 2022
Projectnummer: 2022-217



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

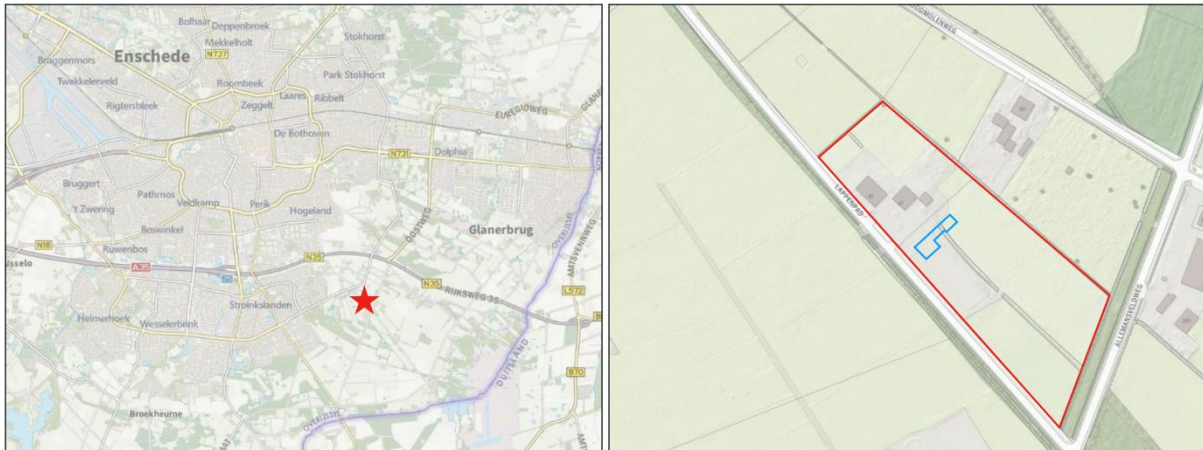
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	ZONE LANGS WEGEN	5
2.3	GRENSWAARDEN	5
2.4	BEREKENEN GELUIDSBELASTING	6
2.5	GEMEENTELIJK GELUIDSBELEID	7
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	8
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	8
3.2	VERKEERSGEGEVENS	9
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN	10
4.1	BEREKENINGEN	10
4.2	GELUIDSBELASTING	10
4.3	HOGERE WAARDE	11
4.4	MAATREGELEN REDUCTIE GELUIDSBELASTING	11
4.5	TOETSING GEMEENTELIJK GELUIDSBELEID	13
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	14
BIJLAGEN		15
BIJLAGE 1	REKENMODEL	15
BIJLAGE 2	ITEMEIGENSCHAPPEN	16
BIJLAGE 3	RESULTATENTABELLEN	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan het Lappenpad 45, in het buitengebied van Enschede, bevindt zich een voormalig pluimveebedrijf. In 2009 hebben de initiatiefnemers in het kader van rood-voor-rood regeling de kippenshuur gesloopt en wilden hier één nieuwe woning voor terugbouwen. Echter, door bewoning van het bijgebouw, is de nieuwe woning nooit gerealiseerd. Initiatiefnemers zijn voornemens om de beoogde woning alsnog te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven. Het projectgebied is hierin aangegeven met respectievelijk de rode ster en de rode contour, waarin de locatie van de beoogde nieuwe woning indicatief met de blauwe contour is aangegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK, aangepast door BJZ.nu)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd de geluidbelasting ter plaatse van de te realiseren woning te toetsen aan het stelsel van voorkeurswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder.

Voorliggend onderzoek heeft uitsluitend betrekking op het aspect wegverkeerslawaaï. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Artikel 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, wijzigingsplan, uitwerkingsplan of bij het voorbereiden van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevel van een geluidsgevoelig object als gevolg van de weg te bepalen. Onderzoek is enkel noodzakelijk indien een geluidsgevoelige bestemming zich binnen de wettelijke geluidszone van een weg bevindt. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wettelijke geluidszone van wegen.

2.2 Zone langs wegen

Artikel 74.1 van de Wgh bepaalt dat wegen een wettelijke geluidszone hebben. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in stedelijk of in buiten stedelijk gebied is gelegen. In tabel 1 worden de wettelijke geluidszones weergegeven.

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buiten stedelijk gebied
1 of 2	200 m	250 m
3 of 4	350 m	400 m
5 of meer	350 m	600 m

Tabel 1 Wettelijke geluidszones wegen (Bron: wetten.overheid.nl).

De wettelijke geluidszone bevindt zich aan weerszijde van de weg en begint naast de buitenste rijstrook. Eventuele parkeerstroken, voet- en fietspaden en vluchtstroken behoren niet tot de weg.

Binnen de zone van een weg dient akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidsbelasting op de binnen de zone gelegen woning(en). Bij het berekenen van de geluidsbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald. De L_{den} -waarde is het energetisch en naar tijdsduur van de beoordelingsperiode gemiddelde van de volgende waarden:

- Het geluidsniveau in de dagperiode (tussen 7.00 en 19.00 uur);
- Het geluidsniveau in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur) + 5 dB;
- Het geluidsniveau in de nachtperiode (tussen 23.00 en 7.00 uur) + 10 dB.

De berekende geluidsbelasting dient aan de voorkeurswaarde en indien nodig aan de uiterste grenswaarde van de Wgh worden getoetst.

Op basis van artikel 74.2 van de Wgh gelden de in tabel 1 opgenomen zones niet voor:

- Wegen die als woonerf zijn aangeduid;
- Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het feit dat er voor de hiervoor genoemde gevallen geen wettelijke geluidszone geldt, betekent niet dat een akoestisch onderzoek automatisch niet benodigd is. Indien vooraf aangenomen kan worden dat niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB kan worden voldaan, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De geluidsbelasting van de weg kan hierdoor meegenomen worden in de belangenafweging in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening'.

2.3 Grenswaarden

In de Wgh worden eisen gesteld aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op gevels van nog niet geprojecteerde woningen of gebouwen die binnen de geluidszone van een weg liggen. Met niet geprojecteerde woningen of gebouwen worden bedoeld:

'woningen of gebouwen waarvoor het geldende bestemmingsplan verlening van de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet toelaat'.

De voorkeurswaarde voor de geluidsbelasting door wegverkeer bedraagt 48 dB. Bij een hogere geluidsbelasting kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Voor een hogere waarde geldt een maximum, afhankelijk van de ligging van een geluidsgevoelig object.

In tabel 2 is de hoogst mogelijke grenswaarde voor woningen als gevolg van wegverkeerslawaai weergegeven.

Locatie woning	Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawaai
Stedelijk gebied	63 dB (art. 83 lid 2 Wgh)
Buitenstedelijk gebied	53 dB (art. 83 lid 1 Wgh)

Tabel 2 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bron: wetten.overheid.nl)

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB).

2.4 Berekenen geluidsbelasting

De geluidsbelasting moet per weg afzonderlijk berekend worden en aan de voorkeurswaarde getoetst worden. Voordat de geluidsbelasting aan de voorkeurswaarde van 48 dB getoetst wordt, mag de berekende geluidsbelasting op basis van artikel 110g van de Wgh, aangevuld met artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, worden verminderd. Reden hiervoor is de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen steeds verder af zal nemen. De geluidsbelasting mag in de volgende situaties worden verminderd met:

- 5 dB voor wegen met een maximumsnelheid tot 70 km/uur;

Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:

- 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57 dB bedraagt;
- 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Uit uitspraak 201304862/3/R2 van de Raad van State blijkt dat het voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur eveneens is toegestaan de geluidsbelasting met 5 dB te verminderen. Bij lagere snelheden wordt de geluidsemisatie voornamelijk door motorgeluid veroorzaakt, bandengeluid speelt een minder grote rol. Toekomstige geluidsreductie is in de toekomst voornamelijk te verwachten door het gebruik van stillere motoren. De aftrek van 5 dB kan daardoor ook toegepast worden bij snelheden van 30 km/uur of minder.

2.5 Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Enschede beschikt over een eigen gemeentelijke geluidsnota 'Geluidnota Enschede 2018'. Hierin zijn de ontheffingsvoorwaarden voor het wegverkeer opgenomen. De gemeente Enschede volgt de normering van de Wet geluidhinder. Een ontheffing wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de criteria volgens artikel 110a van de wet geluidhinder en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet verder kan worden teruggebracht door het treffen van de onderstaande maatregelen:

1. Maatregelen aan de bron. hierbij denken aan stil asfalt uitgesloten een weglengte van minder dan 250 meter of indien de wegafstand tussen het hart van twee met verkeerslichten geregelde kruispunten of rotondes minder dan 250 meter bedraagt.
2. Maatregelen in het gebied tussen de bron en ontvanger. Te denken valt aan het realiseren van een geluidsschermbwal, vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger en een akoestisch gunstiger stedenbouwkundige verkaveling.
3. Maatregelen aan de ontvanger. Te denken valt aan het zorgen voor voldoende geluidsisolatie. Bij de realisatie van woningen kan ook worden gedacht aan een akoestisch gunstige indeling van de woning, het toepassen van geheel gesloten gevels (zogenaamde dove gevels) en het realiseren van geluidsluwe geveldelen.

Bij de bepaling van de cumulatieve geluidsbelasting maakt de gemeente gebruik van de in de wet geluidhinder voorgeschreven methodiek. Er wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting van alle wegen, waaronder 30 km/uur wegen. Als de gecumuleerde geluidsbelasting (via de wettelijke voorgeschreven methode) niet voldoet, dan zal de gemeente gebruik maken van de methode "Miedema". Kwalificaties vanaf "matig" zijn daarbij voor de gemeente aanvaardbaar. In tabel 4 zijn deze waarden met kwalificaties weergegeven.

Gecumuleerde geluid L_{cum}	Kwalificatie
<45	Zeër goed
46 – 50	Goed
51 – 55	Redelijk
56 – 60	matig
61 – 65	Tamelijk slecht
66 – 70	Slecht
>70	Zeër slecht

Tabel 4 Miedema kwalificatie geluid

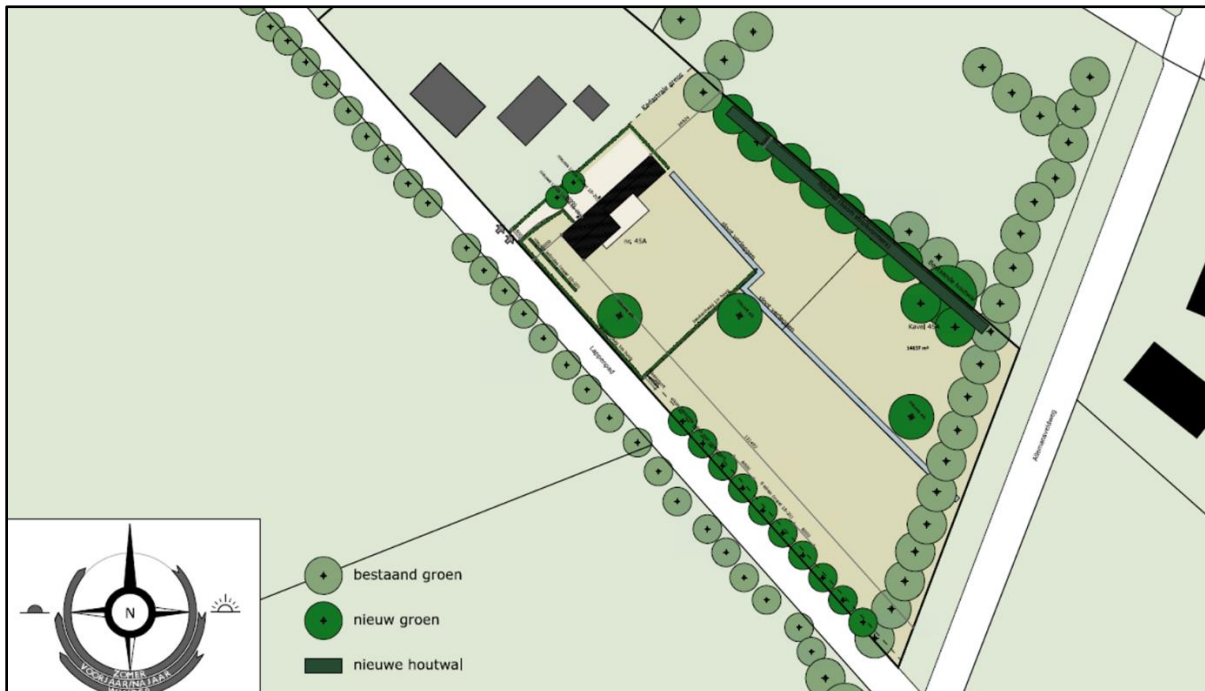
Aan het verlenen van ontheffing is de voorwaarde verbonden dat elk nieuw te bouwen woning met een ontheffing tenminste 1 geluidsluwe gevel (een gevel waar door geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt) moet hebben. Deze dient per geluidsbron te worden beoordeeld. Verblijfsruimten en eventuele buitenruimte dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

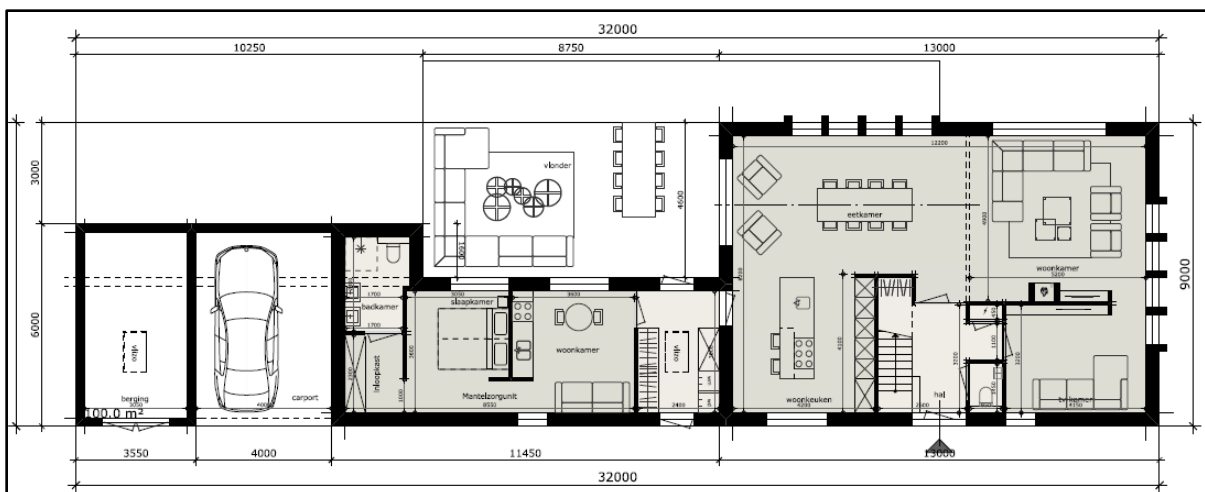
3.1 Situatie projectgebied

De concrete ontwikkeling voorziet in de bouw van een nieuwe woning, die bestaat uit twee verdiepingen. Aan de noordoost zijde van de woning is een aangrenzend bijgebouw beoogd in de vorm van een carport en berging. De woning wordt gesitueerd ten zuidoosten van de reeds aanwezige woningen. De te realiseren woning heeft een bouwhoogte van een 8,654 meter en bestaat uit twee bouwlagen met kap.

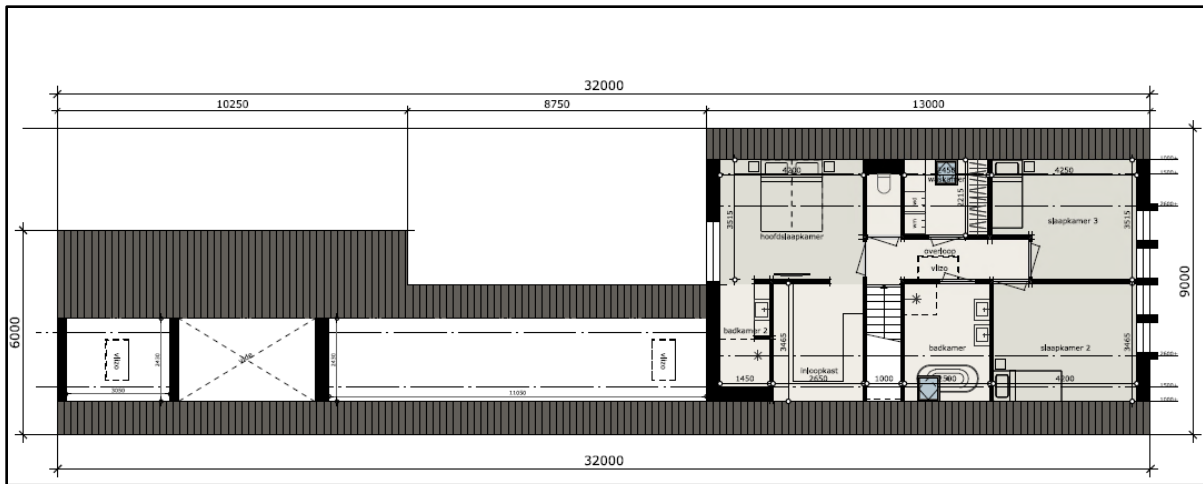
In afbeelding 3.1 is de gewenste inrichting weergegeven. In afbeelding 3.2 en 3.3 zijn de plattegronden van de begane grond en de eerste verdieping weergegeven.



Afbeelding 3.1 Gewenste inrichting projectgebied (Bron: EVE architecten)



Afbeelding 3.2 Plattegrond begane grond (Bron: EVE architecten)



Afbeelding 3.3 Plattegrond verdiepingsvloer (Bron: EVE architecten)

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van het Lappenpad, de Roodmolenweg en de Allemansveldweg. Voor al deze wegen geldt een snelheidsregime van 60 km/uur.

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen andere wegen die van belang worden geacht voor voorliggend onderzoek.

In tabel 4 is weergegeven welke uitgangspunten voor het hierbij behorende rekenmodel zijn gehanteerd.

Locatie projectgebied	Buiten stedelijk gebied
Hoogst mogelijke waarde wegverkeerslawai	53 dB
Wgh van toepassing	Ja
Vermindering geluidsbelasting alle wegen	5 dB

Tabel 4 Uitgangspunten onderzoek

3.2 Verkeersgegevens

De weg- en verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Enschede. Het betreffen gegevens voor het prognosejaar 2032. De gegevens betreffen telgegevens op basis van werkdag gegevens. Om dit om te rekenen naar weekdagen, heeft de gemeente aangegeven om een omrekenfactor van 0,89 voor lichtverkeer en 0,78 voor zwaar en middelzwaar verkeer aan te houden. In tabel 5 is de gemiddelde intensiteit per uur per categorie per periode weergegeven.

straat	Categorie	Dag	Avond	Nacht
Lappenpad	Lichte mvgt	51,06	27,76	4,76
	Middelzware mvgt	1,37	0,59	0,05
	Zware mvgt	1,13	0,43	0,15
Roodmolenweg	Lichte mvgt	17,02	9,25	1,58
	Middelzware mvgt	0,52	0,22	0,02
	Zware mvgt	0,33	0,14	0,05
Allemansveldweg	Lichte mvgt	51,06	27,76	4,76
	Middelzware mvgt	1,37	0,59	0,05
	Zware mvgt	0,99	0,43	0,15

Tabel 5 intensiteiten weekdag per weg (Bron: gemeente Enschede)

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

De overdrachtsberekening voor de wegen is uitgevoerd overeenkomstig Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

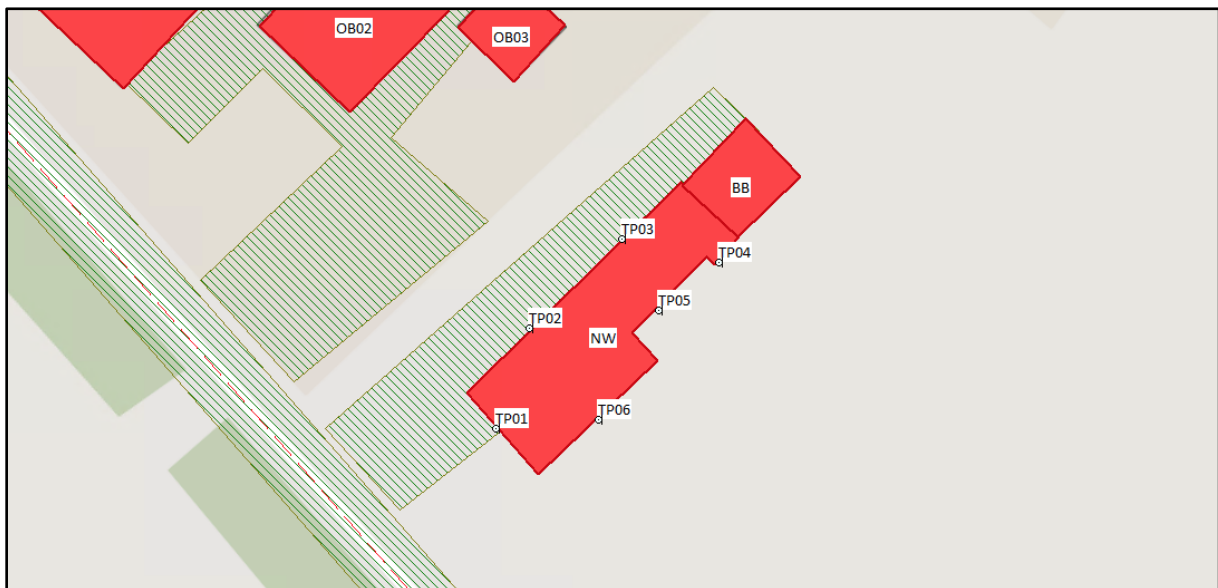
Bij de berekening is uitgegaan van een standaard bodemfactor van 1,0 (akoestisch zacht). In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte;
- harde bodemgebieden;
- rekenpunten op 1,5 meter, 4,5 meter van de te realiseren woning.

In bijlage 1 is een uitsnede van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 2 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

4.2 Geluidsbelasting

Om de geluidbelasting te berekenen zijn er zes toetspunten geplaatst op alle gevels van de te realiseren woning. In afbeelding 4.1 zijn de toetspunten weergegeven. In bijlage drie zijn de resultatentabellen weergegeven.



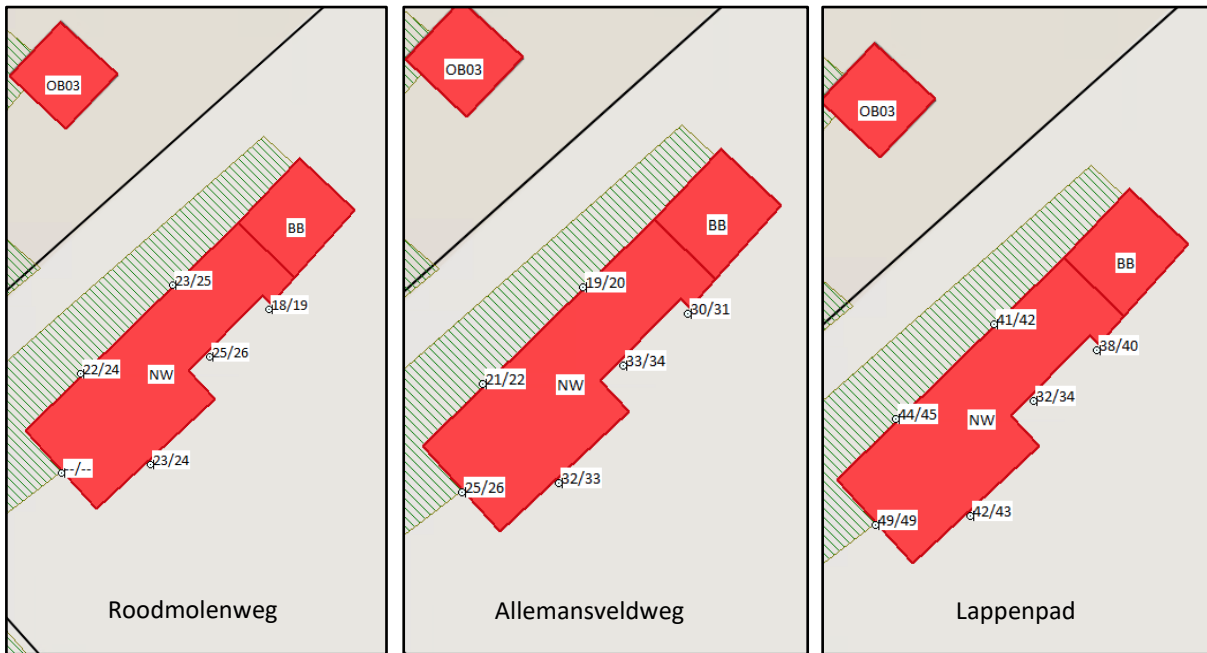
Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De geluidbelasting ten gevolge van de Roodmolenweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 26 dB. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Allemansveldweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 34 dB. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van het Lappenpad bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 49 dB. Met deze waarde wordt niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

In afbeelding 4.2 is de geluidbelasting van de Roodmolenweg, de Allemansveldweg en het Lappenpad (incl. reductie) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Resultaten inclusief reductie (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt hoogstens 54 dB. Deze waarde wordt behaald op TP01 westgevel.

4.3 Hogere Waarde

Wanneer niet aan de voorkeurswaarde wordt voldaan (48 dB), kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen.

Het vaststellen van een hogere waarde is enkel mogelijk indien maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij moet afgewogen worden of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Bij het vaststellen van een hogere waarde moet bij de bouwvergunningaanvraag aangetoond worden dat aan de gestelde geluidseisen wordt voldaan (binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten 33 dB).

Een hogere waarde van 49 dB is in voorliggend geval benodigd voor het Lappenpad.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren onderzocht.

4.4 Maatregelen reductie geluidbelasting

Om de geluidbelasting te reduceren kan gebruik worden gemaakt van bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen, zoals in het vervolg van deze paragraaf beschreven.

4.4.1 Bronmaatregelen

Het geluid van een voertuig wordt veroorzaakt door het motorgeluid en het geluid van de banden. Vooral vrachtwagens zijn de afgelopen jaren veel stiller geworden. Hiermee is rekening gehouden door de in paragraaf 2.4 beschreven aftrek toe te passen. Initiatiefnemer heeft geen invloed op het reduceren van het geluid van voertuigen. Daarnaast heeft initiatiefnemer tevens geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteiten of het snelheidsregime.

Een aanpassing van het wegdektype kan zorgen voor een reductie van het bandengeluid van voertuigen en daarmee het geluid van een voertuig. Het huidige wegdek van het Lappenpad betreft referentiewegdek. Het vervangen van het huidige referentiewegdek door DDL-A of DDL-B wegdek levert hoogstens een reductie op

van respectievelijk -2,6 en -3,8 dB op¹. Met het vervangen van het wegdek kan dus aan de voorkeurswaarde van 48 dB worden voldaan.

Dunne geluidsreducerende deklagen, zijn deklagen met een laagdikte van 25 mm. De nominale korrelgrootte van deze deklagen is 5 mm. Het percentage holle ruimte bij deklagen type B is meer dan 12%. De levensduur van een DDL-B deklaag betreft circa 8 jaar, daarnaast dient dit type wegdek na 6 jaar geseald te worden, om rafeling tegen te gaan. Daarnaast wordt geadviseerd om bij vervuiling het wegdek te reinigen. Dit is nodig omdat de reductie zich ontleent aan het hoge percentage holle ruimte. Oftewel, bij vervuiling van het wegdek neemt de geluidsreducerende werking het meest af.

De aanlegkosten van een Dunne deklaag bedraagt circa € 23,83/m². Met een wegdekoppervlak van circa 2.400 m² komen deze kosten uit op € 57.192,-. Daarnaast moet er nog rekening gehouden worden met onderhoudskosten. De kosten over een 30 jaar gemiddelde bedraagt (bij optimaal gebruik) circa € 100,63/m². € 241.512,-. Met deze kosten, voor één enkele woning, zal de wegbeheerder niet instemming met het aanpassen van het wegdek. Daarnaast leidt het vervangen van een klein deel van de weg tot onderhoudstechnische problemen. Het aanbrengen van Dunne deklagen is dan ook niet haalbaar.

4.4.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Om een lagere geluidsbelasting van 2 dB te realiseren moet de afstand tussen de gevel en de weg met 50% worden vergroot. Er is onvoldoende ruimte binnen het projectgebied om op basis van de stedenbouwkundige uitgangspunten en het gewenste woonprogramma in een invulling te voorzien waarbij de woning aan de voorkeurswaarde voldoet.

Door middel van het plaatsen van een geluidsscherm kan de geluidsbelasting op de gevels eveneens worden verlaagd. Het plaatsen van geluidsschermen langs de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk en brengt hoge kosten met zich mee. Om voor alle gevels aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, dient er voor circa 80 meter aan geluidsschermen te worden geplaatst. Met een hoogte van twee meter kost dit minstens €50.000,-. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is dan ook niet doelmatig.

4.4.3 Gevelmaatregelen

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er moet dan ook met een geluidbelasting van maximaal 54 dB worden gerekend. De vereiste geluidwering $G_{A,K}$ bedraagt $54 - 33 = 21$ dB. Standaard dubbele HR⁺⁺ beglazing leidt tot geluidwering van circa 28 dB.

Indien voor een natuurlijke luchttoevoer via openingen in de geluidbelaste gevels gekozen wordt, zijn suskasten noodzakelijk. De meerkosten van suskasten in de gevels, in plaats van standaard roosters, bedragen circa €500 (excl. BTW) per woning. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat zoveel mogelijk via de geluidsluwe achtergevels wordt geventileerd.

4.4.4 Conclusie maatregelen

De maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Met het nemen van gevelmaatregelen met een geluidreductie van 21 dB kan een binnenniveau van 33 dB worden gewaarborgd.

Een hogere waarde van 49 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van het Lappenpad kan dan ook worden verleend op TP01, de voorgevel van de te realiseren woning.

¹ Wegdekcorrecties, versie 4 oktober 2021

4.5 Toetsing gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Enschede heeft aanvullende voorwaarden opgesteld voor het verlenen van een hogere waarde. Deze aanvullende voorwaarden hebben betrekking op de cumulatieve geluidbelasting. Deze is in voorliggend onderzoek hoogstens 54 dB (TP01).

De cumulatieve geluidbelasting wordt getoetst aan de Miedema methode. Deze methode geeft kwaliteitseisen voor verschillende geluidscategorieën (zie tabel 4). In dit onderzoek is er sprake van de kwalificatie van 'redelijk'. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke aanvaardbaarheidseis van matig.

Naast de Miedema methode voor de cumulatieve geluidbelasting moet tevens worden aangetoond dat er sprake is van ten minste één geluidluwe gevel.

De woning in dit onderzoek heeft drie geluidluwe gevels namelijk de noord, oost en zuidgevel. Deze gevels blijven voor alle getoetste wegen onder de voorkeurswaarde, waardoor zij zijn aan te merken als geluidluwe gevels.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Het projectgebied ligt binnen de wettelijke geluidzone van het Lappenpad, Roodmolenweg en de Allemansveldweg. Voor al deze wegen geldt een snelheidsregime van 60 km/uur.

Om de geluidbelasting te berekenen zijn er zes toetspunten geplaatst op alle gevels van de te realiseren woning.

De geluidbelasting ten gevolge van de Roodmolenweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 26 dB. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Allemansveldweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 34 dB. Met deze waarden wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke voorkeerswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai van het Lappenpad bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 49 dB. Met deze waarde wordt niet aan de voorkeerswaarde van 48 dB voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

De maatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeerswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Met het nemen van gevelmaatregelen met een geluidreductie van 21 dB kan een binnenniveau van 33 dB worden gerealiseerd.

De cumulatieve geluidbelasting wordt getoetst aan de Miedema methode. Deze methode geeft kwaliteitseisen voor verschillende geluidscategorieën (zie tabel 4). In dit onderzoek is er sprake van de kwalificatie van 'redelijk'. Hiermee wordt voldaan aan de gemeentelijke aanvaardbaarheidseis van matig.

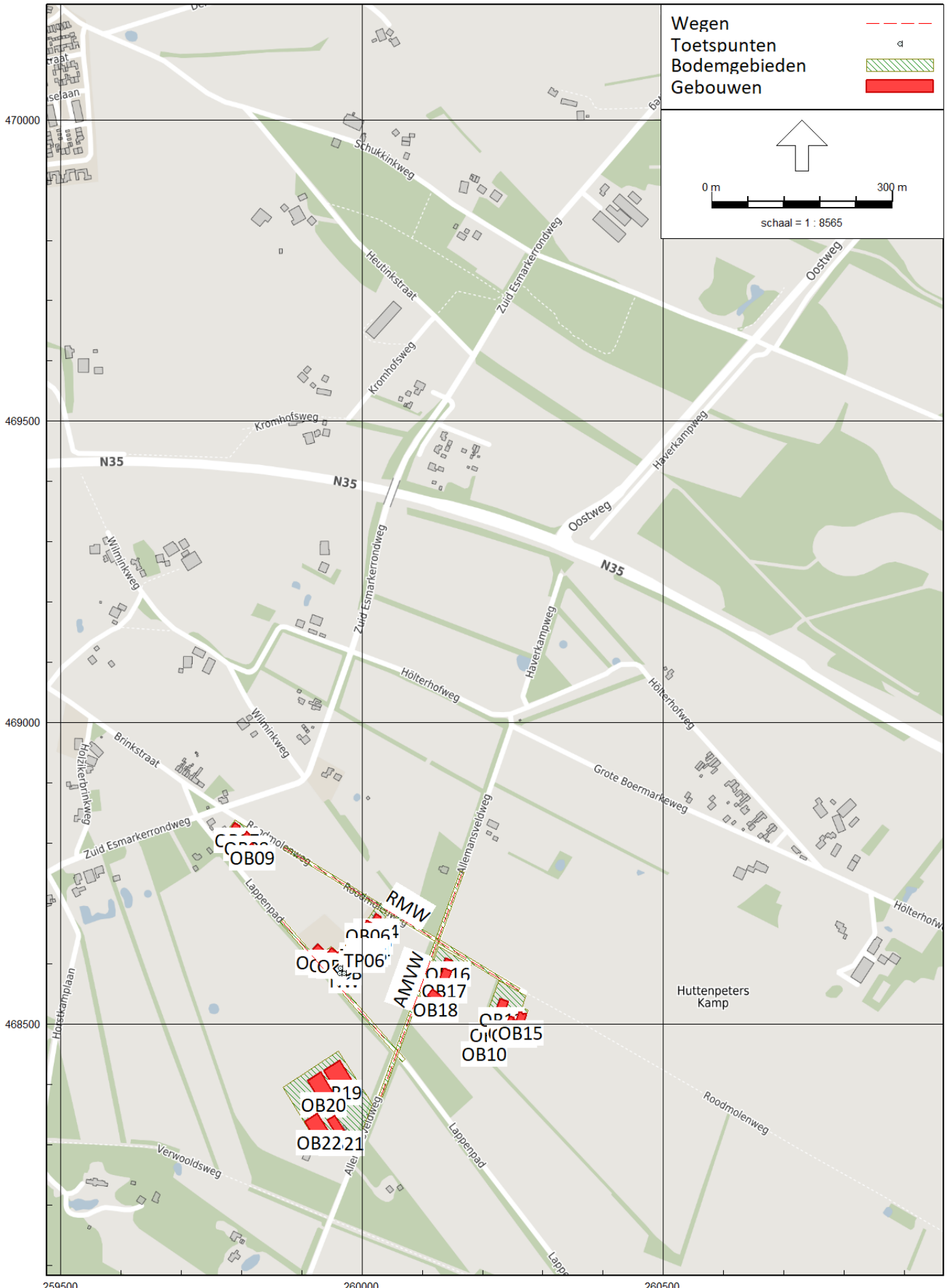
Een hogere waarde van 49 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai van het Lappenpad kan dan ook worden verleend.

Gelet op bovenstaande is er daarmee sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning wat betreft het aspect wegverkeerslawaai.

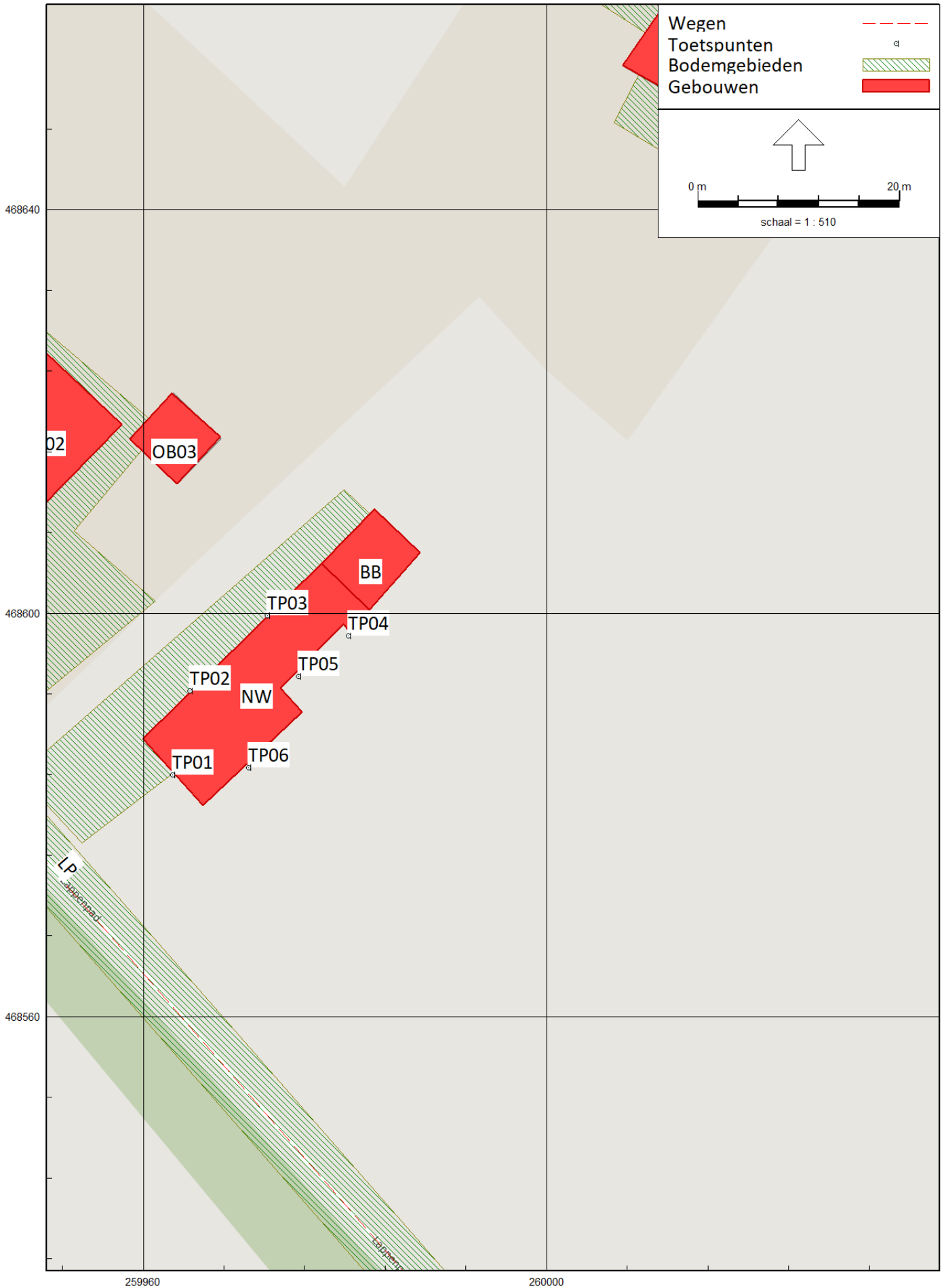
BIJLAGEN

Bijlage 1 Rekenmodel

30 mei 2022, 09:24



30 mei 2022, 09:24



Bijlage 2 Itemeigenschappen

itemeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
AMVW	Allemansveldweg	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	60
RMW	Roodmolenweg	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	60
LP	Lappenpad	0,00	0,00	Relatief	Intensiteit	False	1,5	0	W0	60

itemeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))
AMVW	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
RMW	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60
LP	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)
AMVW	--	60	60	60	--	795,84	6,71	3,62	0,62	--
RMW	--	60	60	60	--	266,12	6,72	3,61	0,62	--
LP	--	60	60	60	--	797,52	6,72	3,61	0,62	--

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)
AMVW	--	--	--	--	95,58	96,46	95,97	--	2,56	2,05	1,01	--	1,85
RMW	--	--	--	--	95,24	96,25	95,49	--	2,91	2,29	1,48	--	1,85
LP	--	--	--	--	95,33	96,46	95,97	--	2,56	2,05	1,01	--	2,11

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
AMVW	1,49	3,02	--	--	--	--	--	51,06	27,76	4,76	--	1,37
RMW	1,46	3,02	--	--	--	--	--	17,02	9,25	1,58	--	0,52
LP	1,49	3,02	--	--	--	--	--	51,06	27,76	4,76	--	1,37

itemeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
AMVW	0,59	0,05	--	0,99	0,43	0,15	--	72,10	80,10	85,91
RMW	0,22	0,02	--	0,33	0,14	0,05	--	67,42	75,46	81,31
LP	0,59	0,05	--	1,13	0,43	0,15	--	72,24	80,21	86,05

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
AMVW	92,33	98,95	95,36	88,54	78,16	69,13	77,07	82,76	89,41
RMW	87,62	94,21	90,62	83,81	73,47	64,39	72,38	78,10	84,66
LP	92,45	99,00	95,40	88,59	78,24	69,13	77,07	82,76	89,41

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
AMVW	96,21	92,60	85,78	75,28	62,04	69,71	75,49	82,31	88,72
RMW	91,45	87,85	81,03	70,55	57,36	65,11	70,94	77,60	83,97
LP	96,21	92,60	85,78	75,28	62,04	69,71	75,49	82,31	88,72

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k
AMVW	85,08	78,27	67,87	--	--	--	--	--	--
RMW	80,34	73,53	63,19	--	--	--	--	--	--
LP	85,08	78,27	67,87	--	--	--	--	--	--

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
AMVW	--	--
RMW	--	--
LP	--	--

itemeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
TP01	Toetspunt 01 westgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP02	Toetspunt 02 noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP03	Toetspunt 03 noordgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP04	Toetspunt 04 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP05	Toetspunt 05 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP06	Toetspunt 06 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Gevel
TP01	Ja
TP02	Ja
TP03	Ja
TP04	Ja
TP05	Ja
TP06	Ja

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
HB01	Harde bodemgebieden	0,00
HB02	Harde bodemgebieden	0,00
HB03	Harde bodemgebieden	0,00
HB04	Harde bodemgebieden	0,00
HB05	Harde bodemgebieden	0,00
HB06	Harde bodemgebieden	0,00
HB07	Harde bodemgebieden	0,00
HB09	Allemansveldweg -- 3,00m (L/R)	0,00
HB08	Roodmolenweg -- 3,00m (L/R)	0,00
HB10	Lappenpad -- 3,00m (L/R)	0,00

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
 wegverkeerslawaaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar
NW	Nieuwe woning	8,65	0,00	Relatief					0	0
OB01	Omringende bebouwing	7,40	0,00	Relatief					0	0
OB02	Omringende bebouwing	7,20	0,00	Relatief					0	0
OB03	Omringende bebouwing	5,30	0,00	Relatief					0	0
OB04	Omringende bebouwing	8,40	0,00	Relatief					0	0
OB05	Omringende bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0
OB06	Omringende bebouwing	4,80	0,00	Relatief					0	0
OB07	Omringende bebouwing	8,30	0,00	Relatief					0	0
OB08	Omringende bebouwing	5,20	0,00	Relatief					0	0
OB09	Omringende bebouwing	5,00	0,00	Relatief					0	0
OB10	Omringende bebouwing	6,60	0,00	Relatief					0	0
OB11	Omringende bebouwing	5,30	0,00	Relatief					0	0
OB12	Omringende bebouwing	7,70	0,00	Relatief					0	0
OB13	Omringende bebouwing	6,70	0,00	Relatief					0	0
OB14	Omringende bebouwing	6,00	0,00	Relatief					0	0
OB15	Omringende bebouwing	8,70	0,00	Relatief					0	0
OB16	Omringende bebouwing	7,40	0,00	Relatief					0	0
OB17	Omringende bebouwing	6,20	0,00	Relatief					0	0
OB18	Omringende bebouwing	5,70	0,00	Relatief					0	0
OB19	Omringende bebouwing	7,40	0,00	Relatief					0	0
OB20	Omringende bebouwing	8,50	0,00	Relatief					0	0
OB21	Omringende bebouwing	5,60	0,00	Relatief					0	0
OB22	Omringende bebouwing	8,20	0,00	Relatief					0	0
BB	Bijgebouw	8,65	0,00	Relatief					0	0

iteimeigenschappen

Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
 wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
NW	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB01	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB02	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB03	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB04	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB05	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB06	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB07	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB08	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB09	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB10	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB11	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB12	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB13	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB14	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB15	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB16	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB17	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB18	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB19	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB20	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB21	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
OB22	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BB	0	0	dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3 Resultatentabellen

Geluidbelasting Allemansveldweg

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Allemansveldweg
Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	1,50	25,0	22,2	14,7	25,3
TP01_B	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	4,50	25,7	23,0	15,5	26,1
TP02_A	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	1,50	20,9	18,2	10,7	21,3
TP02_B	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	4,50	21,8	19,0	11,6	22,2
TP03_A	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	1,50	18,9	16,2	8,7	19,3
TP03_B	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	4,50	19,9	17,2	9,7	20,3
TP04_A	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	1,50	29,5	26,7	19,2	29,8
TP04_B	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	4,50	30,5	27,7	20,3	30,9
TP05_A	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	1,50	32,8	30,1	22,6	33,2
TP05_B	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	4,50	33,9	31,2	23,7	34,3
TP06_A	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	1,50	31,8	29,0	21,5	32,1
TP06_B	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	4,50	32,8	30,1	22,6	33,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidbelasting Lappenpad

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lappenpad
Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	1,50	48,2	45,3	37,9	48,5
TP01_B	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	4,50	48,5	45,6	38,2	48,8
TP02_A	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	1,50	43,7	40,9	33,4	44,1
TP02_B	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	4,50	44,3	41,5	34,0	44,6
TP03_A	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	1,50	40,4	37,6	30,1	40,7
TP03_B	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	4,50	41,8	39,0	31,5	42,2
TP04_A	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	1,50	37,4	34,6	27,1	37,8
TP04_B	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	4,50	39,4	36,6	29,1	39,7
TP05_A	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	1,50	31,3	28,5	21,0	31,7
TP05_B	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	4,50	33,1	30,3	22,8	33,5
TP06_A	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	1,50	41,5	38,7	31,3	41,9
TP06_B	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	4,50	42,4	39,6	32,1	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidbelasting Roodmolenweg

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Roodmolenweg
Groepsreductie: Ja

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	1,50	--	--	--	--
TP01_B	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	4,50	--	--	--	--
TP02_A	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	1,50	21,8	19,0	11,5	22,2
TP02_B	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	4,50	23,5	20,7	13,2	23,9
TP03_A	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	1,50	23,0	20,2	12,8	23,4
TP03_B	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	4,50	24,7	21,9	14,4	25,0
TP04_A	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	1,50	17,4	14,6	7,1	17,7
TP04_B	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	4,50	18,5	15,7	8,2	18,9
TP05_A	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	1,50	24,7	21,9	14,4	25,1
TP05_B	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	4,50	25,8	23,0	15,6	26,2
TP06_A	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	1,50	22,7	19,9	12,4	23,1
TP06_B	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	4,50	23,8	21,0	13,5	24,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Cumulatieve geluidbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai onderzoek Lappenpad 45 Enschede
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP01_A	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	1,50	53,2	50,3	42,9	53,5
TP01_B	Toetspunt 01 westgevel		259962,93	468583,98	4,50	53,5	50,7	43,2	53,9
TP02_A	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	1,50	48,8	45,9	38,5	49,1
TP02_B	Toetspunt 02 noordgevel		259964,60	468592,29	4,50	49,3	46,5	39,1	49,7
TP03_A	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	1,50	45,5	42,7	35,2	45,9
TP03_B	Toetspunt 03 noordgevel		259972,27	468599,73	4,50	46,9	44,1	36,6	47,3
TP04_A	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	1,50	43,1	40,3	32,8	43,5
TP04_B	Toetspunt 04 zuidgevel		259980,34	468597,76	4,50	44,9	42,1	34,7	45,3
TP05_A	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	1,50	40,5	37,7	30,3	40,9
TP05_B	Toetspunt 05 zuidgevel		259975,38	468593,75	4,50	41,9	39,1	31,6	42,3
TP06_A	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	1,50	47,0	44,2	36,7	47,4
TP06_B	Toetspunt 06 zuidgevel		259970,41	468584,67	4,50	47,9	45,1	37,6	48,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Watertoetsresultaat

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 11-05-2022

Korte procedure in Waterschap Vechtstromen

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
 - aanvraagnummer: 00005000
 - naam aanvraag: Korte procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wát is uw naam?
 - [REDACTED]
2. Wát is uw emailadres?
 - [REDACTED]
3. Wát is uw telefoonnummer?
 - [REDACTED]
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - [REDACTED]
6. Wát is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
7. Wát is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - [REDACTED]
8. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - [REDACTED]
10. Wát is het emailadres van de contactpersoon?
 - [REDACTED]
11. Wát is de naam van het plan?
 - Lappenpad 45, Enschede
12. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Realisatie nieuwe woning op erf voormalig pluimveebedrijf
13. Wát is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
 - 215
14. Wát is het adres van het plan?

Aanvraagformulier

- Lappenpad 45, Enschede

15. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?

- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Korte procedure

DETAILS

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat op uw plan de korte procedure van toepassing is. U kunt in de waterparagraaf volstaan met de standaard waterparagraaf.

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

Belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan.

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde

Aanvraagformulier

gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watersysteem

In het waterbeheer van de 21e eeuw worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank, en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Rijk, provincies en gemeenten hebben in het Nationaal Bestuursakkoord Water doelen vastgelegd voor het op orde brengen van het watersysteem.

Afvalwaterketen

Het zoveel mogelijk scheiden van vuil en schoon water is belangrijk voor het bereiken van een goede waterkwaliteit. Door te voorkomen dat grote hoeveelheden relatief schoon hemelwater door rioolstelsels worden afgevoerd, neemt het aantal overstorten van verontreinigd rioolwater op oppervlaktewater af en neemt de doelmatigheid van de rioolwaterzuivering toe. Hierdoor verbetert zowel de kwaliteit van oppervlaktewateren waarop overstorten plaatsvinden als de kwaliteit van het effluent ontvangende oppervlaktewater. Indien het schone hemelwater door middel van infiltratie in het gebied wordt vastgehouden alvorens het wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, draagt dit bovendien bij aan de duurzaamheid van het watersysteem. Vandaar dat het principe "eerst schoonhouden, dan scheiden, dan pas zuiveren" een belangrijk uitgangspunt is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst.

Wateraspecten plangebied

Waterhuishouding Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beschermingszone of herinrichtingszone langs een waterloop, primair watergebied, invloedszone zuiveringstechnisch werk of een retentiecompensatiegebied.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja): een gemengd stelsel een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd. ja een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Aanleghoogte van de bebouwing Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Kelders dienen waterdicht te zijn. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden

Aanvraagformulier

besteed aan het voorkomen van wateroverlast. In het plan wordt er naar gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld. "" "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie