

Coöperatie Enschede Energie
T.a.v. de heer P.P.A. van der Woude
Boulevard 1945 3
7511 AA ENSCHEDE

DATUM
29 oktober 2019

ONS KENMERK
V-2018-5086
1900100832

BEHANDELD DOOR
Mevrouw M. Hassink

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 3855549

DOORKIESNUMMER
053 4815125

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning (fase 1)

Geachte heer Van der Woude,

Op 13 augustus 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning (fase 1) ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en de activiteit het vellen van een eik ten behoeve van het realiseren van zonnenvelden voor een termijn van maximaal 25 jaar op de locaties Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Hölterhofweg 270. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2018-5086. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben ons voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen met ingang van 21 februari gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd.

Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

De verleende vergunning is pas onherroepelijk als binnen zes weken na verlening van deze vergunning geen rechtsmiddelen (zoals bezwaar en beroep) zijn ingesteld.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 7.348,70. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- leges voor het vellen van een houtopstand (1 boom) € 111,60
- leges planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit (buitenplanse) € 7.237,10

afwijking)

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis, de Staatscourant en ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning mogelijk ook andere toestemmingen nodig zijn voor de realisatie van uw plan. Het betreft:

Omgevingsvergunning activiteit bouwen

Voor de zonnepanelen en overige bouwwerken is tevens een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist. De aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

Plaatsen voorwerp in de openbare ruimte

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website www.enschede.nl. Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Objecten plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw M.H.J. Hassink, telefoonnummer 053 4815125. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2018-5086 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,


G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen

Bijlage:

- omgevingsvergunning

Gemeente Enschede

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 augustus 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en de activiteit het vellen van een eik ten behoeve van het realiseren van zonnevelden voor een termijn van maximaal 25 jaar op de locaties Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Hölterhofweg 270 (Wilminkweg 60 is vervallen). Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2018-5086.

Het betreft een verzoek van:
Coöperatie Enschede Energie
Boulevard 1945 3
7511 AA ENSCHEDE

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 29 oktober 2019, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning (fase 1) wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
2. Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Onderdeel van de vergunning vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen en bijgevoegd.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar.

Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"
- artikel 2.18 Wabo voor de activiteit "het vellen of doen vellen van een houtopstand"

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. Wij hebben de laatste aanvullende gegevens ontvangen na afloop van deze termijn. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 28 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Cluster Zuid-Oost	Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: De bouwkosten als opgegeven vormen een grove schatting.	1800071896	13-08-2018
age_7_-_Rapportage_stikstof_20180622_pdf	Berekening stikstofdepositie	1800071898	13-08-2018
Bijlage_6_-_Dwarsdoorsnede_pdf	Doorsnede fundering	1800071902	13-08-2018
Holterhofweg_Samenvatting_watertoets_pdf	Samenvatting watertoets	1800071905	13-08-2018
Bijlage_3_-_Holterhofweg_Watertoets_pdf	Watertoets	1800071906	13-08-2018
ijlage_3_-_Allemansveldweg_Watertoets_pdf	Watertoets	1800071907	13-08-2018
_Kromhofsweg_Samenvatting_watertoets_pdf	Samenvatting watertoets	1800071908	13-08-2018
emansveldweg_Samenvatting_watertoets_pdf	Samenvatting watertoets	1800071909	13-08-2018
Bijlage_3_-_Kromhofsweg_Watertoets_pdf	Watertoets	1800071910	13-08-2018
Upd_Okt-_Eik_Mail_notitie_Ecochore_pdf	mail notitie	1800087639	09-10-2018
Upd_Okt-_Eik_-_Varvik_pdf	plattegrond	1800087640	09-10-2018
Upd_Okt-_HaH_verslagen_velden_ZO_pdf	informatieronde omwonenden	1800087641	09-10-2018
Upd_Okt-_Eik_-_Luchtfoto_PNG	luchtfoto	1800087642	09-10-2018
Upd_Okt-_Landschapsplan_cluster_ZO_pdf	landschapsplan	1800087644	09-10-2018
Upd_Okt-_Eik_-_Landschspl_Kromhofsw_pdf	plattegrond landschapsplan	1800087645	09-10-2018
Upd_Okt-_Toest_Allemansveldweg_pdf	toestemmingsverklaring	1800087646	09-10-2018
Upd_Okt-_AERIUS_bijlage_velden_ZO_pdf	berekening voornemens	1800087647	09-10-2018
Upd_Okt-_Toest_Holterhofweg_pdf	toestemmingsverklaring	1800087648	09-10-2018
Upd_Okt-_Eik_Conceptaanvraag_kappen_pdf	concept aanvraagform.	1800087649	09-10-2018
Upd_Okt-_Toest_Kromhofsweg_pdf	toestemmingsverklaring	1800087650	09-10-2018
Upd_Okt-_18914_Quicksc_natuuronderz_pdf	natuuronderzoek	1800087651	09-10-2018
Upd_Okt-_Uittreksel_KvK_ECBE_pdf	KvK uittreksel	1800087653	09-10-2018
Upd_Okt-_Magna_pv_techn_sheet_pdf	Magna pv technical sheet	1800088653	11-10-2018

Upd_Okt-_SMP_onderconstructie_pdf	SMP Solar Montage	1800088655	11-10-2018
Upd_Okt-_Explosieven_Vooronderz_ZO_pdf	Rapportage - Vooronderzoek Conventionele Explosieven	1800088656	11-10-2018
Upd_Okt-_Techn_Ontw_Kromhof_pdf	Situatietekening (3)	1800088657	11-10-2018
Upd_Okt-_Magna_pv_brochure_pdf	Magna pv_brochure	1800088658	11-10-2018
Upd_Okt-_Techn_Ontw_Lutke_Holzik_pdf	situatietekening (2)	1800088659	11-10-2018
Upd_Okt-_Techn_Ontw_Varvik_pdf	situatietekening (1)	1800088661	11-10-2018
Upd_Okt-_VOLTENS_Inkoop_type_4_3_pdf	Plattegrond, doorsneden, aanzichten	1800088662	11-10-2018
Upd_Okt-_VOLTENS_2000_kVA_PDF	tekening_Compactstation	1800088663	11-10-2018
Upd_Okt- _Bev_terugtrekken_Wilminkweg_pdf	Schriftelijke verklaring terugtrekken zonneveld	1800091842	22-10-2018
Landschapsplan	projectafwijkingbesluit zonnevelden Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Holterhofweg 270	1800093628	29-10-2018
Upd_Nov-_Aanmeldnot_Vormv_MER-ZO_pdf	Aanmeldingsnotitie	1800096413	06-11-2018
Upd_Nov2-_Tennet_-_Varvik_pdf	Brief Tennet 13-11-2018 - reactie op mail van 19-10- 2018	1800098391	13-11-2018
Upd_Nov2-_Onderbouwing_vellen_eik_pdf	Onderbouwing	1800098660	13-11-2018
Onderbouwing vellen eik Kromhofsweg	projectafwijkingbesluit zonnevelden Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Holterhofweg 270	1800098661	13-11-2018
Upd_Nov3-_Uittreksel_KvK_CEE_pdf	uittreksel KvK - Coöperatie Enschede Energie U.A.	1800100193	19-11-2018
Upd_Nov3-_Statuten_CEE_pdf	Statuten oprichting coöperatie	1800100194	19-11-2018
Ruimtelijke onderbouwing	projectafwijkingbesluit zonnevelden Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Holterhofweg 270	1800102160	
advies Tennet	advies Tennet	1900004563	24-10-2018
Upd_Jan-Tekening_hekwerk_pdf	Tekening hekwerk	1900009204	30-1-2019
Upd_Feb-Memo_hekwerk_wildpassages_pdf	Memo	1900011147	5-2-2019

1-1_Gasunie advies inzake bescherming hogedruk aardgastransportleidingen nabij Zonnevelden omg Enschede	Gasunie advies inzake bescherming hogedruk aardgastransportleidingen nabij Zonnevelden omg Enschede - 31-07-2019	1900078501	31-7-2019
20190826_Memo_-_Houtsingels_AVW_pdf	Memo versterking houtsingels	1900084448	26-08-2019
Rapportage_Aerius_20191004_pdf	Brekening stikstofdepositie zonnevelden 04-10-2019	1900098562	09-10-2019
Memo_stikstofber_en_onderb_20191009_pdf	Memo stikstofberekeningen + onderbouwing	1900098563	09-10-2019
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad 28 oktober	Verklaring van geen bedenkingen		28-10-2019
Samenvatting en beantwoording zienswijzen	Samenvatting en beantwoording zienswijzen		28-10-2019

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

en

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Aanvraag

De aanvraag betreft de realisatie van zonnevelden aan de Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Holterhofweg 270. Het betreft zonnevelden van circa 2 hectare (Kromhofsweg 10), 5,5 hectare (Allemansveldweg 150) en 4,5 hectare (Holterhofweg 270). De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de duur van 25 jaar.

Oorspronkelijk bevatte de aanvraag nog een vierde zonneveld op de locatie Wilminkweg 60. Dit zonneveld is inmiddels uit de aanvraag gehaald door aanvrager Coöperatie Enschede Energie. Dit is een coöperatie zonder winstoogmerk met als doel om in Enschede verduurzaming in het algemeen en de opwekking van duurzame energie in het bijzonder te stimuleren.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden".

De gronden aan de Kromhofsweg 10 hebben hiernaast de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" en "Leiding-Gas".

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonneveld is hier niet mee in overeenstemming.

Ter plaatse van de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" mogen geen bouwwerken worden opgericht. Wij kunnen met een omgevingsvergunning van dit verbod afwijken zodat kan worden gebouwd ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), mits dit vanuit een oogpunt van de volksgezondheid, c.q. het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bezwaren ontmoet en er vooraf advies wordt gewonnen bij de beheerder van de leiding (Tennet).

Ook ter plaatse van de dubbelbestemming "Leiding-Gas" mag niet worden gebouwd. Wij kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van dit verbod en toestaan dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) wordt gebouwd, mits de functionaliteit van de leiding niet nadelig wordt beïnvloed en de realisatie van het bouwwerk vanuit een oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is. De beheerder van de aardgasleiding wordt in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het voornemen een afwijking toe te staan.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Wij hebben de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding, Tennet, gevraagd advies uit te brengen over de locatie Kromhofsweg 10. Zij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanleg van een zonneveld mits voor de uitvoering van het werk, tijdens het werk en gedurende de exploitatieperiode van het zonneveld aan de door Tennet gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het advies van Tennet met de voorwaarden is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

Ook de beheerder van de aardgasleiding, de Gasunie, is gevraagd advies uit te brengen over het zonneveld aan de Kromhofsweg 10. Zij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de realisatie van het zonneveld indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn in de omgevingsvergunning opgenomen.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 4 februari 2019 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 21 februari gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen".

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot de stikstofproblematiek en op basis van het nieuwe rekenmodel voor de berekening van stikstofdepositie (het Aerius rekenmodel) dat beschikbaar is sinds 16 september 2019 is een nieuwe berekening gemaakt. Hieruit blijkt dat het gebruik van de zonnevelden geen stikstofdepositie oplevert ten opzichte van het meest dichtbij gelegen Natura-2000 gebied (Aamsveen). Het aanleggen van de zonnevelden echter wel, een stikstofdepositie van 0,04 mol/hectare ten opzichte van het Aamsveen.

Een eerdere berekening van de aanlegfase (op basis van het oude model en toen nog geldende regelgeving) gaf aan dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde bleef. Aanvrager Enschede Energie heeft onderzocht hoe de zonnevelden kunnen worden aangelegd zonder stikstofdepositie te veroorzaken op het Natura-2000 gebied Aamsveen. Hiervoor zijn een aantal veranderingen doorgevoerd die zijn doorgerekend met het Aerius rekenmodel. Dit is bijvoorbeeld een andere, meer logische en nauwkeurige, aanrijroute naar de zonnevelden zodat de verkeersbewegingen verder van het natuurgebied plaatsvinden en het met elektrisch materiaal uitvoeren van een aantal werkzaamheden. Uit de berekening met het Aerius rekenmodel blijkt dat met deze veranderingen de stikstofdepositie uitkomt op 0,00 mol/hectare (zie bijlagen).

Door de aanpassingen in de aanlegfase is het aspect stikstof niet langer een belemmering voor de uitvoering van het project.

Op 28 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van de drie zonnevelden.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor de realisatie van zonnevelden aan de Kromhofsweg 10, Allemansveldweg 150 en Holterhofweg 270.

II Voorschriften

- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd conform de bijlagen bij de aanvraag (de ruimtelijke onderbouwing en het landschapsplan). Deze inpassingsmaatregelen moeten in stand worden gehouden.

- In het bij de aanvraag ingediende ecologische onderzoek zijn een aantal voorwaarden opgenomen. Aan deze voorwaarden moet worden voldaan.
- Het landschapsbeheer van het zonnepark moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende landschapsplan en de ruimtelijke onderbouwing.
- De aanlegwerkzaamheden dienen plaats te vinden overeenkomstig de op 9 oktober 2019 aan de aanvraag toegevoegde Aerius rapportage.
- Er moet worden voldaan aan de voorschriften zoals door Tennet zijn aangegeven in het advies van 24 oktober 2018. Het advies is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.
- Er moet worden voldaan aan de onderstaande voorwaarden van de Gasunie en de ISO-norm 15589-1 en VELIN richtlijn nr. 2017/6. Of aan de voorwaarden wordt voldaan moet door een tracébeheerder van Gasunie zijn beoordeeld en goedgekeurd:
 1. omvormers moeten voldoen aan de **IEC-62109-2**;
 2. de panelen op het park mogen niet als positief of negatief geaard op de omvormers worden aangesloten;
 3. aardingen van het zonnepark zijn niet toegestaan binnen de "belemmeringen strook" (deze strook is voor de NUON, Zebra en Gasunie leidingen 5 meter weerszijde);
 4. de omvormers moeten voorzien zijn van een ingeschakelde dc-lekstroom (impedantie) detectie op de ingang van de omvormer;
 5. de lekstroombeveiliging dient de omvormer af te schakelen bij lekstroomdetectie. De park-beheerder dient per omgaande de Gasunie afdeling KB op de hoogte te stellen en de oorzaak van het lek weg te nemen, telefoonnr. (050) 5219111;
 6. er moet aan tenminste een kant van het zonnepark boven de leiding een KB-paal type BC aanwezig zijn, waarbij de C kant van de paal aangesloten moet zijn aan de draagconstructies van de zonnepanelen nabij de leiding. Dit geldt alleen voor constructies welke binnen 50 m vanaf de leiding zijn geprojecteerd;
 7. wisselspanning-installatie en kabels > 1000 V moeten voldoen aan de **NEN 3654**;
 8. de gasleiding(en) moet(en) zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 24 uur bereikbaar zijn voor onderhoud- of reparatie werkzaamheden. De parkbeheerder zal volledige medewerking verlenen om dit mogelijk te maken, ook wanneer het nodig is om installatiedelen tijdelijk te verwijderen;
 9. mede gezien het bovenstaande zijn gebouwen, transformatoren, omvormers, funderingen, draagconstructies, panelen, enz. niet toegestaan binnen de "belemmeringenstrook" (deze strook is voor de NUON, Zebra en Gasunie leidingen 5 meter weerszijde).

III Aanwijzingen

- Gezien de expertise die nodig is voor het juiste beheer heeft het onze voorkeur dat een natuur beherende partij het beheer ter hand neemt. Landschap Overijssel zou in deze een goede partij zijn, maar een andere deskundige partij/bedrijf kan ook. U heeft aangegeven bereid te zijn afspraken te maken voor een periodieke (gezamenlijke) controle/monitoring op het tot stand komen van het eindbeeld van het inrichtingsplan. Uitbesteden aan een deskundige partij kan betekenen dat deze controle momenten niet of minder nodig zijn.
- De kwaliteit van de bodem wordt door u, gedurende de looptijd van de vergunning, gemonitord op het terrein dat ingericht wordt met zonnepanelen. Dit ook omdat we er op dit moment van uit gaan dat na opheffing van het zonnepark de bodem weer geschikt moet zijn voor landbouwkundig gebruik.

Activiteit 2. Het vellen of doen vellen van een houtopstand

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het vellen of doen vellen van een houtopstand een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader, artikel 2.18 Wabo en aan artikel 4:11.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Enschede. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De activiteit is beoordeeld op basis van artikel 4.10 en artikel 4.11 van de APV van de gemeente Enschede en aan de nadere regels bomenbescherming.

Op de locatie van het zonneveld aan de Kromhofsweg 10 staat in het midden van het terrein een zomereik. Dit is een beschermwaardige boom (stamomtrek van meer dan 100 centimeter op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld) waarvoor een velvergunning is vereist. Deze eik wordt geveld ten behoeve van de realisatie van het zonneveld aan de Kromhofsweg. In de nadere regels bomenbescherming Enschede is opgenomen dat het plaatsen van zonnepanelen geen reden is voor het verlenen van een kapvergunning. Hiernaast is opgenomen dat een kapvergunning kan worden verleend in het belang van een project mits hiervoor een goede onderbouwing is gegeven. De zomereik is het enige relict van een voormalige houtwal. Er wordt een nieuwe structuurrijke houtsingel met daarin o.a. nieuwe eiken aangelegd die een verbetering betekent van de landschappelijke structuur en de natuurwaarden. De eik staat op een dusdanige plek in het veld dat bij handhaving van de eik de opbrengst van het zonneveld substantieel wordt verlaagd. (van 1.01 Mw naar 0.86 Mw) Daarmee wordt de doelmatigheid en de duurzaamheid van het veld aanzienlijk minder.

Gelet op het belang van aanvrager bij het vellen van de boom en verbetering van de landschappelijke structuur en de natuurwaarden door de aanleg van de houtsingel met onder andere nieuwe eiken zijn wij van mening dat een velvergunning kan worden verleend voor de zomereik.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. De vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Enschede tonen.
2. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Enschede als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, komen voor rekening van vergunninghouder.
3. De vergunning vervalt twee jaar na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.

4. Uiterlijk in het plantseizoen volgend op de kap dient de nieuwe houtwal conform de bijlagen bij deze aanvraag te worden gerealiseerd. Deze houtwal moet in stand worden gehouden.

5. In het bij de aanvraag ingediende ecologische onderzoek zijn een aantal voorwaarden opgenomen. Aan deze voorwaarden moet worden voldaan.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

Het project valt onder de categorieën van projecten die zijn genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet, namelijk: 1.1 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties ten behoeve van de productie van biogas, biomassa, getijdenenergie, golfenergie, hernieuwbare elektriciteit, hernieuwbaar gas of hernieuwbare warmte met behulp van aardwarmte, omgevingswarmte, osmose, rioolwaterzuiveringsgas, stortgas, waterkracht en zonne-energie'.

Dit betekent onder meer dat de bestuursrechter binnen 6 maanden uitspraak doet op een (hoger) beroep. In verband hiermee moeten de beroepsgronden in het beroepschrift worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen