

KS NL4 B.V.  
T.a.v. de heer M. Yarandi  
Petersplatz 10  
80331 München

DATUM  
18 juni 2018

ONS KENMERK  
V-2018-2071  
1800038122

BEHANDELD DOOR  
Mevrouw M. Hassink

UW BRIEF VAN  
---

UW KENMERK  
OLO 3563775

DOORKIESNUMMER  
053 4815125

ONDERWERP  
ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte heer Yarandi,

Op 23 maart 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van een zonnepark op een perceel naast de N35, ter hoogte van de Schukinkweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2018-2071. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

### **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning**

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 7.237,10.

### **Publicatie**

Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning ook andere toestemmingen nodig zijn om realisatie van uw plan mogelijk te maken. Het betreft in ieder geval:

*Omgevingsvergunning activiteit bouwen*

Voor de zonnepanelen en overige bouwwerken is tevens een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist. De aanvraag omgevingsvergunning kan digitaal gedaan worden via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

*Plaatsen voorwerp op de openbare ruimte*

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website [www.loket.enschede.nl](http://www.loket.enschede.nl). Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Objecten plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.


**Nadere informatie**

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw M. Hassink, telefoonnummer 053 4815125. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2018-2071 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl) onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



J.H. van Maren,  
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen

Bijlage:  
- ontwerpbesluit omgevingsvergunning

# OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op een perceel naast de N35, ter hoogte van de Schukkinkweg. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2018-2071.

Het betreft een verzoek van:  
KS NL4 B.V.  
Petersplatz 10  
80331 München

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. **datum**, gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Onderdeel van de vergunning vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen en bijgevoegd.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar.

Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit"
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

## Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

## Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Internal_tracks_pdf	Tekening	1800028431	23-03-2018
center_station_pdf	Tekening aanzichten	1800028435	23-03-2018
trench_cross_section_pdf	Tekening detail	1800028440	23-03-2018
Uitloging_studie_pdf	Samenvatting schadelijke stoffen	1800028441	23-03-2018

Security_fence_BL1_pdf	Tekening plan	1800028442	23-03-2018
Security_camera_BL1_pdf	Tekening camera	1800028444	23-03-2018
ramming_profile_pdf	Tekening afmetingen	1800028446	23-03-2018
Aanvraag omgevingsvergunning	Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: Planologisch afwijken zonder activiteit bouw.	1800028447	23-03-2018
Pollution_Statement_pdf	toelichting	1800028448	23-03-2018
modules_cross_section_pdf	Tekening	1800028449	23-03-2018
201 Ontvangstbewijs OGV		1800028486	
vormvrije_mer-beoordelingv2_pdf	Vormvrije M.E.R. melding, aangepast op basis van feedback 26-03.	1800029462	27-03-2018
Inverter_Station_1_Layout2_pdf	Tekening omvormer station	1800040542	02-05-2018
INRICHTINGS_en_beheersplan_pdf	Inrichtings- en beheersplan	1800040543	02-05-2018
Machine_and_transport_utilisation_pdf	Machine en transport gegevens	1800040544	02-05-2018
Natura2018-006- Enschede_Kronos_Solar_pdf	Rapport ecologisch onderzoek	1800040547	02-05-2018
AERIUS_berekening_pdf	Berekening	1800040549	02-05-2018
Uittreksel_KSNL_4_BV_PDF	Uittreksel KvK	1800040550	02-05-2018
Situatietekening	Situatietekening	1800040551	02-05-2018
Zonnepark Enschede_PAB A3 (1)	kaart zonnepark Enschede PAB	1800041739	
Situatietekening	Situatietekening/Grondplan	1800043051	30-04-2018
Ruimtelijke onderbouwing	Rapport ruimtelijke onderbouwing	1800043052	09-05-2018
Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Enschede	ruimtelijke onderbouwing	1800053586	
ent_solar_park_Enschede_Kronos_ Solar_pdf	Ecologie rapport (nieuw)	1800045009	17-05-2018
mei_2018_Thus_landschapsarchite ctuur_pdf	Werkdocument	1800050948	06-06-2018
communicatieagenda_Enschede_Kromh of_vs2_pdf	Communicatieagenda	1800050949	06-06-2018
WNB_soortenbescherming_Overijs sel_pdf	Advies Wnb soortbescherming tbv Zonnepark Enschede	1800050950	06-06-2018
advies TENNET 5 juni 2018	advies Tennet	1800051190	05-06-2018

**Overwegingen en voorschriften**

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen.

**Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

en

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

**I. Overwegingen***Aanvraag*

De aanvraag betreft de realisatie van een zonnepark aan de Schukinkweg naast de N35. Het betreft een zonnepark met een oppervlakte van circa 15 hectare. Het plan omvat het plaatsen van zonnepanelen met de hierbij behorende bouwwerken, een omheining, de aanleg van paden en de aanleg van een houtwal. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de duur van 25 jaar.

*Bestemmingsplan*

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemmingen "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden" met een gebiedsaanduiding "geluidzone-weg" en "archeologisch onderzoeksgebied b" en de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding".

De aanvraag is niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan omdat gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnepark is hier niet mee in overeenstemming.

Hiernaast mogen ter plaatse van de dubbelbestemming "Leiding-Hoogspanningsverbinding" geen bouwwerken worden opgericht. Wij kunnen bij een omgevingsvergunning van dit verbod afwijken mits dit vanuit een oogpunt van de volksgezondheid, c.q. het doelmatig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding geen bezwaren ontmoet en er vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding (Tennet).

*Afwijken bestemmingsplan*

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1° van de Wabo bepaald dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die

medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2<sup>o</sup> van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

Wij hebben de leidingbeheerder van de hoogspanningsleiding, Tennet, gevraagd advies uit te brengen over de aanvraag. Zij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanleg van een zonnepark mits voor de uitvoering van het werk, tijdens het werk en gedurende de exploitatieperiode van het zonnepark aan de door Tennet gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het advies van Tennet met de voorwaarden is als bijlage bij deze omgevingsvergunning gevoegd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 11 juni 2018 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 28 juni 2018 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn:

- 1) geen zienswijzen ingediend, of
- 2) zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen, of
- 3) zienswijzen ingediend, waarmee wij bij het verlenen van deze omgevingsvergunning rekening hebben gehouden.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor het realiseren van het zonnepark aan de Schukinkweg naast de N35.

## II Voorschriften

- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd conform de bijlagen bij de aanvraag (de ruimtelijke onderbouwing en de beschrijving door de landshapsdeskundige Thus).
- In het bij de aanvraag ingediende ecologische onderzoek worden een aantal natuurversterkende en mitigerende maatregelen beschreven. Deze maatregelen moeten zijn uitgevoerd voordat wordt gestart met de realisatie van het zonnepark.

- Er moet worden voldaan aan de voorschriften zoals door Tennet zijn aangegeven in het advies van 5 juni 2018. Het advies is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

**Rechtsbescherming**

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

Het project valt onder de categorieën van projecten die zijn genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet, namelijk: 1.1 'aanleg of uitbreiding van productie-installaties ten behoeve van de productie van biogas, biomassa, getijdenenergie, golfenergie, hernieuwbare elektriciteit, hernieuwbaar gas of hernieuwbare warmte met behulp van aardwarmte, omgevingswarmte, osmose, rioolwaterzuiveringsgas, stortgas, waterkracht en zonne-energie'. Dit betekent onder meer dat de bestuursrechter binnen 6 maanden uitspraak doet op een (hoger) beroep.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,

J.H. van Maren,  
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen