

De heer M. Cetin
Gronausestraat 1070
7534 AP ENSCHEDE

DATUM
19 april 2017

ONS KENMERK
V-2015-1243
1700047727

BEHANDELD DOOR
Mevrouw M.H.J. Hassink

UW BRIEF VAN

UW KENMERK
OLO 1674561

DOORKIESNUMMER
053 4815125

ONDERWERP
verlenen omgevingsvergunning

Geachte heer Cetin,

Op 26 februari 2015 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een tandartsenpraktijk op het perceel Gronausestraat 1070 / Abel Tasmanstraat 3. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 3.969,00. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- | | |
|--|------------|
| - leges omgevingsvergunning bouwactiviteit | € 3.969,00 |
| - leges uitweg | € 170,80 |

Het legesbedrag voor de bouwactiviteit is berekend aan de hand van de bouwkosten, die vastgesteld zijn op basis van de legesverordening. De leges voor de activiteit 'handelen in strijd regels ruimtelijke ordening' zijn opgenomen in de exploitatieovereenkomst.

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning ook andere toestemmingen nodig zijn om realisatie van uw plan mogelijk te maken. Het betreft in ieder geval:

Gemeenteriool

Wij willen u er op attenderen dat voor het verkrijgen van een aansluiting op het gemeenteriool een aanvraag moet worden ingediend. Voor het indienen van deze aanvraag verwijzen wij u naar onze website www.enschede.nl/openbare-ruimte/bodem/rioolaansluiting. Daar vindt u meer informatie en de mogelijkheid de aanvraag online te regelen.

Plaatsen voorwerp in de openbare ruimte

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website www.loket.enschede.nl. Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Objecten plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw M.H.J. Hassink, telefoonnummer 053 4815125. Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2015-1243 in uw brief vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, www.enschede.nl onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen

Bijlage:
- omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 februari 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tandartsenpraktijk op het perceel Gronausestraat 1070 / Abel Tasmanstraat 3. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2015-1243.

Het betreft een verzoek van:

De heer M. Cetin
Gronausestraat 1070
7534 AP ENSCHEDE

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 19 april 2017, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk";
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";
- artikel 2.18 Wabo voor de activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg".

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor). Zoals voorgeschreven in artikel 6.5 Bor heeft de gemeenteraad op 19 december 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 56 dagen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 juli 2015. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 50 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
situatiefoto_pdf	foto van de omgeving vanuit Abeltasmanstraat	1500029135	26-02-2015
IMG_3250_JPG	foto situatie	1500029139	26-02-2015

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Aanvraagdocument omgevingsvergunning	Nieuwbouw tandartsenpraktijk	1500029143	26-02-2015
Gewijzigde situatie terreinindeling nieuwbouw	blad 3_pdf	1500086150	15-07-2015
bestaande situatie nieuwbouw	bestaande situatie nieuwbouw	1500086151	23-07-2015
Gewijzigde situatie nieuwbouw	Gewijzigde situatie nieuwbouw	1500086152	23-07-2015
Nieuwe gevelaanzichten	blad 4_pdf	1500086153	23-07-2015
blad 5_pdf	Fundatie-riolerings tekening	1500086155	23-07-2015
Plattegrond nieuwbouw	blad 6_pdf	1500086156	23-07-2015
blad 6a_pdf	Brandveiligheid en compartimentering	1500086157	23-07-2015
blad 7_pdf	Dakplan	1500086158	23-07-2015
blad 8_pdf	Doorsnede A en principedetails	1500086159	23-07-2015
blad 9_pdf	Doorsnede B en principe details	1500086160	23-07-2015
blad 10_pdf	Doorsnede tv entree	1500086161	23-07-2015
3dnw01_jpg	3d gevelaanzicht 1, deze zijn ook met toegepaste materialen zoals trespa meteen -Red Orangebeplating en de toe te passen metselsteen, (hilversumsemaat, voegloos gevoegd) ook aangetoond en besproken met de welstand eind mei 2015.	1500086163	23-07-2015
3dnw02_jpg	3D gevelaanzicht 2	1500086165	23-07-2015
3dnw04_jpg	3D gevelaanzicht 3	1500086166	23-07-2015
3D gevelaanzicht	3D gevelaanzicht 4	1500086167	23-07-2015
14-78k_01_2015-07-14_pdf	01 Constructieplattegronden	1500086170	23-07-2015
14-78k_F01_2015-07-14_pdf	F01 funderingsplan	1500086171	23-07-2015
SKMBT_C28015071511050_pdf	Statische berekening	1500086172	23-07-2015
SKMBT_C28015071511070_pdf	Constructieve veiligheid,Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen - Opmerking: constructieve principe schetsdetail	1500086173	23-07-2015

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
bijlagen_14_78k - nieuw_pdf	Overige gegevens veiligheid, Constructieve veiligheid, Installaties, Gezondheid, Kwaliteitsverklaringen, Anders - Opmerking: Bijlage behorende bij aanvraag bouwvergunning. ruimte 0.6 wordt berging.punt 5 het betreft hier om gezondheidszorgfunctie andere gezondheidszorgfunctie (geen bedgebied!!	1500086174	23-07-2015
voorstel brand_pdf	Voorstel brand	1500086175	23-07-2015
tuinpres_pdf	Terreinindeling met toe te passen materialen.	1500086176	23-07-2015
blad_9_pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen, Anders - Opmerking: Doorsnede B met aangepaste maatvoering	1500086856	28-07-2015
VO-verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Gronausestraat 1070	1500099787	17-09-2015
Gronausestraat 1070 ruimtelijke onderbouwning definitief	ruimtelijke onderbouwning definitief	1700050235	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. een veiligheidsplan waaruit volgt dat onveilige situaties worden voorkomen en hinder tijdens de bouw wordt beperkt, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.
Het plan omvat ten minste een tekening waarop de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.
Pas na goedkeuring hiervan mag worden gestart met de inrichting van het bouwterrein;
2. gegevens met betrekking tot de constructie:
 - detailberekening en –tekening van de beganegrondvloer

Bij het indienen van deze stukken moet op alle stukken, tenminste vermeld worden:

- het vergunningnummer dat door de gemeente is toegekend V-2015-1243;
- het bouwadres;
- dat het detailtekening(en) en berekening(en) betreffen en op welke bouwonderdelen deze van toepassing zijn.

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

Wij willen u erop wijzen dat bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden duidelijk moet worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning.

Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). Wij adviseren u daarom door een coördinerend constructeur de stukken te laten controleren op samenhang en te laten waarmerken vóórdat de gegevens worden ingediend.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1. Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aanwijzingen opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het perceel is gelegen in de welstandscategorie "Beeldkwaliteitplan Winkelerf Glanerbrug" van de Welstandsnota. Op 13 oktober 2015 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht;
- Het perceel ligt binnen een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" geldt en heeft hierbinnen de bestemming "Centrum". Gronden met deze bestemming zijn, onder een aantal nader genoemde voorwaarden, bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven. Op grond van artikel 8.2.2. onder a van de regels behorende bij deze bestemming dienen hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. De tandartsenpraktijk is een nieuw hoofdgebouw. Er is geen bouwvlak aanwezig. Om die reden is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo hebben wij besloten mee te werken aan de aanvraag en af te wijken van het bestemmingplan 'Glanerbrug 2010'. Zie verder onder activiteit 2.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
3. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaving Objectgebonden worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden	schriftelijk/ digitaal	volgens voorschrift
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling/ digitaal	uiterlijk twee dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling/ schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee dagen voor aanvang
Aanbrengen van eventuele prefab onderdelen	mondeling/ schriftelijk / digitaal	uiterlijk twee dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u via de website www.enschede.nl melden. Onder het onderwerp "Wonen en bouwen" en vervolgens "Bouwvergunning/-melding" vindt u hierover meer informatie. Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aanwijzingen

- A. De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond mag, tot een diepte van 2 meter beneden maaiveld, binnen de perceelgrenzen worden hergebruikt. Als de grond buiten het te bebouwen perceel wordt hergebruikt, kan afhankelijk van de hoeveelheid vrijkomende grond, de manier van toepassen en de plaats van toepassen een aanvullende bodemonderzoekinspanning nodig zijn.
Bij hergebruik van de grond binnen de gemeente Enschede dient u vooraf contact op te nemen met de afdeling Handhaving Objectgebonden van de gemeente Enschede voor het verkrijgen van toestemming. Wanneer de grond binnen een andere gemeente wordt hergebruikt, dient de desbetreffende gemeente hiervan vooraf op de hoogte te worden gebracht en daarna toestemming te geven.
- B. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaving Objectgebonden.

Activiteit 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Er is een aanvraag ingediend om een tandartsenpraktijk te bouwen aan de Abel Tasmanstraat 3. Het perceel is nu een braakliggend terrein gelegen achter de Gronausestraat 1070.

Het perceel ligt binnen een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" geldt en heeft de bestemming "Centrum". Gronden met deze bestemming zijn, onder een aantal nader genoemde voorwaarden, bestemd voor detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven. Op grond van artikel 8.2.2. onder a van de regels behorende bij deze bestemming dienen hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd te worden. De tandartsenpraktijk is een nieuw hoofdgebouw. Er is geen bouwvlak aanwezig. Om die reden is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden van deze voorschriften af te wijken, zodat toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 niet mogelijk is. Afwijking van het bestemmingsplan is ook niet mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2, omdat een dergelijke afwijking niet benoemd is in artikel 4 bijlage II Bor.

Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 19 december 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 27 januari 2017 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een tandartspraktijk op het perceel Abel Tasmanstraat 3.

II. Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing

- De omgevingsvergunning is verleend voor hetgeen is aangevraagd. Een verzwaring of uitbreiding van de activiteiten is niet toegestaan.

- De bestaande haag aan de voorzijde van de te realiseren tandartspraktijk dient te worden gehandhaafd (met uitzondering van de plek van de uitweg)

Activiteit 2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Op grond van artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.18 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het is verboden een uitweg aan te leggen tenzij wordt voldaan aan de door het college vastgestelde nadere regels op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Enschede.

Op grond van de nadere regels mag er niet geparkeerd worden in de voortuin voor de voorgevel van het pand. De te realiseren parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein voor de voorgevel van de tandartspraktijk. De activiteit voldoet daarom niet aan de nadere regels voor het aanleggen van een uitweg.

Aangezien het geen woning betreft maar een tandartspraktijk, de tandartspraktijk gesitueerd is aan de achterzijde van het perceel waardoor de parkeerplaatsen zijn gelegen achter de voorgevelrooilijn van de woningen gelegen aan de Abel Tasmanstraat en doordat de bestaande haag grotendeels wordt gehandhaafd waardoor het beeld gelijk blijft zijn wij van mening dat de realisatie van de parkeerplaatsen op deze wijze aanvaardbaar is.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

- De gemeente is als wegbeheerder verantwoordelijk voor de instandhouding, bruikbaarheid en veiligheid van de weg. Daarom dienen alle werkzaamheden aan die weg, waaronder ook begrepen wordt de aanleg van een uitweg, door of namens de gemeente te worden uitgevoerd. De door de gemeente gemaakte kosten met betrekking tot de aanleg van uitwegen worden bij de aanvrager in rekening gebracht.

Wij verzoeken u hierover contact op te nemen met Stadsdeel Oost, telefoonnummer 053-4818448 of via email stdsdeeloost@enschede.nl.

U ontvangt vervolgens een offerte voor het aanleggen van de uitweg. Na betaling van het verschuldigde bedrag wordt de uitweg door of namens de gemeente aangelegd. De gemeente behoudt zich het recht om bij wegreconstructies de uitweg te wijzigen of op een andere wijze te laten verlopen.

- De vergunning moet worden nageleefd overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de arrondissementsrechtbank.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
namens dezen,



A.M.G. Olthuis,
teamleider afdeling Bestemmen & Vergunnen