

Restauratieplan waardevolle schuur tot woonfunctie

Locatie Wiggersbosweg 60 Enschede

Bijlage tekening te verbouwen boerderij

Ivm. Huidige status metselwerk en ivm. isolatie eis bouwbesluit is besloten om het geheel te voorzien van nieuwe gevelstenen als bestaand.

De bestaande buitenmuren worden in het nieuwe plan binnenmuren

Zonodig worden deze muren (ivm. scheurvorming) vervangen door nieuwe muren

Er wordt gebruik gemaakt van stenen met authentieke uitstraling (ev. gebikte stenen)

Voor de buitenspouwbladen rondom extra fundatie nodig (betonstrook)

Vanuitgegaan is dat hierbij de indeling van de kozijnen in de kopgevels en de karakteristieke waarden van de schuur gehandhaafd blijven.

De zijgevels worden aangepast volgens tekening

Segment en korfbogen worden in oorspronkelijke staat teruggebracht

Rollagen met hanekam overige kozijnen

Er worden zandsteen sluitstenen toegepast in de korf en segmentbogen

Er worden aan beide kopgevels als bestaand een muizentand gemetseld

De raamdorpels onder de kozijnen word in metselwerk uitgevoerd (rollaag)

Het gehele schoonmetselwerk wordt iets terugliggend strak gevoegd.

Het trasraam wordt voorzien van donker voegwerk glad teruggestreken

Alle vloeren worden gesloopt ivm. nieuwe betonvloer

Isolatie vloer $R = 3.0 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ (op zand gestort)

De gebinten blijven indien mogelijk intact (zonodig vernieuwd als bestaand)

Gebinten worden tot verd. vloer in oorspronkelijke staat teruggebracht

Ivm. nieuwe vloeren wordt gebruik gemaakt van stalen liggers van voldoende draagkracht. De verd. vloeren worden uitgevoerd in beton (overspanning van voor- naar achtergevel) (extra fundatie t.b.v. stalen kolommen noodzakelijk)

De stalen kolommen en ligger worden afgewerkt met eiken geïntegreerd in plafond afwerking.

De huidige dakconstructie is niet geschikt voor herstel en moet vervangen worden.

De dakconstructie wordt uitgevoerd in een gordingen kap met stalen spanten.

De dakisolatieplaten met een isolatiewaarde $R = 3.5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$

Windveren en dekljsten en aftimmering in een gebr. witte meranti uitvoering

Dakpannen gebruikte VH pannen (bestaande muldenpan afvoeren)

De topgevelbeschieting eiken onbehandeld

Buitenkozijnen meranti wit gegrond /ramen-deuren donkergroen

Glas en ventilatie volgens huidig bouwbesluit

Binnenmuren worden uitgevoerd met kalkzandsteen (hiervoor extra fundatie nodig (betonstroken))

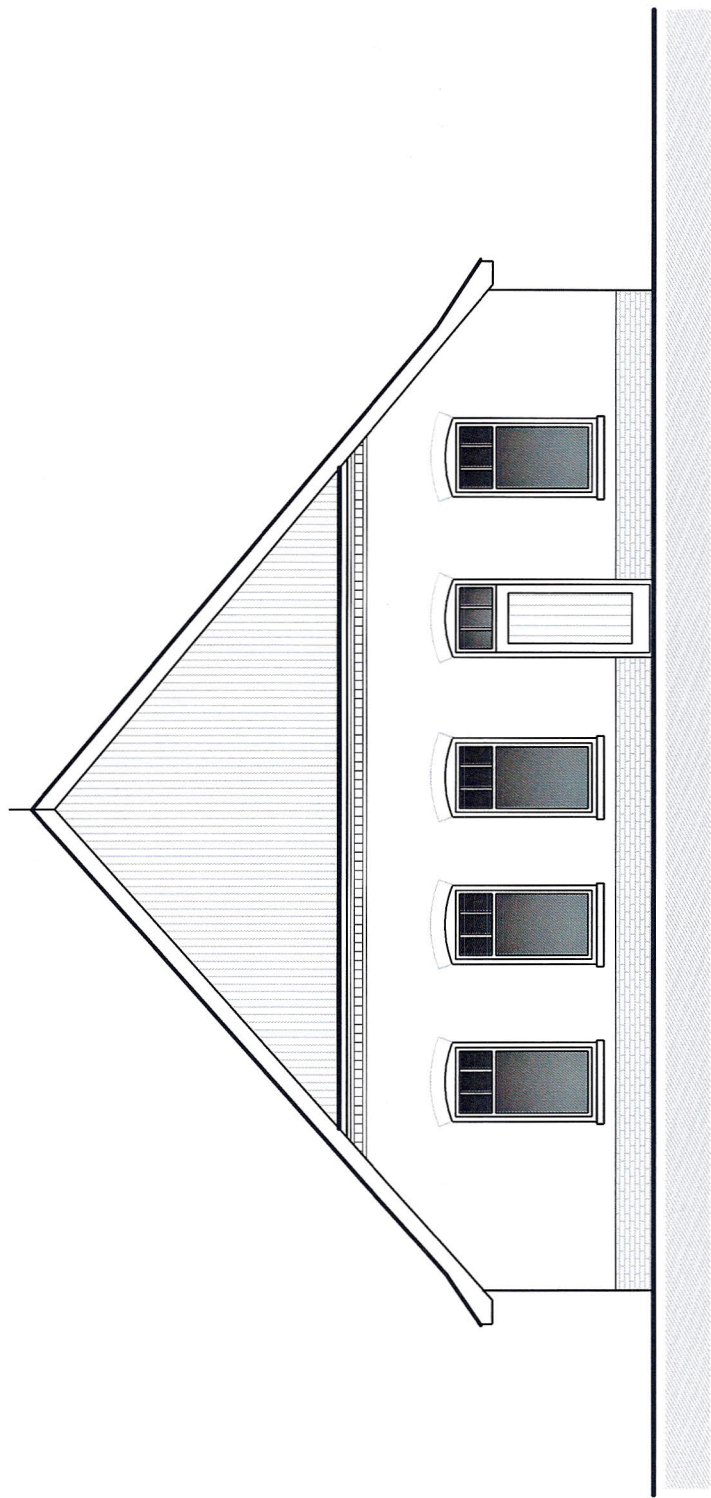
Alle binnenmuren zowel bestaand als nieuw wordt t.b.v. sauswerk gestucadoord

Alle plafonds worden in eiken afgewerkt. (balkjes/kraalschroten)

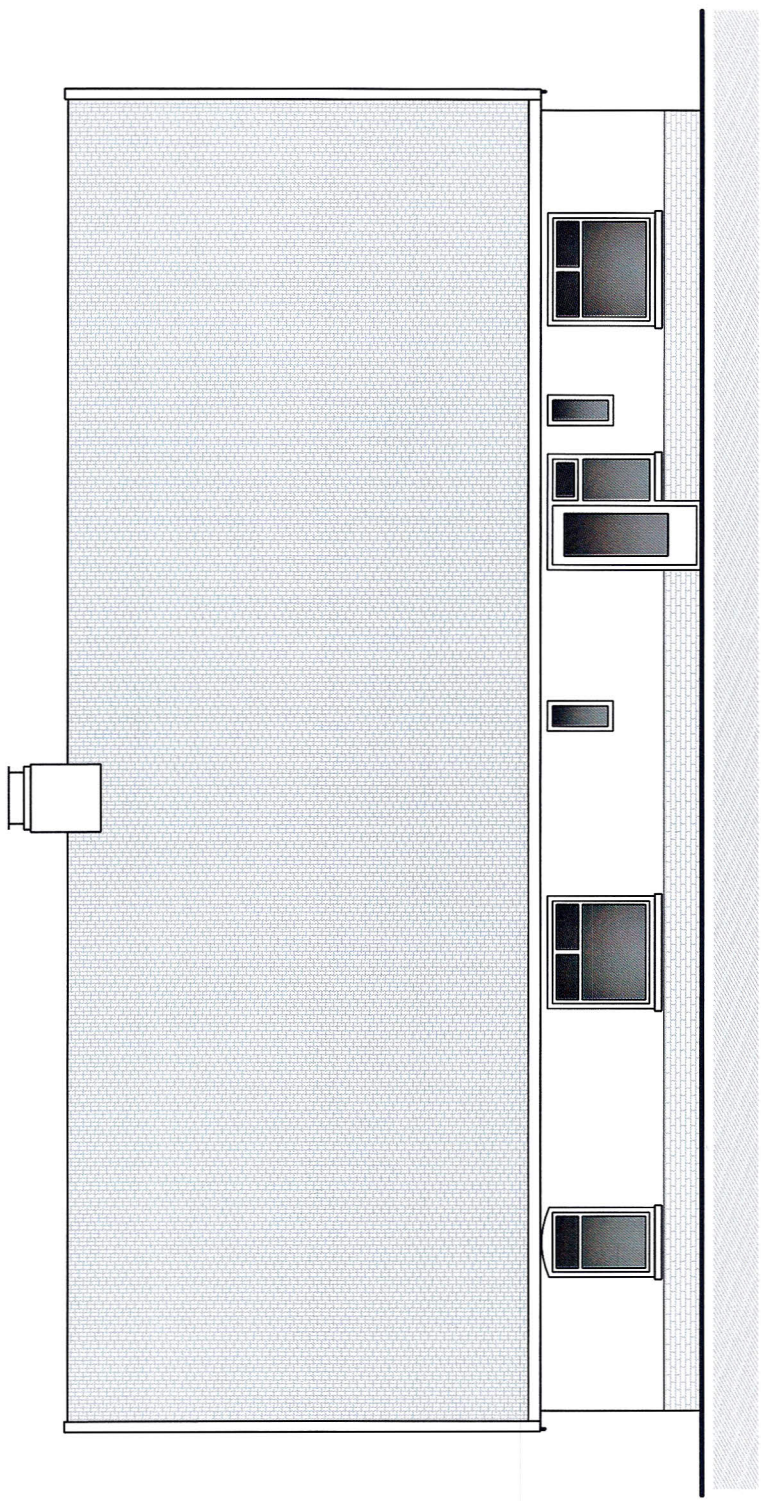
Schoorsteen in een karakteristieke uitvoering met rollaag en vlakke schoorsteenkap.

Alle isolatiewaarden volgens een te maken EPN berekening

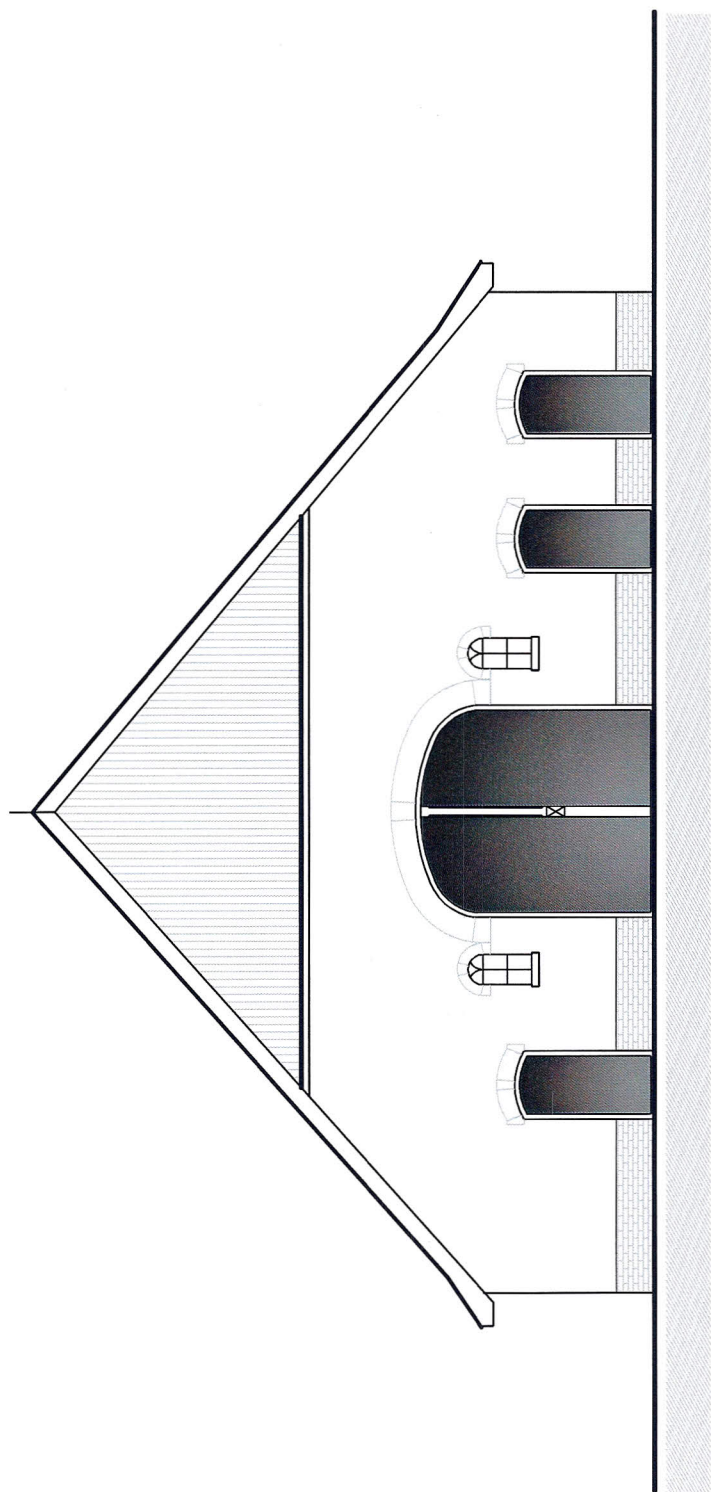
Er wordt tevens een bouwbesluittoetsing aangeleverd.



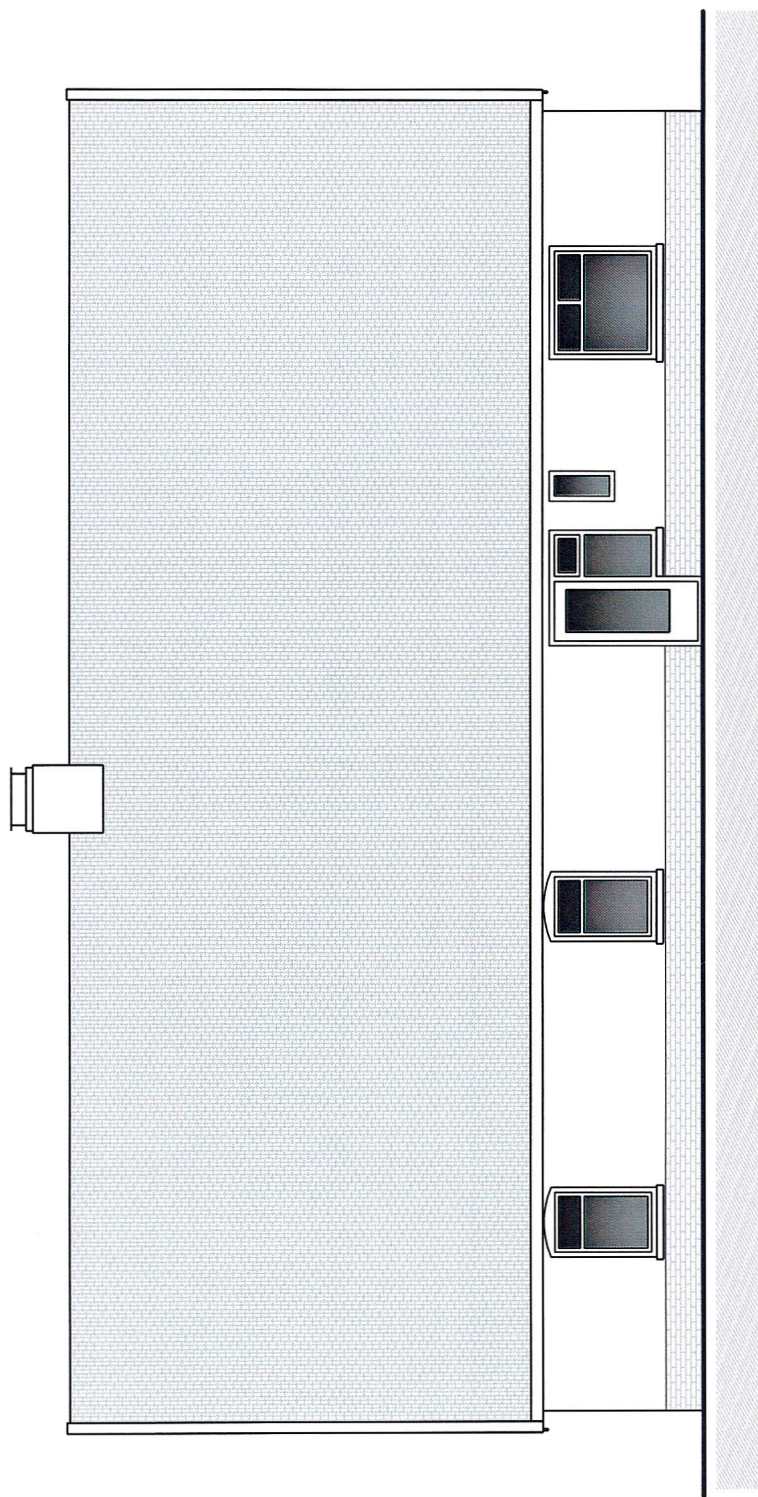
Voorgevel gewijzigd



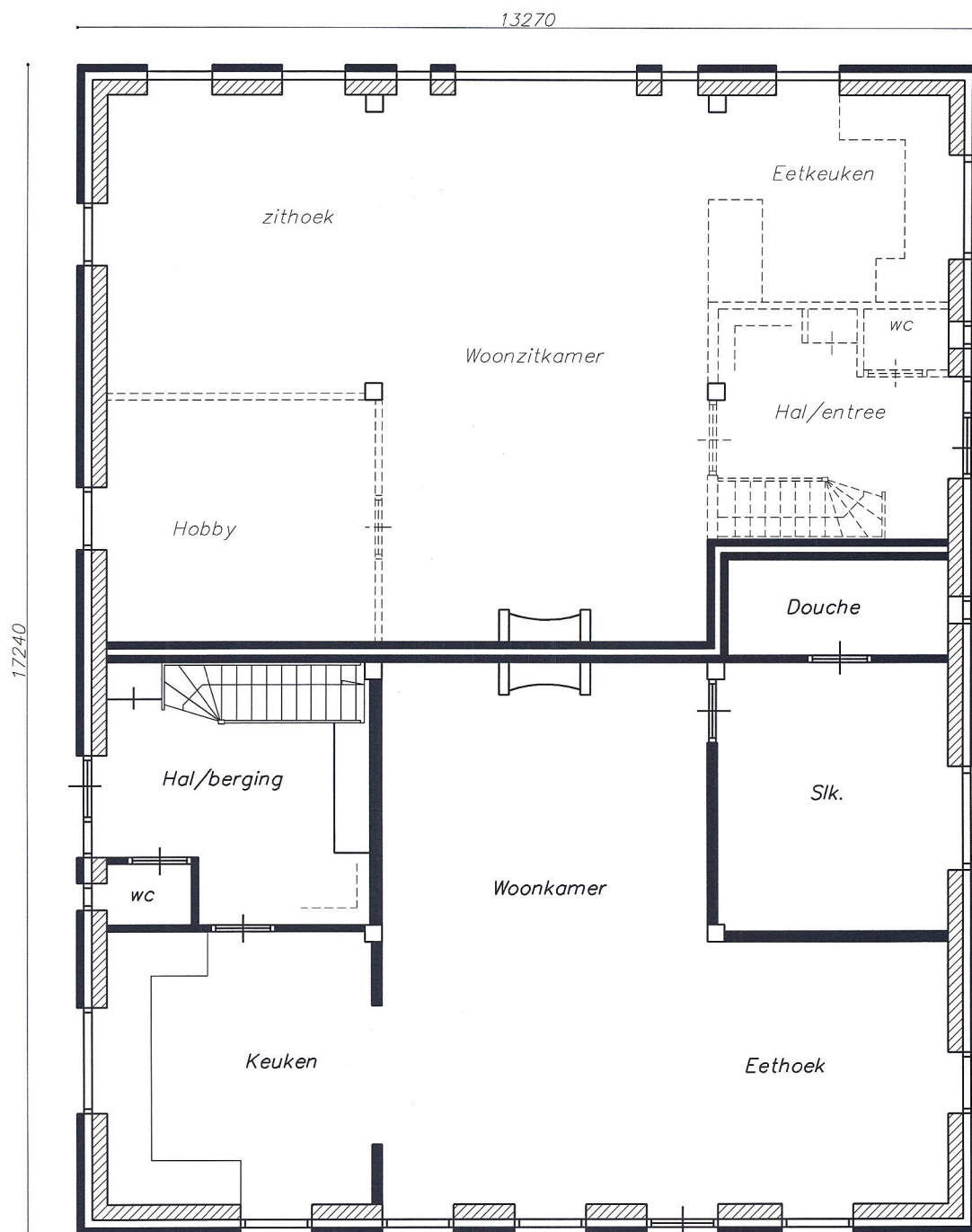
Rechterzijgevel gewijzigd



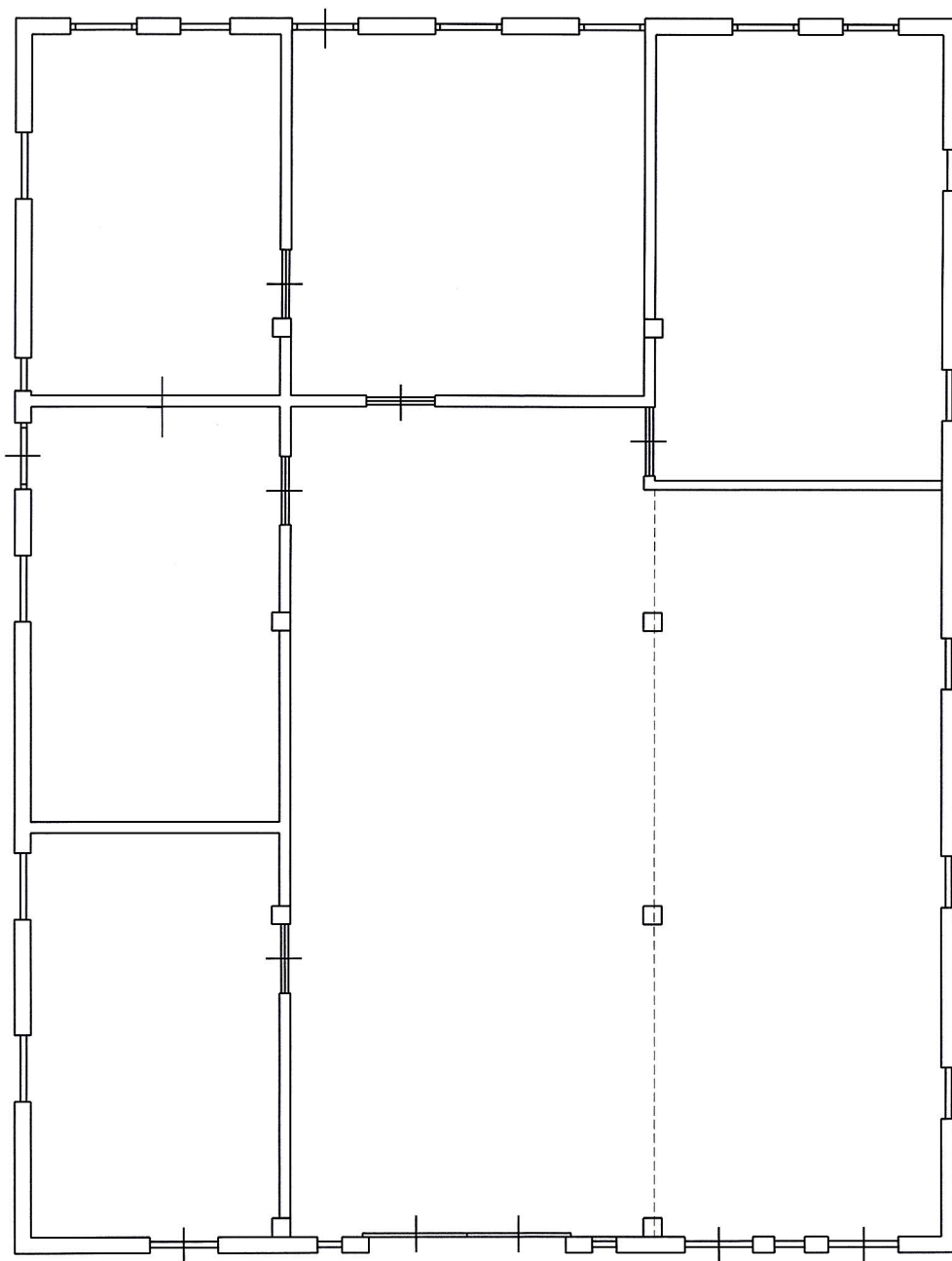
Achtergevel gewijzigd



Linkerzijgevel gewijzigd



Plattegrond gewijzigd



Plattegrond bestaand

8030+

2420+

Peil=0

