

Voorstel GEMEENTERAAD

VII – E 4

Stuknummer

15455

Programma

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Het Brunink 2011"

Programma

Programma Stedelijke Ontwikkeling

Corsanummer

1100142974

Enschede

22 november 2011

VERG. V.D. RAAD VAN

13 FEB. 2012

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het bestemmingsplan "Het Brunink 2011" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende planregels, verbeelding en toelichting conform NL.IMRO.0153.20110955.0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "Het Brunink 2011";
3. Te verklaren dat op het besluit afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is en in verband daarmee de beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.
4. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform het "Zienswijzenverslag";
5. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Het Brunink 2011".

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening wordt de bestemming van de gronden, met inbegrip van de wordt de bestemming van de gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de Groot Bruninkstraat, de Usseler Markeweg, de Geessinkbraakweg en de bestaande bebouwing in de wijk Wesselerbrink is het bestemmingsplan "Het Brunink 2011" ontworpen.

Middels dit bestemmingsplan wordt beoogd het plangebied van een actuele juridisch-planologische regeling te voorzien. De bestaande situatie in het gebied wordt vastgelegd en waar mogelijk worden nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het betreft hier het realiseren van nieuwe woningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen op gronden gelegen ten noorden van de Groot Bruninkstraat aan weerszijden van de Bruninklaan (woonvelden 3 en 4) en het realiseren van woningbouw op nog uit te geven kavels elders in het plangebied.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Vooroverleg

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1., lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening is over het voorontwerp-bestemmingsplan informeel vooroverleg gepleegd met de provincie Overijssel. De provincie is van mening dat het ontwerp-bestemmingsplan "Het Brunink 2011" past in het provinciale beleid en is derhalve akkoord. Het bestemmingsplan behoeft niet formeel om vooroverleg te worden toegezonden aan de diverse (overheids)instanties.

Tervisielegging bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder van 14 juli 2011 tot en met 24 augustus 2011 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. De indieners van de zienswijze zijn op 24 januari 2012 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten.

Voor een samenvatting van de ingekomen zienswijze en de reactie van gemeentewege daarop wordt verwezen naar het bij dit voorstel gevoegde "Zienswijzenverslag".

Wij stellen u voor de zienswijze te beantwoorden op de wijze, die in het zienswijzenverslag staat aangegeven. De ingediende zienswijze heeft aanleiding gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan (toevoegen bijlagen, actualiseren enkele paragrafen). De indiener van de zienswijzen wordt schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Publicatie vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Tevens zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht op de verbeelding (maatvoeringsaanduiding maximale bouwhoogte), in de regels (wijzigingen in artikel 8 Wonen) en in de toelichting (toevoegen bijlagen, actualiseren enkele paragrafen).

De wijzigingen in het bestemmingsplan Het Brunink 2011 staan aangegeven in het "Overzicht aanpassingen bestemmingsplan "Het Brunink 2011".

Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking

Vanwege een gewijzigde vaststelling moet een bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, aan Rijk en provincie worden toegezonden om hen de gelegenheid te geven te oordelen over de aangebrachte wijzigingen. Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit mag niet eerder dan zes weken na vaststelling ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen wordt voorgesteld om Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie te verzoeken om te mogen overgaan tot eerdere bekendmaking van het vastgestelde plan. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in het bestemmingsplan van dien aard zijn dat geen provinciale of rijksbelangen worden getroffen. Een eerdere bekendmaking bevordert de snelheid van de procedure, zonder de zorgvuldigheid aan te tasten of belangen te schaden

4. Informeren over het vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan gedurende zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Aangezien het bestemmingsplan valt onder de werking van de Crisis- en herstelwet dienen de beroepsgronden in het beroepsschrift te worden opgenomen. Latere aanvulling van het beroepsschrift is niet toegestaan.

5. Financiële informatie

Het bestemmingsplan " Het Brunink 2011" betreft het vastleggen van de bestaande planologische situatie en het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. Voor de gronden waarop nog nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn is de gemeente eigenaar van deze gronden. De kosten die de gemeente heeft gemaakt en met betrekking tot deze gronden nog gaat maken, worden goedge maakt door de opbrengsten van de verkoop van deze bouwrijpe gronden. De financiering van de stadsrandzone is een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de landinrichtingscommissie samen met Waterschap Regge en Dinkel en de Gemeente Enschede.

De financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee gewaarborgd.

6. Risicoparaagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

N.v.t.

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- Analoge (papieren) verbeelding bestemmingsplan "Het Brunink 2011", bestaande uit 2 deelbladen met tekeningnr. 63684, planregels en toelichting met bijbehorende bijlagen;
- Het zienswijzenverslag;
- De ingediende zienswijze;
- Overzicht van wijzigingen t.o.v. ontwerp-bestemmingsplan

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester

Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 november 2011, stuknr. 15455

1. Het bestemmingsplan "Het Brunink 2011" gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende planregels, verbeelding en toelichting conform NL.IMRO.0153.20110955.0003;
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "Het Brunink 2011";
3. Te verklaren dat op het besluit afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is en in verband daarmee de beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.
4. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform het "Zienswijzenverslag";
5. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Het Brunink 2011".

vastgesteld in de vergadering van 13 februari 2012

de Griffier,

de Voorzitter,


