

## **BEDRIJVEN- EN MILIEU-INVENTARISATIE BESTEMMINGSPLAN “GLANERBRUG 2010”**

### **Inleiding**

In het kader van het bestemmingsplan “Glanerbrug 2010” is een onderzoek verricht naar de zich op dit moment in en rondom het plangebied bevindende bedrijven en voorzieningen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van het huidige bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen van de gemeente Enschede en van de bedrijven- en milieu-inventarisatie die indertijd in het kader van het huidige bestemmingsplan “Glanerbrug” is uitgevoerd. Daarnaast heeft een uitvoerige veldinventarisatie in het plangebied van het bestemmingsplan “Glanerbrug 2010” plaatsgevonden. Van de geïnterviewde bedrijven en voorzieningen zijn met behulp van de in 2009 door de VNG uitgegeven publicatie “Bedrijven en milieuzonering” de milieucategorie en de daarbij behorende indicatieve richtafstanden tot milieugevoelige bestemmingen bepaald. Van de bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 en hoger, met een bijbehorende indicatieve richtafstand tot milieugevoelige bestemmingen van 100 meter en meer, is de feitelijke milieuhinder ten opzichte van binnen die afstand gelegen woningen en andere milieugevoelige bestemmingen nader onderzocht. Ook van bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 2, met een bijbehorende richtafstand tot milieugevoelige bestemmingen van 30 meter en waarvan de categorie-indeling is bepaald op basis van het milieuaspect gevaar, is de feitelijke milieuhinder ten opzichte van binnen die afstand gelegen woningen en andere milieugevoelige bestemmingen nader onderzocht. Daarbij is aan de hand van dossieronderzoek nagegaan of terugschaling mogelijk is.

## Bedrijven- en milieu-inventarisatie:

### Hoofdgroep Agrarische bedrijven:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Kerkstraat 256	Pluimveehouderij	Geur	4.1 (200 m)
Zwarteweg 133-135	Hoveniersbedrijf	Geluid	2 (30 m)

### Hoofdgroep Bedrijven:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richtafstand)
Bentstraat 4	Drukkerij	Geluid	2 (30 m)
Bentstraat 39	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Bultsweg 90	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Bultsweg 127	Drukkerij	Geluid	2 (30 m)
Fridtjoff Nansenstraat 4	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Gronausestr. achter nr. 945	Detailhandel in auto's, zonder werkplaats	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 955	Garagebedrijf met detailhandel, geen plaatwerkerij of spuitelij	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 957	Garagebedrijf met detailhandel, geen plaatwerkerij of spuitelij	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 963-965	Garagebedrijf met detailhandel, geen plaatwerkerij of spuitelij	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1000	Benzineservicestation zonder LPG	Geluid + Geur	2 (30 m)
Gronausestraat 1046 (deels)	Garagebedrijf met detailhandel + wasstraat, geen plaatwerkerij of spuitelij (bedrijf beëindigd)	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1134	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1173A	Telefooncentrale KPN	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1216	Bedrijf (n.e.g.)	Geur	2 (30 m)
Gronausestraat 1230	Drukkerij	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1317	Benzineservicestation zonder LPG	Geluid + Geur	2 (30 m)
Kerkstraat 3	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 9	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 48	Garagebedrijf met detailhandel, geen plaatwerkerij of spuitelij	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 69	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)

Kerkstraat 86	Rioolwaterzuiveringsinstallatie (< 100.000 i.e.)	Geur	4.1 (200 m)
Kerkstraat 86	Bergbezinkbassin	Geur	2 (30 m)
Kerkstraat 127	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 270	Benzineservicestation zonder LPG + wasstraat	Geur + Geluid	2 (30 m)
Nieuw Frieslandstr. 1	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Nieuw Frieslandstr. 20	Garagebedrijf met detailhandel, geen plaatwerkerij of spuiterij	Geluid	2 (30 m)
Ouverturestraat 56	Aannemersbedrijf + werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	Geluid	3.1 (50 m)
Jac. Roggeveenstr. 40	Garagebedrijf, geen plaatwerkerij of spuiterij	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 26	Garagebedrijf, geen plaatwerkerij of spuiterij	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 48	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 48B + C	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 190	Aannemersbedrijf + werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	Geluid	2 (30 m)
Spoorbaanstraat 17	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Spoorbaanstraat 23A t/m C	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Spoorbaanstraat 25A	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Spoorbaanstraat 27	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Spoorbaanstraat 27A	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Dr. Stamstraat 44	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Dr. Stamstraat 71A t/m D	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Dr. Stamstraat 73A t/m D	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Tolstraat 22-24	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Vosbultweg 12	Aannemersbedrijf + werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	Geluid	2 (30 m)
Vosbultweg 12A	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Vosbultweg 22	Bedrijf (n.e.g.)	Geluid	2 (30 m)
Vosbultweg 25	Productie en verkoop van betonschuttingsen en houten schuttingsen	Geluid	3.2 (100 m)
Zwarteweg 105	Luchtkanalenbedrijf	Geluid	3.2 (100 m)

#### Hoofdgroep Cultuur en Ontspanning:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
-------	--------------------	---------------	-----------------------------

Gronausestraat 1070	Atelier	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 26-28	Verenigingsgebouw	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 80	Verenigingsgebouw	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 84	Verenigingsgebouw	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 92	Verenigingsgebouw	Geluid	2 (30 m)
Jac. Roggeveenstraat 33A	Verenigingsgebouw + terrein	Geluid	2 (30 m)
Jac. Roggeveenstraat 33	Speeluingebouw + terrein	Geluid	2 (30 m)

#### Hoofdgroep Detailhandel:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Gronausestraat 1046	Bouwmarkt	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1050	Detailhandel (n.e.g.) + werkplaats	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1080	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1082	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1086	Detailhandel (n.e.g.)	Gevaar + Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1088	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1096	Bouwmarkt	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1100	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1102	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1112	Drogisterij	Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1116	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1120	Detailhandel n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1126	Detailhandel (n.e.g.) + werkplaats	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1130	Supermarkt	Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1146	Detailhandel in vlees, wild, gevogelte e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1163	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1169	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1173	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1175	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1187-1189	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1191	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1193	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1195	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1199	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)

Gronausestraat 1203	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1207	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1221	Detailhandel in brood- en banket met bakkerij	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1223	Detailhandel (n.e.g.)	Geur + Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1227	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1235	Detailhandel in brood- en banket zonder bakkerij	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1237	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1240	Verkoop en opslag van consumentenvuurwerk	Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1253	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1255	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1261	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1263	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1265	Detailhandel in vlees, wild, gevogelte e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1267	Detailhandel (n.e.g.) + verkoop en opslag van consumentenvuurwerk	Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1269	Detailhandel in vlees, wild, gevogelte e.d.	Geluid + Geur + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1271	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1287	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1293	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10m)
Gronausestraat 1301	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10m)
C. Houtmanstraat 2	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 5	Detailhandel volumineus	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 21	Detailhandel volumineus	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 23	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 35	Drogisterij	Gevaar	1 (10 m)
Kerkstraat 38	Detailhandel (n.e.g.) + werkplaats	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 60	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 121	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 121A/Bultsweg 3	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 127	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Nieuw Frieslandstraat 18	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Nieuw Frieslandstr. 20A	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Ouverturestraat 34A	Detailhandel (n.e.g.) + verkoop en opslag van consumentenvuurwerk	Geluid + Gevaar	1 (10 m)

Schipholtstraat 15	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Schipholtstraat 86	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Schipholtstraat 122-124	Detailhandel in vlees, wild, gevogelte e.d.	Geluid + Geur + Gevaar	1 (10 m)
Schoolstraat 56	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Schoolstraat 60	Supermarkt	Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Dr. Stamstraat 2A	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Veldstraat 21	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Vosbultweg 12	Detailhandel (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)

#### Hoofdgroep Dienstverlening:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Ekersdijk 52	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 991	Kapsalon	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1002-1004	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1058	Kapsalon	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1062	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1104	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1120	Stomerijdepot (in winkel)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1180	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1191A	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1212	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1232	Kapsalon	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1233	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1234	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1275A	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1297-1299	Reisbureau	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1301A	Persoonlijke Dienstverlening	Geluid	1 (10 m)

	(n.e.g.)		
Gronausestraat 1303	Reisbureau	Geluid	1 (10 m)
Schipholtstraat 28	Kapsalon	Geluid	1 (10 m)
Schoolstraat 60	TNT Postkantoor (in winkel)	Geluid	1 (10 m)
W.C. Schoutenstraat 59	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)
Tolstraat 8	Persoonlijke Dienstverlening (n.e.g.)	Geluid	1 (10 m)

### Hoofdgroep Horeca:

<b>Adres</b>	<b>Functie/activiteit</b>	<b>Milieu-aspect</b>	<b>Categorie (+ richt-afstand)</b>
Beringstraat 1	Bed & Breakfast	Geluid	1 (10 m)
Bultsweg 192	Café	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1076	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1078	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1098	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1156	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1161A	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1208A	Café	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1214	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1241	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Gronausestraat 1319	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Heldersplein 22	Café	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 61-63	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Kerkstraat 265A	Café	Geluid	1 (10 m)
Schipholtstraat 45	Café	Geluid	1 (10 m)
Schoolstraat 54	Restaurant, cafetaria, snackbar, ijssalon e.d.	Geur + Geluid + Gevaar	1 (10 m)
Tolstraat 25	Restaurant, cafetaria,	Geur + Geluid	1 (10 m)

	snackbar, ijssalon e.d.	+ Gevaar	
--	-------------------------	----------	--

#### Hoofdgroep Kantoren:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Gronausestraat 1006-1008	Overige zakelijke dienstverlening (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1066	Overige zakelijke dienstverlening (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1260	Openbaar Bestuur (kantoren)	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1273	Overige zakelijke dienstverlening (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1309	Overige zakelijke dienstverlening (kantoren)	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 10	Bank	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 57	Overige zakelijke dienstverlening (kantoren)	Geluid	1 (10m)

#### Hoofdgroep Maatschappelijk:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Bultsweg 170	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Bultsweg 250	Buurthuis	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1118	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1166	Openbare Bibliotheek	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1167	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1168	Politiepost	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1168	Praktijk voor tandtechniek en tandprothetiek	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1171	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1172	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Gronausestraat 1200	Kerk	Geluid	2 (30 m)
Gronausestraat 1223A	Dierenartsenpraktijk	Geluid + Geur	1 (10 m)
Gronausestraat 1233A	Tandartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Heldersplein 7	Praktijkruimte	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 16	Kerk	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 20	Dorps huis Glanerbrug	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 30 (achterzijde)	Fysiotherapiepraktijk	Geluid	1 (10 m)



Kerkstraat 155	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Jacob Le Mairestraat 20	Huisartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Nieuw Frieslandstraat 8	Huisartsenpraktijk	Geluid	1 (10 m)
Ouverturestraat 68	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Ouverturestraat 70	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Pastoor Meijerstraat 5	Kinderdagverblijf + buitenschoolse opvang	Geluid	2 (30 m)
Redemptoristenpark 1	Verzorgingstehuis	Geluid	2 (30 m)
Jacob Roggeveenstr. 45	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Jacob Roggeveenstr. 51-53	Gezondheidscentrum	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 41	Kerk	Geluid	2 (30 m)
Schoolstraat 20	Fysiotherapiepraktijk	Geluid	2 (30 m)
Schoolstraat 17	Fysiotherapiepraktijk	Geluid	2 (30 m)
Sonatestraat 44A	Basisschool	Geluid	2 (30 m)
Tolstraat 4A	Fysiotherapiepraktijk + tandtechnisch laboratorium	Geluid	2 (30 m)
Tolstraat 5	Brandweerpost	Geluid	2 (30 m)

#### Hoofdgroep Sport:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Bentstraat 43	Indoor sportcentrum	Geluid	2 (30 m)
Kerkstraat 82	clubgebouw duivensportvereniging	Geluid	1 (10 m)
Kerkstraat 94	Veldsportcomplex + kantine	Geluid	3.1 (50 m)
Kerkstraat 100	Veldsportcomplex + kantine	Geluid	3.1 (50 m)
Middenweg 15	Natuurijsbaan + clubhuis	Geluid	3.1 (50 m)
J.C. De Rijpstraat 12	Gymzaal	Geluid	2 (30 m)
Schipholtstraat 45	Sporthal + overdekt zwembad	Geluid	3.1 (50 m)
Schipholtstraat 165	Indoor sportcentrum	Geluid	2 (30 m)

#### Hoofdgroep Verkeer:

Adres	Functie/activiteit	Milieu-aspect	Categorie (+ richt-afstand)
Kerkstraat 70	Treinstation Glanerbrug	Geluid	3.2 (100 m)

### **Milieuhinder bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 en hoger:**

Uit het voorgaande blijkt dat een aantal bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 of hoger zijn ingedeeld. Bij onderstaande bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 of hoger zijn binnen de bijbehorende richtafstand woningen en/of andere milieugevoelige functies aanwezig:

1. Kerkstraat 70, treinstation Glanerbrug
2. Kerkstraat 86, rioolwaterzuiveringsinstallatie en bergbezinkbassin Glanerbrug
3. Kerkstraat 94, veldsportcomplex v.v. Sportlust
4. Kerkstraat 100, veldsportcomplex v.v. Glanerbrug
5. Kerkstraat 256, agrarisch bedrijf met pluimveehouderij
6. Middenweg 15, natuurijsbaan met clubhuis
7. Ouverturestraat 56, aannemersbedrijf met machinale houtbewerking
8. Schipholtstraat 45, sportcentrum en horeca "De Brug"
9. Vosbultweg 25, productie en verkoop van betonnen en houten schuttingen en bouwmaterialen
10. Zwarteweg 105, luchtkanalenbedrijf

Hierna wordt per bedrijf of voorziening nader ingegaan op de feitelijke milieuhinder en wordt bepaald of terugschaling mogelijk is.

#### **1. Kerkstraat 70, treinstation Glanerbrug**

<b>milieuaspect</b>	<b>categorie</b>	<b>richtafstand</b>
Geluid	3.2	100 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor spoorwegstations een afstand (hindercontour) van 100 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. In de publicatie wordt geen onderscheid gemaakt tussen grote stations, met veel verkeersbewegingen, en kleinere stations als Glanerbrug, met een relatief gering aantal verkeersbewegingen en zonder rangeren van treinen. De omgeving van het bedrijf kan gekarakteriseerd worden als een gemengd gebied (sportvoorzieningen/wonen). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie "Bedrijven en milieuzonering" kan de normafstand voor geluid met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 50 m worden. De dichtstbijzijnde woningen zijn op minder dan 50 meter van het station gelegen.

#### **Situatie na terugschaling:**

<b>milieuaspect</b>	<b>categorie</b>	<b>richtafstand</b>
Geluid	3.1	50 m

#### *Wet geluidhinder*

Het station Glanerbrug is geen inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op het station is de Wet geluidhinder (railverkeerslawaai) van toepassing. Op grond van de Wet geluidhinder gelden wettelijke geluidsnormen ten aanzien van geluidgevoelige objecten en geldt een onderzoeksplicht ten aanzien van het planologisch mogelijk maken in een bestemmingsplan van

nieuwe geluidgevoelige objecten binnen de onderzoekszone van de spoorlijn en het station. De betreffende woningen zijn alle bestaande woningen, binnen de onderzoekszone worden geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt, het uitvoeren van akoestisch onderzoek ten aanzien van de geluidsbelasting van het station en de spoorlijn op de bestaande woningen ten zuiden van de spoorlijn is dan ook niet noodzakelijk.

**Conclusie:**

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het station Glanerbrug geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Verkeer-Railverkeer met functie-aanduiding "OV-station"

**2. Kerkstraat 86, rioolwaterzuiveringsinstallatie en bergbezinkbassin Glanerbrug**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geur	4.1 (RWZI)	200 m
	2 (bezinkbassin)	30 m

**Rioolwaterzuiveringsinstallatie:**

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor RWZI's met een capaciteit kleiner dan 100.000 inwoners-equivalenten (i.e.) een afstand (hindercontour) van 200 meter aan te houden voor het milieuaspect geur en een afstand (hindercontour) van 100 meter voor het milieuaspect geluid. De capaciteit van de RWZI bedraagt 18000 i.e. met de mogelijkheid tot een uitbreiding tot 28000 i.e.

Geluid:

Volgens de vigerende geluidvoorschriften in de milieuvergunning van 6 jui 2005 mag op een afstand van 50 meter uit de grens van de inrichting de etmaalwaarde van het optredende geluidniveau niet meer bedragen dan 45 dB(A). Hiermee kan de aan te houden afstand voor geluid van 100 meter worden teruggeschaald tot 50 meter. Binnen een afstand van 50 meter van de inrichtingsgrens van de RWZI zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig.

Geur:

Geur wordt voornamelijk veroorzaakt door rottingsprocessen, waarbij waterstofsulfide (H<sub>2</sub>S) vrijkomt. Aangezien er geen lange persleidingen op de inrichting zijn aangesloten, waarbij dit verschijnsel zich normaliter kan voordoen, zal er weinig stank optreden. De werkprocessen ter plaatse zullen steeds geavanceerder worden. Hierdoor zal de geurproductie op termijn alleen nog maar verder afnemen. Bovendien zijn er sinds september 1976 bij het bevoegd gezag geen klachten over stankoverlast ingediend.

**Bergbezinkbassin:**

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor bergbezinkbassins een afstand (hindercontour) van 30 meter aan te houden voor het milieuaspect geur. Binnen deze afstand van het bergbezinkbassin zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen aanwezig.

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de RWZI en het bergbezinkbassin geen negatieve consequenties hebben ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Bedrijf-Rioolwaterzuivering (optioneel: met functie-aanduiding "Waterberging")

**3. Kerkstraat 94, veldsportcomplex v.v. Sportlust**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.1	50 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor veldsportcomplexen een afstand (hindercontour) van 50 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. De inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM). In de omgeving van de inrichting zijn andere sportverenigingen e.d. gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 meter.

Geluid:

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden er standaardgeluideisen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. De dichtstbijgelegen woningen binnen het plangebied zijn gelegen op ca. 100 m van het dichtstbijgelegen sportveld. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor wat betreft het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische maatregelen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend. Het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" staat binnen de richtafstand geen nieuwe woningen of geluidgevoelige bebouwing toe.

**Situatie na terugschaling:**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	2	30 m

Licht:

De lichtmasten rondom het voetbalveld kunnen aanleiding geven tot het ondervinden van lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de open lucht tussen 23.00 uur en 07.00 uur uitgeschakeld moet zijn. Gelet op de ruime afstand van het voetbalveld tot de dichtstbijzijnde woningen wordt niet verwacht dat de lichtmasten rondom het voetbalveld aanleiding zullen geven tot eventuele lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. Mocht er desondanks toch sprake zijn van gegronde klachten over lichthinder in de avondperiode, dan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd ten aanzien van bijvoorbeeld de afstelling van lichtkappen van de lichtinstallaties.

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het sportcomplex van v.v. Sportlust geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Sport

**4. Kerkstraat 100, veldsportcomplex v.v. Glanerbrug**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.1	50 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor veldsportcomplexen een afstand (hindercontour) van 50 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. De inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM). In de omgeving van de inrichting zijn andere sportverenigingen e.d. gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 meter.

Geluid:

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden er standaardgeluideisen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. De dichtstbijgelegen woningen binnen het plangebied zijn gelegen op ca. 35 m van het dichtstbijgelegen sportveld. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor wat betreft het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische maatregelen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidoverlast zijn niet bekend. Het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" staat binnen de richtafstand geen nieuwe woningen of geluidgevoelige bebouwing toe.

**Situatie na terugschaling:**

milieuaspect	categorie	richtafstand
--------------	-----------	--------------

Geluid	2	30 m
--------	---	------

**Licht:**

De lichtmasten rondom het voetbalveld kunnen aanleiding geven tot het ondervinden van lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de open lucht tussen 23.00 uur en 07.00 uur uitgeschakeld moet zijn. Gelet op de ruime afstand van het voetbalveld tot de dichtstbijzijnde woningen wordt niet verwacht dat de lichtmasten rondom het voetbalveld aanleiding zullen geven tot eventuele lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. Mocht er desondanks toch sprake zijn van gegronde klachten over lichthinder in de avondperiode, dan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd ten aanzien van bijvoorbeeld de afstelling van lichtkappen van de lichtinstallaties.

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het sportcomplex van v.v. Glanerbrug geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Sport

**5. Kerkstraat 256, agrarisch bedrijf met pluimveehouderij**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geur	4.1	200 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor pluimveehouderijen een afstand (hindercontour) van 200 meter aan te houden voor het milieu-aspect geur. Het betreffende agrarisch bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 4650 ouderdieren van vleeskuikens. Op basis van deze milieuvergunning is in het huidige bestemmingsplan "De Eschmarke" een hindercontour van 110 meter opgenomen, gemeten vanaf de gevel van de pluimveestal. Binnen deze afstand zijn geen woningen of andere milieugevoelige bestemmingen aanwezig, bovendien staat het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" binnen de richtafstand van 200 meter geen nieuwe woningen of milieugevoelige bestemmingen toe. Het agrarisch bedrijf zelf is in het huidige bestemmingsplan "De Eschmarke" reeds wegbestemd met het oog op toekomstige herontwikkeling van het gebied. Het bedrijf is met alle bijbehorende opstallen en gronden enige jaren geleden aangekocht door de gemeente Enschede met het oog op herontwikkeling in de periode na 2013. De agrarische bedrijfsactiviteiten die ter plaatse conform de milieuvergunning mogen worden uitgeoefend zijn in de praktijk inmiddels beëindigd en zullen naar verwachting ook niet opnieuw worden opgestart.

**Bestemming:** Sport met functie-aanduidingen "Agrarisch" en "Wonen"

**6. Middenweg 15, natuurijsbaan met clubhuis**

milieuaspect	categorie	richtafstand
--------------	-----------	--------------

Geluid	3.1	50 m
--------	-----	------

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor kunstijsbanen in de open lucht een afstand (hindercontour) van 100 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. Natuurijsbanen worden niet genoemd in voornoemde publicatie. Aangezien tijdens het gebruik van een natuurijsbaan meestal een muziekinstallatie in werking is kan de geluidsuitstraling van een natuurijsbaan min of meer worden gelijkgesteld aan die van een voetbalveld. Op grond daarvan kan een natuurijsbaan worden ingedeeld in milieucategorie 3.1, met een bijbehorende richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect geluid. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen op minder dan 20 meter afstand van het ijsbaanterrein. De inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM).

Geluid:

Op grond van het Activiteitenbesluit gelden er standaardgeluideisen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor wat betreft het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische maatregelen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend. Gelet op de beperkte frequentie van gebruik van de natuurijsbaan (erg afhankelijk van het weer en dan ook nog alleen 's winters) en het feit dat er geen geluidsklachten zijn, achten wij de natuurijsbaan aanvaardbaar in zijn omgeving.

Licht:

De lichtmasten rondom de ijsbaan kunnen aanleiding geven tot het ondervinden van lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de open lucht tussen 23.00 uur en 07.00 uur uitgeschakeld moet zijn. Gelet op de beperkte frequentie van gebruik van de natuurijsbaan (erg afhankelijk van het weer en dan ook nog alleen 's winters) wordt niet verwacht dat de lichtmasten rondom de ijsbaan aanleiding zullen geven tot eventuele lichthinder ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen. Mocht er desondanks toch sprake zijn van gegronde klachten over lichthinder in de avondperiode, dan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgelegd ten aanzien van bijvoorbeeld de afstelling van lichtkappen van de lichtinstallaties.

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de natuurijsbaan geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Groen met functie-aanduiding "Ijsbaan"

**7. Overturestraat 56, aannemersbedrijf met machinale houtbewerking**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.1	50 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt geadviseerd voor aannemersbedrijven met een bedrijfsoppervlak groter dan 1000 m<sup>2</sup> een afstand (hindercontour) van 50 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. Aangezien tijdens een bedrijfscontrole in 2004 is geconstateerd dat alle houtbewerkingsmachines zijn verwijderd en alleen nog een geringe opslag van bouwmaterialen plaatsvindt, kan voornoemde afstand van 50 meter voor geluid worden teruggeschaald tot 30 meter. Het terrein is enige jaren geleden verworven door een projectontwikkelaar die voornemens is de bedrijfsbebouwing te slopen en ter plaatse op termijn woningbouw te realiseren.

**Situatie na terugschaling:**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	2	30 m

**Bestemming:** Bedrijf

**8. Schipholtstraat 45, sportcentrum en horeca "De Brug"**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.1	50 m

Sportcentrum:

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt voor zowel sporthallen als overdekte zwembaden geadviseerd een afstand (hindercontour) van 50 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. De inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM). Dit houdt in dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen de etmaalwaarde van het optredende geluidniveau niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). De afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen bedraagt circa 25 meter. Aangezien geen geluidklachten van omwonenden bekend zijn, kan worden aangenomen dat ook op een afstand van circa 25 m aan de geluidvoorschriften wordt voldaan. De richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect geluid kan dan ook worden teruggeschaald tot 30 meter.

Horeca:

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt voor horecabedrijven met uitzondering van discotheken en muziekcafés geadviseerd een afstand (hindercontour) van 10 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. De afstand van het horecagedeelte tot de dichtstbijzijnde woningen bedraagt tenminste 20 meter.

**Situatie na terugschaling:**



milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	2	30 m

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de het sportcentrum inclusief horeca geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Sport-Sportcentrum

**9. Vosbultweg 25, productie, opslag en verkoop van betonschuttingen, houten schuttingen en bouwmaterialen**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.2	100 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt voor bedrijven die produkten vervaardigen van beton geadviseerd een afstand (hindercontour) van 100 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. In de inrichting worden bouwmaterialen opgeslagen en verkocht, betonschuttingen ter plekke gemaakt en machinale houtbewerkingen verricht. De machinale houtbewerkingsactiviteiten kunnen worden vergeleken met een aannemersbedrijf met een werkplaats voor machinale houtbewerking, die worden ingedeeld in categorie 3.1 met een aan te houden richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. De inrichting valt sinds 1 januari 2008 onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM). Dit houdt in dat ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen de etmaalwaarde van het optredende geluidniveau niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Uit een in het kader van de Wet milieubeheer verricht akoestisch onderzoek blijkt dat kan worden voldaan aan de geluidnorm van 50 dB(A). Een en ander houdt in dat op een afstand van ca. 30 meter uit de terreingrens het optredende geluidniveau ca. 45 dB(A) zal bedragen. Gelet op het vorenstaande kan de aan te houden richtafstand van 100 meter voor het milieuaspect geluid worden teruggeschaald tot ca. 30 meter.

**Situatie na terugschaling:**

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	2	30 m

**Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het betonmaterialenbedrijf geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Bedrijf met functie-aanduiding "Specifieke vorm van bedrijf-betonmaterialen"

## 10. Zwarteweg 105, luchtkanalenbedrijf

milieuaspect	categorie	richtafstand
Geluid	3.2	100 m

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt een luchtkanalenbedrijf niet genoemd. Het bedrijf kan worden vergeleken met een constructiewerkplaats in een gesloten gebouw. Aangezien het oppervlak van de productieruimte groter is dan 200 m<sup>2</sup> (in casu 208 m<sup>2</sup>) geldt voor een dergelijke inrichting voor het milieuaspect geluid een richtafstand van 100 meter tot woningen en voor de milieuaspecten stof, geur en gevaar een richtafstand van 30 meter. Het bedrijf heeft in 1991 een revisievergunning (milieuvergunning) gekregen. Sinds 1 januari 2008 valt het bedrijf onder de werking van het Activiteitenbesluit (Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer, BARIM).

### Geluid:

Op grond van het Activiteitenbesluit gelden er standaardgeluideisen op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen van 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. De dichtstbijzijnde woning is op ca. 18 meter van het bedrijf gelegen. Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische maatregelen moeten worden getroffen. Klachten omtrent geluidsoverlast zijn niet bekend.

### Gevaar:

Binnen de richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect gevaar bevinden zich een drietal woningen. De afstand tot deze woningen van activiteiten die met name gevaar zouden kunnen opleveren (zoals laswerkzaamheden met brandbare gassen) bedraagt echter meer dan 30 meter.

### **Conclusie:**

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het luchtkanalenbedrijf geen negatieve consequenties heeft ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de directe omgeving.

**Bestemming:** Bedrijf met functie-aanduiding "Specifieke vorm van bedrijf-luchtkanalenbedrijf"

**Milieuhinder bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 2 op basis van milieuaspect gevaar:**

Uit de bedrijven- en milieu-inventarisatie voor het bestemmingsplan “Glanerbrug 2010” zijn geen bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 2 naar voren gekomen, waarbij de categorie-indeling wordt bepaald door het milieuaspect gevaar.

### **Invloed milieuhinder bedrijven en voorzieningen op toekomstige ontwikkeling "Schild-Oost"**

Agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij aan de Glanerbrugstraat 47-49 in Glane-Beekhoek, op grondgebied van de gemeente Losser. De gemeente Losser heeft aan dit agrarisch bedrijf recentelijk een milieuvergunning verleend voor het houden van 1680 vleesvarkens, 96 stuks jongvee, 4 vleesstierkalveren, 1 fokstier en 102 melkkoeien. Als gevolg hiervan komt de milieucontour van dit agrarisch bedrijf vrijwel geheel over de gronden in de ontwikkellocatie "Het Schild-Oost" te liggen. Deze uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten op grondgebied van de gemeente Losser levert geen belemmeringen op voor het huidige gebruik en de in het voorliggende bestemmingsplan aan de gronden in de ontwikkellocatie "Het Schild-Oost" toegekende bestemming. De betreffende uitbreiding maakt het op basis van de huidige wetgeving wel vrijwel onmogelijk voor de gemeente Enschede om in de nabije toekomst op de ontwikkellocatie "Het Schild-Oost" nog woningbouw te realiseren.

## **Invloed milieuhinder bedrijven en voorzieningen op woningbouw Deelplan 16 De Eschmarke**

### **Kerkstraat 155, basisschool**

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" wordt voor basisscholen geadviseerd een afstand (hindercontour) van 30 meter aan te houden voor het milieuaspect geluid. Dit betekent dat eventuele op termijn te bouwen woningen in Deelplan 16 van De Eschmarke op tenminste 30 meter uit de bestemmingsgrens van deze school moeten worden geprojecteerd.

### **Vosbultweg 25, productie, opslag en verkoop van betonschuttingen, houten schuttingen en bouwmaterialen**

Zoals hiervoor in het hoofdstuk "Milieuhinder bedrijven en voorzieningen in milieucategorie 3.1 en hoger" reeds beschreven onder volgnummer 9 dient voor het bedrijf op het adres Vosbultweg 25 een afstand (hindercontour) van tenminste 30 meter te worden aangehouden ten opzichte van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Dit betekent dat eventuele op termijn te bouwen woningen in Deelplan 16 van De Eschmarke op tenminste 30 meter uit de bestemmingsgrens van dit bedrijf moeten worden geprojecteerd.

### **Afwijkingen bedrijven- en milieu inventarisatie ten opzichte van vigerende bestemmingsplan**

Aansluitend aan de bedrijven- en milieu inventarisatie is onderzocht in hoeverre de in het plangebied van het bestemmingsplan "Glanerbrug 2010" aanwezige functies in overeenstemming zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen "Glanerbrug" en "De Eschmarke". Indien de betreffende functie niet in overeenstemming is met de geldende bestemming is tevens nagegaan of voor de betreffende functie een vrijstelling, ontheffing of omgevingsvergunning is verleend dan wel een projectbesluit is genomen op grond waarvan de functie positief dient te worden bestemd. Uit het onderzoek is gebleken dat de in onderstaand overzicht genoemde functies afwijken van de vigerende bestemming en dat daarvoor ook geen vrijstelling, ontheffing of omgevingsvergunning is verleend dan wel een projectbesluit is genomen.

<b>Adres</b>	<b>Huidige functie</b>	<b>Vigerende bestemming</b>
Gronausestraat 955	Garagebedrijf + detailhandel	Woondoeleinden
Gronausestraat 1050	Detailhandel + werkplaats	Gemengde Doeleinden
Gronausestraat 1240	Verkoop en opslag van consumentenvuurwerk	Gemengde Doeleinden
Kerkstraat 5	Detailhandel	Gemengde Doeleinden
Kerkstraat 23	Detailhandel	Gemengde Doeleinden
Kerkstraat 35	Detailhandel	Gemengde Doeleinden
Kerkstraat 38	Detailhandel + werkplaats	Gemengde Doeleinden
Jacob Roggeveenstraat 40	Garagebedrijf + detailhandel	Woondoeleinden + Bedrijven t/m categorie 2
Schipholtstraat 28	Kapsalon (Dienstverlening)	Woondoeleinden
Schipholtstraat 124	Detailhandel	Woondoeleinden + Bedrijven t/m categorie 2
Schoolstraat 60	Supermarkt + TNT Postkantoor	Gemengde Doeleinden
W.C. Schoutenstraat 59	Websitedesign en uitgeverij	Woondoeleinden