

**Voorstel GEMEENTERAAD**

Vergadering van 28 juni 2010

**Stuknummer**

14587

**Programma**

Woon- en leefomgeving

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion"

**VII – C 14**

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

**Corsanummer**

BV10000345

**Enschede**

15 juni 2010

**Wij stellen u voor te besluiten tot**

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20092639;
2. Degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit bestemmingsplan naar voren te brengen bij de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en ingediende zienswijzen bestemmingsplan Kanaalzone-Stadion" en diegenen mede te delen dat de ingediende zienswijzen deels aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.
4. De VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion".

**Toelichting op het voorstel**

**1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Voor het plangebied van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion" geldt momenteel het bestemmingsplan "Kanaalzone", dat op 3 maart 2009 door uw Raad is vastgesteld, op 8 september 2009 (gedeeltelijk) door Gedeputeerde Staten van Overijssel is goedgekeurd en op 3 december 2009 in werking is getreden.

**2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling**

In 2008 is het FC Twente stadion (toen nog Arkestadion geheten) uitgebreid met een tweede ring aan de west- en zuidzijde, waardoor het stadion de vorm van een "L" heeft gekregen. Hiermee is de capaciteit van het stadion bijna verdubbeld tot ± 24.000 toeschouwers. Deze uitbreiding is mogelijk gemaakt via een vrijstelling ex art. 19 (oude) WRO met het voorontwerp-bestemmingsplan "Kanaalzone" als ruimtelijke onderbouwning. De gerealiseerde uitbreiding is vervolgens als zodanig vastgelegd in het door uw Raad op 3 maart 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Kanaalzone". FC Twente is voornemens het stadion (sinds de uitbreiding Grolsch Veste geheten) op korte termijn opnieuw uit te breiden door de tweede ring door te trekken aan de oostzijde, waardoor het stadion de vorm van een "U" zal krijgen. Met deze tweede uitbreiding zal het stadion een capaciteit van 32.000 toeschouwers krijgen. De gewenste uitbreiding aan de oostzijde wordt gerealiseerd op gronden in eigendom van het waterschap Regge en Dinkel, dit geldt zowel voor de uitbreiding zelf als voor het realiseren van een nieuwe veiligheidszone voor uitsupporters. Hiervoor is door FC Twente een overeenkomst gesloten met het waterschap. FC Twente streeft er naar het uitgebreide stadion na de winterstop van het voetbalseizoen 2010-2011 in gebruik te kunnen nemen. Vanuit de hulpdiensten is in dat verband de harde voorwaarde gesteld dat de derde ontsluitingsweg vanaf de Auke Vleerstraat gerealiseerd en gebruiksklaar moet zijn voordat de nieuwe uitbreiding van het stadion in gebruik genomen kan worden. Ons College heeft inmiddels besloten deze derde ontsluitingsweg (deels in tijdelijke vorm) versneld aan te leggen. Het huidige bestemmingsplan "Kanaalzone" en de daar aan ten grondslag liggende MER/VER (milieu-effectrapportage en veiligheidseffectrapportage) Kanaalzone laten een verdere uitbreiding van de Grolsch Veste echter niet toe. Aan het voornemen van FC Twente het stadion opnieuw uit te breiden kan alleen medewerking worden verleend indien het bestemmingsplan "Kanaalzone" in voor FC Twente gunstige zin wordt herzien, daartoe is het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion" ontworpen.

**3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden**



Gelet op de geringe omvang van het plangebied en het feit dat geen rechtstreekse ruimtelijke belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdsbesparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion" ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel, de provincie Overijssel, de VROM Inspectie en Rijkswaterstaat.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion" heeft van 1 april tot en met 12 mei 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 4 zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. De zienswijzen richten zich met name op bereikbaarheid en parkeren.

Voor een overzicht van de ingediende zienswijzen en de voorgestelde beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bijgevoegde nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kanaalzone-Stadion". De indieners van zienswijzen zijn op 3 juni 2010 in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling nader toe te lichten. Van deze mogelijkheid is door geen van de indieners van zienswijzen gebruik gemaakt. Wel heeft er naar aanleiding van de ingediende zienswijze door de Vereniging Behoud Twekkelo een gesprek plaatsgevonden tussen de portefeuillehouder verkeer, de stadsdeelwethouder West, vertegenwoordigers van FC Twente en het bestuur van de Vereniging Behoud Twekkelo. Tijdens dit gesprek zijn afspraken gemaakt aangaande het monitoren van de verkeerssituatie in Twekkelo bij voetbalwedstrijden in de Grolsch Veste.

De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot het als volgt aanpassen van de planregels:

- In artikel 8.4, Aanlegvergunningstelsel in bestemming "Leiding-Gas", sub a geheel vervangen naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie;
- In art. 16.1, Overige regels-Parkeren, een nieuw sub c toegevoegd waarin het parkeren tbv voetbalwedstrijden is gekoppeld aan het mobiliteitsplan en het bestaande sub c vernummerd tot sub d;
- Bijlage 2, Mobiliteitsplan FC Twente - uitbreiding Grolsch Veste, toegevoegd aan de planregels. Deze bijlage maakte oorspronkelijk onderdeel uit van de toelichting bij het bestemmingsplan maar is nu gekoppeld aan de planregels

Verder is de plantoelichting naar aanleiding van de zienswijzen op enkele onderdelen geactualiseerd.

#### **4. Informeren over het vervolg**

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Na vaststelling staat voor belanghebbenden nog beroep open bij de Raad van State.

#### **5. Financiële informatie**

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De uitbreiding van de Grolsch Veste en de daarbij behorende herinrichting van de openbare ruimte rondom het stadion wordt volledig door FC Twente ontwikkeld en gerealiseerd. Met FC Twente is door de gemeente Enschede een exploitatie- en realisatie-overeenkomst gesloten op grond waarvan de gemeentelijke kosten worden verhaald op FC Twente.

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, uw Raad kan derhalve afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar.

#### **6. Risicoparagraaf**

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

#### **7. Overige voor de raad relevante informatie**

Met de inwerkingtreding per 1 januari 2010 van de volledige wettelijke verplichtingen ten aanzien van standaardisering en digitalisering bestaan bestemmingsplannen uit een set digitale bestanden die in de vorm van twee verbeeldingen, een digitale en een analoge, door de gemeenteraad dienen te worden vastgesteld. Met de digitale verbeelding wordt de versie van het bestemmingsplan bedoeld zoals die is te raadplegen en downloaden via internet en met de analoge verbeelding wordt de papieren versie van het bestemmingsplan



Gewijzigd d.d. 17 juni 2010

bedoeld. Beide verbeeldingen zijn juridisch rechtsgeldig, alleen in geval van eventuele interpretatieverschillen is de digitale verbeelding doorslaggevend.

Tegen het door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurde bestemmingsplan "Kanaalzone" is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dit beroep heeft echter geen schorsende werking. Dit houdt in dat het bestemmingsplan "Kanaalzone" wel in werking is getreden maar nog niet onherroepelijk van kracht is geworden, dat gebeurt pas na uitspraak door de Raad van State.

Ten behoeve van de uitbreiding van het stadion Grolsch Veste wordt uw Raad tevens voorgesteld de Welstandsnota te wijzigen, hiervoor verwijzen wij u naar het voorstel tot vaststelling van Wijziging 31 van de Welstandsnota.

## 8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- Analoge (papieren) verbeelding bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion", bestaande uit plankaart met nr. 63517, planregels en toelichting met bijbehorende externe bijlagen en rapportages. De digitale verbeelding van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion" is na vaststelling door uw Raad te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (RO Online);
- Overzicht van Wijzigingen;
- Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kanaalzone-Stadion";
- Afschriften van de 4 ingediende zienswijzen.

---

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,

---

**Besluit**

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 juni 2010, dienst DSOB, stuknummer 14587

- Het vaststellen van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels en toelichting conform NL.IMRO.0153.20092639;
- Degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit bestemmingsplan naar voren te brengen bij de gemeenteraad hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kanaalzone-Stadion" en diegenen mede te delen dat de ingediende zienswijzen deels aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het onder 1 genoemde bestemmingsplan.
- De VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Kanaalzone-Stadion".

---

vastgesteld in de vergadering van

de Griffier,

de Voorzitter,

