

Voorstel gemeenteraad

Vergadering van 28 juni 2010

Stuknummer

14509

Programma

Woon- en leefomgeving

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2"

VII – C 8

Dienst

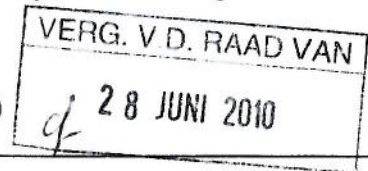
Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Corsanummer

10000211

Enschede

4 mei 2010



Wij stellen u voor te besluiten tot

1. het vaststellen van het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63521, regels en toelichting.

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Voor het gebied waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft is momenteel het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord" van kracht. Dit bestemmingsplan is op 25 september 2006 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld en op 15 mei 2007 door gedeputeerde staten van Overijssel (gedeeltelijk) goedgekeurd.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Voor een winkel/bedrijfspannd aan de Kuipersdijk 112-116 is een verzoek ingediend om dit pand aan de achterzijde met ca. 50 m2 te mogen uitbreiden. Door deze uitbreiding kan zowel een bestaand naaiatelier als ook het winkelgedeelte worden vergroot. Het ingediende verzoek past niet binnen de bouwgrenzen zoals deze in het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord" zijn opgenomen. Om de realisatie van de uitbreiding mogelijk te maken is het noodzakelijk om voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" is daarvan het resultaat.

Het ingediende verzoek is niet in strijd met het gemeentelijke beleid. In de 'Ruimtelijke Ontwikkelingsvisie Enschede 2015' wordt gesteld dat voor de radialen zoals de Kuipersdijk voorstellen zijn opgenomen voor versterking van kleinschalige dienstverlening en detailhande. Daarnaast wordt in de Detailhandelsstructuurvisie Enschede 2003 met betrekking tot het gebied langs de Kuipersdijk als aanlooproute naar het stadscentrum gesteld dat deze uitvalsweg (tesamen met de andere gelijksoortige uitvalswegen) in de toekomstige winkelstructuur vooral een functie als aanloopstraat heeft met zowel winkels als overige commerciële functies.

1. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure is de wijkraad "Zuid-Oost Enschede" gevraagd advies uit te brengen. Betreffende wijkraad heeft telefonisch laten weten tegen de verbouwing en uitbreiding van het pand Kuipersdijk 112-116 voor een naaiatelier geen bedenkingen te hebben en heeft positief gereageerd.

Het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" heeft van 26 februari 2010 tot en met 8 april 2010 als ontwerp ter visie gelegen. Gedurende de termijn van de ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

2. Informeren over het vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" bestaat er voor eventuele belanghebbenden de mogelijkheid tegen dit bestemmingsplan beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

3. Financiële informatie

Het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" is economisch uitvoerbaar. De verzoeker heeft schriftelijk verklaard de leges te betalen die aan deze bestemmingsplanherziening verbonden zijn. Tevens heeft de verzoeker met de gemeente Enschede op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten.

4. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

5. Overige voor de raad relevante informatie

Voor meer informatie wordt verwezen naar de plantoelichting, plankaart en planregels behorende bij het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2".

6. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Mee te zenden:

- a. 100-woordenbericht


Ter inzage (leeskamer):

- a. Plankaart nr. 63521
- b. Plantoelichting
- c. Planregels

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,

de Burgemeester,



Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 4 mei 2010, dienst DSOB, stuknummer 14509

1. het vaststellen van het bestemmingsplan "Getfert-Perik-Hogeland Noord, Herziening 2" overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63521, regels en toelichting.

vastgesteld in de vergadering van **28 JUN 2010**

de Griffier,

de Voorzitter,

