

Bijlage 1 Bedrijveninventarisatie

BIJLAGE 1 Bedrijveninventarisatie Bedrijven binnen plangebied

In verband met het op te stellen bestemmingsplan voor het plangebied Ribbelt Stokhorst is onderzoek verricht naar de potentiële milieubelasting van de bedrijven binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand van de afdeling Vergunningen en de resultaten van het veldonderzoek van de afdeling Vergunningen. Met behulp van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering", een VNG uitgave van 2001, zijn van de aanwezige bedrijven de indicatieve hindercontouren en de categorie bepaald.

1. BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Categorie volgens bijlage A	Milieu-aspect	Indicatieve afstand (in m')
Akeleistraat 2	Koninkrijkszaal Jehova's Getuigen	Kerkgebouw	2	Geluid	30
Anemoonstraat 6	Everink	Tandartspraktijk	1	Geur en geluid	10
Anemoonstraat 20	Stichting Bijzondere Wijkvoor-ziening Stokhorst	Buurt- en clubhuis	3.1	Geluid	50
Anemoonstraat 22	TVVS	Tennisbanen met verlichting/kantine	3.1	Geluid	50
Bentrotstraat 15	Sebo Ten Cate	Metaalharderij en slijperij	3.2	Geluid	100
Bentrotstraat 15 c (Oldenzaalsestraat 270)	Stroot	Autohandel en verkoop klaar maken	2	Geluid	30
Bentrotstraat 15 d	Supergrow Enschede Akura BV	Verkoop binnentuintechniek	2	Geluid	30
Bentrotstraat 21	Finish	Autopoetsbedrijf	2	Geluid	30
Bentrotstraat 27	Nijhof	Autohandel en verkoop klaar maken	2	Geluid	30
Bentrotstraat 29	Proper	Autopoetsbedrijf	2	Geluid	30
Bentrotstraat 34	F. de Vries	Autohandel met werkplaats	2	Geluid	30
Bentrotstraat 40	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Bentrotstraat 40A-42	Sprakel	Autohandel met werkplaats	2	Geluid	30
Bentrotstraat 44, 46, 46A en 54	Ter Hofte	Groothandel in verpakkingsmateriaal	2	Geluid	30
Bentrotstraat 45	Café Kachel	Café	3.1	Geluid	50
Bentrotstraat 56	Groeneveld	Accountantskantoor	1	Geluid	10
Bentrotstraat 62	Peter Sniijders	Fotografie	1	Geluid	10
Bouwhuishorst 25	Essent	Transformatorstation	1	Geluid	10
Brecklenkamplaan 1	J. Doorn	Kantoor (engineering)	1	Geluid	10
Bremstraat 7	Gerrit van der Linde BV	Assurantiekantoor	1	Geluid	10
Bremstraat 34	Elbeco BV	Kantoorvachandel	2	Geluid	30
Chrysantstraat 2A	Bloemenboetiek Stokhorst	Detailhandel in bloemen en planten	1	Geluid	10
Chrysantstraat 2	Liberty	Snackbar	2	Geur	30
Chrysantstraat 4	C 1000	Supermarkt	1	Geluid en gevaar	10
Chrysantstraat 6	Pand staat leeg				
Chrysantstraat 14	Pand staat leeg				
Chrysantstraat 16	Bella Italia	Pizzeria	2	Geur	30
Dotterbloemstraat 10	Sanders	Supermarkt	1	Geluid en	10

				gevaar	
Dotterbloemstraat 75	Robers Kom	Openbare basisschool	2	Geluid	30
Dotterbloemstraat 122	Essent	Gasdrukregelmeeststation (type C)	en 2	Geluid	30
Elshofplein 7	De Fontein	Gereformeerde basisschool	2	Geluid	30
Faberstraat 14	Allround	Reclamebureau	1	Geluid	10
Faberstraat 18	Vakfotografie Martin Garnier	Fotografie	1	Geluid	10
Faberstraat 24	Tabakorie Kiewik	Detailhandel tabaksproducten	in 1	Geluid	10
Faberstraat 41	Snackria Anne T	Cafeteria/snackbar	2	Geur	30
Faberstraat 43	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Floraparkstraat 140	PaRi	Schoonheids- en pedicuresalon	en 1	Geluid	10
Floraparkstraat 153	Welzijnsdienst	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Floraparkstraat 155	Paus Johannes-school	Onderwijsinstelling	2	Geluid	30
Fresiastraat 21	Toerkoop	Reisbureau	1	Geluid	10
Fresiastraat 29	Hairstudio Scissors	Kapsalon	1	Geluid	10
Fresiastraat 31	Bakkerij Bonjour	Bakkerij	2	Geur	30
Fresiastraat 41	R. van der Sleen	Reparatie van schoeisel	1	Geur, geluid en gevaar	10
Fresiastraat 49	Marinus	Huisartspraktijk	1	Geluid en geur	10
Fresiastraat 53	Postkantoor Stokhorst	Postagentschap	2	Geluid	30
Fuchsiastraat 6	Jan Peters	Autoherstelrichting	2	Geluid	30
Gladiolenstraat 66	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Hoge Boekelerweg 21	Van den Broek BV	Opslag textiel	2	Geluid	30
Hoge Boekelerweg 131	Essent	Gasdrukregelmeeststation (type C)	en 2	Geluid	30
Hoge Boekelerweg 135	Park Stokhorst	Basisschool	2	Geluid	30
Hoge Boekelerweg 139	Welzijnsdienst	Gymnastiekzaal	2	Geluid	30
Hortensiastraat 291	Voormalig pand ABN/AMRO (pand staat leeg)				
Hortensiastraat 303	Pand staat leeg				
Hyacintstraat 26-28	R. Hofstee	Autohandel werkplaats (geen aanwezig)	2	Geluid	30
Hyacintstraat 40C		Woning met een bedrijfspand (op dit moment geen bedrijfsactiviteiten)			
Hyacintstraat 40A	Eigenaar Schutten	Woning met een voormalig bedrijfspand (het bedrijfspand wordt voor privedoeleinden gebruikt)			
Hyacintstraat 40B	Was een wietkwekerij in gevestigd; wordt voor een deel bewoond	Bedrijfspand woongedeelte	en		
Hyacintstraat 40D	Fruithandel Arends	Opslag t.b.v. fruithandel (marktkoopman)	een 2	Geluid	30
Kotkampweg 44	Sparta	Voetbalvereniging (speelvelden, kantine, kleedgebouwen)	3.1	Geluid	50
Kotkampweg 50	Grolsch	Oppompen bronwater voor de	van 2	Geluid	2

		bereiding van bier (5 bronpompen op een diepte van ca. 25 m)			
Kotkampweg 61A	Essent	Transformatorstation	1	Geluid	10
Kotkampweg 65	Super Fit	Tenniscentrum (tennisal met buitenbanen)	3.1	Geluid	50
Kotkampweg 119	Tex Town Tigers	Honkbalvereniging (clubgebouw, kleedkamers en sportvelden)	3.1	Geluid	50
Kotkampweg 188	Essent	Gasdrukregelmeestation (type C)	2	Geluid	30
Kotkampweg 188	ROC Oost Nederland	School voor hoger onderwijs	2	Geluid	30
Laaressingel 61	Buro voor rechtshulp/ belastingwinkel	Kantoor	1	Geluid	10
Laaressingel 71	Driemans	Assurantiekantoor	1	Geluid	10
Laaressingel 87	Bouquetterie Bernadette	Detailhandel bloemen en planten	1	Geluid	10
Laaressingel 121	Priesshof	Detailhandel in vissen en vijverbenodigdheden	1	Geluid	10
Laaressingel 123	Van Kempen	Reisbureau	1	Geluid	10
Laaressingel 127	Beverdam	Verkoop van sportprijzen	1	Geluid	10
Laaressingel 195	Maureen	Kapsalon	1	Geluid	10
Laaressingel 197-199	Kantoor-automatisering	Kantoor	1	Geluid	10
Laaressingel 207	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Lupineweg 51	Essent	Gasdrukregelmeestation (type C)	2	Geluid	30
Minkmaatstraat 173	Vosta	Voetbalvereniging (speelvelden, kantine, kleedgebouwen)	3.1	Geluid	50
Minkmaatstraat 222	Body Tuning	Gezondheidspraktijk	1	Geluid	10
Minkmaatstraat 246	De Minkmaat	Café	3.1	Geluid	50
Minkmaatstraat 326	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Noord Esmarkerrondweg 300	Gemeente Enschede	Rioolgemaal	2	Geur	30
Oldenzaalsestraat 250	De Pieper	Snackbar	2	Geur	30
Oldenzaalsestraat 266	Chinees-Aziatisch Restaurant Hu	Restaurant	2	Geur	30
Oldenzaalsestraat 276	Toniës	Doe-het-zelf-zaak	1	Geluid	10
Oldenzaalsestraat 298	De Wimpel	Café met zaal	3.1	Geluid	50
Oldenzaalsestraat 302	MSG Eurokoeriers	Koeriersbedrijf	2	Geluid	30
Oldenzaalsestraat 304	Top Sound	DVD studio	2	Geluid	30
Oldenzaalsestraat 308	OD	Kantoor	1	Geluid	10
Oldenzaalsestraat 318	De Grens	Café	3.1	Geluid	50
Oldenzaalsestraat 340	Ten Tusscher	Fietsenhandel en opslag (10.000 kg) en verkoop vuurwerk	1	Geur, geluid en gevaar	10
Oosterstraat ongenummerd (tegenover nr. 64 spoorzijde)	Essent	Gasdrukregelmeestation (type C)	2	Geluid	30
Oosterstraat 88	Ter Weele	Houthandel	3.1	Geluid	50
Oosterstraat 108	Roordink	Handel in en reparatie van auto's	2	Geluid	30
Oosterstraat 136	Kegelhuis Kolk	Kegelbanen met café	3.1	Geluid	50
Oosterstraat 149	Wigleven	Autohandel	2	Geluid	30
Oosterstraat 202	Jansen Chrom BV	Galvaniseren, anodiseren en lakken van staal (oppervlaktebehandeling)	3.2	Geluid	100

Pioenstraat 27	Het Stokhorst	Fysiotherapiepraktijk	1	Geur en geluid	10
Primulastraat 10	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Ranonkelstraat 3	Volion	Kantoor	1	Geluid	10
Resedastraat 34	A. Noppert	Verkoop vis en visverwerking	2	Geur	30
Ribbelerbrinkstraat 1	Euro Entertainment	Artiestenbureau	1	Geluid	10
Ribbelerbrinkstraat 15	Joosten Verf en Wand V.O.F.	Behang en verfwinkel	1	Geluid en gevaar	10
Ribbelerbrinkstraat 27	Jasmijn	Drogisterij	1	Gevaar	10
Ribbelerbrinkstraat 33	Primera Jongsmā	Detailhandel in boeken, tijdschriften, kantoor- en schoolbenodigdheden	1	Geluid	10
Ribbelerbrinkstraat 39	Vishandel 't Ribbelt	Vishandel	2	Geur	30
Ribbelerbrinkstraat 45	De Doyenne	Detailhandel groente en fruit	1	Geluid	10
Ribbelerbrinkstraat 51	Top Hair	Kapsalon	1	Geluid	10
Ribbelerbrinkstraat 57	W.A. Beunders	Bakkerij	2	Geur	30
Ribbelerbrinkstraat 114	De Kom	Buurthuis	3.1	Geluid	50
Ribbeltsweg 26	Mevlana	Supermarkt	1	Geluid	10
Ribbeltsweg 47	Mellink	Schildersbedrijf	3.1	Geluid	50
Ribbeltsweg 51	Touring	Autohandel	2	Geluid	30
Schouwinkstraat 9	Essent	Gasdrukregelmeestation (type C)	2	Geluid	30
Schouwinkstraat 14	GHJ Drukkerij	Drukkerij voor familiedrukwerk	2	Geluid	30
Schouwinkstraat 20	HG Computers	Computerservicebedrijf	1	Geluid	10
Schouwinkstraat 47	Praktijk Oefentherapie Cesar	Oefentherapieruimte	1	Geur en geluid	10
Schreursweg 17	AGB	Samenbouwen van panelen en besturingen t.b.v. automatisering van machines, verwarming, koeling e.d.	3.1	Geluid	50
Schreursweg 25	H. Bollen	Opslag t.b.v. fietsenhandel Ten Tusscher/opslag archief voor de Stichting Historische Sociēiteit	2	Geluid	30

Schreursweg 61	Fotostudio Haverkort	Fotografie	1	Geluid	10
Schreursweg 63	Stichting Kinderopvang Enschede	Kinderdagverblijf	1	Geluid	10
Steenweg 26	Fysiotherapie-ruimte	Fysiotherapie	1	Geur en geluid	10
Steenweg 46	Car Cleaning Van der Molen	Autoherstel- en poetsbedrijf	2	Geluid	30
Steenweg 52	Willemsen	Meubelstofeerder	1	Geluid, geur en gevaar	10
Steenweg 60	Pine Classics Grenen	Verkoop meubelen met kleine werkplaats (houtbewerking)	2	Geluid	30
Steenweg 70	Schlecker	Drogisterij	1	Gevaar	10
Stokhorstpad 25	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10
Weldinkhorst 17	Essent	Transformatorstation	1	Geluid en gevaar	10

2. BEOORDELING BEDRIJVEN BINNEN HET PLANGEBIED MET EEN HOGERE CATEGORIE DAN 2

Als uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare afstandsnorm wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

Anemoonstraat 20 Stichting Bijzondere Wijkvoorziening Stokhorst

Buurt- en clubhuis

Normafstanden

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten binnen het buurt- en clubhuis. De dichtstbijgelegen woning is gelegen op ca. 15 m van de inrichting (overige woningen zijn buiten de normafstand van 50 m gelegen). Akoestische gegevens zijn niet bekend. Klachten omtrent geluidsoverlast zijn eveneens niet bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de geluidnormen van het Besluit. Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere voorzieningen (tenniscomplex, winkelcentrum) gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het buurt- en clubhuis aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Anemoonstraat 22 TVVS

Tennisbanen met verlichting/kantine

Normafstanden

Geluid 50 m

Geur en gevaar 10 m (kantine)

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex. De dichtstbijgelegen

woningen zijn gelegen op ca. 10 m van de inrichting. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Er zijn eveneens geen klachten bekend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de geluidnormen van het Besluit. Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van de inrichting zijn diverse andere voorzieningen (club- en buurthuis, winkelcentrum) gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het tenniscomplex aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Bentrotstraat 15 Sebo Ten Cate

Metaalharderij en –slijperij

Normafstanden

Geluid 100 m

Stof 50 m

Gevaar 50 m

Geur 30 m

Beoordeling

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de werkzaamheden in de inrichting en de verkeersbewegingen. De werkzaamheden vinden in pandig plaats. Op ca. 20 m van de erfscheiding is de dichtstbijzijnde woning gelegen.

In 2002 is voor het bedrijf een milieuvergunning verleend. In deze vergunning zijn geluidnormen opgenomen. Deze normen zijn gebaseerd op een uitgevoerd akoestisch onderzoek. Uit het onderzoek is gebleken dat de gemiddelde geluidbelasting ter plaatse van woningen in de omgeving maximaal 48 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. De geluidsbelasting ten gevolge van het komen en gaan van verkeer bedraagt ten hoogste 43 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde. Uit het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er ter plekke van de omliggende woningen geen sprake is van geluidsoverlast en dat het bedrijf voor wat betreft het aspect geluid aanvaardbaar is in de omgeving.

Gelet op het vorenstaande en gelet op de aard van de omgeving (bedrijvigheid en wonen), kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Stof

Stof komt in beperkte mate vrij bij het overpakken van koolstof uit de bij het harden gebruikte bakken c.q. bakjes met koolstof. Dit overpakken geschiedt aan het eind van de werkdag. De gebruikte koolstof wordt namelijk weer hergebruikt bij nieuw te harden voorwerpen. Het overpakken geschiedt bij in werking zijnde afzuiging. Deze afzuiging is aangesloten op de centrale afzuiging. Door middel van deze afzuiging worden eveneens de neveldampen van de metaalbewerkingsmachines afgezogen. De aldus afgezogen lucht

wordt in de ruimte afgevoerd waarin de afzuiger is opgesteld. De afgezogen lucht wordt derhalve niet (direct) op de buitenlucht afgevoerd. In de milieuvergunning is voorgeschreven dat deze lucht, alvorens deze naar de buitenlucht wordt afgevoerd, door een filterinstallatie dient te worden geleid.

Bij het bewerken van staal komt geen stof vrij. Het slijpen van metaal geschiedt namelijk "nat" en bij de overige metaalbewerkingsactiviteiten zoals frezen en draaien komen alleen spanen vrij. Zoals hiervoor reeds is gesteld worden de neveldampen bij de metaalbewerkingsmachines afgezogen door middel van de centrale afzuiging.

Ten slotte is er nog een straalkast aanwezig binnen de inrichting. De hierbij vrijkomende stof wordt afgezogen en door een filterinstallatie geleid. Het betreft hier een gesloten systeem (geen afvoer naar buiten).

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect stof nauwelijks relevant is. Voor stofhinder behoeft derhalve niet te worden gevreesd.

Gevaar

Het aspect gevaar wordt voornamelijk bepaald door eventuele brandoverslag en de opslag van gevaarlijke stoffen en gasflessen.

Er dient ervan te worden uitgegaan dat de wetgeving (o.a. bouwregelgeving) voldoende handvatten biedt om de risico's voor brandoverslag te minimaliseren (aanwezigheid van voldoende brandblusmiddelen, eisen aan de brandwerendheid van constructie e.d.).

In de inrichting is een beperkt aantal gasflessen aanwezig (maximaal 4). Het betreft de volgende gassen: 1 fles acetyleen, 1 fles stargon, 1 fles zuurstof, 1 fles propaan en 1 fles stikstof. Daarnaast is een LPG wisselreservoir ten behoeve van de heftruck aanwezig.

Verder zijn in de inrichting een aantal vloeibare en vaste stoffen aanwezig. Alleen de stof Durferrit AS 140 dient als gevaarlijke stof te worden geclassificeerd. Deze stof dient gekenmerkt te worden als oxyderend en vergiftig. Van deze stof is maximaal 50 kg aanwezig.

Ten aanzien van de opstelling van de verschillende baden voor afkoeling van geharde produkten dient het volgende te worden opgemerkt. De baden zijn gevuld met olie verdund met water of met water aangevuld met hardingszout. De gebruikte olie is niet ontvlambaar. Het hardingszout bevordert in vaste vorm de ontbranding van vaste stoffen. Indien het produkt in oplossing met water wordt gebruikt is hiervan geen sprake meer. Voor brandgevaar in relatie tot de opstelling van de baden behoeft derhalve niet te worden gevreesd. Van belang is wel dat de opslag van het hardingszout in vaste vorm, gescheiden dient plaats te vinden van andere stoffen. Dit is dan ook voorgeschreven in de milieuvergunning. Verder is voorgeschreven dat de opslag van hardingszouten (Durferrit AS 140) dient plaats te vinden in een opslagplaats conform de richtlijn CPR 15-1 Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage; opslag van vloeistoffen en vaste stoffen (0 – 10 ton). Gelet op deze eisen kan er van uit worden gegaan dat er geen sprake is van risico's voor de omgeving.

Gelet op het vorenstaande is het aspect gevaar op voorhand geen knelpunt. Op grond van de voorschriften van de milieuvergunning kan de normafstand voor gevaar in ieder geval met één stap worden teruggebracht tot 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Bentrotstraat 45 Café Kachel

Café

Normafstand
Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door het ten gehore brengen van muziek en het komen en gaan van bezoekers.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. In januari 2006 is er een klacht omtrent geluidsoverlast ingediend. Deze klacht is echter ongegrond verklaard omdat buiten de inrichting geen muziekgeluid waarneembaar was.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is.

In de omgeving van het café zijn meerdere bedrijven en woningen gelegen. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Kotkampweg 44 Sparta

Voetbalvereniging (speelvelden, kantine, kleedgebouwen)

Normafstanden

Geur en gevaar 10 m (kantine)

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventueel gebruik maken van een geluidinstallatie. In de directe omgeving van het complex zijn woningen gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Evenmin zijn er klachten omtrent geluidsoverlast bekend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen en andere sportcomplexen gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat de voetbalvereniging aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Kotkampweg 65 Super Fit

Tenniscentrum (tennishal met buitenbanen)

Normafstanden

Geur en gevaar 10 m (kantine)

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten in het tenniscentrum. Op ca. 15 m van het tenniscentrum is de dichtstbijzijnde woning gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Evenmin zijn klachten omtrent geluidsoverlast bekend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn overwegend andere sportcomplexen gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat het tenniscentrum aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Kotkampweg 119 Tex Town Tigers

Honkbalvereniging (clubgebouw, kleedkamers en sportvelden)

Normafstanden

Geur en gevaar 10 m (kantine)

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het sportcomplex en het gebruik van de geluidsinstallatie tijdens wedstrijden. In de directe omgeving van het sportcomplex zijn woningen gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. In 2005 is een klacht ingediend omtrent geluidsoverlast afkomstig van het gebruik van de geluidsinstallatie. Uit een ingesteld onderzoek is echter gebleken dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Besluit horeca-, sport- en procreatie-inrichtingen.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn overwegend andere sportcomplexen gelegen. Er is

dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat het sportcomplex aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Minkmaatstraat 173 Vosta

Voetbalvereniging (speelvelden, kantine, kleedgebouwen)

Normafstanden

Geur en gevaar 10 m (kantine)

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid.

Het aspect geluid wordt bepaald door de activiteiten op het complex en het eventuele gebruik maken van een geluidinstallatie. In de directe omgeving van het complex zijn woningen gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Evenmin zijn klachten omtrent geluidsoverlast bekend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

In de omgeving van de inrichting zijn woningen, maatschappelijke voorzieningen en andere sportcomplexen gelegen. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Geconcludeerd kan worden dat de voetbalvereniging aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Minkmaatstraat 246 De Minkmaat

Café/biljart

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door het ten gehore brengen van muziek en het komen en gaan van bezoekers.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Er zijn nooit klachten ingediend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het

Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van het café zijn maatschappelijke voorzieningen, een sportcomplex en woningen gelegen. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Oldenzaalsestraat 298 De Wimpel

Café met zaal

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door het ten gehore brengen van muziek en het komen en gaan van bezoekers.

In 1994 is er een klacht met betrekking tot geluidsoverlast afkomstig van harde discomuziek, ingediend. Hierop heeft er een onderzoek plaatsgevonden. Hieruit is geconcludeerd dat de situatie geen aanleiding zou geven tot ernstige klachten. Verder is destijds aangegeven dat niet meer dan 12 dansavonden per jaar zal worden gehouden. Sederdien zijn er nooit meer klachten ingediend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van het café zijn bedrijven en woningen gelegen. Tevens is het bedrijf aan een drukke verkeersweg gelegen. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Oldenzaalsestraat 318 De Grens

Café

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluidseisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door het ten gehore brengen van muziek en het komen en gaan van bezoekers.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Er zijn nooit klachten ingediend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van het café zijn bedrijven en woningen gelegen. Tevens is het bedrijf aan een drukke verkeersweg gelegen. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Oosterstraat 88 Ter Weele (bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd)

Houthandel

Normafstanden

Geluid 50 m

Stof en gevaar 10 m

Het aspect geluid wordt bepaald door de werkzaamheden in de inrichting en de aan- en afvoerbewegingen. Het bedrijf dient te voldoen aan de geluidvoorschriften op grond van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer.

In de nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. De dichtstbijzijnde woning is op ca. 20 m van het bedrijf gelegen. Akoestische gegevens zijn niet bekend. Er zijn geen klachten ingediend.

Op de gevel van de nabijgelegen woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit. Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

De omgeving van het bedrijf kan gekarakteriseerd worden als een gemengd gebied (bedrijven, wonen). Tevens is de inrichting gelegen nabij een spoorlijn. Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, kan de normafstand voor geluid met één stap teruggebracht worden. De afstand voor geluid zou dan 30 m worden.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Oosterstraat 136 Kegelhuis Kolk

Kegelbanen met café

Normafstand

Geluid 50 m

Op de inrichting is het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbijzijnde woning 50 dB(A) etmaalwaarde en 70 dB(A) voor piekgeluid. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn woningen gelegen. Op de gevel van deze woningen dient te worden voldaan aan de voorschriften van het Besluit.

Het aspect geluid wordt voornamelijk bepaald door het ten gehore brengen van muziek en het komen en gaan van bezoekers.

Akoestische gegevens zijn niet bekend. Er zijn nooit klachten ingediend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie. Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

In de omgeving van het café zijn woningen en een spoorlijn gelegen. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 30 m.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf aanvaardbaar is in zijn omgeving.

Oosterstraat 202 Jansen Chrom BV

Galvaniseren, anodiseren en lakken van staal (oppervlaktebehandeling)

Normafstanden

Geluid 100 m

Gevaar 50 m

Stof en geur 30 m

Beoordeling

Geluid

Het aspect geluid wordt bepaald door de werkzaamheden in de inrichting en de verkeersbewegingen. De werkzaamheden vinden inpandig plaats. Op ca. 10 m van de bedrijfsbebouwing is de dichtstbijzijnde woning gelegen.

Voor het bedrijf is op 5 november 1996 een milieuvergunning verleend. Uit de vigerende geluidvoorschriften van de verleende milieuvergunning blijkt dat ter plaatse van woningen van derden en - voor zover binnen een afstand van 25 m van de inrichting- geen woningen van derden aanwezig zijn - op enig punt 25 m van de inrichting het equivalente geluidniveau niet meer mag bedragen dan 45 dB(A).

In 1996 is er een klacht m.b.t. geluidhinder afkomstig van ventilatoren ingediend. Naar aanleiding hiervan zijn geluiddempers geplaatst. Sedertdien zijn er geen klachten meer ingediend. Akoestische gegevens zijn overigens niet bekend.

Aangezien in de praktijk niet is gebleken dat niet aan de gestelde normen op grond van het Besluit wordt voldaan, wordt ervan uitgegaan dat sprake is van een aanvaardbare situatie.

Wanneer (bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten) blijkt dat niet wordt voldaan, zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Er kan dus geconcludeerd worden dat de situatie qua geluid acceptabel is

Gelet op het vorenstaande, de geluidruimte van de vergunning en gelet op de aard van de omgeving (nabij een spoorlijn), kan conform de systematiek van de VNG brochure de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 50 m.

Gevaar

Het aspect gevaar wordt voornamelijk bepaald door eventuele brandoverslag en de opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen.

Er dient ervan te worden uitgegaan dat de wetgeving (o.a. bouwregelgeving) voldoende handvatten biedt om de risico's voor brandoverslag te minimaliseren (aanwezigheid van voldoende brandblusmiddelen, eisen aan de brandwerendheid van constructie e.d.).

Het bedrijf valt vanwege de aanwezigheid van een chroomzuur bad (capaciteit 5 ton) onder de werking van het Besluit Risico's Zware Ongevallen '99. Het BRZO stelt eisen aan het veiligheidsbeleid van bedrijven die op grote schaal met gevaarlijke stoffen werken. Doelstelling is het voorkomen en beperken van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Daartoe moeten bedrijven die onder de werkingssfeer van het besluit vallen onder meer over een veiligheidsbeleid en een veiligheidsbeheerssysteem beschikken.

Binnen het bedrijf vindt op een aantal plaatsen opslag van gevaarlijke stoffen plaats. Het betreffen voornamelijk zuren, logen en een beperkte hoeveelheid cyaniden (220 kg). De opslagplaatsen voldoen aan de richtlijn CPR 15-1 Opslag van gevaarlijke stoffen in emballage; opslag van vloeistoffen en vaste stoffen (0 – 10 ton). In deze richtlijn zijn voorschriften opgenomen om de opslag van gevaarlijke stoffen zo veilig mogelijk te laten plaats vinden. Deze richtlijn heeft onder meer betrekking op constructie, opvangvoorzieningen, ventilatie en brandblusvoorzieningen. Als aan deze voorwaarden voldaan wordt, worden bij een eventuele calamiteit met de toegelaten stoffen geen nadelige veiligheidseffecten voor de omgeving van de inrichting verwacht.

Met betrekking tot de verschillende oppervlaktebehandelingsbaden binnen het bedrijf kan het volgende worden opgemerkt. Door het RIVM zijn in 2004 berekeningen uitgevoerd om de ligging van de risicocontouren te bepalen in verband met het gebruik van cyanidehoudende procesbaden (blauwzuurgasvorming). Dit in het kader van het onderzoek naar externe veiligheidsaspecten bij galvanische bedrijven. De conclusie van het onderzoek was dat de kans op een voor de omgeving schadelijke blauwzuurgasvorming bij het bedrijf minimaal is.

Gelet op het vorenstaande kan feitelijk geconcludeerd worden dat het aspect gevaar op voorhand geen knelpunt oplevert voor de omgeving.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bedrijf op voorhand geen knelpunten oplevert voor de omgeving. Zoals reeds is aangegeven kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot 50 m. Het bedrijf kan dus worden ingedeeld in categorie 3.1. Wel dient te worden opgemerkt dat een dergelijk bedrijf qua activiteiten en omvang niet thuis hoort in een overwegende woonomgeving.