

Medisch Spectrum Twente
Stafdienst LTHP
T.a.v. de heer F. Rijsman
Postbus 50000
7500 KA Enschede

Ruimte & Mobiliteit
Zutphenseweg 31D
Postbus 321
7400 AH Deventer
T (0570) 67 94 44
F (0570) 63 72 27
www.oranjewoud.nl

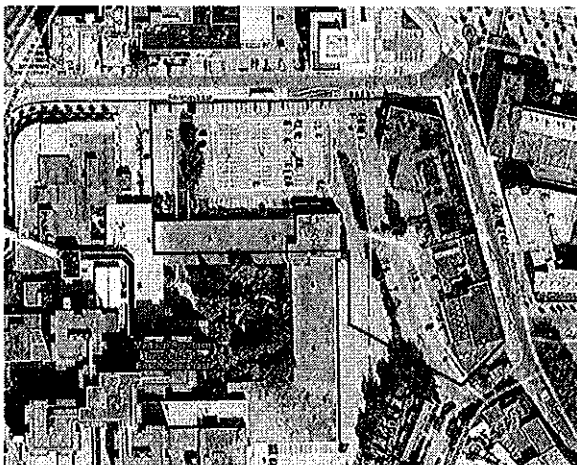
datum 29 april 2009
uw brief van -
uw kenmerk -
ons kenmerk 198305
onderwerp Ecologische quickscan RA planschade Medisch Spectrum Twente te Enschede

Geachte heer Rijsman,

Hierbij stuur ik u de resultaten van de ecologische quickscan aan de Haaksbergerstraat 55 en de Beltstraat in Enschede.

Aanleiding

U heeft Oranjewoud opdracht gegeven om een ecologische quickscan uit te voeren in het kader van sloop van enkele gebouwen en nieuwbouw voor het ziekenhuis in Enschede locatie Haaksbergerstraat. Het plangebied ligt aan de rand van het centrum van Enschede in de provincie Overijssel (zie figuur 1).



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied en ook niet in een gebied dat is aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Toetsing aan de natuurwaarden van Natura 2000 en de Ecologische Hoofdstructuur is derhalve niet noodzakelijk.

contactpersoon: J.A. Zijlstra
e-mail: arco.zijlstra@oranjewoud.nl
bijlage(n):

T (0570) 67 9468
F (0570) 66 3902

typ.:
coll.:

Voorafgaand aan ruimtelijke inrichting in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien dier- en plantensoorten aanwezig zijn die worden beschermd volgens de Flora- en Faunawet, is mogelijk een ontheffing ex art. 75 Flora- en Faunawet vereist voor uitvoering van de werkzaamheden. De noodzaak van een ontheffing is afhankelijk van de beschermingscategorie waartoe de aanwezige soorten behoren. In de Flora- en Faunawet zijn soorten gecategoriseerd in drie categorieën, waarbij soorten van tabel 2 en 3 ontheffingsplichtig zijn bij verstoring door het project. Voor tabel 1 soorten geldt een algehele vrijstelling.

Om te toetsen in hoeverre de Flora- en Faunawet een mogelijke belemmering vormt voor de geplande werkzaamheden is inzicht in het vóórkomen van beschermde planten- en diersoorten op het terrein van het ziekenhuis locatie Haaksbergerstraat in Enschede noodzakelijk. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek in april is door een ecooloog van Oranjewoud bepaald of beschermde soorten zijn te verwachten van tabel 2 of 3.

Bureaustudie

Het terrein van het ziekenhuis aan de Haaksbergerstraat bevindt zich in het kilometerhok x:257/y:470. Volgens de gegevens van het Natuurloket zijn in dit kilometerhok weinig gegevens bekend. Alleen een broedvogelsoort is waargenomen en een zoogdier van tabel 2 of 3 van de flora- en faunawet. Omdat het hier gaat om de bebouwde omgeving van Enschede gaat het hier om een zoogdiersoort die in de stad kan leven. Dit zijn bijvoorbeeld diverse vleermuissoorten en de Steenmarter. Ook is het voorkomen van dagvlinders goed onderzocht, waarbij geconcludeerd wordt dat er geen enkele beschermde dagvlinder voorkomt in dit kilometerhok.

Naast de globale toets via het Natuurloket is gebruik gemaakt van inventarisatiegegevens uit verschillende verspreidingsatlassen en enkele internetsites. Op www.waarneming.nl wordt vermeld dat de Steenmarter en de Eekhoorn (beiden tabel 2 van de flora- en faunawet) voorkomen in het centrum van Enschede.

Het voorkomen van wettelijk beschermde soorten in het kilometerhok betekent niet direct dat deze soorten zich ook in of nabij het plangebied bevinden. Het plangebied omvat slechts een klein deel van het betreffende kilometerhok en bestaat slechts uit een beperkt aantal verschillende biotopen. Met behulp van het veldbezoek is nagegaan welke dit zijn. Hierdoor kan meer duidelijkheid gegeven worden over de voorkomende dan wel verwachte soorten in het plangebied.

Beschrijving plangebied

De ziekenhuis locatie Haaksbergerstraat ligt aan de rand van het centrum van Enschede. Het terrein wordt begrensd door de Koningstraat, Beltstraat en de nieuwbouw van het ziekenhuis.

Parkeerterrein

Het grootste gedeelte van het terrein bestaat uit betegeld parkeerterrein. Verspreid over het terrein staan enkele bomen.

Oudbouw ziekenhuis

Het te slopen deel van het oude ziekenhuis is aan de buitenzijde door kunststof bekleed, waardoor er voor dieren geen mogelijkheden zijn om in het gebouw te komen.

Gebouwen aan de Beltstraat

Aan de Beltstraat staan enkele panden die gesloopt zullen worden en waar het nieuwe ziekenhuis ook komt te staan. Alle panden hebben een plat dak, enkele met luchtkokers of plastic ramen. Op het dak zijn geen geschikte biotopen aanwezig voor vogels en planten en ook geen openingen voor andere diersoorten. De verwarmingsinstallatie staat opgesteld ten noorden van de tandartsenpraktijk. Hier is ook een schoorsteen aanwezig, welke aan de bovenzijde voor dieren gesloten is. Wel hebben de panden een spouwmuur en zijn er mogelijkheden voor vleermuizen om in deze spouwmuur terecht te komen (foto 1 en 2).

Voor Steenmarters zijn geen geschikte openingen gevonden, waardoor zij naar binnen kunnen. Bovendien zijn geen sporen gevonden van de aanwezigheid van Steenmarters, buiten en op het dak niet. Beschermden muurplanten zijn in het geheel niet aanwezig.

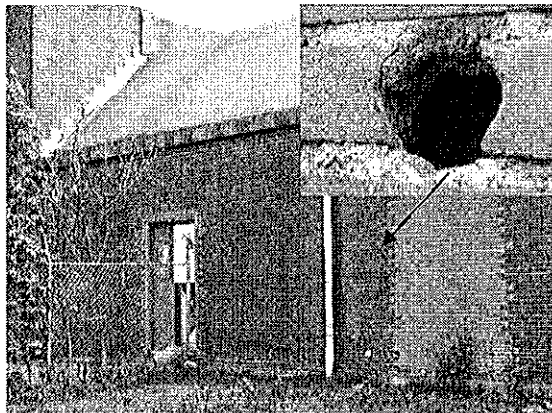


Foto 1: Een krakerspand aan de Beltstraat, waar een vliegopening tot spouwmuur aanwezig is

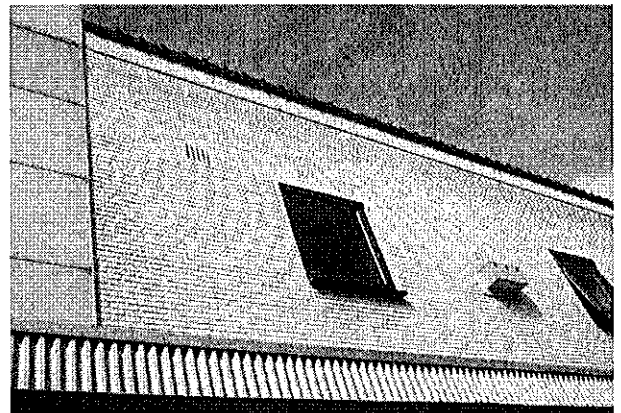


Foto 2: Een van de andere panden aan de Beltstraat met vliegopeningen



Foto 3: De panden van de Beltstraat



Foto 4: Het oude deel van het ziekenhuis wordt gesloopt. De toren daarachter is nieuw en wordt dus niet gesloopt

Voorkomende soorten

Op basis van bovengenoemde gebiedsbeschrijving zijn in het plangebied enkele soorten broedvogels van stad en park te verwachten. Dit betreffen soorten die onder de bescherming van de Flora- en Faunawet vallen. In de bomen die op het terrein staan zijn broedgelegenheden voor vogels aanwezig.

De Gewone Dwergvleermuis en de Laatvlieger zijn vleermuissoorten die in gebouwen in stedelijk gebied een rustplaats en baltsplaats weten te vinden. Geschikte plaatsen hiervoor zijn bijvoorbeeld spouwmuren, daklijsten, onder dakpannen, kelders en zolders. De gebouwen aan de Beltstraat huis bieden allen mogelijk geschikte rust- en of baltsplaatsen aan. De aanwezige spouwmuren van deze gebouwen vormen een geschikte plek als rustplaats/ baltsplaats voor de vleermuizen. Bovendien zijn er enkele openingen aanwezig waar de vleermuizen doorheen kunnen om in de spouwmuur te komen. Om te achterhalen of vleermuizen het gebouw als rustplaats/balts of zoogplaats gebruiken, dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusies

In het plangebied zijn enkele broedvogels te verwachten in de aanwezige bomen. Alle broedvogels vallen onder het strengste beschermingsregiem van de Flora- en Faunawet en daarom mogen deze niet verstoord worden in het broedseizoen, welke loopt van circa half maart tot en met eind juli.

Wij adviseren u om de aanwezige bomen op het plangebied te kappen buiten het broedseizoen, zodat de eventueel daarin broedende vogels niet worden gestoord.

Vleermuizen zijn strikt beschermd en hun verblijfplaatsen mogen niet verwijderd worden of ongeschikt gemaakt worden. Bij afbraak van de gebouwen worden mogelijk de verblijfplaatsen vernietigd. Om te achterhalen of er vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in het gebouw, is daarom een aanvullend onderzoek noodzakelijk in het geschikte seizoen (april tot en met september). Om zoogverblijfplaatsen aan te tonen zijn 2 veldbezoeken noodzakelijk in de periode april tot en met juni. Voor het aantonen van paarverblijven dienen 2 veldbezoeken in de maanden augustus/ september uitgevoerd te worden. Deze 4 veldbezoeken tezamen vormt het aanvullende vleermuisonderzoek. Doordat dit soorten zijn die onder het strengste beschermingsregiem van de Flora- en Faunawet vallen kan een eventuele ontheffingsaanvraag alleen worden ingediend als die gebaseerd is op goed uitgevoerde inventarisaties.

Wij adviseren u om ter plaatse een vleermuisonderzoek te laten uitvoeren. Wanneer dit onderzoek is uitgevoerd, kan bepaald worden of ontheffingen voor deze soorten noodzakelijk worden geacht.

Zorgplicht

Daarnaast wijzen wij er wellicht ten overvloede op dat een ieder gehouden is aan de algemene zorgplicht (art. 2 Flora- en Faunawet). Dat houdt in dat niet willens en wetens schade toe mag worden gebracht aan beschermde natuurwaarden.

De voorliggende ecologische quickscan is gebaseerd op literatuuronderzoek en een veldbezoek. Deze gegevens geven geen garantie dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen (andere) beschermde soorten worden waargenomen. Natuur is vaak verrassend. Om de risico's zo veel mogelijk te verkleinen wordt aanbevolen om vlak voordat de werkzaamheden beginnen, het terrein te controleren op de aanwezigheid van (andere) beschermde soorten.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Wanneer er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met Maaike Leenen (0570-501307) van ons kantoor.

Met vriendelijke groet,



mr. J.A. Zijlstra
Vastgoedadviseur

Medisch Spectrum Twente
Bouw bureau LTHP, tav Dhr. A.L.P. Buitelaar
Postbus 50.000, 7500 KA Enschede

Veldonderzoek in het kader van de Flora- en faunawet te Enschedé



Ons kenmerk 2009. 086 dd. 6 juli 2009

Uw kenmerk: 198305

Offertenummer: 2009.070 dd. 10 juni 2009

Onderwerp: nader onderzoek en ontheffingsaanvraag Medisch Spectrum Twente te Enschede.

Inleiding

Geoffreerd is veldonderzoek te doen naar vleermuizen (juni-juli) op de locatie. Waarnemingen aan overige soorten die van belang kunnen zijn zullen eveneens gemeld worden.

Onderzoeksmethode:

Op 9 juni was het 's avonds wisselend bewolkt met ca 1 uur na zonsondergang regen 16°C.

Op 2 juli was het helder windstil weer en 24 - 22°C.

Het vleermuisonderzoek is op 9 juni uitgevoerd door Ir. G. Nijland en Dhr. K. Muller en op 2 juli door Ir. G. Nijland en Drs. A. Lutgerink.

Vleermuizen

Uit het middelste pand vlogen aan de achterzijde tenminste 5 gewone dwergvleermuizen uit op 9 juni . De eerste keerde al na ruim een half uur terug. Het gaat hier dus hoogst waarschijnlijk om een kraamkolonie. Verder geen vleermuisactiviteit op deze avond. Op 2 juli is op deze plaats geen activiteit waargenomen. Wel vloog één maal een gewone dwergvleermuis langs.

Toch moeten we constateren dat op grond van de waarneming op 9 juni, echt in het kraamseizoen, dat hier een kleine kraamkolonie aanwezig is geweest en dus maatregelen genomen moeten worden voor tot sloop kan worden overgegaan



Overige

geen

Ir. G. Nijland

Ecologisch onderzoek- en adviesbureau AD. ECO.

Spankerenseweg 11, 6974 BA Leuvenheim

Tel 0575 567959 mobiel 06 14287568

E-mail mail@ad-eco.nl

www.ad-eco.nl



Medisch Spectrum Twente
Bouwbureau LTHP, tav Dhr. A.L.P. Buitelaar
Postbus 50.000, 7500 KA Enschede

Veldonderzoek2 in het kader van de Flora- en faunawet te Enschedé



Ons kenmerk 2009. 119 dd. 31 augustus 2009

Uw kenmerk: 198305

Offertenummer: 2009.070 dd. 10 juni 2009

Onderwerp: nader onderzoek en ontheffingsaanvraag Medisch Spectrum Twente te Enschede.

Inleiding

Geoffreerd is nader veldonderzoek te doen naar vleermuizen (augustus) op de locatie. Waarnemingen aan overige soorten die van belang kunnen zijn zullen eveneens gemeld worden.

Onderzoeksmethode:

Op 17 augustus was het 's avonds wisselend bewolkt 19°C.

Op 29 augustus was het helder windstil weer en 14 °C.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door Ir. G. Nijland

Vleermuizen

Uit het nader onderzoek naar paarplaatsen in en nabij de af te breken panden en een omgeving van ca 300-500 meter is op beide avonden geen enkel roepend mannetje waargenomen. We mogen aannemen dat in deze omgeving geen paarplaatsen aanwezig zijn. Wel waren op steeds dezelfde plaatsen gewone dwergvleermuizen aan het foerageren. Zie kaartje volgende pagina.

Overige
geen



Ir. G. Nijland

Ecologisch onderzoek- en adviesbureau AD. ECO.

Spankerenseweg 11, 6974 BA Leuvenheim

Tel 0575 567959 mobiel 06 14287568

E-mail mail@ad-eco.nl

www.ad-eco.nl



