

MILIEU-INVENTARISATIE

MEDISCH SPECTRUM TWENTE (MST)

Door: M. Reekers afd. Vergunningen (Gemeente Enschede)
Datum: april 2009

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Bedrijven binnen het plangebied	3
3. Invloed van omliggende bedrijven	4
4. De invloed van het MST op zijn omgeving	5
4.2 Aanpak	5
4.3 Enkele bijzondere aspecten	6
4.4 Mogelijke knelpunten	7
5. Conclusie	9
Bijlage 1: Bedrijven binnen plangebied	10
Bijlage 2: Bedrijven omgeving plangebied	10
Bijlage 3 Nadere beoordeling Modelmakerij Oosterveld Getfertweg 5	12

..

Milieu-inventarisatie Medisch Spectrum Twente (MST)

1. Inleiding

Op verzoek van de afdeling RO/Bestemmingsplannen is een milieu-inventarisatie uitgevoerd ten behoeve van de herziening van het bestemmingsplan MST. Dit in relatie tot de nieuwbouw van het MST. Het is de bedoeling om alle ziekenhuisfuncties aan de Haaksbergerstraat te concentreren.

De afdelingen Milieu en RO hebben in overleg productbeschrijvingen gemaakt van de verschillende typen milieu-inventarisaties. Deze milieu-inventarisatie komt overeen met de productomschrijving van een inventarisatie ten behoeve van een bestemmingsplan. Dit document bevat het onderdeel bedrijven. De inventarisatie heeft tot doel het in beeld brengen van de milieubelastende functies in het plangebied en zijn omgeving en het opsporen van mogelijke knelpunten bij de nieuwbouw van het MST. Hierbij is uitgegaan van de plannen zoals aangegeven in het document "Ontwerp Medisch Spectrum Twente, Enschede maart 2009 IAA Architecten".

Beschrijving plangebied

Het bestemmingsplan MST ligt in het centrum van Enschede. De grens van het plangebied wordt gevormd door de volgende straten: Haaksbergerstraat, Koningstraat, Beltstraat, Borneostraat, Wooldriksweg en de Getfertweg.

Het plangebied en zijn omgeving vormt een overgangsgebied tussen het stadscentrum en de woonwijken ten zuiden van het stadscentrum. Het plangebied en zijn omgeving is te typeren als "gemengd gebied". In de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) wordt dit type gebied als volgt omschreven: *een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.* In de Publicatie wordt aangegeven dat in een gemengd gebied door de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden kan worden gerechtvaardigd.

Aanpak

Bij het opstellen van bestemmingsplannen wordt zowel een inwaartse als een uitwaartse zonering gehanteerd. Milieubelastende en gevoelige functies binnen één bedrijf (zoals bijvoorbeeld het MST) zijn in het kader van de milieuzonering niet relevant. Waar het om gaat is milieubelasting ten opzichte van derden. Gevaar, schade of hinder als gevolg van milieubelasting binnen het eigen bedrijf worden geacht te worden voorkomen of beperkt met behulp van de bouw-, en/of ARBO-regelgeving.

Om eventuele knelpunten te signaleren zijn de volgende (deel) inventarisaties uitgevoerd:

1. Bedrijven binnen plangebied t.o.v. de gevoelige functies van het MST en t.o.v. woningen binnen en buiten het plangebied;
2. Bedrijven buiten het plangebied t.o.v. de gevoelige functies van het MST en t.o.v. woningen binnen het plangebied;
3. De milieubelasting van het MST op woningen binnen en buiten het plangebied.

Bij de inventarisaties is gebruik van de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering, een VNG uitgave van 2009. Deze publicatie biedt een handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk. De genoemde richtafstanden gelden vanaf de grens van de inrichting tenzij anders vermeld. De vermelde milieucategorie is de categorie zoals deze wordt gebruikt ten behoeve van bestemmingsplannen.

Tabel afstanden en categorieën

Categorie	Afstanden in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1000
6	1500

Uitgangspunt van de inventarisatie is dat de panden Beltstraat 48 t/m 76 gesloopt zullen worden ten behoeve van de nieuwbouw van het MST. De op dit moment in deze panden gevestigde bedrijven zijn in dit kader daarom verder buiten beschouwing gelaten.

2. Bedrijven binnen het plangebied

De milieuocontouren van bedrijven binnen het plangebied zijn bepaald ten opzichte van de gevoelige functies van het MST en ten opzichte van woningen binnen en buiten het plangebied. Alle bedrijven (m.u.v. het MST zelf) zijn daarbij van normafstanden voorzien. De inventarisatie van bedrijven binnen het plangebied is opgenomen onder [bijlage 1](#).

Behalve het bedrijf Modelmakerij Oosterveld Getfertweg 5, betreffen het categorie 1 bedrijven. Deze kunnen verder buiten beschouwing worden gelaten omdat dit soort bedrijvigheid in de onmiddellijke nabijheid van woningen of gevoelige bebouwing acceptabel is.

Modelmakerij Oosterveld B.V. betreft een categorie 3.1 bedrijf. Hierdoor is een nadere beschouwing noodzakelijk (zie ook Bijlage 3).

Voor het bedrijf gelden de volgende richtafstanden:

Geluid 50 m

Geur 30 m

Stof 10 m

Gevaar 30 m

De omgeving van het bedrijf kan als gemengd gebied worden beschouwd zoals bedoeld in de Publicatie Bedrijven en milieuzonering. Op grond hiervan kan de afstand van 50 m voor het aspect geluid worden teruggeschaald tot 30 m.

Binnen 30 m van het bedrijf ligt de parkeergarage van het MST. Een parkeergarage is geen gevoelige bebouwing in relatie tot de aspecten geur en geluid. Deze aspecten kunnen dus verder buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast zijn binnen de contour van 30 m voor het aspect geluid en geur, woningen gelegen. De geluideisen op grond van de milieuwetgeving bieden voldoende waarborg dat bij deze woningen geen geluidoverlast optreedt. Gelet op de beperkte omvang van het gieten van kunststof, zal dit eveneens niet leiden tot overlast (zie bijlage 3) met betrekking tot het aspect geur.

Ten aanzien van het aspect stof kan worden opgemerkt dat de belangrijkste stofbron het machinaal bewerken van hout is. Stof wat hierbij vrijkomt wordt afgezogen en middels een doekfilterinstallatie gereinigd. Voor stofoverlast hoeft daarom niet te worden gevreesd.

Met betrekking tot het aspect Gevaar kan het volgende worden opgemerkt. In het bedrijf zijn maximaal 6 gasflesen aanwezig. Daarnaast vindt opslag van kunststof en hout plaats. Brandgevaar is het belangrijkste aspect. Op grond van de milieuwetgeving en eisen op grond van brandveiligheid, dienen maatregelen te worden getroffen om de gevolgen van brand te beperken. De parkeergarage van het MST is op korte afstand van het bedrijf gelegen. Deze zijde van de parkeergarage betreft een gesloten wand. Hierdoor wordt eventuele brandoverslag in voldoende mate voorkomen.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf geen belemmering oplevert voor het MST en woningen in de omgeving.

3. Invloed van omliggende bedrijven

De bedrijven in de omgeving van het plangebied zijn in een straal van ca. 50 meter vanuit het plangebied geïnvesterend. Het gebied buiten het plangebied kenmerkt zich door een centrumfunctie en een menging van bedrijfs- en woonfuncties.

Voor bijna alle bedrijven in de omgeving van het plangebied geldt dat ze zijn ingeklemd door woonbebouwing (bijvoorbeeld, winkels op de begane grond met appartementen erboven) of dat er woningen liggen tussen het bedrijf en het MST. M.b.t. het aspect geluid zijn daarbij de dichtstbijzijnde woningen bepalend voor de hindercontour. Verderaf liggende gevoelige functies van het MST worden dus min of meer afgeschermd door deze woningen.

Naast enkele in het oog springende bedrijven (Dish-Hotel, ING-bank, Casino) zijn er in het gebied veel winkels (detailhandel), horecabedrijven (m.n. restaurants), kantoren en maatschappelijke voorzieningen (kerken, tandartspraktijken). Dit soort bedrijvigheid valt in het algemeen onder categorie 1.

Uit de beoordeling van de aanwezige bedrijven in de nabijheid van het plangebied (zie bijlage 2) blijkt dat deze bedrijven geen knelpunten opleveren voor het MST, de nieuwbouwplannen van het MST en de woningen gelegen binnen het plangebied.

4. De invloed van het MST op zijn omgeving

4.1 Inleiding

Medisch Spectrum Twente (MST) is èèn van de grootste algemene ziekenhuizen van Nederland. Het MST heeft meerdere vestigingen in Twente, waaronder twee locaties in Enschede. Deze twee locaties (Haaksbergerstraat 55 en Ariënsplein 1) zijn door middel van een loopbrug met elkaar verbonden en vormen één ziekenhuis. Het MST is voornemens om te komen tot een concentratie van haar ziekenhuisfuncties aan de Haaksbergerstraat. Dit betekent dat uiteindelijk de locatie aan het Ariënsplein zal worden gesloten. Op deze locatie zullen verschillende gebouwen worden hergebruikt voor onderwijsdoeleinden, zorggerelateerde functies en wonen.

Op het bestaande terrein aan de Haaksbergerstraat blijven de centrale sterilisatie en laboratoria bewaard alsmede de goederenafwikkeling, de keuken en het mortuarium. De radiotherapie en de nucleaire geneeskunde blijven op de huidige plek gehandhaafd. Op de bestaande locatie Haaksbergerstraat worden de bestaande gebouwen die niet bij het ziekenhuis in gebruik blijven, verhuurd of verkocht aan derden die zorggerelateerde en researchgerelateerde functies kunnen huisvesten. Er wordt naar gestreefd om eind 2009 te starten met de nieuwbouw. De nieuwbouw betreft 2 bouwdelen: het themaziekenhuis en een nieuw beheergebouw.

4.2 Aanpak

In de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering vallen ziekenhuizen onder categorie 2, met een indicatieve afstand van 30 meter. De onderverdeling naar de verschillende milieuaspecten is daarbij:

Omschrijving VNG	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Ziekenhuizen	10	0	30	10

Naast de milieubelasting van het MST op zijn omgeving, bevat het MST zelf ook milieugevoelige functies. Voor wat betreft de milieubelasting van het ziekenhuis op niet tot het ziekenhuis behorende gevoelige functies kan worden geconstateerd dat een ziekenhuis eigenlijk een verzameling is van vele verschillende bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van een nadere differentiëring van de milieuzonering zijn de belangrijkste functies op een rijtje gezet.

Omschrijving VNG	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kantines	10	0	10	10
Restaurants	10	0	10	10
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0
Kantoren	0	0	10	0
Ziekenhuizen	10	0	30	10
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0
Niet reactieve gassen (incl. zuurstof) gekoeld	0	0	0	50

Gasflessen < 10.000 liter	0	0	0	10
Brandbare vloeistoffen ondergronds	10	0	0	10
Keukeninrichtingen	30	0	10	0
Laboratoria (medisch en hoger onderwijs)	10	0	30	10
Stookinstallaties gas+olie 2,5 – 75 MW	30	10	50	30
	30	10	50	50

Vet = bepalende afstand

De optelsom van de verschillende functies levert bij alle aspecten één extra afstandsstep op t.o.v. de indicatieve afstanden voor de algemene omschrijving “ziekenhuizen” met een maatgevende afstand van 50 m.

Hieronder wordt eerst ingegaan op een tweetal bijzondere aspecten die wellicht vragen zullen opleveren. Daarna wordt ingegaan op de mogelijke knelpunten die voortvloeien uit een confrontatie tussen de vorenstaande indicatieve afstanden en gevoelige bestemmingen.

4.3 Enkele bijzondere aspecten

Gebruik van radioactieve stoffen

Bij radiotherapie, beeldvormende diagnostiek en nucleaire geneeskunde wordt gewerkt met radioactieve stoffen. Voor het gebruik van deze stoffen is door het ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid een vergunning (laatstelijk gewijzigd in 2007) in het kader van de Kernenergiewet afgegeven. In deze vergunning zijn diverse voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van radioactiviteit te beperken. Deze voorschriften beogen zowel de patiënt, het personeel alsmede de burger en het milieu te beschermen. De vergunning stelt beperkingen aan de aard en hoeveelheid van de radioactieve bronnen en radioactief afval en schrijft voor hoe deze stoffen moeten worden opgeslagen. Tevens zijn normen opgenomen voor de maximale verspreiding van radioactiviteit buiten de inrichting. De verplichte aanwezigheid van stralingsdeskundigen (verschillende niveaus) voor het toepassen van radioactieve bronnen waarborgt dat aan de voorschriften wordt voldaan.

Op grond van het vorenstaande bestaat er geen aanleiding om in het bestemmingsplan, een milieuzonering op te nemen in verband met het gebruik van radioactieve stoffen.

Traumahelikopter.

Op de locatie Haaksbergerstraat is een landingsplatform aanwezig waarop zogeheten “traumahelikopters” kunnen landen om in geval van zeer grote spoed patiënten te kunnen afleveren.

Op het heliplatform is het Besluit hefschroefvliegtuigen bij ziekenhuizen milieubeheer van toepassing. Het Ministerie van VROM wilde voor de inzet van traumahelikopters, al of niet bij helitraumacentra, geen verdere geluidsvoorschriften opleggen, om die geen belemmering te laten zijn bij ongevallenbestrijding. Naar aanleiding hiervan is het Besluit hefschroefvliegtuigen bij ziekenhuizen milieubeheer opgesteld. In het Besluit hefschroefvliegtuigen bij ziekenhuizen milieubeheer staan voorschriften voor het gebruik van helikopters bij ziekenhuizen die onder meer regelen voor welke

activiteiten een traumahelikopter mag worden ingezet. Daarbij geldt een onderscheid tussen artikel 5 voor helitraumacentra en artikel 4 voor ziekenhuizen die geen helitraumacentrum zijn: bij helitraumacentra mogen helikopters vaker landen. Het geluidsniveau van een helikopter bij een helitraumacentrum mag niet hoger zijn dan 140 dB(A). Bij een niet-helitraumacentrum, zoals bij het MST, zijn er geen eisen gesteld aan het geluidsniveau. Het Besluit hefschroefvliegtuigen biedt geen mogelijkheid om met een nadere eis andere of aanvullende geluidsvoorschriften voor helikopters voor te schrijven.

Op grond van het vorenstaande bestaat er geen aanleiding om in het bestemmingsplan, een milieuzonering voor het gebruik van een traumahelikopter op te nemen.

4.4 Mogelijke knelpunten

Algemeen

Zoals in het voorgaande is aangegeven, geldt op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering voor ziekenhuizen voor het aspect geluid een richtafstand van 30 m tot woningen. Binnen 30 m van de toekomstige uitbreiding zijn woningen of zullen woningen worden gerealiseerd (Dish woontoren). De omgeving van het MST kan als gemengd gebied worden beschouwd zoals bedoeld in de vorenbedoelde publicatie. Op grond hiervan kan in algemene zin de afstand van 30 m voor het aspect geluid worden teruggeschaald tot 10 m. Binnen deze afstand bevinden zich geen woningen. Ook zullen binnen deze afstand geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.

In het onderstaande zal op een aantal specifieke zaken nader worden ingegaan.

Centrale keuken

Indicatieve afstand voor geur is 30 meter vanaf het emissiepunt van de keuken. In de huidige situatie is de centrale keuken op meer dan 30 m gelegen van geurgevoelige bebouwing buiten het plangebied. De centrale keuken zal op de huidige locatie gehandhaafd blijven. In de huidige situatie zijn geen klachten bekend omtrent geuroverlast. Overigens kan nog worden opgemerkt dat de Wet milieubeheer voldoende mogelijkheden biedt om d.m.v. voorzieningen en andere maatregelen geurhinder buiten de inrichting te voorkomen.

Conclusie: geen knelpunt.

Opslag gevaarlijke stoffen (gassen)

Indicatieve afstand voor de opslag van niet-reactieve gassen in tanks (incl. zuurstof) is 50 meter. Indicatieve afstand voor de opslag van gassen (< 10 ton) in gasflessen is 10 m. Bedoelde indicatieve afstanden zijn voor het aspect gevaar.

Op de locatie van het MST aan de Haaksbergerstraat is een bovengrondse tank voor zuurstof aanwezig (inhoud 10 m³). Daarnaast zijn een aantal opslagen voor gasflessen aanwezig. Veiligheid kan door middel van maatregelen en voorschriften voldoende worden gewaarborgd. Op de bovengrondse tanks voor zuurstof is de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 9 (PGS) vloeibare zuurstof

van toepassing. In deze richtlijn is onder meer opgenomen dat een woning op ten minste 5 meter van een tank dient te zijn gelegen. Binnen deze afstand zijn geen woningen gelegen.

Op grond van het vorenstaande kan de indicatieve afstand van 50 meter voor de tank in ieder geval worden teruggeschaald tot 30 meter.

Conclusie: geen knelpunt

Stookinstallatie

De stookinstallatie bevindt zich in het energiegebouw aan de zuidkant van het ziekenhuis. Het energiegebouw blijft gehandhaafd qua plek en functie. De huidige stookinstallatie is in overeenstemming met de regelgeving (Wm-vergunning en het Besluit emissie-eisen stookinstallaties milieubeheer B). De nieuwbouw zal worden aangesloten op de bestaande installatie. Wellicht dat een geringe uitbreiding van de stookinstallatie tijdelijk noodzakelijk zal zijn.

De huidige stookinstallatie wordt gestookt op gas, maar kan als noodvoorziening overschakelen op olie. De indicatieve afstanden voor oliegestookte installaties zijn hier bepalend omdat ze groter zijn dan die voor gasgestookte installaties. De indicatieve afstand voor oliegestookte installaties met een capaciteit tussen de 2,5 en 75 MW is 50 meter voor geluid en 30 meter voor geur en gevaar. De 50 meter voor geluid kan worden teruggeschaald naar 30 meter vanwege de mogelijkheden om maatregelen te treffen en vanwege het feit dat het hier gaat om een "gemengd gebied" in plaats van een rustige woonwijk.

Binnen de 30 m van het gebouw waarin de stookinstallatie is opgesteld bevinden zich geen geluidgevoelige functies.

Conclusie: geen knelpunt.

Parkeren

In de nieuwe situatie zal door patienten en bezoekers ten behoeve van het parkeren gebruik worden gemaakt van de openbare parkeergarage onder het Van Heekplein. Aangezien het een openbare parkeergarage betreft kan deze in dit kader verder buiten beschouwing worden gelaten.

De bestaande parkeergarage aan de Getfertweg (ca 800 plaatsen) zal worden gehandhaafd en hoofdzakelijk worden gebruikt door het personeel van het MST.

Indicatieve afstand voor parkeergarages is 10 meter voor geur en 30 meter voor geluid.

Parkeergarages kunnen richting woningen geluid- en geuroverlast geven. Om deze invloed te beperken zijn voor de parkeergarage aan de Getfertweg technische maatregelen getroffen. De zuidgevel is gesloten en geluidwerend uitgevoerd. Verder is de ventilatie van de parkeergarage zo ingericht dat geen uitlaatgassen richting woningen worden afgevoerd. Klachten omtrent geur- of geluidsoverlast zijn niet bekend.

De 30 meter voor geluid kan worden teruggeschaald naar 10 meter vanwege de getroffen geluidwerende maatregelen en vanwege het feit dat het hier gaat om een “gemengd gebied” in plaats van een rustige woonwijk.

Conclusie: geen knelpunt.

5. Conclusie

Bedrijven in de omgeving leveren geen belemmeringen op voor het MST en de geplande nieuwbouw van het MST.

Met betrekking tot de invloed van het MST (inclusief de toekomstige uitbreiding) op de omgeving kan eveneens geconcludeerd worden dat er zich op voorhand geen knelpunten voor de omgeving zullen voordoen.

Bijlage 1: Bedrijven binnen plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)
Getfertweg 5	Oosterveld	Modelmakerij	3.1	Geluid	50
Getfertweg 45/47	Advocaten	Kantoor	1	Geluid	10
Haaksbergerstraat 71/91	Becker Interieur	Detailhandel in meubels	1	Geluid	10
Wooldriksweg 88	Detect	Verkoop en verhuur van metaaldetectors	1	Geluid	10
Wooldriksweg 100	Staat leeg				
Wooldriksweg 120	Pasha Tapijthandel	Detailhandel in meubels en tapijten	1	Geluid	10

Bijlage 2: Bedrijven omgeving plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)	Invloed op plangebied
Beltstraat 37	Kroep B&O	Detailhandel electronica	1	Geluid	10	Nee
Beltstraat 43	Centrum Apotheek	Apotheek	1	Gevaar	10	Nee
Beltstraat 45	Evangelische Boek- en muziekhandel	Boek- en muziekhandel	1	Geluid	10	Nee
Beltstraat 78/80	Charles Kuyper	Fotograaf en kapsalon	1	Geluid	10	Nee
Beltstraat 82/92	Tutorial Opleidingen en advies	Kantoren/opleidingsinstituut	1	Geluid	10	Nee
Burg. Edo Bergsmalaan 1	Streek-laboratorium	Laboratorium	2	Geluid	30	Nee
Boulevard 1945 2	Dish Hotel	Hotel/restaurant/congrescentra	1	Geur/geluid/gevaar	10	Nee
Boulevard 1945 20/34	Diverse kantoren o.a. Ten Hag Makelaar en	Kantoren	1	Geluid	10	Nee

	Ten Cate Huizinga					
Boulevard 1945 1	ING	Bankgebouw	1	Geluid	10	Nee
Boulevard 1945 105	Holland Casino	Casino	2	Geluid	30	Nee
Boulevard 1945 202	Post Jr.	Makelaar	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 98	Zeytin Eethuis	Eethuis	1	Geur, geluid, gevaar	10	Nee
Haaksbergerstraat 100	Leegstaand winkelpand					
Haaksbergerstraat 99-103	Odyssey Nail Systems	Groothandel en opleidingsinstituut	2	Geluid	30	Nee
Haaksbergerstraat 105	ASD Autosound Nederland	Inbouw en verkoop autoaccessoires	2	Geluid	30	Nee
Haaksbergerstraat 109	Tandartsen-praktijk	Tandartsen	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 113	Regionale Instelling Jeugdtandverzorging	Kantoor	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 113	Groene golf	Wasserette	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 116	Bever Sport	Detailhandel in sportartikelen e.d.	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 120	Hobo Hifi	Detailhandel in electronica e.d.	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 122	Snellers	Fietsenhandel	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 126 t/m 136	Div. winkels en een coffeeshop; hairstudio	Winkels, coffeeshop, hairstudio	1	Geluid	10	Nee
Haaksbergerstraat 138 t/m 142	Woning-inrichting Andre	Detailhandel in woninginrichtings-artikelen	1	Geluid	10	Nee
Koningstraat 12	Essent	Trafo	1	Geluid en gevaar	10	Nee

Bijlage 3 Nadere beoordeling Modelmakerij Oosterveld Getfertweg 5

Naam	Modelmakerij Oosterveld B.V.				
Adres	Getfertweg 5				
Omschrijving	Machinale bewerking van hout en metaal en het gieten van kunststof				
Omschrijving bedrijvenlijst	Vervaardigen van overige goederen n.e.g.				
Aan te houden afstanden voor		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
	Normafstanden	30	10	50	30
	Evt. aangepaste afstanden	10	-	30	10
Reden aanpassing en overwegingen om het bedrijf niet als knelpunt aan te merken	<ul style="list-style-type: none"> - Dichtstbijzijnde woningen (appartementen Haaksbergerstraat 75 t/m 91) aanpandig, maar niet op dezelfde bouwhoogte. - Uit het dossier blijken geen klachten (hiermee is rekening gehouden bij de beoordeling van de diverse milieuaspecten hieronder). - <u>Geur:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Belangrijkste geurbron is de kunststofgieterij (maken van kunststofmallen m.b.v. poly-urethaan). Gemiddeld wordt er slechts 2 uur per week gegoten. - Ventilatie vindt plaats door een raam en door mechanische afzuiging, waarvan de afvoerleiding op 2 meter boven het dak van de gieterij moet uitmonden. - Krachtens voorschriften moet de afvoer van afzuigsystemen zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting. - Op grond van het bovenstaande kan terugschaling met één stap plaatsvinden en kan ervan worden uitgegaan dat <u>geur geen knelpunt</u> zal opleveren. - <u>Stof:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Belangrijkste stofbron is de houtbewerking en het gebruik van een straalkast. - Maatregelen: houtmachines en de straalkast worden afgezogen. - Vrijkomend stof wordt afgevoerd naar een doekfilterinstallatie zodat daarvan <u>geen overlast</u> verwacht hoeft te worden. 				

	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Geluid:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Belangrijkste geluidbronnen: mechanische bewerking van metaal, kunststof en hout, alsmede de afzuigingsinstallaties. - Geluidvoorschriften: equivalente geluidniveau (L_{aeq}) mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) ter plaatse van woningen van derden. - Mede gezien de kleinschaligheid van het bedrijf en het feit dat er geen klachten zijn kan terugschaling plaatsvinden met één stap en kan ervan worden uitgegaan dat <u>geluid geen knelpunt</u> zal opleveren. - Een appartementencomplex aan de Getfertweg 7 en 9 en zes appartementen op de hoek met de Haaksbergerstraat liggen binnen de aangepaste normafstand van 30 m. - <u>Gevaar:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Bronnen: opslag kunststof en hout, max. zes gasflessen. - Aan de vergunning zijn voldoende verbonden voorschriften o.a. m.b.t. brandpreventie en brandbestrijding, bewaring en gebruik van brandbare stoffen en gasflessen om de gevolgen van brand te beperken. - Terugschaling met één stap vanwege kleinschaligheid van de activiteiten. <u>Gevaar geen knelpunt</u> t.o.v. nieuwbouwplannen.
Overige opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Bedrijf produceert modellen in metaal, kunststof en hout en produceert kunststof matrijzen. - Geluidvoorschriften: 50 dB(A) op 25 meter van de inrichting - Opslag: ca. 300 kg kunststof en harders, ca 25 liter aceton, wat verf, en ca. 25 liter tweecomponentenlijm - Lastoestel met 1 fles acetyleen en 1 fles zuurstof aanwezig
Categorie-indeling o.b.v. normafstanden	3.1
Categorie na evt aanpassing	2
Aan te houden afstand tot gevoelig object	30
Gevoelig object binnen deze afstand?	Ja
Knelpunt?	Nee