

Voorstel GEMEENTERAAD

Vergadering van 24 januari 2011

Stuknummer

14843

Programma

Woon- en leefomgeving

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
"Horstlanden-Veldkamp 2010"

VII – C/B 2

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

Corsanummer

1000071651

Enschede

13 december 2010

VERG. V.D. RAAD VAN

24 JAN. 2011

Wij stellen u voor te besluiten tot

1. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.2009.0339;
2. Degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis stellen conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen";
3. De VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010"

Toelichting op het voorstel

1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.

Op grond van artikel 3.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening wordt de bestemming van de gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.

2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling

Ter voldoening aan de wettelijke plicht voor het actualiseren van bestemmingsplannen is voor het plangebied Horstlanden-Veldkamp een integrale herziening van het geldende bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Parkweg, De Ruyterlaan, Ripperdastraat, Haaksbergerstraat, Pathmossingel en de Volksparksingel.

Het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" beoogt voor het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling te geven. Het plan beschermt bestaande waardevolle ruimtelijke structuren en is tevens noodzakelijk om enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen planologisch vast te leggen en/of onder voorwaarden mogelijk te maken. Uitgangspunt daarbij is het conserveren van de bestaande inrichting van het gebied ten behoeve van een goed ruimtelijk beheer. Voor de herstructureringsprojecten "In de Groene Bogen" en "Plan de Nassau" is een passende bestemmingsregeling opgenomen.

De beoogde reconstructie van de Parkweg en de Volksparksingel met de infrastructurele aanpassingen en herinrichting van het Volkspark worden in dit bestemmingsplan gefaciliteerd.

3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden

Advies Wijkraad

Voorafgaand aan de bestemmingsplanprocedure is het (voor)ontwerp van het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" voor advies voorgelegd aan de Wijkraad Horstlanden-Veldkamp. De opmerkingen van de Wijkraad hebben geleid tot enkele geringe aanpassingen in het plan.

Vooroverleg

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening is over het voorontwerp-bestemmingsplan overleg gepleegd met een aantal (overheids)instanties. Voor nadere informatie over de vooroverlegreacties en over de wijzigingen, die naar aanleiding daarvan in het plan zijn aangebracht, verwijzen wij u naar bijlage 3 van de plantoelichting.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder vanaf 2 september tot en met 13 oktober 2010 officieel ter visie gelegen. Gedurende deze periode zijn er 7 zienswijzen naar voren gebracht bij de gemeenteraad. Voor een volledig overzicht van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen".

Wij stellen u voor de zienswijzen te beantwoorden op de wijze, die in de nota staat aangegeven. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan op enkele punten. Voor meer informatie hieromtrent wordt verwezen naar het bij dit voorstel gevoegde "Overzicht van wijzigingen". De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Publicatie vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Financiële informatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen, indien het bestemmingsplan voorziet in gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gerealiseerd kan worden. Vanwege het conserverend karakter van het bestemmingsplan is van een dergelijk bouwplan geen sprake. Het bestemmingsplan is voor het overige economisch uitvoerbaar.

6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

7. Overige voor de raad relevante informatie

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de plantoelichting en de daarbij behorende bijlagen

8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Ter inzage (leeskamer):

- a. Bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010" (verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen) conform NL.IMRO.0153.2009.0339;
- b. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen";
- c. De ingediende zienswijzen;
- d. Overzicht van wijzigingen in het bestemmingsplan.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,

de Secretaris,



de Burgemeester,



Besluit

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 13 december 2011

1. Het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.2009.0339;
2. Degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis stellen conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen";
3. De VROM-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om in te stemmen met eerdere bekendmaking van het besluit tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Horstlanden-Veldkamp 2010"

vastgesteld in de vergadering van 24 JAN 2011

de Griffier,

de Voorzitter,

