

**Voorstel GEMEENTERAAD**

Vergadering van 9 november 2009

**Stuknummer**

14123

**Programma**

Woon- en leefomgeving

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1"

**VII – C 2**

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer

**Corsanummer**

**Enschede**

22 september 2009

VERG. V.D. RAAD VAN

09 NOV. 2009

**Wij stellen u voor te besluiten tot**

1. het vaststellen van het bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1" overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63087, regels en toelichting.
2. Degene die gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om zijn zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1".

**Toelichting op het voorstel**

**1. Relatie met programma/beleidskader/wettelijke taak/bestuurlijke geschiedenis**

Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1" geldt momenteel het bestemmingsplan "Tweckelerveld 2005". Dit bestemmingsplan is op 7 april 2008 door de gemeenteraad van Enschede vastgesteld en op 25 november 2008 door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd.

**2. Situatieschets, probleemstelling, doelstelling**

Voor het braakliggende terrein achter de Hengelosestraat 363 is door CasaCura b.v. een ontwikkelingsvisie opgesteld. Het plan voorziet in 14 grondgebonden woningen voor senioren die in hoge mate zelfredzaam zijn en zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast is er een woonzorgcomplex gepland voor dementerende mensen die in hoge mate aangewezen zijn op begeleiding. In het woonzorgcomplex komt een ontmoetingsruimte die ook gebruikt kan worden door omwonenden. Daarnaast worden aan de zijde van de Toekomststraat voor omwonenden een aantal bergingen gerealiseerd. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is de bestaande woning aan de Hengelosestraat 363 gesloopt.

De ontwikkeling sluit aan bij de grote behoefte in Enschede aan grondgebonden woningen voor zorgbehoevende senioren en ook aan kleinschalige woonvormen voor dementerende mensen. Specifiek voor Tweckelerveld draagt het project bij aan een beter zorgklimaat in de wijk, ingezet met de ontwikkeling van het gezondheidscentrum. De verschillende typen woonzorgcombinaties in het plan zorgen voor een betere aansluiting van woonvormen voor ouderen en een verrijking van het bestaande aanbod in Tweckelerveld.

Het bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1" is ontwikkeld om medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief. Het bestemmingsplan "Tweckelerveld 2005" laat de gewenste ontwikkelingen op deze locatie niet toe omdat de bouwplannen niet overeenkomen met het toegestane gebruik en de bouwvoorschriften.

Voor verdere informatie wordt verwezen naar de plantoelichting, regels en de kaart bij dit bestemmingsplan.

**3. Bevindingen uit de interactie met belanghebbenden**

Bij de Wijkraad Tweckelerveld is advies ingewonnen over het plan. De wijkraad heeft per e-mail op 4 februari 2009 aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling. Gelet op de geringe reikwijdte van de herziening en het gegeven dat geen rechtstreekse belangen van Rijk, provincie of andere overheden in het geding zijn is, mede uit oogpunt van tijdsparing, afgezien van het plegen van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wel is het ontwerpplan van 'Tweckelerveld, herziening 1' ter kennisname toegezonden aan het waterschap Regge en Dinkel, de provincie Overijssel en de VROM Inspectie, alsmede aan de in het plangebied actieve erkende wijkorganen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 29 mei 2009 tot en met 9 juli 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze naar voren gebracht. De indiener van deze zienswijze is op 24 augustus 2009 in de gelegenheid gesteld de zienswijze mondeling toe te lichten. Van deze hoorzitting is een verslag gemaakt, welke bij de stukken is gevoegd. Voor een volledig overzicht van de ingekomen zienswijze en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bij dit voorstel bijgevoegde nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tweekelerveld, herziening 1", hier wordt volstaan met te zeggen dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wij stellen u voor de zienswijze te beantwoorden op de in de nota aangegeven wijze. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit, publicatie vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet op de ruimtelijke ordening.

#### 4. Informeren over het vervolg

Het vaststellen van een bestemmingsplan of een herziening daarvan is een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad. Na vaststelling staat voor belanghebbenden nog beroep open bij de Raad van State.

#### 5. Financiële informatie

Het bestemmingsplan "Tweekelerveld, herziening 1" is economisch uitvoerbaar. Conform de nieuwe regelgeving volgens artikel 6.12 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voorafgaand aan de procedure voor een herziening van het bestemmingsplan een exploitatieovereenkomst gesloten tussen de gemeente Enschede en Blaak Bouw. In deze overeenkomst zijn tevens afspraken gemaakt over eventuele planschade. Van deze overeenkomst is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 Wro, op 18 maart 2009 melding gemaakt in de "Huis aan Huis".

#### 6. Risicoparagraaf

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten.

#### 7. Overige voor de raad relevante informatie

#### 8. Bijlagen bij dit raadsvoorstel

Mee te zenden:

a. N.v.t.

Ter inzage (leeskamer):

a. Bestemmingsplan "Tweekelerveld, herziening 1" (plankaart nr. 63087, regels en toelichting).

b. Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Tweekelerveld, herziening 1".

c. Ingediende zienswijzen.

d. Verslag hoorzitting d.d. 24 augustus 2009.

---

**Burgemeester en Wethouders van Enschede,**

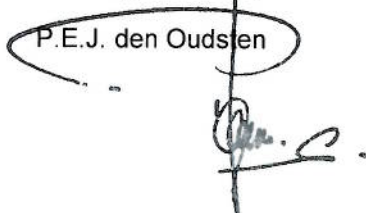
**de Secretaris,**

M.J.M. Meijs



**de Burgemeester,**

P.E.J. den Oudsten





---

**Besluit**

van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 september 2009, dienst DSOB, stuknummer 14123

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1" overeenkomstig de bij dit plan behorende plankaart nr. 63087, regels en toelichting.
2. Degenen die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar te maken hiervan in kennis te stellen conform de nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "Tweckelerveld, herziening 1".

---

vastgesteld in de vergadering van ~~9 NOV 2009~~

de Griffier,

de Voorzitter,

