

Notitie

Contactpersoon ing. Robert Schram

Datum 8 januari 2009

Kenmerk N003-4601257RSA-evp-V01-NL

Uitwerking inpasbaarheid plangebied 'Hengelosestraat' te Enschede

1 Inleiding

In opdracht van Kleissen & Partners Oost B.V. heeft Tauw een onderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het plangebied 'Hengelosestraat' te Enschede ten opzichte van bestaande bedrijven rondom het plangebied.

In september 2008 is door Tauw een quickscan uitgevoerd naar de mogelijke knelpunten als gevolg van milieuhindercontouren van bedrijven voor de realisatie van het plangebied aan de Hengelosestraat 363 te Enschede. De quickscan is beschreven in het Tauw-rapport N002-4601257RSA-evp-V01-NL van 15 september 2008. Op basis van deze quickscan en op aangeven van de gemeente Enschede zijn er een zestal bedrijven naar voren gekomen welke een mogelijk knelpunt kunnen vormen voor de realisatie van het plangebied. Nader onderzoek naar de bedrijfsactiviteiten en vigerende milieuvoorschriften is noodzakelijk om uit te sluiten dat deze bedrijven een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen.

In onderhavig rapport is het nader onderzoek naar deze zes bedrijven ten aanzien van de inpasbaarheid van het plangebied beschreven.

2 Uitgangspunten nader onderzoek

Van het zestal bedrijven zijn de recente gegevens ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten en vigerende milieuvoorschriften opgevraagd bij de gemeente. Op basis van de vigerende milieuvoorschriften is vervolgens per bedrijf beoordeeld of de voorgenomen plannen ten aanzien van de Hengelosestraat inpasbaar zijn.

Onderstaand zijn per bedrijf de door de gemeente opgeven gegevens (e-mail 9 december 2008) ten aanzien van de bedrijfsactiviteiten en vigerende voorschriften beschreven:

- **Jortec, Toekomststraat 19**

Dit bedrijf is niet bekend bij de afdeling milieuvergunningen van de gemeente. Er is door de gemeente meerdere malen geprobeerd telefonisch contact te krijgen om te horen wat de exacte bedrijfsmatige activiteiten op dit adres zijn. Het opgegeven adres is een woonhuis.

Door de gemeente is aangegeven dat dit adres voorlopig wordt beschouwd als postadres. Dus geen Wm-plichtig bedrijf.

- **AVA Onderhoud, Herculesstraat 116**

Volgens het handelsregister van de Kamer van Koophandel is dit bedrijf per 15 januari 2007 uitgeschreven op dit adres.

- **Openbare school Tweekelerveld, Schietbaanweg 30**

Basisschool is een Type A-inrichting (Activiteitenbesluit) dit is een niet-meldingsplichtige inrichting. Wel zijn de voorschriften uit het Activiteitenbesluit van toepassing.

- **Muziekoefenlokaal met bar van de Enschedese Marsband, Herculesstraat 10**

Het betreft hier een Type B-inrichting (Activiteitenbesluit). Het muziekoefenlokaal is een meldingsplichtige inrichting. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn van toepassing.

- **Tip Verhuizingen en Transporten, Schietbaanweg 20A**

Volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is dit bedrijf uitgeschreven op dit adres.

- **Auto Maikel, Schietbaanweg 18**

Auto Maikel is een Type B-inrichting (Activiteitenbesluit) dit is een meldingsplichtige inrichting. Voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn van toepassing.

Op basis van de bovenstaande gegevens afkomstig van de gemeente Enschede kan worden geconcludeerd dat alleen voor de openbare school Tweekelerveld, het muziekoefenlokaal met bar en Auto Maikel nader onderzoek noodzakelijk is. Aangenomen wordt dat voor deze inrichtingen geen maatwerkvoorschriften van toepassing zijn.

3 Beschouwing van de inpasbaarheid

Bij de beschouwing van de inpasbaarheid is gebruik gemaakt van de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordening, april 2007), hierna het "Groene Boekje". In bijlage 1 van het Groene Boekje worden richtafstanden gegeven voor een scala van milieubelastende activiteiten, gerangschikt naar SBI-code, ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is.

- **Openbare school Tweekelerveld, Schietbaanweg 30**

De SBI code voor de inrichting is 801, 802 en heeft de volgende omschrijving: scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs. De grootste richtafstand aangegeven in het Groene Boekje is 30 meter voor het aspect geluid. Voor de overige aspecten zijn de richtafstanden 0 meter.

Direct naast de inrichting is een woonhuis gelegen op een afstand < 30 meter. Bij de gemeente zijn geen klachten bekend. De activiteiten vinden gedurende de dagperiode plaats en niet in het weekend en gedurende de avond en nachtperiode. De activiteiten vinden voornamelijk binnen plaats, met uitzondering van aankomst en vertrek van scholieren en het speelkwartier. Door de gemeente zijn geen akoestische onderzoeken verricht naar de geluidbelasting van de inrichting op de omgeving, hierdoor is niet vast te stellen of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. De afstand tot het plangebied zal < 30 meter zijn en ligt dus onder de richtwaarde aangegeven in het Groene Boekje. Op basis van de huidige informatie is te verwachten dat het plangebied inpasbaar is, echter deze uitspraak is gebaseerd op waarnemingen en niet op daadwerkelijke metingen.

Of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften aangegeven in het Activiteitenbesluit en of het plangebied daadwerkelijk inpasbaar is, is alleen te controleren door het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Vermoedelijk zal de openbare school geen problemen opleveren voor het nieuw te ontwikkelen plangebied. Op dit moment bevinden zich namelijk al woningen op kleine afstand van de inrichting.

- **Muziekoefenlokaal met bar van de Enschedese Marsband, Herculesstraat 10**

De grootste richtafstand voor een muziekoefenlokaal met bar aangegeven in het Groene Boekje is 30 meter voor het aspect geluid. Voor de overige aspecten zijn de richtafstanden 0 meter.

Activiteiten in het muziekoefenlokaal vinden plaats gedurende de dagperiode (07:00 - 19:00 uur) en in de avondperiode (19:00 - 23:00 uur). De activiteiten in de bar behorende bij het muziekoefenlokaal vinden plaats tot 24:00 uur, dit is voor een klein gedeelte in de nachtperiode (23:00-07:00 uur).

In maart 2007 zijn er klachten met betrekking tot het aspect geluid binnengekomen bij de gemeente Enschede. Naar aanleiding hiervan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en is geconcludeerd dat niet voldaan werd aan de voorschriften. Om dit probleem op te lossen zijn geluidsisolerende voorzieningen getroffen bij het muziekoefenlokaal met bar van de Enschedese Marsband. Dit is uitgevoerd in oktober 2007. Na het treffen van deze voorzieningen zijn er geen klachten meer bekend bij de gemeente Enschede.

Op dit moment bevinden zich woningen op een afstand van < 30 meter. Op basis van de huidige informatie kan aangegeven worden dat het plangebied inpasbaar is. Deze uitspraak is gebaseerd op waarnemingen en niet op daadwerkelijke metingen.

Ook voor deze inrichting geldt dat op dit moment niet bekend is of voldaan wordt aan de gestelde geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften aangegeven in het Activiteitenbesluit is alleen te controleren door het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Naar verwachting zal het muziekcofenlokaal geen problemen opleveren voor het nieuw te ontwikkelen plangebied. Op dit moment bevinden zich namelijk al woningen op kleine afstand van de inrichting.

- **Auto Maikel, Schietbaanweg 18**

De SBI code voor de inrichting is 501, 502, 504 en heeft de volgende omschrijving: handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven. De grootste richtafstand aangegeven in het Groene Boekje is 30 meter voor het aspect geluid. Voor de overige aspecten zijn de richtafstanden voor geur 10 meter, voor stof 0 meter en voor gevaar 10 meter.

Geluid

Conform de door de gemeente aangeleverde tekening van de inrichting behorende bij de melding is de inrichting direct gelegen achter een woonhuis (Schietbaanweg 16). Het betreft een showroom met werkplaats. De afstand tot dichtstbijzijnde woning is dus < 30 meter. Bij de gemeente zijn geen klachten bekend. De activiteiten vinden plaats van maandag tot en met donderdag van 8:30 - 18:00 uur en van 19:00 - 21:00 uur, vrijdag van 8:30 - 18:00 uur en zaterdag van 9:00 - 17:00 uur. Zondag's is de inrichting gesloten. Door de gemeente zijn geen akoestische onderzoeken verricht naar de geluidbelasting van de inrichting op de omgeving, hierdoor is niet vast te stellen of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. De afstand van de inrichting tot het plangebied, zoals aangegeven op de tekening afkomstig uit het milieudossier, is > 30 meter. Hiermee wordt voldaan aan de in het Groene Boekje aangegeven richtwaarde. Hierbij is uitgegaan dat de grens van de bestemming de hal is zoals gesitueerd op de bij de melding gevoegde tekening.

Op basis van de huidige informatie kan aangegeven worden dat het plangebied inpasbaar is. Deze uitspraak is gebaseerd op waarnemingen en niet op daadwerkelijke metingen.

Of voldaan wordt aan de geluidvoorschriften aangegeven in het Activiteitenbesluit is alleen te controleren door het uitvoeren van een akoestisch onderzoek. Naar verwachting zal de inrichting geen problemen opleveren voor de inpasbaarheid van het plangebied. Op dit moment bevinden zich namelijk al woningen op kleine afstand van de inrichting en zijn geen klachten bekend.

Geur en Gevaar

Bovenstaande afweging met betrekking tot geluid geldt ook voor de aspecten geur en gevaar. Op dit moment is de inrichting gelegen op een afstand < 10 meter van een woning. Het plangebied zal niet binnen een afstand van 10 meter van de inrichting komen te liggen. Wat betreft de aspecten geur en gevaar zal dit geen probleem opleveren voor de inpasbaarheid van het plangebied. Aan de afstanden vermeld in het Groene Boekje wordt voldaan.

Conclusie

Voor alle drie inrichtingen is het aspect geluid de bepalende factor. De richtwaarden vermeld in het Groene Boekje voor het aspect geluid zijn voor alle drie inrichtingen gelijk, namelijk 30 meter. Geconcludeerd kan worden dat de inpasbaarheid van het plangebied mogelijk is op basis van waarnemingen. Om meer zekerheid te krijgen van de gevolgen van de inrichtingen op het plangebied kan akoestisch onderzoek gedaan worden. Op dit moment bevinden zich reeds woningen op een afstand van < 30 meter en zijn er in 2008 geen klachten binnengekomen bij de gemeente Enschede.