

## Notitie

---

**Contactpersoon** Robert Schram

**Datum** 15 september 2008

**Kenmerk** N002-4601257RSA-evp-V01-NL

# Quickscan naar de relevante milieuruimte van bedrijven rondom plangebied 'Hengelsestraat' te Enschede

## 1 Inleiding

In opdracht van Kleissen & Partners Oost B.V. heeft Tauw een quickscan uitgevoerd naar de mogelijke knelpunten als gevolg van milieuhindercontouren van bedrijven voor de realisatie het plangebied aan de Hengelsestraat 363 te Enschede.

Het doel van de quickscan is het vaststellen van mogelijke knelpunten voor de locatieontwikkeling als gevolg van hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Onderzocht wordt in hoeverre deze hindercontouren een knelpunt vormen voor de realisatie van het voorgenomen plan.

## 2 Opzet onderzoek bedrijven

### 2.1 Onderzoek naar bedrijven op basis van de VNG-publicatie

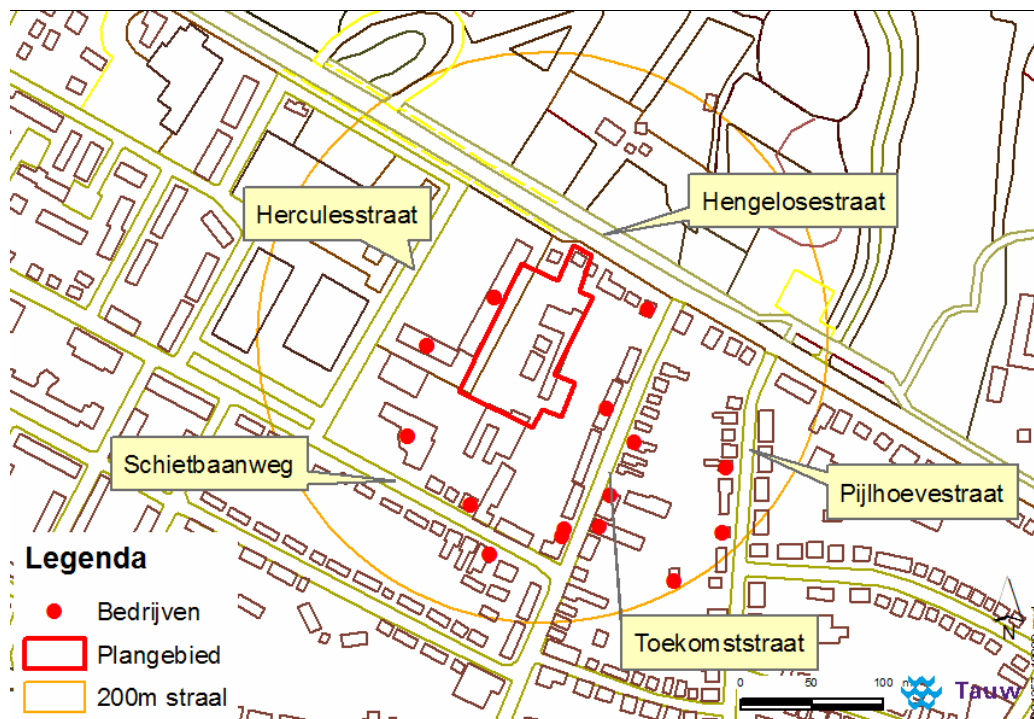
Op basis van gegevens afkomstig van de Stichting LISA te Tilburg zijn alle bedrijven binnen een straal van circa 200 meter van het plangebied geïnterviewd.

Hierbij zijn de volgende criteria toegepast:

- Toets aan de hindercontour voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering; indien de afstand tot de woningen in het nieuwe plangebied groter is dan de hindercontour is aangenomen dat het bedrijf niet relevant is
- Vergelijking van de afstand en richting van de bestaande woningen tot de bedrijven met de afstand van de nieuwbouw tot de bedrijven; er is van uitgegaan dat, indien de afstand tot bestaande woningen in een significante richting kleiner is dan die tot de nieuwe woningen bedrijven niet relevant zijn, omdat ook in de bestaande situatie voldaan dient te worden aan grenswaarden voortvloeiend uit een vergunning of Besluit; er is geen onderzoek gedaan naar het al dan niet voldoen van de bedrijven aan de geldende grenswaarden bij de bestaande woningen

- Vervolgens is beoordeeld of er door de nieuwbouw een mogelijk knelpunt zal optreden voor wat betreft de benodigde of gegunde milieuruimte

In figuur 2.1 is de ligging van de planlocatie en het geïnventariseerde gebied weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied en bedrijven binnen een straal van 200 meter

### 3 Uitgangspunten

De bedrijven met bijbehorende SBI-codes uit 1993 zijn afkomstig van Stichting LISA te Tilburg. Binnen de zone van 200 meter om de locatie liggen 19 bedrijven. Aan de hand van de SBI-code en de VNG-publicatie is bepaald welke hindercontouren hierbij aangegeven worden.

De codes uit het LISA-bestand komen niet één op één overeen, maar hiervoor is gezocht naar de meest passende. De vergelijking met de codes uit de LISA-database en de VNG-publicatie staat in tabel 3.1 weergegeven.

**Tabel 3.1 SBI-codes 1993 versus 2007**

Nr.	SBI-code '93	Omschrijving	SBI-code '07	Omschrijving
1	2851	Oppervlaktebehandeling	2851-1	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, algemeen
2	50104	Handel en rep. van personenauto's (excl. import van nieuwe)	501,502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven
3	63301	Reisorganisatie	633	Reisorganisaties
4	36121	Interieurbouw	361-1	Meubelfabrieken
5	7222	Ontwikkelen en produceren van maatwerk software; consultancy	72-A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke
6	85331	Kinderopvang	853-2	Kinderopvang
7	80101	Basisonderwijs voor leerplichtigen	801,802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs
8	92313	Beoefening van scheppende kunst	9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen
9	67202	Assurantietussenpersonen	65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen
10	7240	Expl. van databanken, zoekmachines, startpagina's, websites	72-A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke
11	7240	Expl. van databanken, zoekmachines, startpagina's, websites	72-A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke
12	5540	Café's en dergelijke	554-1	Café's, bars
13	52621	Markthandel in aardappelen, groenten en fruit	52A	Detailhandel voor zover niet elders genoemd

Nr.	SBI- code '93	Omschrijving	SBI- code '07	Omschrijving
14	52621	Markthandel in aardappelen, groenten en fruit	52A	Detailhandel voor zover niet elders genoemd
15	93031	Uitvaartverzorging	9303	Begrafenisondernemingen, uitvaartcentra, begraafplaatsen
16	45211	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	45-1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$
17	5540	Café's en dergelijke	554-1	Café's, bars
18	74701	Reiniging van gebouwen	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen
19	7413	Markt- en opinie-onderzoekbureaus	74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren

## 4 Resultaten

In tabel 4.1 zijn bedrijf de SBI-codes en bijbehorende hinderafstanden voor de milieuaspecten gegeven. Per bedrijf is de grootste hinder-afstand is grijsgemarkeerd.

**Tabel 4.1 Bedrijven met SBI-codes en bijborende richtafstanden**

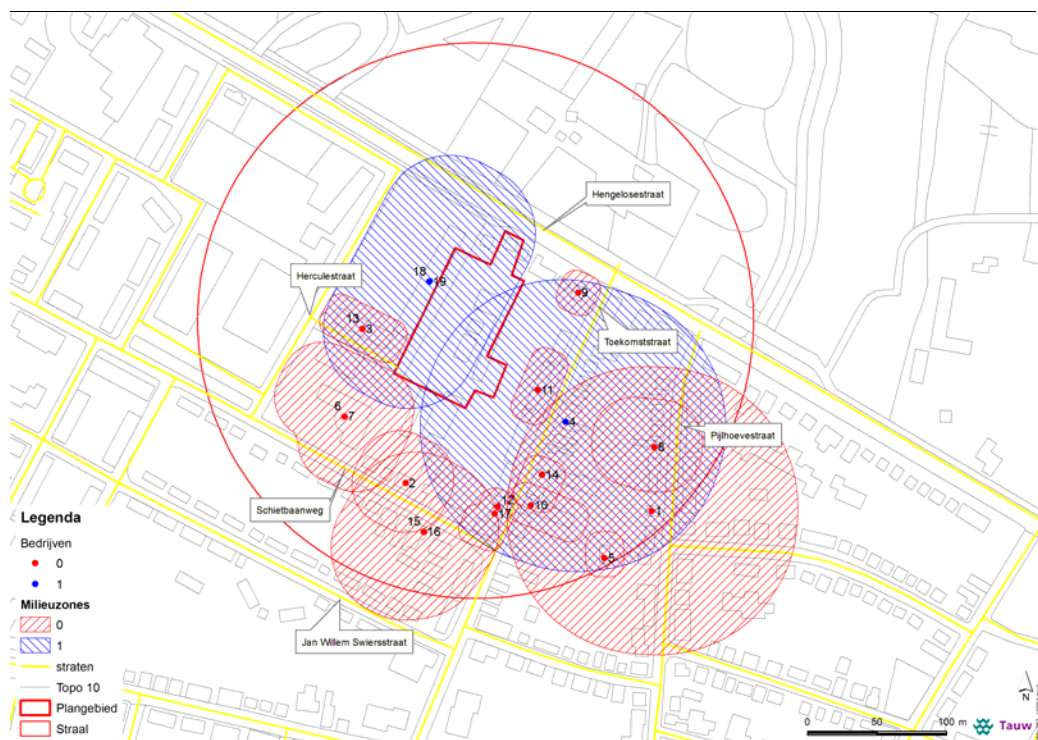
Nr.	Naam	Straat	Huisnr.	SBI-code	Omschrijving	Richtafstanden VNG-Publicatie				
						Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
1	Graveerbedrijf G. Bijvank	Pylhovestraat	32	2851-1	Oppervlaktebehandeling	50	50	100	50	100
2	Auto Maikel V.O.F.	Schietbaanweg	18	501,502, 504	Handel en rep. van personenauto's (excl. import van nieuwe)	10	0	30	10	30
3	"LUMA" Reissshop	Herculesstraat	34	633	Reisorganisatie	0	0	10	0	10
4	Jortec	Toekomststraat	19	361-1	Interieurbouw	50	50	100	30	100 D
5	Revol i.d.	Toekomststraat	47	72-A	Ontwikkelen en produceren van maatwerk software; consultancy	0	0	10	0	10
6	Peuterspeelzaal PIPO	Schietbaanweg	30	853-2	Kinderopvang	0	0	30	0	30
7	O.B.S. Tweekelerveld	Schietbaanweg	30	801,802	Basisonderwijs voor leerplichtigen	0	0	30	0	30
8	Kunst & Glaswerk Christel Burghoorn	Pylhovestraat	22	9232	Beoefening van scheppende kunst	0	0	30	0	30
9	Assurantiekantoor Seinen B.V.	Hengelosestraat	349	65, 66, 67	Assurantietussenpersonen	0	0	10 C	0	10
10	Stage Internetproducties	Toekomststraat	41	72-A	Expl. van databanken, zoekmachines, startpagina's, websites	0	0	10	0	10
11	WEB Service Enschede	Toekomststraat	16	72-A	Expl. van databanken, zoekmachines, startpagina's, websites	0	0	10	0	10
12	Café de toekomst	Toekomststraat	48	554-1	Café's e.d.	0	0	10 C	10	10
13	R.D. Groente & Fruit	Herculesstraat	48	52A	Markthandel in aardappelen, groenten en fruit	0	0	10	0	10
14	Van Houten V.O.F.	Toekomststraat	29	52A	Markthandel in aardappelen, groenten en fruit	0	0	10	0	10
15	MERKAD, Lijkverzorgingsfonds	Schietbaanweg	5	9303	Uitvaartverzorging	0	0	10	0	10
16	Sena	Schietbaanweg	5	45-1	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	10	30	50	10	50

Kenmerk N002-4601257RSA-evp-V01-NL

---

<b>Richtafstanden VNG-Publicatie</b>										
Nr. Naam	Straat	Huisnr.	SBI-code	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
17	Café de toekomst	Toekomststraat	50	554-1	Café's e.d.	0	0	10 C	10	10
18	AVA Onderhoud	Herculesstraat	116	747	Reiniging van gebouwen	50	10	30	30	50 D
19	MR. SHINER	Herculesstraat	94	74	Markt- en opinie-onderzoekbureaus	0	0	10	0	10 D

Van de geïnterviewde bedrijven is de ligging van de grootste hinderafstand ten opzichte van het plangebied weergegeven in figuur 4.1. De ligging van de hindercontour dient bepaald te worden vanaf de terreingrens van het perceel van de inrichting op basis van kadastrale gegevens. In het kader van deze quickscan is bij de bepaling van de ligging van de hindercontour uitgegaan van de omtrek van het gebouw. Hierdoor is het mogelijk dat de hindercontour in werkelijkheid op grotere afstand ligt van een inrichting dan in de figuur is weergegeven.



**Figuur 4.1 Ligging hindercontouren ten opzichte van plangebied**

Van de onderstaande bedrijven overlappen de hindercontouren met het plan gebied:

- 4 Jortec, interieurbouw
- 18 AVA onderhoud, reiniging van gebouwen

Van de bedrijven met de nummers 3, 6, 7 en 13 ligt de maatgevende hindercontour tegen het plangebied aan. Aangezien de hindercontour in werkelijkheid op grotere afstand van een inrichting kan liggen dan in de figuur is weergegeven, is mogelijk wel sprake van overlap van de maatgevende hindercontour met het plangebied.

Dit zal voor deze bedrijven bepaald moeten worden op basis van de perceelgrenzen zoals deze zijn opgenomen in het kadaster.

Voor het bedrijf Jortec (4) is het milieuaspect geluid de maatgevende hindercontour welke overlapt met het plangebied. De hinderafstanden voor de milieuaspecten geur, stof en gevaar bedragen respectievelijk 50, 50 en 30 meter. Ook deze hindercontouren zullen het plangebied overlappen en vormen mogelijk een knelpunt.

Voor het bedrijf AVA onderhoud (18) is het milieuaspect geur de maatgevende hindercontour welke overlapt met het plangebied. De hinderafstanden voor de milieuaspecten geluid en gevaar bedragen ieder 30 meter. Ook deze hindercontouren overlappen met het plangebied. De hinderafstand voor stof bedraagt 10 meter overlapt het plangebied niet.

De milieuruimten van deze twee inrichtingen kunnen mogelijk een knelpunt vormen voor de realisatie van het plangebied. Dit zal door middel van een vervolgonderzoek vastgesteld moeten worden. Door toetsing aan de vigerende milieuvoorschriften kan bepaald worden welke bedrijven ook daadwerkelijk een knelpunt vormen.

Voor die bedrijven kan vervolgens door middel van een gedetailleerd onderzoek de daadwerkelijke milieubelasting bepaald worden.

De hindercontouren van de overige inrichtingen (met uitzondering van de bedrijven 3, 6, 7 en 13) tonen geen overlap met het plangebied. Op basis van de inventarisatie zijn voor deze bedrijven geen belemmeringen geconstateerd voor de realisatie van het voorgenomen plan.



## 5 Samenvatting met conclusies

In opdracht van Kleissen & Partners Oost B.V. heeft Tauw een quick-scan uitgevoerd naar de mogelijke akoestische knelpunten als gevolg van geluidhindercontouren van bedrijven voor de realisatie het plangebied aan de Hengelosestraat 363 te Enschede.

Het doel van de quick-scan is het vaststellen van mogelijke knelpunten voor de locatieontwikkeling als gevolg van hindercontouren voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Onderzocht wordt in hoeverre deze hindercontouren een knelpunt vormen voor de realisatie van het voorgenomen plan.

Op basis van de quick-scan komen de volgende conclusies naar voren:

- Voor twee bedrijven is een overlap van de hindercontour met het plangebied geconstateerd. De milieuruimten van deze inrichtingen kunnen mogelijk een knelpunt vormen voor de realisatie van het plangebied. Dit zal door middel van een vervolgonderzoek vastgesteld moeten worden. Door toetsing aan de vigerende milieuvoorschriften kan bepaald worden welke bedrijven ook daadwerkelijk een knelpunt vormen. Voor die bedrijven kan vervolgens door middel van een gedetailleerd onderzoek de daadwerkelijke milieubelasting bepaald worden
- De hindercontouren van de overige inrichtingen (met uitzondering van de bedrijven 3, 6, 7 en 13) tonen geen overlap met het plangebied. Op basis van de inventarisatie zijn voor deze bedrijven geen belemmeringen geconstateerd voor de realisatie van het voorgenomen plan