

Voorstel GEMEENTERAAD

Stuknummer

16608

Programma

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost"

Corsanummer

1300075409

Enschede

22 mei 2013

VERG. V D. RAAD VAN

27 MEI 2013

g m v Am B

Wij stellen u voor te besluiten:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" gewijzigd vast te stellen; overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20080358;
2. het PlanMER bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost d.d. 19 augustus 2011 en aanvulling PlanMER vast te stellen;
3. de zienswijzen te beantwoorden, conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen" en de aanvullende memo "Aanpassingen naar aanleiding van het horen in de Stedelijke Commissie van 22 april 2013";
4. degenen die hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Overijssel langs elektronische weg te verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.

Toelichting op het voorstel**1. Inleiding**Algemeen

De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt de bestemming van de in het plan begrepen gronden bepaald.

Met het oog op die bestemming worden regels gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de gronden en van de zich daar bevindende bouwwerken. Ten slotte kent het bestemmingsplan ook algemene regels, overgangsbepalingen en de slotbepaling.

Aanleiding

Op 8 september 1997 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" vastgesteld, dat betrekking heeft op vrijwel het gehele buitengebied. Dat bestemmingsplan dient te worden geactualiseerd.

De aanleiding daarvoor is tweeledig. Enerzijds is er de actualisatieverplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat bestemmingsplannen eens in de 10 jaar moeten worden geactualiseerd. Anderzijds is er ook de wens om het huidige planologische regime aan te passen aan nieuwe regelgeving en nieuw beleid.

Het bestemmingsplan vertaalt het beleid van de Gemeente Enschede om ook voor de toekomst te zorgen voor een vitaal buitengebied. In 2010 heeft de gemeenteraad de vernieuwde gids "buitenkans" voor het buitengebied vastgesteld. Het bestemmingsplan pas in die lijn van de gemeenteraad. We zorgen dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden op het gebied van economie, recreatie, natuur en wonen. Niet alleen voor de bewoners, ondernemers en agrariërs in het gebied maar ook voor de bewoners van de stad. Een stad omringt door een mooi en vitaal buitengebied is één van de kenmerken die Enschede tot een aantrekkelijk stad om te wonen en te leven maakt. Het buitengebied is geen openluchtmuseum maar een belangrijk en levendig onderdeel van onze stad. Het beleid van de gemeente is er opgericht om het buitengebied ook in de toekomst zo te houden. Het bestemmingsplan is het instrument om die ambities handen en voeten te geven.

Fasering

De actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied wordt in twee fasen uitgevoerd. Het zuidoostelijk deel van het buitengebied komt daarbij het eerst aan bod. Het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" ligt ten oosten van de Haaksbergerstraat, de bebouwde kom van

Enschede en de Lossersestraat.

Door de actualisatie gefaseerd op te pakken wordt de opgave beter hanteerbaar.

De ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan voor het noordwestelijk deel van het buitengebied is inmiddels ook in voorbereiding.

2. Beoogd resultaat

- Met dit bestemmingsplan wordt beoogd een actueel bestemmingsplan voor het zuidoostelijk deel van het buitengebied te hebben met regels en een verbeelding volgens de moderne standaardnorm.
- Dit bestemmingsplan conserveert een belangrijk deel van de bestemmingen binnen het gebied, maar faciliteert, waar mogelijk, beleidsmatig gewenste ruimtelijke ontwikkelingen.
- In vergelijking met het "oude" bestemmingsplan voor het buitengebied zijn er meer mogelijkheden voor voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Ook is er meer mogelijk met betrekking tot het recreatief verblijven in het buitengebied. Een Bed & Breakfast is mogelijk in de woning of een bestaand bijgebouw tot een oppervlakte van 150 m². Wil een bewoner een grote bestaande schuur ombouwen tot recreatieobject (zogenaamde boerenappartementen), dan is dit mogelijk door middel van een wijzigingsprocedure. Vergeleken met het oude bestemmingsplan zijn er veel mogelijkheden. Belangrijk is dat de ontwikkeling past in het vastgestelde beleid Buitenkans 2010, Gids voor het buitengebied.

3. Argumenten

1.1. Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de begrepen gronden wordt bepaald en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken. Ten slotte kent het bestemmingsplan ook algemene regels, overgangsbepalingen en de slotbepaling.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" is een wettelijke actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 1996. Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen bevatten gegronde redenen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Met de gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan komen wij tegemoet aan de meeste zienswijzen. Om tegemoet te komen aan de wensen van de volkstuinders is de hoogte van kleine gebouwtjes verhoogd naar 1,8 meter, evenals de boogkassen.

Het fietspad langs de Zuid Esmarkerrondweg is voor het eerste onbestreden gedeelte meegenomen.

Tevens heeft er een actualisatie van de toelichting en de verbeelding plaatsgevonden. Voor een overzicht van de wijzigingen zie bijlagen.

1.2. PlanMER

In relatie tot dit bestemmingsplan is door een extern bureau onderzoek gedaan naar eventuele negatieve gevolgen voor het milieu als gevolg van uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten.

Uit de onderzoeken van het planmer blijkt nu dat de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven niet leiden tot significante negatieve effecten op met name de Natura 2000-gebieden. Een aanvulling van de PlanMER is gemaakt, conform het advies van de commissie MER. Om eventueel theoretische negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden uit te sluiten zijn de planregels aangepast.

1.3 en 4. Informeren van de indieners van zienswijzen

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan hebben diverse belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar gemaakt. Wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, stelt hij ook de Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen vast. Na vaststelling krijgen deze belanghebbenden een kopie van het besluit toegestuurd. Belanghebbenden kunnen naar aanleiding van de beantwoording van de zienswijzen of naar aanleiding van de gewijzigde vaststelling beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.5 Exploitatieplan

Wat betreft het niet vaststellen van een exploitatieplan is het volgende aan de orde. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) samen met artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Er is geen sprake van een bouwplan in de zin van art. 6.2.1 Bro. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan daarom worden afgezien.

1.6 Verzoek aan de provincie Overijssel om toestemming te geven voor versnelde publicatie

Vanwege een gewijzigde vaststelling moet het bestemmingsplan, wanneer het is vastgesteld, zo snel mogelijk aan Rijk en provincie Overijssel worden toegestuurd en mag het plan met het vaststellingsbesluit niet eerder dan na zes weken ter inzage worden gelegd. Om dit proces te versnellen, wordt voorgesteld om Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om het vastgestelde plan eerder ter inzage te mogen leggen. Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in dit bestemmingsplan van lokale aard zijn en geen provinciale belangen treffen. Een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit bevordert de snelheid van de procedure, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

Overig

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar, want het is grotendeels een conserverend plan dat gericht is op actualisatie.

Er zijn geen bijzondere risico's te verwachten, want er is bij de voorbereiding van het plan veel aandacht besteed aan de verschillende aspecten die in het plangebied voorkomen.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen.

4. Kantekeningen

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebben diverse belanghebbenden hun zienswijze kenbaar gemaakt. De zienswijzen hebben wij beantwoord en samengevat in de Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen. In veel gevallen zijn wij tegemoet gekomen aan de gemaakte opmerkingen. De belanghebbenden wiens zienswijzen wij niet hebben gehonoreerd kunnen beroep aantekenen bij de Raad van State. Ook tegen de onderdelen van het bestemmingsplan die ambtshalve gewijzigd worden vastgesteld kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State, en wel door belanghebbenden.

5. Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Uit de onderzoeken (en aanvulling) van het planmer blijkt nu dat de uitbreidingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven niet leiden tot significante negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk conserverend van aard. Dit betekent dat de landschappelijke, ecologische, natuurlijke en cultuur-historische waarden zoveel mogelijk worden bewaard en waar mogelijk versterkt.

Actueel beleid en nieuwe inzichten zijn waar mogelijk in de planregels opgenomen en vertaald in de planverbeelding.

Zinvol hergebruik van vrijgekomen agrarische bebouwing wordt mogelijk gemaakt op basis van de Gids Buitenkans. Hiermee krijgen waardevolle agrarische gebouwen een nieuw leven en kan teloorgang van boerenerven voorkomen worden.

In de planregels zijn mogelijkheden opgenomen voor alternatieve energie-opwekking voor de agrarische bedrijven, zoals co-vergisting en windmolens.

6. Alternatieven

Het alternatief is om het huidige bestemmingsplan Buitengebied 1996 niet te actualiseren. Vanwege dat er sprake is van een bestemmingsplan ouder dan 10 jaar kunnen er voor bouwvergunningen geen leges worden geheven. Dit is een nadelig gevolg voor de gemeente.

Er had gekozen kunnen worden voor één nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Er is echter gekozen voor een planologische splitsing van het buitengebied. Reden daartoe is het feit dat er bij het starten van de voorbereiding (2006) van dit bestemmingsplan er nog heel veel onduidelijkheden waren met betrekking tot de ontwikkelingen rond het vliegveld. Het vliegveld heeft uit oogpunt van ruimtelijke ordening en milieu een grote invloed op zijn omgeving. In afwachting van wat meer gestalte van het vliegveld is eerst begonnen met het zuidoostelijk deel.

7. Communicatie

Ter voorbereiding van de tervisielegging van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" zijn reeds gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van Stawel, de Vereniging Hoge Boekel en het Groenberaad. Afgesproken is dat zij een papieren versie van het bestemmingsplan toegezonden kregen en dat er in de tervisieleggingsperiode drie informatiezittingen werden gehouden.

Om het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" voor zoveel mogelijk mensen toegankelijk te maken, werden

er tien leenexemplaren vervaardigd. Het is gebleken dat een hoop mensen in het buitengebied moeite hebben om het bestemmingsplan digitaal te raadplegen.

Advies wijkraad

Binnen het plangebied is geen wijk- of dorpsraad actief.

Wel is er overleg gepleegd met de Vereniging Behoud Hoge Boekel, het Groen Beraad en Stawel.

Deze partijen hebben hun opmerkingen, wensen en zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zijn zoveel mogelijk verwerkt in de regels en de verbeelding.

Vooroverleg

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening is over het voorontwerp-bestemmingsplan overleg gepleegd met een aantal (overheids)instanties. Voor nadere informatie over de vooroverlegreacties en over de wijzigingen, die naar aanleiding daarvan en ook ambtshalve in het plan zijn aangebracht, verwijzen wij u naar bijlage 1 van de plantoelichting.

Terinzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een ieder van 21 juni 2012 tot en met 1 augustus 2012 officieel ter visie gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn op 25 juni, 26 juni en 12 juli 2012 informatiebijeenkomsten gehouden. Tijdens deze bijeenkomsten was er gelegenheid om vrij binnen te lopen, het bestemmingsplan in te zien, vragen te stellen aan ambtenaren en zienswijzen kenbaar te maken.

Tijdens de termijn van tervisielegging zijn ongeveer 50 zienswijzen kenbaar gemaakt, zowel per daarvoor ontworpen formulieren tijdens de bijeenkomsten, als ook schriftelijk per brief of e-mail of mondeling op afspraak.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten.

Voor een volledig overzicht van de ingekomen zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzen".

De ingediende zienswijzen hebben deels aanleiding gegeven tot wijziging van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Publicatie vindt plaats overeenkomstig het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Gewijzigde vaststelling en eerdere bekendmaking

Na de gewijzigde vaststelling zal het bestemmingsplan naar Gedeputeerde Staten worden gestuurd met het verzoek om versneld te mogen publiceren.

Dit is mogelijk aangezien de wijzigingen in dit bestemmingsplan van lokale aard zijn en geen provinciale belangen treffen. Een eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit bevordert de snelheid van de procedure, zonder dat de zorgvuldigheid wordt aangetast of belangen worden geschaad.

Na ontvangst van deze toestemming zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

8. Vervolg

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost, bestaande uit de planregels, de verbeelding (6 kaarten, nummer 63071) en de toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20080358.
- PlanMER en aanvulling PlanMER.
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen (niet publicabel)
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen (publicabel)
- Overzicht aanpassingen planregels.
- Overzicht aanpassingen planverbeelding.

Ter inzage (leeskamer):

- Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost, bestaande uit de planregels, de verbeelding (6 kaarten, nummer 63071) en de toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20080358.
- PlanMER en aanvulling PlanMER.
- Ingediende zienswijzen met naam- en adresgegevens van de indieners.
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen (**niet publicabel**)
- Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen (publicabel)

Besluit

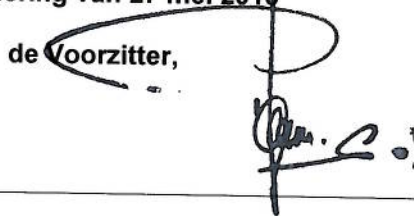
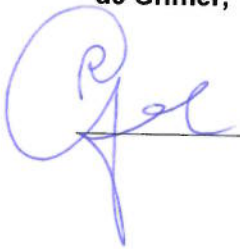
van de Raad van de gemeente Enschede, gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 mei 2013, stuknr. 16608, met inachtneming van het aangenomen Amendement B d.d. 27 mei 2013

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost" gewijzigd vast te stellen; overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.20080358;
2. het PlanMER bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost d.d. 19 augustus 2011 en aanvulling PlanMER vast te stellen;
3. de zienswijzes te beantwoorden, conform de Nota "Samenvatting en beantwoording zienswijzes" en de aanvullende memo "Aanpassingen naar aanleiding van het horen in de Stedelijke Commissie van 22 april 2013";
4. degenen die hun zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten van Overijssel langs elektronische weg te verzoeken toestemming te verlenen om versneld te publiceren.

Vastgesteld in de vergadering van 27 mei 2013

de Griffier,

de Voorzitter,



BETREFT	MOTIE/AMENDEMENT	NR.	7
INDIENER	Wenels, S.r.l.	VERG.	27/5/13
AGENDAPUNT	VII FI	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	27/5



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST



CDA



EnschedeSolidair

MOTIE HEGEBEEKWEG

37 voor otegen

de raad van de gemeente Enschede, bijeen op maandag 27 mei 2013, besprekende het bestemmingsplan Buitengebied Zuid-Oost 2009;

constateert dat:

- de Hegebeekweg in de huidige situatie een zandweg is;
- de Hegebeekweg in beeld is als ontsluitingsroute naar het toekomstige bungalowpark bij het Rutbeek, en betrokken partijen de Hegebeekweg daarvoor willen verharderen;
- het voorliggende bestemmingsplan de functie zandweg handhaaft en geen mogelijkheden biedt de Hegebeekweg te verharderen;
- het oude bestemmingsplan onder voorwaarden wel ruimte bood zandwegen te verharderen, door middel van een aanlegvergunning;
- de gemeente op 27 april jl, dus nog net onder het regiem van het oude bestemmingsplan, een aanvraag heeft ingediend voor een aanlegvergunning om de Hegebeekweg te verharderen;
- het college deze aanlegvergunning kan weigeren "indien ten gevolge daarvan direct of indirect de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde van de weg, de aanliggende bermen of aangrenzende gronden in onevenredige mate worden aangetast."
- in de Gids Buitenkans onder andere de volgende passage is opgenomen omtrent zandwegen:
"Zandwegen koesteren als cultuurhistorische relictten van de Twentse geschiedenis. De ecologische waarden van zandwegen, bijvoorbeeld voor zandbijen en sluipwespen beschermen".

overweegt dat:

- de plannen voor een duurzaam en kwalitatief hoogwaardig bungalowpark bij het Rutbeek brede steun genieten, zowel in de raad als bij omwonenden;
- omwonenden wel bezwaar maken tegen het verharderen van de Hegebeekweg;
- er diverse andere ontsluitingsroutes naar het toekomstige bungalowpark mogelijk zijn via bestaande verharde wegen;
- de Hegebeekweg in haar huidige vorm een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde heeft en tevens uitgebreid recreatief gebruik kent als wandel-, ruiter- mountainbike- en klootschietroute.
- deze landschappelijke en cultuurhistorische waarden door verharding worden aangetast en het bestaande recreatief gebruik door verharding zeer wordt bemoeilijkt;
- zowel de omwonenden als de ontwikkelaar afzonderlijk met de gemeente in gesprek zijn, maar er geen direct overleg tussen omwonenden en ontwikkelaar heeft plaatsgevonden om elkaars standpunten te delen en aan een wederzijds acceptabel compromis te werken;

draagt het college op:

- de vergunningsaanvraag voor het verharderen van de Hegebeekweg vooralsnog aan te houden;
- eerst een gesprek tussen omwonenden en de ontwikkelaar van het bungalowpark te organiseren waarin wordt gezocht naar een voorstel voor de ontsluiting van het park dat ieders instemming heeft;
- de raad over de uitkomsten van dat gesprek te informeren;
- indien omwonenden en ontwikkelaar tot een compromis komen, dit compromis als uitgangspunt voor de ontsluiting van het bungalowpark te nemen;
- indien omwonenden en ontwikkelaar geen compromis vinden, dan de raad vooraf te informeren over het te nemen collegebesluit betreffende de vergunningsaanvraag om de Hegebeekweg te verharderen;

en gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks

VVD

CDA

EnschedeSolidair

P. v. a

M. v. a

ES

BBE

D66



ChristenUnie

37 voor ogen

Motie cultuurhistorische paragraaf

BETREFT	MOTIE 16608	NR.	(6)
INDIENER	Mol PvdA	VERG.	27-5-'13
AGENDAPUNT	VII F1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	Q 2/5

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 27 mei 2013, besprekende het raadsvoorstel 16608 Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost,

Constaterende dat:

- In het bestemmingsplan een cultuurhistorische paragraaf, vanaf 1-1-2012 verplicht volgens het Besluit Ruimtelijke Ordening (artikel 3.1.6) ontbreekt, zodat cultuurhistorische waarden (afgezien van als zodanig aangewezen monumenten) daarin niet worden geborgd
- De Raad op 29 mei 2012 is geïnformeerd dat de in de bestemmingsplannen op te nemen inventarisatie en waardering van het cultuurhistorisch erfgoed per "parapluplan" alsnog aan die bestemmingsplannen zullen worden toegevoegd, hetgeen een jaar na dato dus nog niet is geschied
- Het buitengebied Zuidoost in het lopende onderzoek naar de opstelling van cultuurhistorische waardenkaarten (de grondslag voor de paragraaf in het bestemmingsplan) de laagste prioriteit heeft gekregen
- Het buitengebied ook blijkens de Toelichting op het bestemmingsplan een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle objecten kent, in het bijzonder in de daarin genoemde circa 400 beeldbepalende c.q. karakteristieke boerenerven
- De oude boerenerven in het Twentse landschap in toenemende mate worden bedreigd door "boerderijensterfte" (Tubantia, 3-5-2013) als gevolg van bedrijfsbeëindiging door agrariërs,

Overwegende dat:

- De lage prioritering van het cultuurhistorisch waardenonderzoek in het buitengebied de vraag oproept of belang en urgentie van de borging van de waarden van de oude boerenerven – alsook van de landschappen - voldoende worden onderkend
- Voorkomen moet worden dat cultuurhistorische waarden verloren gaan door een te lange doorlooptijd van de opstelling van de in het bestemmingsplan op te nemen cultuurhistorische paragraaf,

Draagt het College op:

1. Ervoor zorg te dragen dat (ook) voor het buitengebied een – omvattende - cultuurhistorische waardenkaart voor het eind van het kalenderjaar aan de Raad wordt voorgelegd
2. Zodanige voorbereidingen te treffen dat na vaststelling van die waardenkaart onverwijld een raadsvoorstel voor de cultuurhistorische paragraaf in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost kan worden ingediend

En gaat over tot de orde van de dag.

Nico Mol
PvdA

Roelyn van der Hoek
VVD

Gerrit Jan van der Veen
CDA

Robin Wessels
GL

Paulien Wilkinson
SP

Wim Tekkelburg
CU

Handwritten signatures and initials of the council members: Nico Mol, Roelyn van der Hoek, Gerrit Jan van der Veen, Robin Wessels, Paulien Wilkinson, and Wim Tekkelburg. There are also handwritten notes like 'BBE' and 'J. Smid' above the signatures.



Motie Mantelzorg

32 voor 5 tegen

BETREFT	MOTIE/VOORSTEL	NR.	5
INDIENER	vd Veen, CDA	VERG.	27/5/13
AGENDAPUNT	VII F1	OPM.	
BESLUIT	Aangenomen	PAR.	27/5

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 27 mei 2013, besprekende het raadsvoorstel 16608: "Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost",

Constaterende dat:

1. in het bestemminplan aandacht is voor de mantelzorgers door hiervoor de mogelijkheid te bieden om in de bedrijfswoning voorzieningen te treffen voor wonen;
2. hierdoor uitvoering wordt gegeven aan een maatschappelijk gewenste ontwikkeling.

Overwegende dat:

1. er veel (bij)gebouwen zijn die geschikt kunnen worden gemaakt voor mantelzorg;
2. daardoor nog meer uitvoering gegeven wordt aan een maatschappelijke gewenste ontwikkeling;
3. het een tijdelijke functie betreft, die na beëindiging van de mantelzorg komt te vervallen en waarbij de (bij)gebouwen teruggebracht moeten worden in de oorspronkelijk staat;
4. de Gids Buitenkans dit jaar nog wordt geëvalueerd.

Draagt het College op:

bij de evaluatie van de Gids Buitenkans de mogelijkheid op te nemen dat bij verlening van mantelzorg tijdelijk gebruik kan worden gemaakt van (bij)gebouwen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PvdA

GroenLinks

BBE

C4

SP



PARTIJ VAN DE ARBEID



Aangenomen

Amendement (B)

27/5	PAR.	Aangenomen	BESLUIT
BURGER BELANGEN ENSCHDEDE 23/5	OPM.	VII F1	AGENDAPUNT
B	VERG.	volken COA	INDENER
	NR.	NOTIE/AMENDEMENT	BETREFT

Amendement "windmolens niet toestaan"

24 voor
13 tegen

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op maandag 27 mei 2013, besprekende het raadvorstel 16608 "Bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost",

Constateerende dat:

1. in het bestemmingsplan Buitengebied Zuid Oost per agrarisch bouwblok met agrarische bestemming de bouw van maximaal 2 windmolens is toegestaan;
2. de windmolens een maximale ashoogte van 20 meter, exclusief de hoogte van de wieken, is toegestaan;
3. de Gids Buitenkans nog in 2013 wordt geëvalueerd en bijgesteld.

Overwegende dat:

1. de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Enschede wordt onderschreven;
2. windmolens met een ashoogte van 20 meter het kleinschalig coulisselandschap aantasten en leiden tot horizonvervuiling;
3. B&W reeds in 2010 beleid heeft vastgesteld voor de plaatsing van (kleine) windmolens, waarbij is geconstateerd dat in agrarische gebieden met landschappelijke en/of ecologische waarden kleine windturbines (met maximale hoogte van 20 meter) als niet passend in het landschap worden gezien en waarbij voor het hele buitengebied is bepaald dat plaatsing zal worden getoetst aan de Gids Buitenkans;
4. er geen enkele aanvraag ligt bij de gemeente voor de bouw van een windmolen;
5. er inmiddels ontwikkelingen zijn op het gebied van windenergie die het ook goed mogelijk maken om voor eigen gebruik te voorzien in energievoorziening;

Besluit :

1. het toestaan van windmolens voorsnog niet te regelen in voorliggend bestemmingplan.
2. artikel 3.2.4. als volgt aan te passen:
 - 3.2.4.a. "Sleufsilo's, voer- en mestilo's, mestopslagplaatsen en kuilvoerplaten zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak.
 - 3.2.4.b. "Voor mestbassins ten behoeve van maximale bouwhoogte van 3 meter".
3. Bij de evaluatie en bijstelling van de Gids Buitenkans de discussie te voeren over het nut en de noodzaak van het toestaan van windmolens in het buitengebied en zonodig het bestemmingsplan op basis hiervan te repareren.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

PvdA

VVD

BBE

[Handwritten signatures of CDA, PvdA, VVD, and BBE members]