

Bestemmingsplan Usseler Es

Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten

In het gebied van het bestemmingsplan "Usseler Es" komt een aantal panden voor met de status van rijksmonument of gemeentelijk monument.

De rijksmonumenten in dit gebied zijn:

- Eulderinksweg 22 Boerderij "Het Eulderink"
- Rosinkweg 40 Boerderij "Het Tijberend"

De gemeentelijke monumenten in dit gebied zijn:

- Harberinksweg 58-60 "Erve de Berke", boerderij en driekapsschuur
- Keuperweg 53 Boerderij
- Rosinkweg 35 Boerderij "Het Rosink"

Aan de geïnventariseerde monumenten is in dit bestemmingplan geen juridische betekenis toegekend. De monumenten zijn uitsluitend als indicatieve aanduiding op de plankaart opgenomen. De bescherming van deze objecten vindt plaats op grond van de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke Monumentenverordening Enschede 2003.

"Het Eulderink". Boerderij van het Twentse type, die zijn hoofdvorm goed bewaard heeft, maar in hoofdzaak van belang is door de gave bovenkamer. Bestrating van veldkeitjes. Muren opgetrokken op een Bentheimerstenen plint.

"Het Tijberend". Boerderij met houten geveltoppen, plint van Bentheimer steen, vensters met kalf en roedenverdeling en boogvormige deeldeuren in de achtergevel.

Harberinksweg 58-60, Enschede

Inleiding

De "ERVE DE BERKE" is een fraai ensemble van een de hallehuisboerderij en een driekapsschuur. De hallehuisboerderij werd aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd.

Omschrijving

De hallehuisboerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond, in baksteen op een natuursteen plint, onder een met muldenpannen gedekt zadeldak. De deel is breder dan het woongedeelte.

De achtergevel heeft baanderdeuren binnen een omlijsting met onder andere een koeiekop in de sluitsteen van de korfboog. De deuren worden geflankeerd door rondboogvensters met aanzet- en sluitstenen. Aan de linkerzijde van de baanderdeuren bevinden zich twee rechtgesloten staldeuren, aan de rechterzijde bevindt zich een rechtgesloten staldeur.

De geveltop is beschoten.

De rechterzijgevel heeft drie stalvensters met stalen kozijnen, afgewisseld door staldeuren. In het bewoonbare deel zijn twee vensters met roedeverdeling en een later ingebouwd venster geplaatst. Daarnaast bevindt zich in een teruggelegen portiek twee vensters met roedeverdeling. De gevel wordt beëindigd door een groot venster met een bovenlicht.

De voorgevel heeft op de begane grond drie vensters met bovenlichten. Daarnaast bevindt zich een entree met bovenlicht. Geheel rechts in de voorgevel en in de nok bevinden zich twee vensters met bovenlichten.

Daarboven is de nok beschoten.

Achter de achtergevel bevindt zich een driekapsschuur. De twee kappen aan de rechterzijde zijn beide volledig in hout opgetrokken. Het linkerbouwdeel is opgetrokken, in baksteen op een natuursteenplint, en heeft een houten beschoot. De driekap is gedekt met Hollandse dakpannen. De linkervoorgevel is onregelmatig ingedeeld en heeft een grote en een kleine entree. De grote entree heeft aan de rechterzijde een rondboogvenster met roedeverdeling met natuursteenonderdorpel. Aan de linkerzijde bevindt zich een rechtgesloten venster met roedeverdeling, deze is verbonden met de rechterbovenzijde van de kleinere entree. Boven deze entree bevindt zich een venster met roedeverdeling onder een segmentboogje. Het bouwdeel in het midden heeft een dubbele deur en wordt geflankeerd door vierkante vensters met roedeverdeling. De kap geheel rechts heeft een dubbele deur.

Waardering

Het erf "de Berke" is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarden die tot uitdrukking komen in :

- de beeldbepalende ligging in het buitengebied van Enschede
- de gaafheid van de hoofdvorm van boerderij en driekapsschuur
- de fraaie detaillering van de boerderij

Objectnummer	: ES432
Adres	: Harberinksweg 58-60
Postcode + plaats	: 7547 PJ Enschede
Kad. gemeente	:
Sectie + nr(s).	:
Naam object	: Erve de Berke
Oorspronkelijke functie	: boerderij
Huidige functie	: boerderij
Datering	: rond 1900
Architect	:
Aantal bouwlagen	: 1
Kapvorm	: zadeldak

Materialen

Gevels	: baksteen
Dakbedekking	: muldenpannen, Hollandse pannen
Kozijnen	: hout
Bijgebouwen e.d.	:

Kadastraal Uittreksel

Objectgegevens

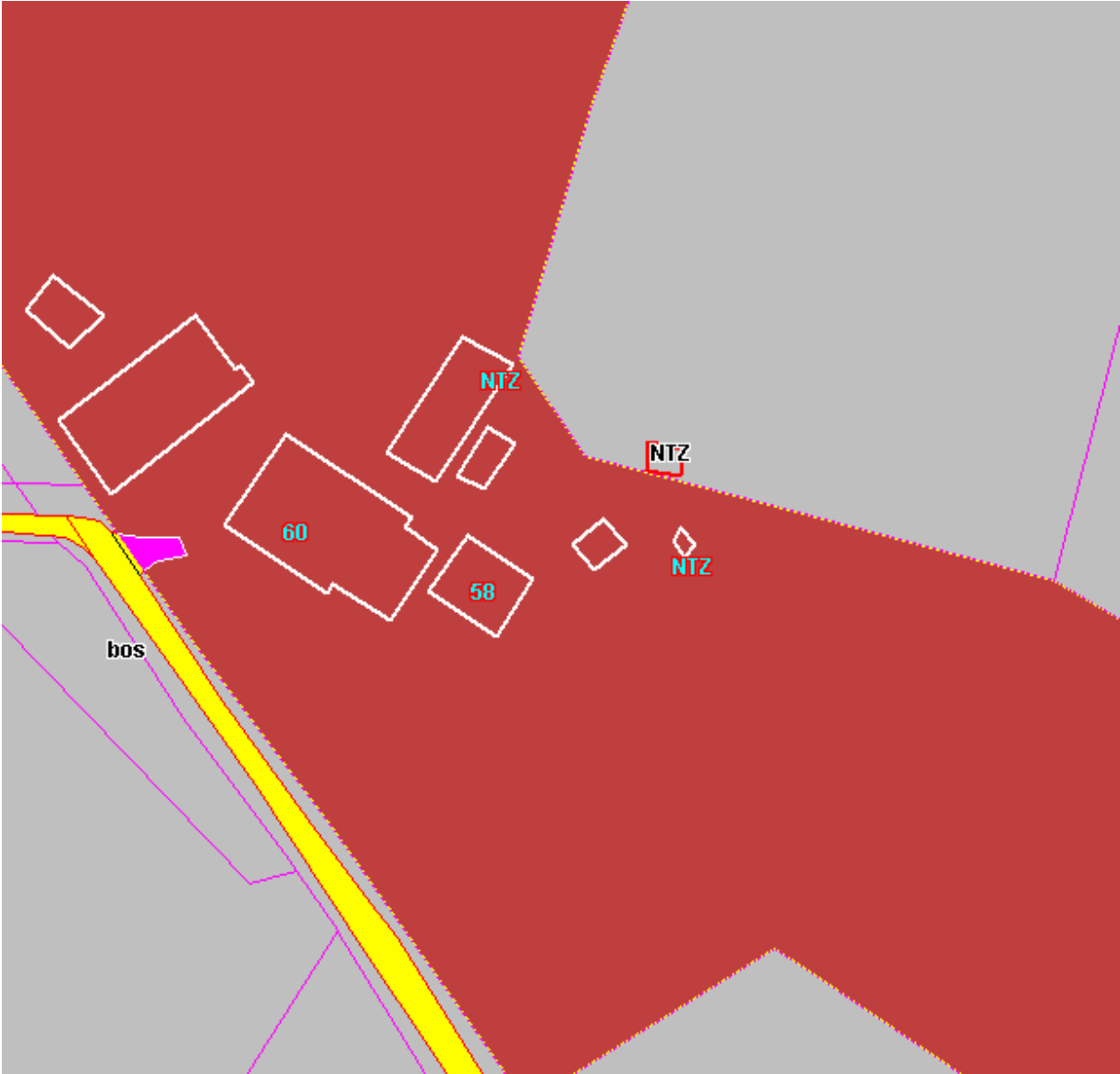
Kadastrale gemeente	LONNEKER
Sectie	U
Perceelnummer	244
Indexletter	G
Indexnummer	0000
Grootte	37470 m ²
Koopsom	Eur 0,00
Datum akte	
Datum transactie	09-07-1991
Soort transactie	STUK M.B.T. VERENIGING VAN SUBJEKTEN RECHT VAN OPSTAL M.B.T. HET LEGGEN EN HOUDEN VAN LEIDINGEN IN, OP OF BOVEN EEN ONR. ZAAK
Belemmering	

Subjectgegevens

Naam	NIJHUIS
Voornaam	HERMINA BERTHA
Voorletter(s)	H.B.
Voorvoegsel(s)	
Geslacht	VROUW
Geboortedatum	23-06-1930
Woonadres	VERWOOLDSWG 26
Postcode	7542 PE
Woonplaats	ENSCHEDA
Huwelijksrelatie	ONDER HUWELIJKSE VOORWAARDEN
Rechtspersoon	NATUURLIJK
Zakelijk recht	EIGENDOM
Aandeel	1/1

Objectadres

Adres	Postcode	Soort object
HARBERINKSWEG 58	7547 PJ	WONING
HARBERINKSWEG 60	7547 PJ	WONING





Keuperweg 53, Enschede

Inleiding

HALLEBOERDERIJ, gebouwd rond 1890 en gelegen aan de Keuperweg. Van de boerderij is vooral de voorgevel in oorspronkelijke staat. Het bedrijfsgedeelte is voor de bescherming van ondergeschikt belang.

Omschrijving

De boerderij is opgetrokken vanuit een rechthoekige plattegrond, in baksteen, onder een met muldenpannen gedekt zadeldak. De voorgevel heeft geheel links een venster met roedeverdeling en bovenlicht. Daarnaast bevindt zich de entree met bovenlicht. Rechts van de entree bevinden zich drie vensters met roedeverdeling met een bovenlicht. Alle gevelopeningen bevinden zich onder een strek met ronde hoeken en aanzet-en sluitstenen. Onder de vensters bevindt zich een doorlopende onderdorpel. In het dakvlak bevindt zich een band van gele en zwarte baksteen met een zaagtand. De geveltop heeft twee gietijzeren roosvensters met daarboven in de nok een beschoot.

Waardering

De boerderij is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden, die tot uitdrukking komen in :

- de gaafheid van het hoofdvolume en de detaillering; met name van de voorgevel
- de beeldbepalende situering van de boerderij
- de typologie; hallehuisboerderij uit eind negentiende eeuw

Objectnummer : ES430
Adres : Keuperweg 53
Postcode + plaats : 7547 PL Enschede
Naam object :
Oorspronkelijke functie : boerderij
Huidige functie : boerderij
Datering : ca. 1890
Architect :
Aantal bouwlagen : 1
Kpvorm : zadeldak

Materialen

Gevels : baksteen
Dakbedekking : muldenpannen
Kozijnen :
Bijgebouwen e.d. :

Kadastraal Uittreksel

Objectgegevens

Kadastrale gemeente	LONNEKER
Sectie	U
Perceelnummer	464
Indexletter	G
Indexnummer	0000

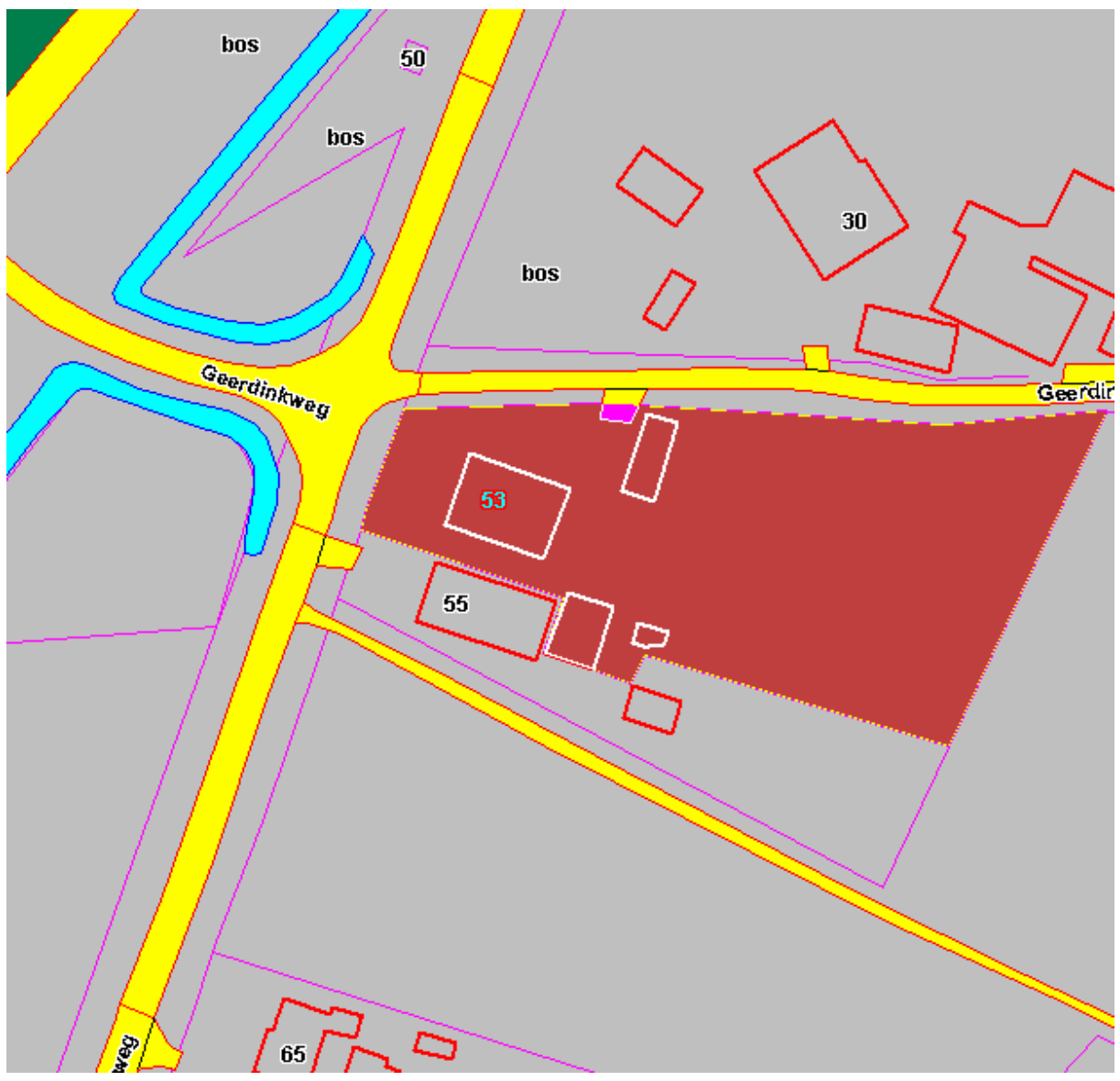
Grootte	4405 m ²
Koopsom	Eur 0,00
Datum akte	
Datum transactie	11-09-1989
Soort transactie	
Belemmering	

Subjectgegevens

Naam	KOOPMAN
Voornaam	CORNELIS GERHARDUS
Voorletter(s)	C.G.
Voorvoegsel(s)	
Geslacht	MAN
Geboortedatum	23-03-1935
Woonadres	KEUPERWG 53
Postcode	7547 PL
Woonplaats	ENSCHEDA
Huwelijksrelatie	IN ALGEHELE GEMEENSCHAP VAN GOEDEREN
Rechtspersoon	NATUURLIJK
Zakelijk recht	EIGENDOM
Aandeel	1/1

Objectadres

Adres	Postcode	Soort object
KEUPERWEG 53	7547 PL	WONING





Het belang van deze Twentse boerderij is gelegen in haar traditionele opzet, constructie en materiaalgebruik. De hoofdvorm van de boerderij is gaaf. Het is een 18e eeuwse boerderij, geheel gebouwd in baksteen op een plint van Bentheimer zandsteen, met een met pannen gedekt zadeldak en houten topgevels. De voorgevel heeft roedenvenster. In deze gevel bevindt zich ook een gevelsteen uit 1788 met de volgende tekst:

AL DIE OP GOD '
VERTROUD:HEEET '
WELGEBOD:
H:R:Y:P
ANNO:1788

Bij de boerderij bevindt zich ook nog een put.