

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2677393
Aanvraagnaam	Nieuwbouw van 24 Appartementen.
Uw referentiecode	16-3893
Ingediend op	28-11-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan Hofkwartier te Enschede Nieuwbouw van 24 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien gevraagd, zullen aanvullende gegevens worden aangevuld.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817600
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Enschede

Kadastrale gemeente

☒ Enschede

Kadastrale sectie

G

Kadastraal perceelnummer

2293

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

en sectie F, nummer: 2721 (gedeeltelijk, toekomstig in
eigendom na grond aankoop)

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 24 appartementen, souterrain/kelder met berguimten en met een verdiept aangelegde "parkeerbak".

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3118

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10450

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1521

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1764

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1045

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie Geveltekeningen voor kleurstelling van de diverse gevelstenen.
Zie kleurmateriaalstaat.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe inrit aanleggen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Getferweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 5,5m breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Ten behoeve van welk pand moet de uitweg worden aangelegd?

Nieuwbouw 24 appartementen.
Plan Hofkwartier.

Wie is de eigenaar van de grond?

Aanvrager wordt toekomstig eigenaar.

Situatietekening toevoegen

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef hier aan waarom u een ontheffing wilt van de algemene regels voor het aanleggen van een uitweg.

T.b.v. bereikbaarheid, binnenterrein/parkeerterrein t.b.v. de bewoners van de 24 appartementen.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ROB_Hofkwartier_28--11-2016_pdf	ROB_Hofkwartier_28-11-2016.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_1_Akoestisch_onderzoek_pdf	BIJ_1_Akoestisch_onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_2_Bodemonderzoek_2011_pdf	BIJ_2_Bodemonderzoek_2011-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_3_Evaluatieversl_sanering_2011_pdf	BIJ_3_Evaluatieversl_sanering_2011.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_4_Instemming_evaluatieversl_2011_pdf	BIJ_4_Instemming_evaluatieversl_2011.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_5_bodemonderzoek_2015_pdf	BIJ_5_bodemonderzoek_2015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_6_Plan_sanering_2015_pdf	BIJ_6_Plan_sanering_2015-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_7_Evaluatieversl_sanering_2015_pdf	BIJ_7_Evaluatieversl_sanering_2015-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling
BIJ_8_Uitgangspuntennotitie_pdf	BIJ_8_Uitgangspuntennotitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2016-11-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16-3893-BA-00_-28-11--2016_.pdf	16-3893-BA-00_-28-11--2016-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-01a-_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-01a-_2016--11-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-01b-_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-01b-_2016--11-28.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-02_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-02_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-03_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-03_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk		
16-3893-BA-04_2016--11-28_pdf	16-3893-BA-04_-2016-11-28-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-05_2016--11-28_pdf	16-3893-BA-05_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-06_2016--11-28_pdf	16-3893-BA-06_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-07_2016--11-28_pdf	16-3893-BA-07_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-08_2016--11-28_pdf	16-3893-BA-08_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk		
16-3893-BA-09_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-09_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-10_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-10_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-11_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-11_-2016-11-28-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
16-3893-BA-12_2016--11-28_.pdf	16-3893-BA-12_-2016-11-28-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-11-28	In behandeling
1665-0_constructie_-2016-11-28_.pdf	1665-0_constructie_-2016-11-28-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2016-11-28	In behandeling
R1603199-03_.pdf	R1603199-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-01A_2016-11-28_.pdf	1665-BA-01A_2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1665-BA-02A 2016-11-28_pdf	1665-BA-02A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-03A 2016-11-28_pdf	1665-BA-03A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-04A 2016-11-28_pdf	1665-BA-04A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-05A 2016-11-28_pdf	1665-BA-05A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-06A 2016-11-28_pdf	1665-BA-06A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
1665-BA-07A 2016-11-28_pdf	1665-BA-07A 2016-11-28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
PR8530_BB-toetsing_ 2016-11-28_pdf	PR8530_BB-toet- sing_2016-11-28-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-11-28	In behandeling
PR8530-EPG_2016-11-- 28_pdf	PR8530-EPG_201- 6-11-28.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-11-28	In behandeling
204r2-Geluidswerend- evoorz_2016-11-25_pdf	204r2-Geluidsw- erendevoorz_201- 6-11-25.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2016-11-28	In behandeling
RAP_20165808_rappor- t_2016-11-28_pdf	RAP_20165808_r- apport_2016-11-- 28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2016-11-28	In behandeling
NO_20165808_F-fac- tor_2016-11-24_pdf	NO_20165808_F-f- actor_2016-11-24.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-11-28	In behandeling
16-3893-kleur-materialen- _2016--11-28_pdf	16-3893-kleur-mater- ialen_2016--11-28.pdf	Welstand	2016-11-28	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Dia2_jpg	Dia2.jpg	Welstand	2016-11-28	In behandeling
Dia4_jpg	Dia4.jpg	Welstand	2016-11-28	In behandeling