

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	voorbereidingsbesluit oerdijk 121a		
Agendapunt		Portef.houder	Weth. Grijsen
Voorstelnummer	2014-001712	BenW-besluit d.d.:	21 oktober 2014
Team	ROB		

Voorstel

De raad wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit "Oerdijk 121a Lettele" vast te stellen.

Kern van het raadsvoorstel

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State en naar aanleiding van enkele geconstateerde omissies in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer wordt een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer voorbereid. Eén van de percelen waarvoor een ommissie moet worden hersteld is het perceel Oerdijk 121a te Lettele.

Beoogd resultaat

De raad wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit "Oerdijk 121a Lettele" vast te stellen voor een periode van één jaar. Dit om daarmee ongewenste ontwikkelingen op het perceel, waarvoor een bestemmingsplan wordt voorbereid, te voorkomen. Tevens wordt hiermee het gemeentelijke voornemen vroegtijdig gecommuniceerd.

Kader

Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bepalen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. In artikel 3.7 Wro is bepaald dat een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar, na inwerkingtreding daarvan, een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Argumenten ten behoeve van de raad

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State en naar aanleiding van enkele geconstateerde omissies in het bestemmingsplan Buitengebied Deventer wordt een correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Deventer voorbereid. Eén van de percelen waarvoor een ommissie moet worden hersteld is het perceel Oerdijk 121a te Lettele. Op het perceel Oerdijk 121a te Lettele is, in strijd met de beantwoording van de bij het bestemmingsplan buitengebied Deventer behorende zienswijzennota, een bouwvlak niet aangepast in het vastgestelde bestemmingsplan. Hierdoor is het mogelijk om twee extra woningen aan de Oerdijk 121a te realiseren. Deze extra woningen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt niet zondermeer wenselijk. Met de in voorbereiding zijnde correctieve herziening van bestemmingsplan buitengebied wordt deze ommissie hersteld.

Er vinden gesprekken plaats met de eigenaar in het kader van de Rood voor Rood regeling. Mogelijk leiden deze gesprekken ook tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Ketenpartners/ participatie

Het voorbereidingsbesluit wordt ter inzage gelegd. Tegen dit besluit kan geen beroep ingesteld worden.

Financiële consequenties

n.v.t.

Betrokkenheid van de raad

De raad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegde orgaan om de herziening van bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

R.S.

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp Voorbereidingsbesluit Oerdijk 121a Lettele
Voorstelnummer 1712
Raadstafel d.d. -
Raadsvergadering 29 oktober 2014

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 oktober 2014, nummer 1712.

BESLUIT

- 1 Het voorbereidingsbesluit "Oerdijk 121a Lettele" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.VB015-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-09-2014;
- 2 Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na het besluit van de raad.

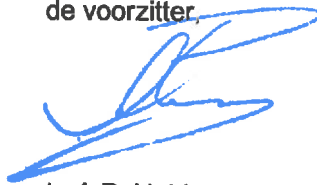
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 oktober 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema

