

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling voorbereidingsbesluit voor "Uitbreiding woningbouw Lettele, locatie 2"
Raadvergadering : 26 oktober 2011
Agendapunt : 3
Voorstelnummer : 630048
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 4 oktober 2011

Voorstel

1. Het voorbereidingsbesluit "Uitbreiding woningbouw Lettele, locatie 2" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.VB014-VG01. GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-08-2011;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van 25 november 2011.

Inleiding

Voor dit gebied is het bestemmingsplan "Uitbreiding woningbouw Lettele" van kracht. Dit bestemmingsplan is nog gebaseerd op de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening. Voor het bovenomschreven gebied wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid zodat gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheden die de nieuwe Wet ruimtelijke ordening biedt. De nieuwe Wro biedt namelijk instrumenten waarmee beter kan worden aangesloten bij de gemeentelijke (beleids)doelstellingen. In de nog op te stellen bestemmingsplannen speelt het resultaat van het woningbehoefteonderzoek een rol. De gemeente kan zo alle betrokken belangen afwegen en sturen op een passend woningaanbod.

Beoogd resultaat

De raad wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit "Uitbreiding woningbouw Lettele, locatie 2" vast te stellen voor een periode van één jaar. Dit om daarmee ongewenste ontwikkelingen in het gebied, waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid, te voorkomen. Tevens wordt hiermee het gemeentelijke voornemen vroegtijdig gecommuniceerd.

Kader

(Artikel 3.7 lid 1)Wro

Op grond van artikel 3.7 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad bepalen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. In artikel 3.7 Wro is bepaald dat een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar, na inwerkingtreding daarvan, een ontwerp voor een bestemmingsplan ter inzage is gelegd.

Argumenten

Voor het gebied wordt een nieuw bestemmingsplannen voorbereid. Om ongewenste ontwikkelingen in dit gebied te voorkomen, dient dit voorbereidingsbesluit vastgesteld te worden. Dit nieuwe bestemmingsplan valt onder de nieuwe Wro. Hierdoor kan beter worden aangesloten bij de gemeentelijke (beleids)doelstellingen. Hierbij moet worden gedacht aan:

Exploitatieplan

Op grond van afdeling 6.4., artikel 6.12 Wro, dient bij vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan te worden vastgesteld indien het kostenverhaal (dan wel noodzakelijk geachte locatie-eisen) niet op een andere manier is verzekerd.

Particulier opdrachtgeverschap

Het exploitatieplan is de grondslag voor publiekrechtelijke kostenverhaal en het stellen van locatie-eisen (bouw- en woonrijp maken, fasering, sociale woningbouw en particulier opdrachtgeverschap). Hiermee kan het beter worden aangesloten bij de gemeentelijke beleidsdoelstelling (Woonvisie 2008+) met betrekking tot het woningbouwprogramma.

In het nog op te stellen bestemmingsplan kan het resultaat van het woningbehoefteonderzoek en het dorpsontwikkelingsplan worden meegenomen in de belangenafweging en sturing op een passend woningaanbod.

Draagvlak

Het voorbereidingsbesluit wordt ter inzage gelegd. Tegen dit besluit kan geen beroep ingesteld worden.

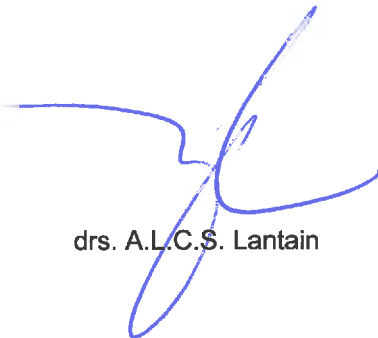
Financiële consequenties

Niet van toepassing.

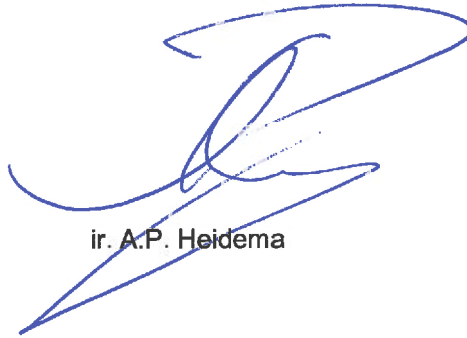
Aanpak/uitvoering

Na vaststelling wordt het voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd en treedt het in werking voor een periode van één jaar. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag zoals bepaald in het besluit. Het voorbereidingsbesluit ligt vervolgens ter inzage gedurende de looptijd van het besluit. Het voorbereidingsbesluit wordt volgens de verplichtingen uit de Wro, digitaal raadpleegbaar gemaakt via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening RO-online. Daarbij worden de bestanden beschikbaar gesteld op een aparte bestandslocatie. Ook wordt de vaststelling van het voorbereidingsbesluit bekend gemaakt op de gemeentelijke website in het digitale publicatieblad en in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling voorbereidingsbesluit voor "Uitbreiding woningbouw Lettele, locatie 2"

Raadsvergadering : 26 oktober 2011

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 630048

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 4 oktober 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2011, nummer 630048, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het voorbereidingsbesluit "Uitbreiding woningbouw Lettele, locatie 2" vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.VB014-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-08-2011;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van 25 november 2011.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet

ir. A.P. Heidema

