

Motivering ontheffing artikel 3.22 Wro 'Zeecontainers nabij Ceintuurbaan 199a.'

1. Aanvraag

Op 16 juli 2010 is een aanvraag ontvangen voor een tijdelijke ontheffing voor het plaatsen van twee zeecontainers ten behoeve van bodemsanering voor een periode van 3 jaar op het perceel nabij Ceintuurbaan 199a. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, nummer 15900.

Omschrijving plan

Op het perceel naast de Ceintuurbaan 197/199 wordt de bodem gesaneerd. Voor de sanering is het nodig om een regelunit te plaatsen voor de bodemsanering. De regelunit bevindt zich in een 20 voets zeecontainer.

De grond waarop de zuiveringsunit geplaatst gaat worden is eigendom van de gemeente.

2. Strijd met bestemmingsplan

De zeecontainer wordt geplaatst op het perceel nabij Ceintuurbaan 199a. Het perceel valt onder het geldende bestemmingsplan 'Voorstad-centrum' en heeft de bestemming 'Verkeer'. Binnen de bestemming is het niet mogelijk een zeecontainer te plaatsen. Hierdoor is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het bestemmingsplan niet de mogelijkheid om voor de twee zuiveringsunits een (binnenplanse) ontheffing te verlenen.

3. Ontheffing op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van artikel 3.22 Wro kunnen burgemeester en wethouders met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.24 Wro dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Ter uitvoering wordt het voornemen om deze ontheffing te verlenen gepubliceerd op de gemeentelijke website (www.deventer.nl/bekendmakingen). Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vervolgens voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over het plan kenbaar maken.

De tijdelijke ontheffing wordt verleend voor een periode van 3 jaar met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit. Na deze periode is de verwachting dat de bodemsanering op de aangegeven locatie is voltooid.

4. Motivering

Locatie

De locatie ligt tegenover de Ceintuurbaan 199a, op de ventweg van de Ceintuurbaan. De containers zullen voor een deel op de ventweg komen te staan en voor een deel op een groenstrook.

Archeologie

Bij het plaatsen van de zeecontainer wordt geen grond afgegraven. Het gaat om plaatsing van een container op de huidige bestrating. Omdat het gaat om een tijdelijke plaatsing is archeologisch onderzoek en advies niet noodzakelijk.

Milieuaspecten

Wet milieubeheer

Ten aanzien van Wet milieubeheer is voor het in gebruik nemen van de zuiveringsunit op 15 juli 2010 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend en deze is op 14 september 2010 geaccepteerd. Hieraan zijn (maatwerk) milieuvoorschriften verbonden. Het plan betreft geen kwetsbare bestemming, welke belemmerend zou kunnen zijn voor vergunde rechten van omliggende bedrijven.

Geluid

In de directe omgeving van het plangebied zijn woningen gesitueerd. Vanuit een goede ruimtelijke ordening wordt geadviseerd om de akoestische gevolgen op de woonomgeving door de initiatiefnemer

in beeld te laten brengen. De omgeving ter plaatse kan gekarakteriseerd worden als een woonwijk in de stad. Daarbij hoort een richtwaarde voor het geluidsniveau van 50/45/40 dB(A) op de gevel van de woningen (Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, 1998). Dit is in lijn met de geluidsnorm uit het activiteitenbesluit. Middels akoestisch onderzoek kan m.b.v. bronvermogens van de saneringsonderdelen in de units en de gevelwering van de units berekend worden wat de geluidbelasting op de omliggende gevels van de woningen bedraagt. Dit kan vervolgens getoetst worden aan de genoemde richtwaarden.

Aanvrager heeft in april 2011 akoestisch onderzoek uit laten voeren door Tauw. Op basis van het Tauw onderzoek blijkt dat er geen normoverschrijding plaatsvindt. Ook gezien het omgevingsgeluid op de Ceintuurbaan worden geen problemen geconstateerd.

Bodem

Op de locatie (voorzijde Ceintuurbaan 209) is sprake van een geval van ernstige verontreiniging met oliecomponenten in grond en in het grondwater. Op 30 november 2009 heeft de gemeente een beschikking Wet bodembescherming afgegeven. In de beschikking is ingestemd met het saneringsplan. De aanpak van de sanering bestaat uit een biologische in-situ sanering van grond en grondwater (gecombineerde grondwateronttrekking en infiltratie en bodembeluchtingssysteem en biologische waterzuiveringsinstallatie).

Voor de uitvoering van de bodemsanering is het noodzakelijk om deze containers (saneringsunit) te plaatsen in de directe omgeving van de saneringslocatie. Er is voor de ruimtelijke procedure geen aanvullend bodemonderzoek nodig.

Luchtkwaliteit

De wijzigingswet van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) werktitel 'Wet luchtkwaliteit' (Stb. 2007, 414) geeft aan dat bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben, de gestelde grenswaarden in acht dienen te nemen. Het gaat hierbij onder andere over de bevoegdheid op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer. De gemeente dient te beoordelen of medewerking aan het ruimtelijk plan nadelige gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Is dit het geval dan dient nagegaan te worden of de normstelling in acht genomen wordt en bij overschrijding van de normen zodanig maatregelen worden genomen dat de overschrijdingen worden weggenomen of in elk geval beperkt.

Het plan betreft het plaatsen van een zuiveringsunit. De emissie-eisen voor de gezuiverde lucht zijn vastgelegd in de Nederlandse emissie richtlijn (NER). De gezuiverde luchtstroom zal periodiek wordt gecontroleerd en getoetst, door het verrichten van metingen. Er mag daarom verwacht worden dat vanuit luchtkwaliteit geen onaanvaardbare situatie ontstaat.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico vanwege rangeerbewegingen (scenario toxische gas) op het spoorwegemplacement. Het plan heeft echter geen betrekking op verandering van de bevolkingsdichtheid in het gebied. Hiermee zal de hoogte van het groepsrisico niet veranderen en is verantwoording hiervan verder niet noodzakelijk. Externe veiligheid voor dit plan geen aandachtspunt.

Ecologie

Vanuit ecologie zijn er geen bezwaren om een zeecontainer te plaatsen Op het parkeerterrein op de hoek Ceintuurbaan-President Steynstraat. Het is een gedeeltelijk verhard terrein en voor een deel groenstrook (grasveld). Zwaar beschermde planten- en diersoorten worden niet verwacht. Indien struweel wordt gekapt is het noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden gestart of als na controle is gebleken dat er geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn. In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de mogelijk aanwezige soorten kan de periode tussen 15 maart en 15 juli worden aangehouden als broedtijd.

5. Conclusie

De ontheffing kan worden verleend.