

Memo

Datum : 13 maart 2025

Aan : Hendrik Meerbeek

Van : Erik Lam, Beleid

Onderwerp : Puntenlijst Natuur Inclusief Bouwen 't Nijland, Diepenveen
Beleidsadvies Ecologie 2025: 037

Natuurinclusieve maatregelen leveren punten op, zoals die zijn weergegeven in onderstaande lijst. Per woningtype zullen minimaal 15 punten gescord moeten worden. Voor dit plangebied is er qua maatregelen onderscheid gemaakt in woningtypen A, B of C. Als uitgangspunt van deze indeling is het Masterplan van 3 maart 2025 genomen.

A = Rijtjeswoning, punten per rijtje
B = Appartement, punten per appartementengebouw
C = Vrijstaand danwel Twee-onder-één kap, punten per woning

De bijbehorende punten staan vermeld in de kolommen. Bij categorie A gelden de punten per rijtje van 5 of 6 woningen. Bij categorie B gelden de punten voor het hele complex. Bij categorie C gelden de punten per woning. Elke categorie maatregelen (kasten, tuin, dak/gevel) zal aan bod moeten komen. De maatregelen moeten duidelijk op tekening aangegeven worden en van de kasten zullen afbeeldingen toegevoegd moeten worden. Indien er gekozen wordt voor het toepassen van streekeigen soorten, moet dat van een plantlijst vergezeld zijn.

Maatregel	Punten per woningtype		
	A	B	C
Kasten			
Drie nestelgelegenheden voor Huismussen (aan de noordoost zijde) op tenminste drie meter hoogte.	2	1	2
Drie ingebouwde nestelgelegenheden voor Gierzwaluwen (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten).	2	1	2
Twee verblijfplaatsen realiseren onderin aangepaste dakgoot voor Huismussen en Gierzwaluw.	2	1	2
Nestplaatsen (1 punt per nestplaats, max 2) creëren voor Spreeuwen.	1	1	1
Één inbouwkast plaatsen voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. Invliegopening minimaal 30 mm breed. De kast mag niet verlicht worden.	2	2	2
Entreesteen voor vleermuizen toepassen in de gevel als toegang naar de spouw. De afmeting van de bereikbare spouw dient > 1,5 m2 te zijn. De entreesteen mag niet verlicht worden. Als locatie heeft de voorkeur de hoek van een gebouw.	2	2	2
Vleermuisverblijf achter gevelplaat of boeiboord realiseren. Deze locatie mag niet verlicht worden.	1	1	1

Tuin

Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek) plaatsen. Afmeting 1,5x1,5 m. Eén insectenhotel per woningtype.	1	1	1
Erfafscheiding maken die passeerbaar is voor kleine dieren (als Egels) per tuin. Aan de zijde van elke aangrenzende tuin of gangpad een opening van 15x15 cm op maainiveau.	1	1	1
Aanplant van voornamelijk (= 75%) streekeigen vaste planten, hagen, heesters en bomen. Gezien het uitstekende groenplan krijgt elke categorie 4 punten voor het groen in de (semi)openbare ruimte.	4	4	4

Dak/Gevel

Groen dak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag vier-zeven cm.) toepassen. Minimaal 30% van de dakoppervlakte hiervoor toepassen.	5	5	5
Groen garagedak of schuurdak (voornamelijk streekeigen soorten, grondlaag minder dan vier cm dik) toepassen. Minimale oppervlakte vier vierkante meter.	4	4	4
Groene gevel tot 4 m hoog van voornamelijk streekeigen soorten. Op raampartijen etc. na is de gehele gevel bedekt.	3	3	3

Overig

Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben.	In overleg
Een keuze voor bomen, struiken en planten die genetisch uit de regio of Nederland komen én vooral bomen met een lokale selectie uit de rassenlijst bomen. De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden.	1
Een keuze voor plantmateriaal met een SKAL of Planet Proof keurmerk. De leveringsbon hiervan zal als bewijs overlegd moeten kunnen worden.	1